Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Usługa nadzoru inwestorskiego dla zadania: Budowa zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z kompletną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na terenie kompleksu sportowego Stadion Zakrzów we Wrocławiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 021757876

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. I.J. Paderewskiego 35

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-612

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@mcs.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mcs.wroc.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa nadzoru inwestorskiego dla zadania: Budowa zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z kompletną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na terenie kompleksu sportowego Stadion Zakrzów we Wrocławiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-564927c4-4a25-4bd0-b6f5-baef4c4004ff

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00502200

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej platformazakupowa.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja odbywa się elektronicznie przez platformazakupowa.pl. Zaleca się aby Wykonawca posiadał konto na platformie. Oferta musi być złożona przez formularz ofertowy, a pliki opatrzone podpisem elektronicznym. Wszelka korespondencja (pytania, odpowiedzi) jest dostępna w panelu postępowania. Zaleca się sprawdzenie instrukcji użytkownika na platformazakupowa.pl.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/TP/W1/35/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na zarządzaniu inwestycją i pełnieniu funkcji wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Budowa budynku zaplecza szat-niowo-sanitarnego wraz z kompletną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, rozbiórką ist-niejących budynków gospodarczych oraz zagospodarowaniem terenu kompleksu sporto-wego «Stadion Zakrzów» przy ul. Niepodległości 6 we Wrocławiu”, realizowanego na dział-kach nr 2/2 oraz części działki nr 2/4, AR-11, obręb Zakrzów, obejmującego budowę dwu-kondygnacyjnego budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego, administracyjno-technicznego oraz magazynowo-gospodarczego (kubatura brutto 7 110,74 m³, powierzchnia całkowita 1 557,12 m²) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, instalacjami wewnętrznymi i ze-wnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu, po rozbiórce dwóch istniejących budynków niemieszkalnych.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym zakres obowiązków Wykonawcy, został określony w dokumentacji przetargowej, w szczególności w: Opisie Przedmiotu Zamówienia OPZ, stanowiącym część III SWZ, oraz w Części II SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

79110000-8 - Usługi w zakresie doradztwa prawnego i reprezentacji prawnej

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Inspektora branży sanitarnej

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Koordynatora Projektu

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Warunek w odniesieniu do sytuacji ekonomicznej lub finansowej zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:
a) posiada środki o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych) lub zdolność kredytową nie mniejszą niż 100 000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych);
b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną tego ubezpieczenia nie niższą niż 1 mln złotych.
Uwaga:
1. Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień wystawienia dokumentu.

2. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
4) zdolności technicznej lub zawodowej:
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej:
- wykonał co najmniej 2 usługi zarządzania projektem o roboty budowlane o wartości robót równej lub przekraczającej kwotę 10 000 000 PLN brutto (słownie: dziesięć milionów złotych).
- wykonał wielobranżowy nadzór inwestorski dla co najmniej 1 zadania polega-jącego na budowie budynku użyteczności publicznej z pomieszczeniami sani-tarno-szatniowymi o kubaturze minimum 5 000 m³,
- wykonał wielobranżowy nadzór inwestorski dla co najmniej 1 zadania polega-jącego na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu sportowego lub re-kreacyjnego z zapleczem szatniowo-sanitarnym lub techniczno-szatniowym o wartości robót równej lub przekraczającej kwotę 5 000 000 PLN brutto (słow-nie: pięć milionów złotych).
Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia / umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.
W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających kwoty wyrażone w innych walutach niż PLN, dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, w którym zostanie on opublikowany.
b) dysponuje lub będzie dysponować osobami, które skieruje do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności:
1. minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję Koordynatora Projektu - osoba posiadająca następujące kwalifikacje:
- wykształcenie wyższe techniczne oraz
- doświadczenie zawodowe w zarządzaniu co najmniej 2 inwestycjami bu-dowlanymi o wartości robót równej lub przekraczającej kwotę 10 000 000 PLN brutto (słownie: dziesięć milionów złotych).
Przez doświadczenie zawodowe w zarządzaniu inwestycjami budowlanymi nie rozumie się pełnienia funkcji o charakterze wyłącznie formalnym lub pomocniczym (np. asystent), bez faktycznego udziału w zarządzaniu procesem inwestycyjnym. Wymagane jest, aby dana osoba brała rzeczywisty udział w realizacji zadania, w szczególności poprzez pełnienie funkcji decyzyjnej lub współdecyzyjnej, ponosiła odpowiedzialności za podejmowane działania oraz aktywnie zarządzała lub współzarządzała procesem inwestycyjnym.
2. minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję Specjalisty ds. rozliczeń – osoba posiadająca następujące kwalifikacje:
- wykształcenie wyższe techniczne lub ekonomiczne
- doświadczenie zawodowe w rozliczaniu minimum 2 kontraktów / inwesty-cji polegających na wykonaniu robót budowlanych o wartości robót rów-nej lub przekraczającej kwotę 10 000 000 PLN brutto (słownie: dziesięć milionów złotych).
3. minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej posiadającą
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograni-czeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu co najmniej 1 zadania polegającego na realizacji robót budowlanych, obejmujących budowę, przebudowę, rozbudowę (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) obiektu sportowego lub rekreacyjnego z zapleczem szatniowo-sanitarnym lub techniczno-szatniowym o wartości robót równej lub przekraczającej kwotę 5 000 000 PLN brutto (słownie: pięć milionów złotych)
oraz w nadzorowaniu co najmniej 1 zadania polegającego na realizacji robót budowlanych, obejmujących budowę, przebudowę, rozbudowę (w ro-zumieniu ustawy Prawo budowlane) budynku użyteczności publicznej o wartości robót równej lub przekraczającej kwotę 10 000 000 PLN brutto (słownie: dziesięć milionów złotych).
4. minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję Inspektora nadzoru w branży sanitarnej posiadającą
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograni-czeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu co najmniej 2 zadań polegających na realizacji robót budowlanych, obejmujących budowę, przebudowę, rozbudowę (w ro-zumieniu ustawy Prawo budowlane) budynku użyteczności publicznej o wartości robót równej lub przekraczającej kwotę 5 000 000 PLN brutto (słownie: pięć milionów złotych)
5. minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję Inspektora nadzoru w branży ELEKTRYCZNEJ i ELEKTROENERGETYCZNEJ posiadającą
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograni-czeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elek-trycznych i elektroenergetycznych
- doświadczenie zawodowe
- w nadzorowaniu co najmniej 2 zadań polegających na realizacji robót budowlanych, obejmujących budowę, przebudowę, rozbudowę (w ro-zumieniu ustawy Prawo budowlane) budynku użyteczności publicznej o wartości robót równej lub przekraczającej kwotę 5 000 000 PLN brutto (słownie: pięć milionów złotych)
6. minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję Inspektora nadzoru w branży drogowej posiadającą
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograni-czeń w specjalności inżynieryjnej drogowej

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców (konsorcjum), warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy mogą spełniać łącznie.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
5. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
6. Zamawiający nie stosuje poziomu zdolności określonego w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub 5 ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.
7. Zamawiający nie stosuje poziomu zdolności, ponieważ dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie został określony odpowiedni poziom zdolności.
8. Warunki udziału w postępowaniu mogą zostać potwierdzone:
a. podmiotowymi środkami dowodowymi wskazanymi w Rozdziale X SWZ, składanymi na wezwanie zamawiającego na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp;
b. ważnym certyfikatem wykonawcy, jeżeli z treści certyfikatu wynika potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie wymaganym przez zamawiającego, a dane zawarte we wstępnym oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składanym wraz z ofertą, umożliwiają zamawiającemu identyfikację certyfikatu oraz jego samodzielne uzyskanie.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 3 000,00 zł

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia został określony w SWZ cz II - Projektowane postanowienia umowne

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-30 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/transakcja/

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-30 10:05

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni