**Ogłoszenie o zamówieniu**
**Usługi**
**Kompleksowe pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową Centrum Edukacji Ekologicznej „Kolumna – Las”**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Łask

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 730934513

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Warszawska 14

**1.5.2.) Miejscowość:** Łask

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 98-100

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL714 - Sieradzki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp_oferta@lask.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lask.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Kompleksowe pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową Centrum Edukacji Ekologicznej „Kolumna – Las”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-66ac10ce-29f9-420c-8b42-7185ea09b0e0

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00501989

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-10-22

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00038050/10/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.4 Kompleksowe pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu "Ochrona obszarów cennych przyrodniczo na terenie Gminy Łask poprzez budowę Centrum Edukacji Ekologicznej

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

Zakres I - nr FELD.02.22-IZ.00-0002/25

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-66ac10ce-29f9-420c-8b42-7185ea09b0e0

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy e-Zamówienia, która dostępna jest pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym przekazywanie wszelkich oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji, odbywa się przy użyciu platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/.
2) Zamawiający wymaga złożenia oferty w formie elektronicznej, tj. postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1725 z późn. zm.) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem platformy pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/.
3) Pozostałe informacje zostały określone w SWZ.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy:
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Burmistrz Łasku, ul. Warszawska 14,
98-100 Łask, tel. +48 43 676 83 00, e-mail: um@lask.pl.
2. Inspektorem danych osobowych w Gminie Łask jest firma Elit Partner Sp. z o.o. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@lask.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest Kompleksowe pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową Centrum Edukacji Ekologicznej „Kolumna – Las” (sygnatura postępowania RO.271.46.2026), prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust.1 ustawy.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
− na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
− na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
− na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
− w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** RO.271.46.2026

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1) Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową Centrum Edukacji Ekologicznej „Kolumna – Las” wraz z wykonaniem aranżacji wnętrz, wykonaniem ekspozycji edukacyjnej, wyposażeniem obiektu oraz zagospodarowaniem terenu przyległego i infrastrukturą techniczną oraz instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii.

2) Usługa nadzoru inwestorskiego obejmować musi następujące branże:
- konstrukcyjno- budowlaną,
- sanitarną,
- elektroenergetyczną.

3) Zamówienie na roboty budowlane nad którym pełniony będzie nadzór pn.: Budowa Centrum Edukacji Ekologicznej „Kolumna – Las” wraz z aranżacją wnętrz, ekspozycją edukacyjną, wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii w ramach zadań budżetowych pn. „Ochrona obszarów cennych przyrodniczo na terenie Gminy Łask poprzez budowę infrastruktury ukierunkowującej ruch turystyczny ” oraz „Odnawialne źródła energii w gminie Łask II” (nr referencyjny postępowania RO.271.30.2026) opublikowane zostało na stronie internetowej pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1f5d53e2-05b7-4c4c-a572-3234cd656a6c

4) Zamawiający dokonał wydzielenia zakresów wewnątrz zamówienia, które służy celom odrębnego rozliczania i fakturowania środków pochodzących z dwóch oddzielnych projektów.
- Zakres I obejmuje nadzór inwestorski nad Zakresem I zamówienia na roboty budowlane realizowanym w ramach projektu pn. „Ochrona obszarów cennych przyrodniczo na terenie Gminy Łask poprzez budowę Centrum Edukacji Ekologicznej i infrastruktury ukierunkowującej ruch turystyczny” nr FELD.02.22-IZ.00-0002/25, współfinansowanego ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego na lata 2021-2027.
- Zakres II obejmuje nadzór inwestorski nad Zakresem II zamówienia na roboty budowlane realizowanym w ramach projektu pn. „Odnawialne źródła energii w gm. Łask II” nr FELD.02.20-IZ.00-0009/25, współfinansowanego ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego na lata 2021-2027 - „OZE w Centrum Edukacji Ekologicznej w Łasku”.

5) Realizacja zadania inwestycyjnego odbywać się będzie na podstawie dokumentacji projektowej zatwierdzonej decyzją pozwolenia na budowę nr 419/2025 z dnia 09.09.2025r., znak: AB.6740.1.412.2024.JO88, projektu koncepcyjnego wnętrz oraz opisu przedmiotu zamówienia w zakresie instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii.

6) UWAGA: Przy podpisywaniu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do podpisania Klauzuli informacyjnej RODO dla wykonawców /podwykonawców projektu, której wzór stanowi załącznik nr 7 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2028-09-22

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Każda z ofert otrzyma ocenę wg wzoru: Pi=Pc+PD

Pi - Całkowita liczna punktów przyznanych ofercie;
Pc - Ilość punktów jaką otrzyma oferta badana za kryterium „Cena ofertowa”
PD– Ilość punktów jaką otrzyma oferta badana za kryterium „Doświadczenie”

1) Pc - Cena ofertowa (60%)

Wymagania jakościowe dla usługi nadzoru inwestorskiego zostały określone we wzorze umowy załączonym do SWZ, w którym Zamawiający szczegółowo opisał obowiązki inspektora nadzoru. Osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie (m.in. nadzór inwestorski) posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową dostosowaną do rodzaju, stopnia skomplikowania działalności oraz innych wymagań związanych z wykonywaną funkcją, stwierdzone decyzją wydaną przez organ samorządu zawodowego. Ponadto prawa i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zostały określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Liczba przyznanych punktów w ramach tego kryterium zostanie określona według wzoru:
PC = Cn/Cbo x 100 x 60%
gdzie:
PC - suma uzyskanych punktów badanej oferty w ramach kryterium
Cn – najniższa cena ofertowa
Cbo – cena badanej oferty

Wynik działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.

2) PD - Doświadczenie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia (40%)

Ocenie podlega liczba zrealizowanych inwestycji: nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, Wykonawca wykonał (zakończył), co najmniej jedną usługę kompleksowego pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektroenergetycznej, nad wykonaniem robót budowlanych polegających na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie budynku o min. 2 kondygnacjach, o powierzchni min. 300 m2 oraz o wartości min. 4 mln zł brutto każdy.

Sposób punktacji:
• 1 realizacja – 0 pkt
• 2 realizacje – 10 pkt
• 3 realizacje – 20 pkt
• 4 i więcej realizacji – 40 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni w Formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ) punktu dotyczącego liczby wykonanych inwestycji/usług przez inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektroenergetycznej skierowanego do realizacji zamówienia – oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami zamówienia.

3. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach wszystkich kryteriów.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** doświadczenie wykonawcy

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**
Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Warunki udziału mogą dotyczyć:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – w niniejszym postępowaniu zamawiający nie określa tego warunku;
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów – w niniejszym postępowaniu zamawiający nie określa tego warunku;
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – w niniejszym postępowaniu zamawiający nie określa tego warunku;
4) zdolności technicznej lub zawodowej – w niniejszym postępowaniu Zamawiający określa ten warunek w następujący sposób – w postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali (zakończyli), co najmniej jedną usługę kompleksowego pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektroenergetycznej nad wykonaniem robót budowlanych polegających na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie budynku o min. 2 kondygnacjach, o powierzchni min. 300 m2 oraz o wartości min. 4 mln zł brutto każdy.

b) dysponują lub będą dysponować 1 osobą, która będzie pełnić funkcję koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich branż oraz inspektora nadzoru branży konstrukcyjnej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

c) dysponują lub będą dysponować minimum 1 osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego robót branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych. wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

d) dysponują lub będą dysponować minimum 1 osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego robót branży elektroenergetycznej, posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza sytuację, że jedna osoba może posiadać uprawnienia w więcej niż jednej specjalności i wówczas ilość osób pełniących nadzór będzie odpowiednio mniejsza.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Do oferty wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego (sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 i 3 do SWZ). Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Do oferty wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego (sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 i 3 do SWZ). Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (np. konsorcja, spółki cywilne), oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
1) W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej (doświadczenia), o którym mowa w Rozdziale XV ust. 6 pkt 4 SWZ, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy faktycznie wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
2) Warunek dotyczący doświadczenia określony w Rozdziale XV ust. 6 pkt 4 lit. a) SWZ zostanie uznany za spełniony przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli:
a) co najmniej jeden z członków konsorcjum (lub samodzielny Wykonawca) wykaże się realizacją wymaganej usługi w pełnym, kompleksowym zakresie określonym w tym warunku (tj. nadzór nad wszystkimi trzema branżami na jednej inwestycji), LUB
b) członkowie konsorcjum wykażą to doświadczenie wspólnie, pod warunkiem, że poszczególne branże (konstrukcyjno-budowlana, sanitarna, elektroenergetyczna) były realizowane przez nich w ramach tego samego zadania inwestycyjnego (jednego kontraktu), spełniającego określone w warunku wymogi dotyczące liczby kondygnacji, powierzchni oraz wartości robót. Zamawiający nie dopuszcza sumowania (łączenia) doświadczenia z różnych, odrębnych zadań inwestycyjnych (kontraktów) realizowanych przez poszczególnych członków konsorcjum (np. sytuacja, w której jeden członek konsorcjum wykaże nadzór nad branżą budowlaną na inwestycji X, a drugi członek konsorcjum wykaże nadzór nad branżą sanitarną na zupełnie innej inwestycji Y).
3) W przypadku, gdy Wykonawca (samodzielny lub członek konsorcjum) powołuje się na doświadczenie nabyte w ramach zamówienia zrealizowanego uprzednio przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. dawne konsorcjum), Zamawiający uzna to doświadczenie wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca ten faktycznie i konkretnie realizował dany zakres czynności (zgodnie z wyrokiem TSUE w sprawie C-131/14 Esaprojekt). Wykonawca nie może legitymować się doświadczeniem innych członków dawnego konsorcjum, w realizacji którego realnie nie brał udziału.
4) W celu weryfikacji okoliczności, o których mowa w pkt. 3, Zamawiający – w przypadku uzasadnionych wątpliwości – może żądać od Wykonawcy wyjaśnień w trybie art. 128 ust. 1 ustawy Pzp dotyczących jego faktycznego udziału w realizacji wskazanego zadania. Wykonawca w ramach wyjaśnień może przedstawić wszelkie dowody potwierdzające ten fakt (np. referencje wystawione przez inwestora szczegółowo opisujące rolę tego wykonawcy, oświadczenia lidera dawnego konsorcjum, protokoły odbioru lub inne dokumenty).

1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są, zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy, do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa.
3) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają wraz z ofertą oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy (wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ).

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**
Wzór umowy stanowiący załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia zawiera projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W treści umowy podano wszelkie istotne dla zamawiającego warunki realizacji zamówienia oraz dopuszczalne zmiany po stanowień umowy w zakresie przedmiotu zamówienia, terminu realizacji i wynagrodzenia Wykonawcy. Dopuszcza się ponadto w porozumieniu z wykonawcą wprowadzenie do treści umowy drobnych zmian i korekt, jednak wyłącznie w zakresie niepowodującym istotnych zmian przedstawionych warunków handlowych niekorzystnych dla zamawiającego.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-10-30 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** https://ezamowienia.gov.pl

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-10-30 10:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-11-28

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:
1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1 z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U. L 78 z 17.03.2014, s. 6 z późn. zm.) albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514);
2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.