Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Czarnia” - w formule „zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CZARNIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550668226

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 41

1.5.2.) Miejscowość: Czarnia

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-431

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.7.) Numer telefonu: 297727017

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@czarnia.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://czarnia.com.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Czarnia” - w formule „zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f6aeb864-8435-4c44-8dc1-e8428b640225

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00500774

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00058922/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi - obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f6aeb864-8435-4c44-8dc1-e8428b640225

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: ezamowienia.gov.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl. oraz drogą e-mailową
2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) i poświadczania za zgodność musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
4. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, których wykaz dla przedmiotowego postępowania jest podany w SWZ, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki do formularzy komunikacyjnych.
5. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
a. w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
b. jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści „Formularza do komunikacji").
6. Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik").
7. W przypadku załączników, które zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych są opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być one opatrzone podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym (otaczającym). Na końcu tego rozdziału zamawiający podaje swoje rekomendacje w tym zakresie.
8. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji" w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy" na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji" służących tylko do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
9. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja".
10. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
11. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia. Zaleca się stosowanie aktualnie wspieranych wersji oprogramowania.
12. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem".

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję, że:
2. Administratorem danych osobowych jest Gmina Czarnia - Urząd Gminy Czarnia, Czarnia 41, 07-431 Czarnia.
3. Inspektorem Ochrony Danych jest dr Bartosz Mendyk, adres poczty elektronicznej: iod@drmendyk.pl.
4. Dane osobowe przetwarzane są w celu: przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wyboru wykonawcy, zawarcia i realizacji umowy, wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest: art. 6 ust. 1 lit. c RODO - wypełnienie obowiązku prawnego, art. 6 ust. 1 lit. e RODO - wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym, w związku z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisami wykonawczymi.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, podmioty, którym administrator powierzył przetwarzanie danych osobowych na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp, a także Prezes Urzędu Zamówień Publicznych jako administrator danych użytkowników Platformy e-Zamówienia.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisów o archiwizacji dokumentacji, a także przez okres wynikający z umowy o przyznaniu pomocy.
8. Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo: dostępu do danych osobowych, sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych - w przypadkach przewidzianych prawem.
9. Skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania i jego załączników. Wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych do czasu zakończenia postępowania (art. 19 ust. 2 i 3 ustawy Pzp).
10. Prawo do usunięcia danych oraz przenoszenia danych nie przysługuje, jeżeli przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie obowiązku prawnego lub w ramach wykonywania zadania publicznego.
11. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż wynika z przepisów prawa. Niepodanie danych skutkuje brakiem możliwości udziału w postępowaniu.
13. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu ani przekazywaniu do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
14. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: FUK.271.21.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dotyczących zadania:
„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Czarnia”.
2. Miejsce realizacji zamówienia: województwo: mazowieckie; powiat: ostrołęcki; gmina: Czarnia; miejscowości: Bandysie, Cyk, Czarnia, Długie, Surowe:
3. Dokładną lokalizację określa tabela będąca załącznikiem do PFU. Lokalizacja PBOŚ może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w § 9 wzoru umowy (załącznik nr 7 do SWZ).
4. Wykaz nieruchomości (Tabela nr 1) oraz mapy z zaznaczonymi działkami zawiera Program funkcjonalno-użytkowy (PFU), stanowiący załącznik nr 8 do SWZ. Dane właścicieli nieruchomości Zamawiający przekaże Wykonawcy po zawarciu umowy
5. Zakres prac w ramach realizacji zadania obejmuje:
1) opracowanie dla każdej z 19 szt. przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków (PBOŚ) odrębnej dokumentacji projektowej na podstawie PFU - projektu budowlanego z opinią geotechniczną albo materiałów do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, wraz z mapą do celów projektowych, rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych, inwentaryzacją zieleni, pisemnym uzgodnieniem lokalizacji z właścicielem nieruchomości, STWiORB, przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim z wyodrębnieniem kosztu każdej PBOŚ;
2) uzyskanie wymaganych prawem opinii, uzgodnień i decyzji, w tym dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych

w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce albo uzyskanie pozwolenia na budowę oraz dokonanie skutecznego zgłoszenia wodnoprawnego albo uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego w PGW Wody Polskie - jeżeli są wymagane;
3) dostawę, montaż i uruchomienie 19 szt. fabrycznie nowych PBOŚ zgodnych z PN-EN 12566-3+A2:2013, w technologii określonej w PFU, wraz z przyłączeniem instalacji kanalizacyjnej budynku, odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do gruntu poprzez drenaż rozsączający, pompownią ścieków (jeżeli jest wymagana; zgodnie z PFU urządzenia dodatkowe niezbędne do prawidłowego funkcjonowania PBOŚ Wykonawca wykonuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego) i zasilaniem elektrycznym z instalacji zalicznikowej budynku;
4) rozruch technologiczny z osiągnięciem wymaganych parametrów ścieków oczyszczonych, próby i pomiary, wykonanie badań ścieków oczyszczonych (BZT5, ChZT, zawiesina ogólna) przez akredytowane laboratorium po okresie rozruchu, szkolenie użytkowników potwierdzone ich podpisem oraz przekazanie instrukcji eksploatacji, DTR i kart gwarancyjnych;
5) roboty przygotowawcze, towarzyszące i tymczasowe, w szczególności organizację, zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy, usunięcie kolidującej zieleni, likwidację istniejącego zbiornika bezodpływowego, jeżeli koliduje z lokalizacją PBOŚ (PFU, cz. II pkt 11), odtworzenie terenu nieruchomości do stanu pierwotnego i jego uporządkowanie;
6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, dokumentację powykonawczą i odbiorową oraz dokonanie zgłoszenia zakończenia robót albo uzyskanie pozwolenia na użytkowanie - jeżeli są wymagane;
7) pełnienie nadzoru autorskiego.
8) Zestawienie wielkości PBOŚ według liczby stałych mieszkańców;
9) Część nieruchomości położona jest na obszarze Natura 2000 „Doliny Omulwi i Płodownicy” PLB140005 - Wykonawca uwzględnia wymagania przepisów odrębnych.
10) Zamawiający informuje, że w dniu 12 sierpnia 2026 r. zostały wszczęte postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla 12 przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na obszarach Natura 2000. Na dzień wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego postępowania w sprawie wydania przedmiotowych decyzji pozostają w toku.
11) W przypadku rezygnacji właściciela nieruchomości z udziału w operacji, utraty przez Zamawiającego prawa do dysponowania nieruchomością albo braku możliwości wykonania PBOŚ w lokalizacji wskazanej w PFU, w szczególności z uwagi na warunki gruntowo-wodne lub odległości od ujęć wody, Zamawiający w pierwszej kolejności wskazuje inną nieruchomość położoną na terenie gminy Czarnia, na której Wykonawca zaprojektuje i wybuduje PBOŚ na warunkach umowy. Zmiana lokalizacji następuje po dokonaniu wymaganej zmiany umowy o przyznaniu pomocy. PBOŚ w nowej lokalizacji rozlicza się według wartości przypisanej w zestawieniu wartości PBOŚ do PBOŚ zastępowanej. Szczegółowe zasady, w tym termin opracowania dokumentacji dla nowej lokalizacji, określa § 9 wzoru umowy.
12) Zamawiający zakłada wykonanie wszystkich 19 szt. PBOŚ. Zmniejszenie liczby PBOŚ jest dopuszczalne wyłącznie wtedy, gdy wykonanie PBOŚ w danej lokalizacji jest niemożliwe, a wskazanie innej nieruchomości nie jest możliwe, i wymaga uprzedniej zgody Samorządu Województwa Mazowieckiego oraz zawarcia aneksu do umowy o przyznaniu pomocy. Łączne obniżenie wynagrodzenia z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto. Wynagrodzenie obniża się o wartość budowy niewykonanej PBOŚ oraz o wartość jej dokumentacji projektowej, jeżeli dokumentacji nie przekazano, według zestawienia wartości PBOŚ, na zasadach określonych w § 9 wzoru umowy. Minimalną wartość świadczenia Stron (art. 433 pkt 4 ustawy Pzp) określa § 9 ust. 6 wzoru umowy.
13) Zamawiający preferuje grawitacyjne odprowadzenie ścieków oczyszczonych. Pompownię ścieków projektuje się i wykonuje wyłącznie tam, gdzie odprowadzenie grawitacyjne nie jest możliwe z uwagi na warunki terenowe lub gruntowo-wodne, co Wykonawca wykazuje w dokumentacji projektowej. Wykonawca sam ocenia, w których lokalizacjach pompownia jest niezbędna, i uwzględnia jej koszt w cenie poz. 2 wykazu cenowego oraz w kosztorysie ofertowym. Liczba pompowni wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej nie wpływa na wynagrodzenie ryczałtowe, które z tego tytułu nie podlega obniżeniu ani podwyższeniu.
14) Zamawiający wymaga rozpoczynania i prowadzenia robót sukcesywnie dla poszczególnych PBOŚ, dla których dokonano skutecznego zgłoszenia lub uzyskano wymagane decyzje, bez oczekiwania na komplet dokumentów dla wszystkich lokalizacji.
15) Wszelkie wskazania w dokumentacji dotyczące producenta, nazwy handlowej, modelu, patentu, pochodzenia, konkretnego materiału lub rozwiązania należy rozumieć jako określenie oczekiwanego standardu technicznego i jakościowego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca oferujący rozwiązanie równoważne zobowiązany jest wykazać jego równoważność za pomocą odpowiednich dokumentów, kart technicznych, deklaracji, certyfikatów, obliczeń lub innych przedmiotowych środków dowodowych wymaganych w SWZ.
16) Szczegółowy opis oraz specyfikacja przedmiotu zamówienia, w tym parametry równoważności PBOŚ, zostały określone w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU), stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.
17) Zakres prac obejmuje sporządzenie i przedłożenie na etapie odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej w szczególności:
a) deklaracji właściwości użytkowych potwierdzających zgodność z PN-EN 12566-3+A2:2013 każdej zamontowanej oczyszczalni, protokołów z rozruchu oraz z pomiarów instalacji elektrycznej oraz sprawozdań z badań ścieków oczyszczonych,
b) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
c) pełnej dokumentacji niezbędnej uzyskania pozwolenia na użytkowanie - jeżeli są wymagane.
Jednocześnie Wykonawca jest obowiązany do pozostania do dyspozycji i współpracy z Zamawiającym w trakcie trwania procesu, o którym mowa w lit c.
d) innej dokumentacji wymienionej we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ.
18) Szczegółowy opis i sposób realizacji zamówienia określa załącznik nr 8 do SWZ - Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) wraz z Tabelą nr 1 i mapami z zaznaczonymi działkami. W zakresie wymagań technicznych, technologicznych i funkcjonalno-użytkowych PFU ma pierwszeństwo przed opisem zawartym w niniejszym rozdziale, a postanowienia SWZ

należy interpretować w sposób zgodny z PFU.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45232421-9 - Roboty w zakresie oczyszczania ścieków

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45252100-9 - Roboty budowlane w zakresie zakładów oczyszczania ścieków

45252200-0 - Wyposażenie oczyszczalni ścieków

45255600-5 - Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-09-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Cena (C)
Okres gwarancji i rękojmi (G)

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi (G)

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawca wykaże, że posiada odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00zł.
4) zdolności technicznej lub zawodowej:
a. dotyczącej Wykonawcy:
3. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:
1) należycie wykonał (zakończył tj. doprowadził do wystawienia protokołu odbioru lub równoważnego dokumentu), co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
UWAGA:
1. Zadanie to roboty budowlane w ramach jednej umowy lub umów następujących po sobie bezpośrednio.
2. Jeżeli Wykonawca wykonał zamówienie w walutach obcych Zamawiający przeliczy ich wartość przyjmując średni kurs PLN od tej waluty podanej przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
b. dotyczącej osób:
1. Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca, wskaże osobę którą musi mieć dostępną na etapie realizacji zamówienia, spełniającą następujące wymagania:
1) Kierownik budowy (minimum 1 osoba):
posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
2) Projektant (minimum 1 osoba):
posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji kierownika budowy i projektanta przez jedną osobę, jeżeli posiada ona wymagane uprawnienia

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: a) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokument składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
b) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 9 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) Dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 zł.
b) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – zgodnie załącznikiem nr 5 do SWZ;
UWAGA
1. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie, Wykonawcy składają jeden dokument – wzór stanowi załącznik nr 5 do SWZ.
a) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 6 do SWZ;
W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawcy, składają jeden dokument – wzór stanowi załącznik nr 6 do SWZ.
3) Zgodnie z treścią art. 124 ust. 2-4 Prawo Zamówień Publicznych:
a. W postępowaniu o udzielenie zamówienia wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych w zakresie, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. z 2025 poz. 1235)

b. Z uwagi na brak przepisów wykonawczych określających poziomy zdolności wykonawców dla zamówień na roboty budowlane, Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu z zastosowaniem poziomów zdolności, o których mowa w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp”

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
a) deklaracji właściwości użytkowych oferowanych oczyszczalni, sporządzonej zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011, potwierdzającej zgodność z PN-EN 12566-3+A2:2013;

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:
deklaracja właściwości użytkowych oferowanych oczyszczalni, sporządzonej zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011, potwierdzającej zgodność z PN-EN 12566-3+A2:2013;

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Podmiot udostępniający zasoby - jeśli dotyczy
2. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - jeśli dotyczy
3. Zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy - jeśli dotyczy

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100);
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
a. pieniądzu;
b. gwarancjach bankowych;
c. gwarancjach ubezpieczeniowych;
d. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98)
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku nr rachunku: 91 8920 0001 0000 1733 2000 0050 z dopiskiem "„"Wadium: Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków FUK.271.21.2026
5. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania na rachunku Zamawiającego.
6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
a. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp.
b. z jej treści powinno jednoznacznej wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
c. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
d. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
e. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
f. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Czarnia, Czarnia 41, 07-431 Czarnia,
g. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
7. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona.
8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - zgodnie z wzorem Załącznika nr 3 do SWZ.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, na żądanie Zamawiającego zobowiązani są dostarczyć Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę. Umowa regulująca współpracę powinna określać co najmniej: cel gospodarczy (realizację niniejszego zamówienia), czas trwania nie krótszy niż okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego, sposób współdziałania i podział zadań oraz lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań i przyjmowania płatności w imieniu wszystkich Wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Oprócz przypadków określonych w § 9, § 10 wzoru umowy i art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
1) terminów określonych w § 4 - o czas trwania przeszkody, z uwzględnieniem terminu złożenia wniosku o płatność wynikającego z umowy o przyznaniu pomocy, w przypadku:
a) przedłużania się postępowań przed organami ponad terminy ustawowe, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
b) warunków atmosferycznych nietypowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, potwierdzonych przez inspektora nadzoru,
c) wstrzymania robót przez Zamawiającego lub organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
d) zmiany lokalizacji PBOŚ - w odniesieniu do tej PBOŚ,
e) napotkania warunków gruntowo-wodnych, niewybuchów, znalezisk archeologicznych lub niezinwentaryzowanego uzbrojenia terenu, istotnie odbiegających od rozpoznanych,
f) braku dostępu do nieruchomości z przyczyn leżących po stronie jej właściciela,
g) siły wyższej;
2) rozwiązań technicznych, materiałów i urządzeń - jeżeli zmiana jest korzystna dla Zamawiającego albo konieczna wskutek wycofania wyrobu z rynku lub zmiany przepisów, bez zwiększenia wynagrodzenia;
3) podwykonawców oraz osób, o których mowa w § 13 ust. 1
4) danych Stron, rachunku bankowego i oczywistych omyłek pisarskich
5) wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi;
6) dostosowania umowy do zmian przepisów prawa lub zasad realizacji Planu Strategicznego WPR, mających wpływ na wykonanie umowy.
2. Zmiana umowy wymaga pisemnego wniosku z uzasadnieniem oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie stanowią zmiany umowy: zmiana przedstawicieli Stron, inspektora nadzoru oraz aktualizacja harmonogramu, o której mowa w § 4 ust. 5.
3. Roboty zamienne, dodatkowe i zaniechane rozlicza się z zachowaniem procedury określonej w § 9 oraz z uwzględnieniem art. 455 ustawy Pzp. Sam protokół konieczności nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót powodujących zwiększenie wynagrodzenia ani do dochodzenia dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli przepisy wymagają uprzedniej zmiany umowy.
4. W przypadku zmiany zakresu robót, która wpływa na termin realizacji, Strony określają w aneksie odpowiednią zmianę terminu, o ile jest ona dopuszczalna na podstawie ustawy Pzp.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-06 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy na e-zamowienia.gov.pl. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-06 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-05

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak