Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Adaptacja istniejących pomieszczeń piwnicznych budynków na miejsca doraźnego schronienia ludności (działka nr ewid. 425/16, działka nr ewid. 548/25)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO I GMINA DROBIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611015371

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marszałka Piłsudskiego 12

1.5.2.) Miejscowość: Drobin

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-210

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 24 235 91 56

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zpubliczne@drobin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.drobin.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja istniejących pomieszczeń piwnicznych budynków na miejsca doraźnego schronienia ludności (działka nr ewid. 425/16, działka nr ewid. 548/25)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d25eb400-3b39-45e3-9f8a-e7c19192f43a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00497223

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024316/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Adaptacja istniejących pomieszczeń piwnicznych budynków i podziemia na miejsca doraźnego schronienia ludności

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/pn/drobin/proceedings

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. Postępowanie prowadzone jest w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/drobin
2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego". Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego" po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB RAM, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux lub ich nowsze wersje,
c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalne wersje 10 0.,
d) włączona obsługa JavaScript
e) zainstalowany program Adobe Acrobat Rider lub inny obsługujący format plików .pdf,
f) platformazakupowa.pl działa według standardów przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
g) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany według czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RRGIZP.271.29.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń piwnicznych na miejsce doraźnego schronienia wraz z budową zewnętrznej klatki do piwnicy w bloku mieszkalnym wielorodzinnym, obejmujących w szczególności wykonanie robót budowlano – konstrukcyjnych, murów, stolarki okiennej i drzwiowej, pogłębienie piwnicy i wykonaniem nowej posadzki, robót wykończeniowych oraz instalacji elektrycznej, sanitarnej i CO.
Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robot, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w zakresie dotyczącym przedmiotowego obiektu.
Adres inwestycji
ul. Padlewskiego 10, 09-210 Drobin, pow. płocki, woj. mazowieckie (działka ewidencyjna nr 425/16, obręb 0014 Drobin)

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-21

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zgodnie z zapisami SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń piwnicznych na miejsce doraźnego schronienia wraz z budową zewnętrznej klatki do piwnicy w bloku mieszkalnym wielorodzinnym, obejmujących w szczególności wykonanie robót budowlano – konstrukcyjnych, murów, stolarki okiennej i drzwiowej, pogłębienie piwnicy i wykonaniem nowej posadzki, robót wykończeniowych oraz instalacji elektrycznej, sanitarnej i CO.
Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robot, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w zakresie dotyczącym przedmiotowego obiektu.
Adres inwestycji
ul. Płońska 10/1, 09-210 Drobin, pow. płocki, woj. mazowieckie (działka ewidencyjna nr 548/25, obręb 0014 Drobin)

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-21

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zgodnie z zapisami SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Zdolność techniczna lub zawodowa dot. części I i II
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wskaże, że:
1) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia, o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto oraz załączyć dowody określające czy te roboty zostały wykonane należycie. Przez ww. zadanie rozumie się roboty wykonane w ramach jednej umowy. Wykazane zadania winny być poparte dowodami określającymi czy roboty te zostały wykonane należycie.
2) dysponuje lub będzie dysponował osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności pracownikami wykonującymi roboty budowlane, odpowiednio do zakresu zamówienia, takimi jak betoniarze, cieśle, murarze oraz inni pracownicy budowlani, jeżeli ich udział będzie wymagany ze względu na rodzaj wykonywanych robót.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Szczegółowy opis podany w SWZ

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Szczegółowy opis podany w SWZ

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kluczowych zadań zamówienia.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie w rozumieniu art. 58 ustawy Pzp:
2.1. Ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Zamówienia i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
2.2. Muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy w sprawie niniejszego zamówienia, zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy PZP– fakt ustanowienia pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów– wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem,
2.3. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie wskazywać, jakiego postępowania dotyczy, wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, dane pełnomocnika, czynności, jakie w postępowaniu ma prawo wykonywać pełnomocnik,
2.4. Przed zawarciem umowy, jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, zamawiający może wezwać do przedstawienia kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców,
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, należy złożyć oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełniania warunków udziału każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,
4. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na podstawie art. 454-455 ustawy oraz postanowień Projektu Umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-04 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej: platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/drobin

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-04 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-03

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Przedsięwzięcie realizowane w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 – Obszar 1
2. Zamawiający wymaga od Wykonawców przeprowadzenia obowiązkowej wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, przed upływem terminu składania ofert.
1) Wizja lokalna zostanie przeprowadzona po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, w obecności upoważnionego pracownika Zamawiającego.
2) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminu wizji lokalnej z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem, nie później niż do dnia składania ofert - 04.11.2026 r.
3) Wizja lokalna może zostać przeprowadzona w dniach i godzinach ustalonych indywidualnie z Zamawiającym, przy czym jej przeprowadzenie musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert.
4) Termin wizji jest ustalany indywidualnie z konkretnym Wykonawcą, a udział jest każdorazowo potwierdzany protokołem.
5) Z przeprowadzonej wizji lokalnej sporządzany jest protokół odbycia wizji lokalnej, zawierający co najmniej:
a) nazwę i adres Wykonawcy,
b) imię i nazwisko osoby reprezentującej Wykonawcę,
c) datę i godzinę przeprowadzenia wizji,

d) miejsce przeprowadzenia wizji,
e) imię i nazwisko pracownika Zamawiającego obecnego podczas wizji,
f) podpis przedstawiciela Wykonawcy,
g) podpis pracownika Zamawiającego.
6) Protokół, o którym mowa w pkt 5, jest sporządzany i podpisywany w miejscu przeprowadzenia wizji lokalnej, w obecności pracownika Zamawiającego. Jeden egzemplarz protokołu otrzymuje Wykonawca.
7) Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej oraz kopię/skan protokołu odbycia wizji lokalnej, potwierdzającego faktyczne przeprowadzenie wizji przez Wykonawcę.
8) Zamawiający nie dopuszcza możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub przez osobę działającą na jego rzecz bez odpowiedniego upoważnienia.
9) Oferta Wykonawcy, który nie odbył obowiązkowej wizji lokalnej albo nie złoży wraz z ofertą wymaganych dokumentów potwierdzających jej odbycie, podlega odrzuceniu na zasadach określonych w dokumentach postępowania.
10) Koszty związane z udziałem w wizji lokalnej ponosi Wykonawca.