Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Skarszewach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Skarszewy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675741

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Hallera 18

1.5.2.) Miejscowość: Skarszewy

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-250

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mariusz.wojewodka@skarszewy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.skarszewy.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Skarszewach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d89f7ed2-a0cd-40e5-a3f0-977036b5d1bd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00495119

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00021126/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Utworzenie zbiornika retencyjnego na potrzeby gminy Skarszewy

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Projekt pn. „Utworzenie zbiornika retencyjnego oraz zakup specjalistycznego wyposażenia ratowniczego na potrzeby Gminy Skarszewy”, nr FEPM.02.09-IZ.00-0011/25, współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021–2027, Priorytet 2. Fundusze europejskie dla zielonego Pomorza,

Działanie 2.9. Przystosowanie do zmian klimatu.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/pn/skarszewy

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/skarszewy

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej.
2. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane winny być za pośrednictwem Platformy zakupowej za pomocą formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy zakupowej poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza również komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Osobą uprawnioną do komunikowania się z Wykonawcami jest Pan Mariusz Wojewódka, tel. 58 588 22 01, e-mail: mariusz.wojewodka@skarszewy.pl.
5. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje elektronicznie za pośrednictwem Platformy zakupowej. Informacje, zawiadomienia, zmiany, odpowiedzi - zamawiający będzie zamieszczał na Platformie zakupowej. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana elektronicznie za pośrednictwem Platformy zakupowej do konkretnego wykonawcy.
6. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na Platformie zakupowej przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
7. Zamawiający wskazuje następujące minimalne wymagania techniczne umożliwiające korzystanie z Platformy zakupowej:
1) dostęp do popularnej przeglądarki internetowej obsługującej język JavaScript, np. Microsoft Edge, Google Chrome lub Mozilla Firefox, w najnowszej dostępnej wersji;
2) włączona obsługa języka JavaScript;
3) akceptowanie plików typu „cookies” lub możliwość korzystania z lokalnej pamięci przeglądarki;
4) dostęp do sieci Internet o przepustowości co najmniej 2 Mbit/s;
5) minimalna rozdzielczość ekranu 1280 × 768 pikseli.
Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę zakupową stanowi data oraz dokładny czas generowany według czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
1) akceptuje warunki korzystania z Platformy zakupowej określone w Regulaminie dostępnym pod adresem: https://platformazakupowa.pl/strona/regulamin oraz uznaje go za wiążący;
2) zapoznał się z Instrukcjami dla Wykonawców dostępnymi pod adresem: https://platformazakupowa.pl/strona/instrukcje-wykonawca i zobowiązuje się do ich stosowania.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy zakupowej w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert. Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.
10. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy zakupowej, dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz wykonywania innych czynności w postępowaniu przy użyciu Platformy zakupowej, znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” pod adresem: https://platformazakupowa.pl/strona/instrukcje-wykonawca.
Pozostałe informacje znajdują się w Rozdziale XIII SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany oraz nie będzie stosowane profilowanie, o którym mowa w art. 22 RODO.
1. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania lub uzupełnienia, prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna

Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
2. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych osobowych w zakresie, w jakim przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, prawo do przenoszenia danych osobowych ani prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdy podstawą ich przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać pozyskane również pośrednio, w szczególności od Wykonawcy, pełnomocnika, pracodawcy, mocodawcy albo z ogólnodostępnych rejestrów publicznych, takich jak CEIDG lub KRS.
4. Wykonawca przekazujący Zamawiającemu dane osobowe innych osób fizycznych jest zobowiązany do wykonania wobec tych osób obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO, o ile nie zachodzi jedno z wyłączeń określonych w art. 14 ust. 5 RODO.
5. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zostały zawarte w Rozdziale XXVI SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): W związku z przetwarzaniem danych osobowych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zastosowanie mają następujące ograniczenia:
1. Jeżeli realizacja prawa dostępu do danych osobowych, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałaby po stronie Zamawiającego niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może zażądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych. Skorzystanie z tego prawa nie może również naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
3. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Prawo to podlega również ograniczeniom wynikającym z art. 18 ust. 2 RODO oraz przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Prawo do usunięcia danych osobowych nie przysługuje w zakresie, w jakim przetwarzanie danych jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na podstawie prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego oraz do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
5. Osobie, której dane dotyczą, nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, ani prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 21 RODO, jeżeli podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZB.271.08.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Skarszewach”. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności budowę szczelnego, ziemnego zbiornika retencyjnego wraz z nasadzeniami zieleni wodnej, wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej doprowadzających i odprowadzających wodę ze zbiornika, budowę studni czerpalnej umożliwiającej pobór wody, wykonanie instalacji i sieci oświetleniowej, wewnętrznego układu komunikacyjnego pieszego oraz drogi dojazdowej dla pojazdów straży pożarnej i pojazdów serwisowych, montaż obiektów małej architektury oraz zagospodarowanie terenu. Zamówienie obejmuje również roboty przygotowawcze, pomiarowe, rozbiórkowe, zabezpieczające, ziemne, instalacyjne, drogowe, elektryczne, odtworzeniowe, porządkowe i geodezyjne, a także wykonanie wymaganych prób, badań i pomiarów oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45232454-9 - Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45233140-2 - Roboty drogowe

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Oferty będą oceniane według kryteriów:

cena – 60 pkt, według wzoru: najniższa cena brutto / cena brutto badanej oferty × 60;

okres gwarancji – 40 pkt: 36 miesięcy – 0 pkt, 48 miesięcy – 20 pkt, 60 miesięcy – 40 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji na roboty budowlane, zastosowane materiały i zamontowane urządzenia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: zdolności technicznej lub zawodowej:
1) w zakresie doświadczenia Wykonawcy:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto każda, przy czym co najmniej jedna z tych robót polegała na:
a) budowie, przebudowie, remoncie lub renowacji otwartego zbiornika wodnego albo stawu o powierzchni lustra wody wynoszącej co najmniej 1 000 m²
lub
b) wykonaniu umocnienia lub regulacji rzeki na odcinku o długości wynoszącej co najmniej 70 m.
UWAGA: W przypadku, gdy za wykonane przez Wykonawcę roboty rozliczenie nastąpiło w innej niż w PLN walucie, Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w niniejszym postępowaniu zobowiązany jest do przeliczenia wartości wykonanych robót budowlanych przyjmując średni kurs złotego w stosunku do walut obcych określony w tabeli kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego opublikowanych na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu oraz SWZ na platformie zakupowej Zamawiającego.
oraz

2) w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:
a) co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
b) co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót drogowych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej oraz co najmniej roczne doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
c) co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej roczne doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
UWAGA:
Przez uprawnienia budowlane należy rozumieć uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a także odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
W przypadku osób, które nabyły kwalifikacje zawodowe poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dopuszcza się kwalifikacje równoważne, uznane na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, w szczególności w art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
Osoby skierowane do pełnienia wskazanych funkcji powinny posiadać, przez cały okres ich pełnienia, aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli taki obowiązek wynika z obowiązujących przepisów.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający nie żąda podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia. Wstępne potwierdzenie braku podstaw wykluczenia stanowi aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składane wraz z ofertą zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Zamawiający zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona - do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, poniższych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia:
1) Wykaz robót budowlanych - wykazanie, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie), wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane (według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ) oraz załączenie dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.
2) Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych/uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozdziale VIII ust. 2 pkt 2) SWZ – załącznik nr 6 do SWZ.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:
1) w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp - ze względu na brak miejsca szczegółowe informacje znajdują się w Rozdziale IX SWZ.
2) Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.
3) na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025r. poz. 514) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został

wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
2. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
1) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ,
2) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ, albo inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu, a także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące braku podstaw wykluczenia oraz odpowiednio spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ (jeżeli dotyczy),
3) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy),
4) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ (jeśli dotyczy).
5) oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej, jeżeli wadium zostało wniesione w formie innej niż pieniądz, zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozdziale XVI SWZ

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków określonych w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne wyłącznie z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
1) w pieniądzu;
2) w gwarancjach bankowych;
3) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Starogardzie Gdańskim nr 54 8340 0001 0100 0143 2000 0006, z podaniem tytułu: „Wadium – Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Skarszewach”.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu uważa się za wniesione w terminie, jeżeli przed upływem terminu składania ofert nastąpi uznanie rachunku bankowego Zamawiającego pełną kwotą wadium. Za termin wniesienia wadium nie uznaje się dnia złożenia dyspozycji przelewu ani dnia obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.
7. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, za pośrednictwem Platformy Zakupowej, oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.
8. Gwarancja lub poręczenie powinny być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego oraz obejmować wszystkie przypadki zatrzymania wadium określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. Okres ważności gwarancji lub poręczenia nie może być krótszy niż termin związania ofertą.
9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia gwarancja lub poręczenie powinny zabezpieczać ofertę złożoną wspólnie i wskazywać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo jednoznacznie wskazywać, że zabezpieczają ofertę składaną przez nich wspólnie.
10. Niewniesienie wadium, wniesienie wadium w sposób nieprawidłowy, nieutrzymanie wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą albo złożenie wniosku o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
11. Zamawiający zwraca wadium na zasadach i w terminach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
12. Szczegółowe wymagania dotyczące wadium zostały określone w Rozdziale XVI SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku są zobowiązani ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument pełnomocnictwa należy dołączyć do oferty.
2. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, składa odrębnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia każdego z Wykonawców oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z nich wykazuje spełnianie tych warunków.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu

dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych spośród nich, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których wymagane są te zdolności.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.
6. Dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, w jakim go dotyczą.
7. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia związane z realizacją zamówienia będą prowadzone z pełnomocnikiem Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp oraz w § 14 projektowanych postanowień umowy, w szczególności w zakresie:
1) terminu realizacji zamówienia – w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi, wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego albo na podstawie decyzji właściwych organów, konieczności wykonania badań archeologicznych, wystąpienia kolizji, znalezisk, niewypałów lub niewybuchów, odmiennych warunków gruntowych, wodnych, terenowych lub uzbrojenia terenu, konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, działań osób trzecich, opóźnień organów administracji, konieczności dokonania dodatkowych uzgodnień, wystąpienia sytuacji kryzysowych, zmiany przepisów prawa albo innych niezależnych od Wykonawcy okoliczności mających wpływ na termin realizacji. Termin może zostać zmieniony o okres odpowiadający rzeczywistemu wpływowi tych okoliczności na wykonanie zamówienia;
2) sposobu wykonania przedmiotu umowy, zastosowanych materiałów, technologii lub rozwiązań technicznych – w przypadku niedostępności materiałów wskazanych w dokumentacji, zaprzestania ich produkcji lub wycofania z rynku, pojawienia się rozwiązań nowszej generacji, postępu technologicznego, zmiany przepisów prawa, decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień lub opinii, stwierdzenia wad dokumentacji, konieczności wykonania robót wynikających z zasad wiedzy technicznej albo możliwości zastosowania rozwiązań co najmniej równorzędnych lub korzystniejszych pod względem technicznym, materiałowym, funkcjonalnym lub eksploatacyjnym;
3) zakresu przedmiotu umowy i wynagrodzenia – w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, ograniczeniem zakresu zamówienia, przy czym wartość ograniczenia nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, oraz ustawową zmianą stawki podatku VAT;
4) wynagrodzenia w związku ze zmianą cen paliw, materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja dotycząca paliwa może nastąpić po zmianie ceny przekraczającej 20%, po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy, do łącznej wysokości 3% wynagrodzenia brutto. Waloryzacja dotycząca pozostałych materiałów lub kosztów może nastąpić po zmianie wynoszącej co najmniej 3%, ustalonej na podstawie wskaźnika GUS, po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy, do łącznej wysokości 2% wynagrodzenia brutto. Waloryzacja może prowadzić do zwiększenia albo zmniejszenia wynagrodzenia;
5) sposobu rozliczenia, wysokości i terminów płatności, zakresu podwykonawstwa, numeru rachunku bankowego oraz osób uczestniczących w realizacji zamówienia;
6) dostosowania umowy do zmian przepisów prawa oraz usunięcia rozbieżności lub niejasności w celu zapewnienia jednoznacznej interpretacji jej postanowień.
Warunkiem dokonania zmiany jest złożenie przez stronę inicjującą pisemnego wniosku wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi wpływ wskazanych okoliczności na realizację umowy. Wniosek Wykonawcy dotyczący zmiany terminu powinien zostać złożony w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej zmianę. Zmiany wymagają zgody Zamawiającego i zawarcia pisemnego aneksu, o ile umowa nie stanowi inaczej. Szczegółowy katalog zmian oraz warunki ich wprowadzenia określa § 14 projektowanych postanowień umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-03 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej dostępnej pod adresem:

https://platformazakupowa.pl/pn/skarszewy

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-03 11:05

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:
Nie dotyczy. Zamawiający nie ogranicza liczby wykonawców zapraszanych do negocjacji. W przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu negocjacji zaproszeni zostaną wszyscy wykonawcy, których oferty nie podlegają odrzuceniu. Negocjacje będą prowadzone w zakresie kryterium ceny.

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:
1) w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:
a) Będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
- udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
- finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
- przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
b) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
c) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
d) wobec którego orzeczono prawomocnie zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
e) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
f) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.