Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Wykonanie usługi sprzątania w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POLSKI KOMITET NORMALIZACYJNY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010415408

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Świętokrzyska 14

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-050

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 22 556 75 12

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bartlomiej.szczypek@pkn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pkn.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Krajowa jednostka normalizacyjna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie usługi sprzątania w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-064778b6-7f42-4c75-a8e9-0a660bc3cdf5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00494018

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00104439/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wykonanie usługi sprzątania w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.13.) O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 361 ustawy – usługi społeczne: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-064778b6-7f42-4c75-a8e9-0a660bc3cdf5

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia. Strona prowadzonego postępowania: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-064778b6-7f42-4c75-a8e9-0a660bc3cdf5
W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: bartlomiej.szczypek@pkn.pl, z wyłączeniem składania ofert.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja w postępowaniu odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem https://ezamowienia.gov.pl.
- Oferty, oświadczenia oraz podmiotowe środki dowodowe składa się wyłącznie za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.
- Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu zobowiązany
jest posiadać konto „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia.
- Minimalne wymagania techniczne dotyczące korzystania z Platformy
oraz wymagania dotyczące sporządzania, podpisywania, przesyłania i odbierania dokumentów elektronicznych określono w Rozdziale 9 SWZ.
- W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: bartlomiej.szczypek@pkn.pl, z wyłączeniem składania ofert.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Administratorem danych osobowych jest Polski Komitet Normalizacyjny z siedzibą przy ul. Świętokrzyskiej 14, 00-050 Warszawa. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: tel. 22 55 67 661, e-mail: daneosobowe@pkn.pl. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawiera Rozdział „Klauzula – obowiązek informacyjny” SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Osobie, której dane dotyczą, nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, ani prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych
jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: WAD.26.2.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe utrzymanie czystości w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie o łącznej powierzchni 6 336,85 m².

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Prace wykonywane codziennie – 5 razy w tygodniu (od poniedziałku do piątku):
- sprzątanie ciągów komunikacyjnych – holi, korytarzy, schodów i dwóch wind, w tym odkurzanie, zamiatanie, mycie posadzek, usuwanie kurzu i zabrudzeń, opróżnianie koszy i wynoszenie odpadów;
- sprzątanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych, w tym czyszczenie urządzeń sanitarnych, luster, armatury, podłóg, drzwi i parapetów oraz uzupełnianie środków higienicznych;
- bieżące utrzymanie czystości w miejscach ogólnodostępnych.

2. Prace wykonywane 3 razy w tygodniu:
sprzątanie pomieszczeń biurowych, pokoi kodowanych, portierni, pomieszczenia ochrony, pomieszczeń biurowych Punktu Sprzedaży Norm oraz sal konferencyjnych, obejmujące m.in. opróżnianie koszy, odkurzanie wykładzin i dywanów, mycie posadzek, usuwanie zabrudzeń oraz wycieranie kurzu z mebli, parapetów i wyposażenia.

3. Prace wykonywane 1 raz w tygodniu:
- sprzątanie serwerowni oraz pomieszczeń gospodarczych w Punkcie Sprzedaży Norm, obejmujące m.in. opróżnianie koszy i niszczarek, odkurzanie i mycie posadzek, usuwanie zabrudzeń oraz wycieranie kurzu.

4. Prace wykonywane 1 raz w miesiącu:
- sprzątanie archiwum, magazynów, pomieszczeń UPS oraz ciągów komunikacyjnych w piwnicy, obejmujące m.in. odkurzanie i mycie posadzek, wycieranie kurzu z wyposażenia i regałów, usuwanie pajęczyn oraz mycie drzwi i poręczy.

5. Prace okresowe:
- mycie okien, parapetów i elewacji szklanej – 2 razy w roku;
- mycie żaluzji – 2 razy w roku;
- mycie kasetonów reklamowych, daszków, elementów wystroju i oświetlenia 2 razy w roku;
- czyszczenie szorowarką powierzchni z lastriko, terakoty, gresu i granitu – 2 razy w roku;
- pranie wykładzin podłogowych i dywanów – 1 raz w roku;
- czyszczenie zewnętrzne dwóch szklanych szybów windowych – 1 raz w roku.

W ramach zamówienia Wykonawca zapewnia również codzienny serwis dzienny w godzinach 7:00–15:00, obejmujący bieżące utrzymanie czystości, kontrolę i uzupełnianie środków higienicznych oraz reagowanie na nagłe zabrudzenia i sytuacje interwencyjne.

4.2.6.) Główny kod CPV: 90919200-4 - Usługi sprzątania biur

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Ocena ofert odbędzie się wyłącznie na podstawie wymaganych oświadczeń i dokumentów zgodnie z zasadami określonymi w swz.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: dostępność personelu - serwis dzienny

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych – należycie wykonuje, co najmniej jedno zamówienie polegające na świadczeniu usług sprzątania pomieszczeń biurowych o powierzchni co najmniej 4 000 m² i wartości co najmniej 330 000 zł brutto.

W przypadku usług obejmujących również inne świadczenia, wykazana wartość musi dotyczyć wyłącznie części obejmującej sprzątanie pomieszczeń biurowych. Zamawiający nie dopuszcza sumowania wartości kilku usług w celu wykazania spełnienia warunku.

Szczegółowe wymagania dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej określono w Rozdziale 4 pkt 1.1 SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Składane wraz z ofertą:
1.1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Formularza Oferty (Załącznik nr 1 do SWZ).
1.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie – oświadczenie składa każdy z Wykonawców.
1.3. W przypadku korzystania z zasobów innego podmiotu – oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składa również podmiot udostępniający zasoby.

2. Składane na wezwanie Zamawiającego (od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona):
2.1. Oświadczenie dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ.
2.2. Oświadczenie Wykonawcy oraz podmiotu udostępniającego zasoby, jeżeli dotyczy, o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia – zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SWZ.
2.3. Oświadczenie Wykonawcy, każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz podmiotu udostępniającego zasoby, jeżeli dotyczy, o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – zgodnie z Załącznikiem nr 6 do Formularza Oferty.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Składane wraz z ofertą:
1.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do Formularza Oferty (Załącznik nr 1 do SWZ).
1.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie – oświadczenie składa każdy z Wykonawców.
1.3. W przypadku korzystania z zasobów innego podmiotu – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa również podmiot udostępniający zasoby.

2. Składane na wezwanie Zamawiającego (od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona):
2.1. Wykaz zamówień wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, spełniających warunek określony w Rozdziale 4 pkt 1.1 SWZ – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ.
2.2. Dowody określające, czy wykazane zamówienia zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- wysokość zabezpieczenia: 5% ceny podanej w ofercie brutto,
- kwota zabezpieczenia jest zaokrąglana w dół do pełnych 100 zł,
- dopuszczalna jest zmiana formy zabezpieczenia na formy określone w art. 450 ust. 1 Pzp,
- zabezpieczenie jest zwracane w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Przewiduje się możliwość zmian umowy w zakresie:

- zmiany przepisów prawa;
- ograniczenia zakresu przedmiotu umowy;
- zmiany zakresu usług i powierzchni przeznaczonej do sprzątania;
- zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą zakresu usług;
- zmiany zakresu prac w związku z przekazaniem lub uzyskaniem dodatkowych pomieszczeń;
- waloryzacji wynagrodzenia.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian wskazanych w § 11 ust. 6 Wzoru Umowy, które nie wymagają aneksu. Szczegółowe zasady zmian określono w § 11 i § 12 Wzoru Umowy (Załącznik nr 6 do SWZ).

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-02 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-064778b6-7f42-4c75-a8e9-0a660bc3cdf5

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-02 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni