Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa systemu grzewczego w kotłowni warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W JANOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001059082

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Białostocka 22

1.5.2.) Miejscowość: Janów

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-130

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.7.) Numer telefonu: 85 721 62 16

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zsckrjanow.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zsckrjanow.edu.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa systemu grzewczego w kotłowni warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-36354c5e-857d-40d1-be2e-39d1a723348d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00492786

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048514/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa systemu grzewczego w kotłowni warsztatów szkolnych

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1393576

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl na stronie https://platformazakupowa.pl/transakcja/1393576, za pomocą funkcji „Wyślij wiadomość do zamawiającego” lub odpowiadającej jej aktualnej funkcji komunikacji. Dotyczy to pytań, wyjaśnień, wezwań, oświadczeń i dokumentów. Do składania ofert służy odrębny formularz. W uzasadnionych sytuacjach uniemożliwiających komunikację przez Platformę dopuszcza się kontakt na adres sekretariat@zsckrjanow.edu.pl; wyjątek ten nie dotyczy składania ofert ani ofert dodatkowych.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Korzystanie z podstawowych funkcji Platformy jest bezpłatne. Regulamin: https://platformazakupowa.pl/strona/regulamin; instrukcje: https://platformazakupowa.pl/strona/instrukcje-wykonawca. Wymagana jest aktualna popularna przeglądarka obsługująca JavaScript, np. Edge, Chrome lub Firefox, włączona obsługa JavaScript i cookies lub pamięci lokalnej oraz łącze internetowe co najmniej 2 Mbit/s. Platforma jest zoptymalizowana dla rozdzielczości co najmniej 1280 × 768 pikseli. Potrzebne są narzędzia do odczytu dokumentów i składania właściwego podpisu. Dokumenty sporządza się w formatach dopuszczonych aktualnymi przepisami o Krajowych Ramach Interoperacyjności. Zaleca się PDF; kompresja ZIP lub 7z. Przy podpisie zewnętrznym należy dołączyć dokument i plik podpisu. Nie wolno zmieniać treści dokumentu po podpisaniu. Maksymalny rozmiar pojedynczego pliku w formularzu ofertowym: 150 MB; w komunikacji: 500 MB. Rozstrzyga skuteczne zakończenie wysyłki, potwierdzone przez Platformę. Ofertę i oświadczenie z art. 125 ust. 1 składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub osobistym. Skan podpisu odręcznego nie zastępuje podpisu elektronicznego. Szczegółowe zasady zawierają rozdziały X–XI i XIII–XIV SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Administratorem danych jest Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie, ul. Białostocka 22, 16-130 Janów, reprezentowany przez Dyrektora. Kontakt: sekretariat@zsckrjanow.edu.pl, tel. 85 721 62 16. Kontakt z Inspektorem ochrony danych: sekretariat@zsckrjanow.edu.pl. Dane są przetwarzane w celu przeprowadzenia i udokumentowania postępowania, zawarcia i wykonania umowy oraz realizacji obowiązków archiwalnych i kontrolnych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przepisami o zamówieniach publicznych, rachunkowości i archiwizacji; w zakresie zawarcia i wykonania umowy z osobą fizyczną także art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Odbiorcami są osoby i podmioty uprawnione na podstawie prawa, w szczególności korzystające z jawności z art. 18 i art. 74 Pzp, oraz podmioty obsługujące postępowanie i systemy informatyczne na podstawie właściwych umów, w tym Open Nexus sp. z o.o. Dane przechowuje się przez okres z art. 78 Pzp: co najmniej 4 lata od zakończenia postępowania, a jeżeli umowa trwa dłużej – przez cały okres jej obowiązywania, oraz dłużej, gdy wymagają tego przepisy archiwalne, finansowe lub zasady finansowania zadania. Podanie wymaganych danych jest obowiązkiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu; konsekwencje niepodania wynikają z Pzp. Dane nie służą zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu. Przysługują prawa dostępu, sprostowania i ograniczenia przetwarzania z zastrzeżeniami Pzp i art. 18 ust. 2 RODO oraz skarga do Prezesa UODO. Pełna informacja: rozdział XXIV SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Sprostowanie nie może zmieniać wyniku postępowania, postanowień umowy w sposób sprzeczny z Pzp ani integralności protokołu i załączników. W zakresie przetwarzania na podstawie obowiązku prawnego nie przysługuje prawo usunięcia danych w przypadkach z art. 17 ust. 3 RODO, przenoszenia danych z art. 20 ani sprzeciwu z art. 21. Korzystanie z praw uwzględnia jawność i obowiązki dokumentacyjne wynikające z Pzp. Wykonawca przekazujący dane innych osób realizuje wobec nich obowiązek informacyjny z art. 14 RODO, chyba że zachodzi ustawowy wyjątek. Samo publiczne pochodzenie danych nie stanowi automatycznie zwolnienia z tego obowiązku.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/6/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa systemu grzewczego w kotłowni warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie przy ul. Białostockiej 22. Zakres obejmuje demontaż istniejących urządzeń i instalacji, dostawę i montaż dwóch gazowych kotłów kondensacyjnych na propan wraz z układem hydraulicznym, automatyką, zasobnikiem CWU współpracującym z istniejącą instalacją solarną, instalacją gazową, detekcją i zabezpieczeniami, odprowadzeniem spalin, instalacją elektryczną i robotami wykończeniowymi oraz próby, regulację, rozruch, dokumentację powykonawczą i przeszkolenie obsługi. Roboty będą prowadzone w użytkowanym obiekcie. W okresie zaoferowanej gwarancji Wykonawca zapewni coroczne przeglądy gwarancyjne zgodnie z PPU. Szczegółowy zakres i wymagania określają Załącznik nr 4 do SWZ oraz opis techniczny, STWiORB, przedmiar, rzut i schemat kotłowni. Dopuszcza się rozwiązania równoważne na zasadach rozdziału IV SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45331110-0 - Instalowanie kotłów

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-15

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Cena – 60% (maks. 60 pkt): C = (najniższa cena brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu / cena brutto badanej oferty) × 60 pkt. Okres gwarancji – 40% (maks. 40 pkt): G = (M − 36) / 36 × 40 pkt, gdzie M oznacza zaoferowaną liczbę miesięcy gwarancji, przy czym do obliczeń przyjmuje się nie więcej niż 72 miesiące. Za 36 miesięcy przyznaje się 0 pkt, a wydłużenie gwarancji zwiększa punktację proporcjonalnie aż do 40 pkt za 72 miesiące lub więcej. Okres podaje się w pełnych miesiącach. Gwarancja dłuższa niż 72 miesiące wiąże Wykonawcę, lecz nie zwiększa punktów. Podpisując Formularz ofertowy, Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na 36 miesięcy. Dobrowolne wydłużenie wskazuje w przeznaczonym do tego polu; brak wpisu albo 0 oznacza brak wydłużenia i 0 pkt. Gwarancja obejmuje cały przedmiot zamówienia, w tym urządzenia i coroczne przeglądy, zgodnie z § 16 PPU. Ocena łączna: P = C + G, maksymalnie 100 pkt. Wyniki zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku. Wygrywa oferta z najwyższą punktacją; przy równych wynikach stosuje się art. 248 Pzp. Wymagania minimalne urządzeń nie są oceniane punktowo. Szczegółowe zasady: rozdział XVI SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Zamawiający nie stawia szczególnych warunków zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, uprawnień do prowadzenia określonej działalności ani sytuacji ekonomicznej lub finansowej. W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej wymaga się: 1) w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli działalność jest prowadzona krócej – w tym okresie, należytego wykonania co najmniej jednej roboty obejmującej instalację kotła lub kotłów, o wartości tego zakresu nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto. Jedna robota oznacza zakres wykonany w ramach jednej umowy. Dopuszcza się obiekty o dowolnej funkcji. Gdy instalacja była częścią większego zadania, należy wykazać właściwy zakres i wartość. Przy realizacji wspólnej wykazuje się własny rzeczywisty udział. Nie sumuje się odrębnych umów. Waluty obce przelicza się według średniego kursu NBP z dnia publikacji ogłoszenia, a jeżeli go nie opublikowano – ostatniego wcześniejszego dnia publikacji kursu; 2) co najmniej jednej osoby do kierowania robotami sanitarnymi z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w zakresie uprawniającym do realizacji zamówienia, oraz co najmniej jednej osoby do kierowania robotami elektrycznymi z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych odpowiednimi do robót. Można łączyć funkcje przy posiadaniu obu wymaganych zakresów. Akceptuje się odpowiadające ważne uprawnienia wydane wcześniej i kwalifikacje uznane zgodnie z odrębnymi przepisami. Uprawnienia do wykonywania zawodu w Polsce i aktualne członkostwo w izbie, gdy wymagane, należy zapewnić na etapie wykonywania funkcji. Wykonawcy wspólni i podmioty udostępniające zasoby spełniają warunki zgodnie z art. 117–123 Pzp oraz rozdziałem IX SWZ; podmiot udostępniający doświadczenie lub kwalifikacje wykonuje roboty, dla których zdolności są wymagane.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Podstawy wykluczenia: art. 108 ust. 1 pkt 1–6 i art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wraz z ofertą: aktualne oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp (część 2A Załącznika nr 2A i 2C); odrębnie dla każdego wykonawcy wspólnego i podmiotu udostępniającego zasoby w odpowiednim zakresie. Na wezwanie wykonawca najwyżej oceniony, w terminie nie krótszym niż 5 dni, składa oświadczenie o grupie kapitałowej (część 2C) i oświadczenie o aktualności informacji (Załącznik nr 2D). Wykonawca nieprzynależący do żadnej grupy kapitałowej może złożyć część 2C już z ofertą; na wezwanie może wskazać złożone oświadczenie i potwierdzić jego aktualność zgodnie z art. 127 ust. 2 Pzp i SWZ. Dopuszcza się certyfikat wykonawcy na zasadach art. 124 ust. 2–4 Pzp. Nie zastępuje on oświadczeń dotyczących podstaw nieobjętych jego zakresem, w tym art. 108 ust. 1 pkt 6, ustawy sankcyjnej oraz bieżących zdarzeń nieobjętych certyfikacją. Pozostałe zasady, w tym dotyczące dokumentów zagranicznych, baz danych i uzupełnień, określa rozdział X SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Wraz z ofertą: oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp o spełnianiu warunków (Załącznik nr 2B); dla wykonawców wspólnych i podmiotów udostępniających zasoby – oświadczenia w odpowiednim zakresie. Wykonawca najwyżej oceniony, na wezwanie w terminie nie krótszym niż 5 dni, składa wykaz robót według Załącznika nr 8 wraz z dowodami należytego wykonania oraz wykaz osób według Załącznika nr 7. Dowodami są referencje lub inne dokumenty sporządzone przez odbiorcę robót, a gdy z przyczyn niezależnych od wykonawcy nie można ich uzyskać – inne odpowiednie dokumenty. Uwzględnia się certyfikaty na zasadach art. 124 ust. 2–4 Pzp, art. 127 ust. 2 i zasady rozdziału X SWZ, w tym wskazanie dokumentów będących już w posiadaniu Zamawiającego i ich aktualności.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Wraz z ofertą należy złożyć karty katalogowe, dokumentację techniczną producenta lub inne równoważne dokumenty potwierdzające zgodność kotłów, pomp, automatyki, zasobnika CWU, stacji uzdatniania, systemu detekcji gazu i systemu spalinowego z wymaganiami dokumentacji. Dla zespołu urządzeń można przedstawić kilka wzajemnie uzupełniających się dokumentów tej samej konfiguracji. Dokumenty powinny umożliwiać przypisanie danych do oferowanego modelu, paliwa i warunków pracy. W Załączniku nr 1A należy podać nazwę dokumentu i stronę lub miejsce potwierdzenia parametru. Akceptuje się równoważne środki dowodowe stosownie do art. 106 ust. 3 Pzp i zasady art. 101 Pzp. Dowody potwierdzają wymagania minimalne i nie są oceniane punktowo. Wykaz urządzeń (Załącznik nr 1A) stanowi treść oferty, a nie jedynie przedmiotowy środek dowodowy; nie uzupełnia się go na podstawie art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 Pzp. Wyjaśnienia i omyłki wyłącznie w granicach art. 223 Pzp. Szczegóły: rozdział VIIa SWZ.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:
Karty katalogowe, dokumentacja techniczna producenta lub inne równoważne dokumenty wymagane w rozdziale VIIa SWZ, niezłożone albo niekompletne, podlegają złożeniu lub uzupełnieniu na wezwanie na zasadach art. 107 ust. 2–3 Pzp. Nie dopuszcza to zmiany jednoznacznie zaoferowanego przed terminem ofert producenta, modelu lub konfiguracji ani zastąpienia urządzenia niezgodnego innym. Wykaz nr 1A jako treść oferty nie podlega uzupełnieniu na podstawie art. 107

ust. 2 lub art. 128 ust. 1 Pzp.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Oferta obejmuje podpisany Formularz ofertowy (Załącznik nr 1) i Wykaz oferowanych urządzeń (Załącznik nr 1A). Wraz z ofertą składa się oświadczenia z art. 125 ust. 1 Pzp według Załączników nr 2A i 2B, przedmiotowe środki dowodowe oraz, jeżeli dotyczy: pełnomocnictwa, oświadczenie z art. 117 ust. 4 Pzp (Załącznik nr 5), zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (Załącznik nr 6) i jego oświadczenia, dokument wadium niepieniężnego oraz uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa. Każdy wykonawca wspólny składa własne oświadczenia z art. 125 ust. 1; dla oferty wspólnej ustanawia się pełnomocnika. Wykonawca nieprzynależący do żadnej grupy kapitałowej może dobrowolnie złożyć część 2C już z ofertą. Pomocniczy kosztorys szczegółowy składa wyłącznie wykonawca wybrany, przed zawarciem umowy. Szczegółowe zasady i formę dokumentów określają rozdziały X i XIII SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Wadium: 10 000,00 zł. Należy wnieść przed terminem składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie przez okres związania ofertą z wyjątkami ustawowymi, w formach określonych w art. 97 ust. 7 Pzp. Wadium pieniężne wnosi się przelewem na rachunek podany w rozdziale XVIII SWZ z opisem „Wadium – ZP/6/2026”; decyduje uznanie rachunku Zamawiającego przed terminem ofert. Wadium niepieniężne przekazuje się wraz z ofertą w oryginalnym dokumencie elektronicznym wystawionym i podpisanym przez uprawnionego gwaranta lub poręczyciela. Musi identyfikować Zamawiającego, Wykonawcę i postępowanie, kwotę i okres ochrony oraz obejmować przypadki zatrzymania z art. 98 ust. 6 Pzp. Przy ofercie wspólnej zabezpieczenie musi obejmować podstawy zatrzymania wynikające z działania lub zaniechania któregokolwiek z wykonawców. Zwrot i zatrzymanie zgodnie z art. 98 Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo w postępowaniu i zawarcia umowy oraz składają pełnomocnictwo. Każdy wykonawca składa własne oświadczenia z art. 125 ust. 1 Pzp w dotyczącym go zakresie. Wykonawcy wspólni wykazują doświadczenie i kwalifikacje uczestników, którzy wykonają odpowiedni zakres robót, zgodnie z art. 117 Pzp, oraz składają oświadczenie z art. 117 ust. 4 (Załącznik nr 5). Jednej roboty wymaganej jako doświadczenie nie tworzy się przez sumowanie odrębnych umów kilku podmiotów. Oferta i wymagane dokumenty muszą być podpisane przez uprawnione osoby zgodnie z rozdziałami X i XIII SWZ. Przed zawarciem umowy należy przedłożyć kopię umowy współpracy, jeżeli Zamawiający jej zażąda, zgodnie z rozdziałem XXI SWZ. Wykonawcy wspólni ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zmiany umowy są dopuszczalne wyłącznie zgodnie z art. 454–455 Pzp i § 13 oraz § 15 PPU (Załącznik nr 3 do SWZ), w formie pisemnej pod rygorem nieważności, bez zmiany ogólnego charakteru umowy. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 dopuszcza się zmianę terminu o rzeczywisty i wykazany wpływ: siły wyższej; wstrzymania robót lub nieprzekazania terenu z przyczyn Zamawiającego; nieprzewidywalnej kolizji istniejących instalacji lub istotnych ukrytych wad dokumentacji; działań organów lub dozoru przekraczających zwykłe terminy mimo staranności Wykonawcy. Zwykłe trudności zakupowe i organizacyjne nie stanowią samodzielnej podstawy przedłużenia. Zmiana urządzenia lub rozwiązania technicznego jest możliwa, gdy po złożeniu oferty zaprzestano produkcji lub wycofano je z rynku, ujawniono istotną wadę dokumentacji albo zmiana prawa wymusza inne rozwiązanie. Nowe rozwiązanie musi zachować co najmniej wymagane parametry, funkcje, bezpieczeństwo, współpracę i warunki gwarancji; nie może zastępować urządzenia niezgodnie zaoferowanego. Wymagane są wniosek, dowody przyczyny i wpływu oraz ocena techniczna. Zmiana wynikająca wyłącznie z propozycji lub organizacji Wykonawcy nie zwiększa wynagrodzenia. Inne skutki finansowe wymagają wykazania niezbędnych różnic kosztów i odrębnej podstawy prawnej z uwzględnieniem § 15. Zmiana ustawowej stawki VAT wpływająca na rozliczenie może odpowiednio zmienić niewykonaną część wynagrodzenia brutto przy zachowaniu ceny netto tej części. Uzgodnienia techniczne i protokół konieczności nie zmieniają umowy. Przed aneksem Strony potwierdzają dopuszczalność prawną, zgodność z finansowaniem i wymagane zgody. Nie przewiduje się swobodnego zmniejszania zakresu podstawowego ani prawa opcji. Pełne warunki określają PPU.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją

zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-03 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1393576

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-03 09:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-02

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:
Zamawiający nie ogranicza liczby wykonawców zapraszanych do negocjacji. Jeżeli zdecyduje się na negocjacje, zaprosi wszystkich wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu, zgodnie z rozdziałem II SWZ.

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Obowiązkowa wizja lokalna: 26 października 2026 r., godz. 11:00. Miejsce rozpoczęcia: sekretariat Zamawiającego, ul. Białostocka 22, 16-130 Janów. Udział i reprezentowanego wykonawcę dokumentuje się na liście obecności. Nie wymaga się pełnomocnictwa do podpisania oferty od uczestnika wizji. Oferta złożona bez odbycia wymaganej wizji podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 Pzp. Zasady: rozdział V SWZ.
2. Roboty, dostawy i montaż, próby, regulację i rozruch, dokumentację oraz szkolenie należy zakończyć do 15 grudnia 2026 r. i w tym terminie zgłosić kompletną gotowość do odbioru. Data kalendarzowa wynika z konieczności rozliczenia inwestycji do 30 grudnia 2026 r. Zasady odbioru i rozliczenia: § 2 i § 11 PPU. Zwłoka Zamawiającego w odbiorze nie obciąża Wykonawcy. Terminy świadczeń gwarancyjnych określa § 16 PPU.
3. Wymóg zatrudnienia z art. 95 Pzp obejmuje wykonywane pod kierownictwem pracodawcy czynności demontażowe, montażowe instalacji sanitarnych i gazowych, instalacyjne elektryczne i wykończeniowe, jeżeli spełniają przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Dotyczy Wykonawcy i podwykonawców; nie obejmuje samodzielnych funkcji technicznych ani czynności wykonywanych osobiście przez przedsiębiorcę, jeżeli nie stanowią stosunku pracy. Dokumentowanie, kontrolę i sankcje określają § 10 i § 12 PPU.
4. Cena ma charakter ryczałtowy i obejmuje świadczenia gwarancyjne, w tym coroczne przeglądy. Przedmiar jest pomocniczy. Zamówienie stanowi jeden układ technologiczny wymagający skoordynowanej regulacji, rozruchu i odpowiedzialności za działanie całości; uzasadnienie braku podziału zawiera rozdział IV SWZ.
5. Postępowanie, dokumenty, komunikacja i składanie ofert: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1393576. Szczegółowe wymagania określają SWZ wraz z załącznikami i dokumentacja techniczna.