Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont opaski brzegowej w rejonie Gdynia Babie Doły w formule "zaprojektuj i wybuduj" w ramach projektu pn: „Zabezpieczenie brzegów przed powodzią od strony wód Zatoki Gdańskiej”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000145000

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bernarda Chrzanowskiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Gdynia

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-338

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 583553212

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: anna.schroeder@umgdy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umgdy.gov.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont opaski brzegowej w rejonie Gdynia Babie Doły w formule "zaprojektuj i wybuduj" w ramach projektu pn: „Zabezpieczenie brzegów przed powodzią od strony wód Zatoki Gdańskiej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d79333cb-349b-4248-9531-14304448beb0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00491619

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00153434/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Remont opaski brzegowej w rejonie Gdynia Babie Doły w formule zaprojektuj i wybuduj

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zamówienie będzie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko na lata 2021-2027 (FEnIKS) na lata 2021-2027 - „Zabezpieczenie brzegów przed powodzią od strony wód Zatoki Gdańskiej”

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://umgdy.ezamawiajacy.pl/pn/umgdy/demand/328260/notice/public/details

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://umgdy.ezamawiajacy.pl/pn/umgdy/demand/328260/notice/public/details

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie, tj.:
1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
2) komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7 , Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje;
3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, najlepiej
4) w najnowszej wersji w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0;
5) włączona obsługa JavaScript;
6) zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formach
Niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające prawidłowe złożenie kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego oraz podpisu profilem zaufanym:
a) rekomendowaną przeglądarką do złożenia oferty jest MS Internet Explorer lub Firefox w wersji wpieranej przez producenta,
b) aby złożyć podpis profilem zaufanym pod ofertą elektroniczną, należy spełnić powyższe wymagania techniczne oraz posiadać aktywny profil zaufany,
c) uruchomienie oprogramowania do składania podpisu wymaga również zainstalowania Java w wersji 1.8.0_65 lub nowszej, koniecznie w wersji 32-bitowej, pozwalające na przyjmowanie przez użytkownika sesyjnych plików cookie oraz obsługującej szyfrowanie. Konieczne jest również dodanie adresu witryny platformy eZamawiający (ezamawiający.pl) do wyjątków (exception site list) w Javie. Uwaga: wymaga to uprawnień administracyjnych na komputerze,
d) należy zainstalować dedykowany komponent Szafir SDK oraz aplikację Szafir Host, który odpowiada za obsługę funkcjonalności podpisu elektronicznego w platformie eZamawiający. Po zainstalowaniu rozszerzenia Szafir SDK oraz aplikacji Szafir Host należy przeładować bieżącą stronę czytnik z kartą kryptograficzną do komputera,
e) przed uruchomieniem platformy eZamawiający, w pierwszej kolejności należy podłączyć czytnik z kartą kryptograficzną do komputera,
f) przy złożeniu podpisu podpisem osobistym (e-Dowód), aby móc korzystać z elektronicznych funkcji e-Dowodu, należy posiadać wszystkie powyższe komponenty oraz dodatkowo wymagane jest oprogramowanie do obsługi e-dowodu „E-dowód menadżer”. Oprogramowanie dostępne jest do pobrania na stronie: https://www.gov.pl/web/mswia/oprogramowanie-do-pobrania
g) dokumenty w formacie „pdf" zaleca się podpisywać formatem PAdES
h) dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf", wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć, prócz podpisanego dokumentu, oddzielny plik z podpisem
Informacje dotyczące przygotowania stanowiska dostępne na stronie: https://oneplace.marketplanet.pl/przygotuj-stanowisko-pc-wykonujac-ponizsze-kroki
Dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB w txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc.
Informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.:
- plik załączony przez Wykonawcę na Platformie i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu po upływie terminu otwarcia ofert.
- Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z Głównym Urzędem Miar, który udostępnia poprzez Internet usługę umożliwiającą synchronizację czasu w systemach komputerowych z czasem urzędowym obowiązującym w Polsce.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, zwany dalej „Administratorem”.
Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia, elektroniczna skrzynka podawcza - ePUAP: /UrzadMorskiGdynia/domyslna
e-mail: umgdy@umgdy.gov.pl, telefon: (58) 355 33 33 inspektor ochrony danych osobowych (IOD) email: iod@umgdy.gov.pl lub listownie na adres Administratora z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych
Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:
- prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego podstawą są warunki zamówienia ustalone przez administratora, prowadzącego do wyboru najkorzystniejszej oferty lub wynegocjowania postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, kończące się zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego albo jego unieważnieniem (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO),
- rozpoznania rynku w przypadku zamówienia z wolnej ręki lub w przypadkach realizacji zamówień o wartości mniejszej niż ustawowy próg, od którego stosuje się przepisy dotyczące zamówień publicznych (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
zgodnie z wymaganiami określonymi w:
- ustawie z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych [PZP],
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy,
- ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.
Dane osobowe zebrane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego będą przetwarzane przez okres 4 lat - dla dokumentów wytworzonych w ramach zamówień publicznych krajowych, lub 10 lat - dla zamówień publicznych współfinansowanych ze środków UE - licząc od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy.
Szczegółowe informacje zawarte zostały w rozdz. XXIII SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Posiada Pan/Pani:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO
nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.371.40.2026.AS

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont opaski brzegowej w rejonie Gdynia Babie Doły w formule "zaprojektuj i wybuduj" w ramach projektu pn: „Zabezpieczenie brzegów przed powodzią od strony wód Zatoki Gdańskiej”
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu opaski brzegowej w rejonie Gdynia Babie Doły w formule "zaprojektuj i wybuduj". Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej określającej przewidywane rozwiązania projektowe oraz wykonanie remontu opaski brzegowej na odcinku około km 93,6–93,9.
2. Roboty budowlane będą obejmować m.in.
~ usunięcie i utylizację istniejącego gruzobetonu, wykonanie niezbędnych wykopów oraz wykonanie narzutu kamiennego
~ wykonanie stopy narzutu z worków przeciwerozyjnych
~ wykonanie warstwy podkładowej z tłucznia wymieszanego ze żwirem

˜ ułożenie geowłókniny separacyjnej dwuwarstwowej
˜ wykonanie ścieżki szutrowej
3. Przedmiot zamówienia opisuje Program Funkcjonalno-Użytkowy, który stanowi Załącznik nr 2 do SWZ.
4. Ponadto w ramach przedmiotowego zamówienia Wykonawca obowiązany będzie do:
- sporządzenia inwentaryzacji zieleni (uzyskanie zgody na wycinkę oraz wycinka drzew leży po stronie Zamawiającego)
- wykonania pomiarów i opracowania dokumentacji projektowej na bazie mapy do celów informacyjnych;
- sprawdzanie saperskie terenu budowy;
- opracowania inwentaryzacji zieleni;
- pełnienia nadzoru autorskiego;
- zapewnienia stałego monitoringu ornitologicznego przez okres realizacji;
- wykonania filmu z realizacji robót budowlanych
- wykonania, dostawy i montażu tablicy informacyjnej o wymiarach 240/120 cm, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta FE 2021-27 w zakresie informacji i promocji (Załącznik nr 10 do SWZ, str. 21-24).
5. Wykonawca musi posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisę OC) związanej z przedmiotem zamówienia jako oddzielną polisę lub sekcję w polisie CAR, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
6. Warunki realizacji zamówienia określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ.
7. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności określone w § 2 ust. 23 projektu Umowy: prace fizyczne, operowanie urządzeniami i sprzętem budowlanym, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy. Sposób dokumentowania zatrudnienia został określony w § 2 ust. 26 Projektu umowy, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli zostały określone w § 2 ust. 27-28 Projektu umowy, sankcje z tytułu niespełnienia powyższych wymagań zostały określone w § 17 ust. 1 pkt 8) Projektu umowy

4.2.6.) Główny kod CPV: 45243300-5 - Roboty budowlane w zakresie opaski brzegowej

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp dotychczasowemu Wykonawcy, w okresie do 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego (w trybie z wolnej ręki), polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych lub usług, tj. wykonanie remontu kolejnych sekcji (metrów bieżących) opaski brzegowej w technologii analogicznej do zamówienia podstawowego, prac związanych z przygotowaniem podłoża, profilowaniem skarpy, układaniem geowłóknin filtracyjnych, dostawy i wbudowania narzutu z kamienia łamanego, wykonania ścieżki technicznej wraz z obrzeżami na koronie opaski, wykonania badań, pomiarów, inwentaryzacji, rozpoznania saperskiego, nadzorów, uzgodnień oraz innych usług niezbędnych do zaprojektowania, wykonania i odbioru robót podobnych. Wartość zamówień nie przekroczy kwoty: 1 896 191,06 PLN. Zamówienia podobne będą udzielane z uwzględnieniem warunków zawartych w umowie dla zamówienia podstawowego, w oparciu o ceny zawarte w wypełnionej Tabeli elementów cen jednostkowych (Załącznik nr 1A do SWZ), a jeśli nie będzie to możliwe, na warunkach wynegocjowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Projektanta (P)

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Kierownika Budowy (KP)

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Warunki udziału w Postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:
1. Wykonawca musi wykazać, że:
1) Wykonał, w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, 2 (dwie) roboty polegające na remoncie lub budowie (odbudowie, rozbudowie, nadbudowie) lub przebudowie budowli morskiej hydrotechnicznej o łącznej wartości nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł brutto (słownie: cztery milionów złotych 00/100).
2) Skieruje do realizacji Zamówienia następujące osoby:
A. 1 (jedną) osobę, która będzie pełniła funkcję Projektanta – posiadającą: wykształcenie: wyższe techniczne budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej lub konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2026, poz. 524) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29.04.2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im, co do zakresu uprawnienia budowlane uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U 2026 poz.166), i co najmniej 3 (trzy) lata doświadczenia zawodowego w projektowaniu obiektów budowli hydrotechnicznych.
B. 1 (jedną) osobę, która będzie pełniła funkcję Kierownika Budowy, posiadającą:
wykształcenie wyższe techniczne budowlane, uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019, poz. 831) lub odpowiadające im, co do zakresu uprawnienia budowlane uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U 2026 poz.166), i co najmniej 3 (trzy) lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót hydrotechnicznych.
Uwaga:
1) Morska budowla hydrotechniczna w rozumieniu określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 marca 2025 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2025 poz. 483)
2) Uprawnienia budowlane w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3) Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. 2019.1117 z późn. zm.) prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przysługuje wyłącznie osobom wpisanym na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
4) Osoby wskazane przez Wykonawcę na powyższe stanowiska w ust. 3 pkt. 2) niniejszego Rozdziału muszą legitymować się znajomością języka polskiego w stopniu umożliwiającym swobodne porozumiewanie się w mowie i piśmie. W przypadku osoby nie znającej języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia (własnym staraniem i na własny koszt) tłumacza języka polskiego w celu stałego tłumaczenia w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a personelem Wykonawcy.
5) Wymagany przez Zamawiającego Personel Kluczowy Wykonawcy stanowi minimalny skład osób wymaganych do realizacji przedmiotowego zamówienia.
6) Przez minimalne doświadczenie zawodowe dla stanowisk, dla których wymagane są uprawnienia budowlane rozumie się pełne lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień. Doświadczenie zawodowe zdobywane na różnych budowach w tym samym czasie, liczone będzie jednokrotnie (dla wykazania spełniania warunku określonego w ust. 3 pkt 2) powyżej).
2. Stosownie do treści art. 112 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający informuje, że w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej dla przedmiotu niniejszego zamówienia poziomy zdolności nie zostały określone w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U 2025 r., poz. 1235), w związku z tym spełnianie warunków określa się na zasadach określonych w rozdz. IX ust. 3 SWZ.
3. Ocena spełniania w/w warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych w tym

postępowaniu przez Wykonawcę – dokumentów i oświadczeń według formuły „spełnia - nie spełnia”.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie Zamówienia spełnienie warunków udziału w postępowaniu oceniane będą łącznie, z wyłączeniem warunku określonego w ust. 3 pkt 1) niniejszego Rozdziału SWZ (doświadczenie wykonawcy), którego spełnienie musi spełnić przynajmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się u udzielenie zamówienia lub podmiot trzeci – podwykonawca udostępniający wykonawcy swoje zasoby w tym zakresie.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w art. 125 ust. 1 Ustawy w zakresie wszystkich podstaw wykluczenia określonych w rozdz. X SWZ, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.

Wykonawca może podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia zastąpić ważnym certyfikatem wykonawcy, jeżeli z treści certyfikatu wynika potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu w zakresie podstaw wykluczenia przewidzianych w SWZ, a dane zawarte w oświadczeniu składanym na podstawie art. 125 ustawy, umożliwiają Zamawiającemu identyfikację certyfikatu oraz jego samodzielne uzyskanie.
Jeżeli certyfikat obejmuje jedynie część okoliczności, których potwierdzenia Zamawiający wymaga w niniejszym postępowaniu, Wykonawca składa certyfikat w zakresie nim objętym oraz odpowiednie podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie pozostałych okoliczności, przewidzianych w SWZ - jeżeli dotyczy.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 6 do SWZ;
2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnego do wykonania Zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 7 do SWZ;

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie Zamówienia (możliwość składania jednej oferty, przez dwa lub więcej podmiotów) pod warunkiem, że Wykonawcy spełnią łącznie następujące warunki:
1) ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu albo do reprezentowania ich w Postępowaniu i zawarcia Umowy;
2) przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo udzielone (podpisane) przez każdego z Wykonawców;
3) złożą ofertę podpisaną w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (każdego z Wykonawców lub pełnomocnika);
2. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia;
3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem Wykonawców.
4. Pełnomocnik do reprezentowania Wykonawców w Postępowaniu i zawarcia Umowy będzie reprezentował Wykonawców wobec Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy oraz będzie upoważniony do odbioru od Zamawiającego wszelkich oświadczeń woli, informacji dla i ze skutkiem dla pozostałych Wykonawców;
5. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie Zamówienia, z którymi zawarto Umowę ponosić będą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonanie Przedmiotu Zamówienia oraz wypełnienie wszystkich zobowiązań zawartych w SWZ i Umowie oraz będą solidarnymi dłużnikami i wierzycielami Zamawiającego.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, oświadczenie składane na podstawie art. 125 ustawy Pzp składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o Zamówienie.
7. W myśl art. 117 ust. 4 Ustawy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie obowiązani są złożyć wraz z ofertą oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (Załącznik nr 9 do SWZ).
8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia w terminie poprzedzającym podpisanie Umowy obowiązani są do złożenia Zamawiającemu umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami. 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących okolicznościach:
1) w zakresie terminu realizacji Umowy:
a. w razie wstrzymania realizacji Umowy wynikającej z siły wyższej,
b. wydania decyzji administracyjnych, postanowień, orzeczeń sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć właściwych organów, których wydanie lub wykonanie powoduje konieczność wstrzymania lub zmianę sposobu realizacji robót, o ile okoliczności te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
c. wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku i miejsca realizacji robót, których wystąpienia, pomimo zachowania należytej staranności, nie można było przewidzieć, a które zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technologicznymi lub przepisami prawa uniemożliwiają prawidłowe wykonywanie robót;
d. konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli ich wykonanie ma wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy;
e. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności opóźnienia w przekazaniu Terenu Budowy, wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niedotyczących Wykonawcy;
f. ujawnienia, w wyniku rozpoznania saperskiego lub w toku realizacji robót, niewybuchów, niewypałów, amunicji, materiałów wybuchowych lub innych przedmiotów niebezpiecznych, których występowania, lokalizacji lub zakresu nie można było przewidzieć na podstawie dokumentów zamówienia ani przy zachowaniu należytej staranności wymaganej od profesjonalnego Wykonawcy, jeżeli ich zabezpieczenie, usunięcie, neutralizacji albo działania właściwych służ spowodują konieczność wstrzymania lub ograniczenia robót;
2) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy:
a. w razie zmiany ustawowej stawki podatku VAT – stosownie do zmiany tej stawki;
b. w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w szczególności wynikającej z wystąpienia nieprzewidzianych i obiektywnych przeszkód uniemożliwiających lub istotnie utrudniających realizację robót w sposób określony w PFU oraz zmian, których wprowadzenie jest zasadne funkcjonalnie, jeżeli wykonanie tych robót powoduje zmianę zakresu lub wartości robót objętych Umową – o wartość ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w § 10 Umowy;
3. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy.
5. Zmiany umowy w zakresie terminu nastąpią wyłącznie w zakresie, w jakim okoliczności leżące u podstaw zmiany, a opisane w ust. 2 pkt 1 powyżej, pozostają w adekwatnym związku przyczynowo skutkowym z niemożnością dotrzymania terminu końcowego.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-02 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://umgdy.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-02 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-01

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

2. Oferta musi zawierać:
1) Formularz ofertowy sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ wraz z wycenionym Przedmiarem Robót, stanowiącym Załącznik nr 1A do SWZ (w celu przedstawienia sposobu kalkulacji ceny ofertowej oraz pomocniczemu podziałowi wynagrodzenia ryczałtowego na poszczególne elementy Przedmiotu Zamówienia).
2) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp sporządzonym zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się przez Wykonawców o Zamówienie, oświadczenie składa każdy z Wykonawców oraz podmiot udostępniający zasoby na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia.
3) dokument potwierdzający zasady reprezentacji Wykonawcy (dot. także Podmiotu udostępniającego zasoby Wykonawcy)
4) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy) - gdy w

imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie nie wynika z dokumentu, o których mowa w ppkt 3) powyżej;
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie należy także złożyć do oferty:
a) pełnomocnictwo do wspólnego złożenia oferty. Pełnomocnik musi być uprawniony do reprezentowania wszystkich Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego.
b) oświadczenie, zgodnie z art. 117 ust. 4 Ustawy, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy – zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SWZ;
4. Jeżeli Wykonawca, polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, należy także złożyć do oferty:
a) zobowiązanie do oddania Wykonawcy zasobów, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do SWZ
b) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp Podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w Postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.