Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Rewitalizacja i zwiększenie terenów zieleni miejskiej w mieście Międzybórz.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Międzybórz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854889

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 13

1.5.2.) Miejscowość: Międzybórz

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-513

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umig@miedzyborz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.bip.miedzyborz.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Rewitalizacja i zwiększenie terenów zieleni miejskiej w mieście Międzybórz.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-20735264-0ddf-4696-9c9a-723426d20e7a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00490779

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016781/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Rewitalizacja i zwiększenie terenów zieleni miejskiej w mieście Międzybórz

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-20735264-0ddf-4696-9c9a-723426d20e7a

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl/pl/

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja w postępowaniu odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem https://ezamowienia.gov.pl/. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne. Minimalne wymagania techniczne oraz zasady korzystania z Platformy określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.

Komunikacja, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji”.

Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB, natomiast maksymalny łączny rozmiar plików składanych wraz z ofertą wynosi 250 MB. Oferty należy składać wyłącznie za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia. Szczegółowe wymagania dotyczące komunikacji elektronicznej określono w rozdziale XIII SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IR.271.2.6.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) dla zadania pn. „Rewitalizacja i zwiększenie terenów zieleni miejskiej w mieście Międzybórz”, obejmującego 12 terenów zlokalizowanych na obszarze miasta Międzybórz.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie inwentaryzacji zieleni, pozyskanie map do celów projektowych, opracowanie opinii specjalistycznych, koncepcji architektoniczno-krajobrazowej, projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich wymaganych branż, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), a także uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień i opinii.

Planowana inwestycja obejmuje m.in. zagospodarowanie i rewitalizację terenów zielonych, nowe nasadzenia drzew i krzewów, budowę ciągów pieszo-rowerowych, placów zabaw, oświetlenia LED, elementów małej architektury oraz infrastruktury sanitarnej.

Szczegółowy zakres i wymagania dotyczące realizacji zamówienia określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący Załącznik nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie projektanta wiodącego

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100 000,00 zł.

4. Zdolność techniczna lub zawodowa

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał:

A. Co najmniej dwie usługi polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej co najmniej:

1 projekt zagospodarowania terenu z elementami zagospodarowania zieleni, małej architektury oraz

1 projekt branży elektrycznej lub sanitarnej dla zagospodarowania terenów zieleni miejskiej, parków, skwerów lub innych przestrzeni publicznych,

o wartości min. 40 000,00 zł brutto każdy, i zostały one wykonane należycie.

B. Co najmniej jedną usługę obejmującą opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlanej lub

wykonawczej) dla budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektu kubaturowego użyteczności publicznej, która została wykonana należycie.

Warunki z pkt A i B mogą być wykazane w ramach tych samych lub różnych zadań – zamówień referencyjnych.

C. Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi kwalifikacje niezbędne do jego realizacji, tj. co najmniej:

c1) Projektant w specjalności architektonicznej (projektant wiodący) – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, posiadający doświadczenie w opracowaniu co najmniej 1 dokumentacji projektowej dotyczącej obiektu kubaturowego użyteczności publicznej.

c2) Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń.

c3) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń.

c4) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń.

c5) Architekt krajobrazu lub projektant zieleni – który opracował co najmniej 2 projekty zieleni/nasadzeń o łącznej powierzchni nasadzeń lub terenów zieleni nie mniejszej niż 0,3 ha.

c6) Osoba posiadająca wykształcenie wyższe z zakresu dendrologii, leśnictwa, ogrodnictwa, architektury krajobrazu lub biologii oraz doświadczenie w sporządzeniu w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 1 inwentaryzacji dendrologicznej (operatu dendrologicznego).

c7) Osoba posiadająca wykształcenie wyższe przyrodnicze lub leśne oraz doświadczenie w sporządzeniu w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 1 opinii lub inwentaryzacji ornitologicznej.

c8) Osoba posiadająca wykształcenie wyższe przyrodnicze lub leśne oraz doświadczenie w sporządzeniu w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 1 opinii lub inwentaryzacji chiropterologicznej.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji c1–c8 przez jedną lub kilka osób, o ile posiadają wymagane kwalifikacje i doświadczenie dla każdej z łączonych funkcji. Dopuszcza się również wskazanie osób na zasadach udostępnienia zasobów podmiotu trzeciego.

Szczegółowe warunki udziału w postępowaniu określono w rozdziale VIII SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w przypadkach określonych w § 9 wzoru umowy, w szczególności w zakresie:

Zmiany terminu realizacji umowy – w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym opóźnień w wydawaniu decyzji administracyjnych, konieczności przeprowadzenia dodatkowych procedur administracyjnych, działania siły wyższej, zmiany przepisów prawa, zmiany zakresu przedmiotu umowy z inicjatywy Zamawiającego lub opóźnień Zamawiającego w przekazaniu dokumentów bądź zajęciu stanowiska.

Zmiany zakresu przedmiotu umowy – wyłącznie z inicjatywy Zamawiającego, w przypadku zmiany zakresu planowanej inwestycji lub warunków dofinansowania, z możliwością odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

Zmiany wynagrodzenia – w przypadku zmiany stawki podatku VAT, minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, zasad lub wysokości składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK, zmiany zakresu przedmiotu umowy z inicjatywy Zamawiającego oraz waloryzacji wynagrodzenia na zasadach określonych w § 6 umowy.

Zmiany osób pełniących funkcje projektantów – pod warunkiem spełniania przez nowe osoby wymagań określonych w SWZ oraz uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

Wniosek o zmianę umowy powinien zostać złożony w formie pisemnej, zawierać uzasadnienie, wskazanie podstawy zmiany oraz dokumenty potwierdzające jej zasadność, jeżeli są dostępne. Strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać podstawę faktyczną i prawną zmiany. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków określonych w umowie.

Szczegółowy rodzaj, zakres oraz warunki wprowadzania zmian określono w § 6 i § 9 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-23 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-23 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-21