Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Kompleksowy remont łazienek w budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Brzegu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W BRZEGU

1.3.) Oddział zamawiającego: KP PSP Brzeg

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531419676

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Saperska 16

1.5.2.) Miejscowość: Brzeg

1.5.3.) Kod pocztowy: 49-300

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.7.) Numer telefonu: 47 861 63 00

1.5.8.) Numer faksu: 47 861 63 22

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat.brzeg@psp.opole.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.gov.pl/web/kppsp-brzeg

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowy remont łazienek w budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Brzegu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1c45ab8c-17ab-4d94-bbf7-ab6bc7e46b52

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00490497

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00485750/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Kompleksowy remont łazienek w budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Brzegu”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1c45ab8c-17ab-4d94-bbf7-ab6bc7e46b52

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja, w tym składanie ofert, odbywa się za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem https://ezamowienia.gov.pl, zgodnie z regulaminem i instrukcjami tej platformy. Korzystanie z platformy jest bezpłatne. Wykonawca odpowiada za posiadanie konta, prawidłową konfigurację sprzętu i oprogramowania oraz zachowanie odpowiedniego czasu na przesłanie dokumentów.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Dokumenty sporządza się w formatach zgodnych z przepisami wydanymi na podstawie art. 18 ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z preferencją PDF. Zaleca się, aby pojedynczy plik nie przekraczał ograniczeń wskazanych na platformie.
4. Ofertę, oświadczenie z art. 125 ust. 1 oraz pełnomocnictwo sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.

3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: https://www.gov.pl/web/kppsp-brzeg/zamowienia-publiczne-do-ktorych-stosuje-sie-przepisy-ustawy--prawo-zamowien-publicznych

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Administratorem danych osobowych jest Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Brzegu, ul. Saperska 16, 49-300 Brzeg. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: iod@psp.opole.pl.
2. Dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania, zawarcia i wykonania umowy oraz realizacji obowiązków archiwalnych i kontrolnych.
3. Odbiorcami danych mogą być osoby i podmioty, którym dokumentacja zostanie udostępniona na podstawie Pzp, organy kontroli, podmioty obsługujące systemy teleinformatyczne oraz inne podmioty uprawnione na podstawie prawa.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Dane będą przechowywane przez okres wynikający z art. 78 Pzp, przepisów archiwalnych i okresu obowiązywania umowy. Osobie, której dane dotyczą, przysługują prawa określone w RODO z ograniczeniami wynikającymi z art. 19 Pzp.Podanie danych jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: PT.2370.7.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy remont maksymalnie sześciu łazienek zlokalizowanych przy pokojach odpoczynku w budynku Komendy Powiatowej PSP/JRG w Brzegu przy ul. Saperskiej 16.
2. Zakres gwarantowany obejmuje cztery łazienki oznaczone roboczo Ł-1–Ł-4. Zakres objęty prawem opcji obejmuje

maksymalnie dwie łazienki oznaczone roboczo Ł-5 i Ł-6.
3. Wszystkie łazienki mają porównywalny zakres funkcjonalny. Wielkości podane w SWZ i OPZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca kalkuluje cenę na podstawie całego kompletu dokumentów zamówienia.
4. Zakres obejmuje wszystkie roboty rozbiórkowe, budowlane, instalacyjne sanitarne i elektryczne, wykończeniowe, dostawę oraz montaż wyposażenia, próby, pomiary, dokumentację powykonawczą, zabezpieczenie czynnego obiektu oraz wywóz odpadów.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45431000-7 - Kładzenie płytek

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
Na podstawie art. 441 ustawy Pzp Zamawiający zastrzega prawo rozszerzenia zamówienia podstawowego o remont jednej albo dwóch dodatkowych łazienek, każdej w pełnym zakresie jednostkowym opisanym w OPZ.
2. Opcja ma charakter podzielny: Zamawiający może uruchomić opcję dla Ł-5, dla Ł-6 albo dla obu tych łazienek, jednocześnie lub odrębnymi oświadczeniami. Maksymalny zakres opcji wynosi dwie łazienki.
3. Warunkiem uruchomienia opcji jest łączne: a) zabezpieczenie środków finansowych w planie finansowym Zamawiającego oraz b) możliwość wykonania zakresu opcjonalnego w terminie określonym w Rozdziale V.
Spełnienie warunku organizacyjnego potwierdza pisemnie osoba upoważniona przez Zamawiającego na podstawie zaakceptowanego harmonogramu robót.
Maksymalna wartość prawa opcji odpowiada dwukrotności ryczałtowej ceny brutto za jedną łazienkę wskazanej w ofercie Wykonawcy.
Oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji zostanie przekazane Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej nie później niż w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu robót. Uruchomienie prawa opcji nie powoduje przedłużenia terminu zakończenia zamówienia, tj. 22 grudnia 2026 r.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-22

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający dokona oceny ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie następujących kryteriów:

1. Cena maksymalna brutto za 6 łazienek (C) – 80% (maksymalnie 80 pkt)

Punkty zostaną przyznane według wzoru:

C = (Cmin / Cbad) × 80 pkt

gdzie:

Cmin – najniższa maksymalna cena brutto spośród ofert nieodrzuconych,

Cbad – maksymalna cena brutto badanej oferty.

Cena maksymalna brutto obejmuje remont 4 łazienek w zamówieniu podstawowym oraz 2 łazienek objętych prawem opcji.

2. Okres gwarancji na roboty, materiały i urządzenia (G) – 20% (maksymalnie 20 pkt)

Punkty zostaną przyznane według wzoru:

G = ((Gb – 36) / 24) × 20 pkt

gdzie Gb oznacza zaoferowany okres gwarancji w pełnych miesiącach.

Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Oferta przewidująca krótszy okres gwarancji zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ. Okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy lub więcej otrzyma maksymalnie 20 pkt. Jeden zaoferowany okres gwarancji obowiązuje dla całego zamówienia, w tym prawa opcji.

3. Łączna punktacja

P = C + G

Maksymalna liczba punktów wynosi 100. Wyniki zostaną obliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów. W przypadku uzyskania jednakowej liczby punktów zastosowanie znajdą przepisy art. 248 ustawy Pzp.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Nie dotyczy. Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu i nie wymaga podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie ich spełniania.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia:

Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) albo Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, chyba że Zamawiający uzyska je samodzielnie.

Oświadczenia o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SWZ.

Oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 3–6, art. 109 ust. 1 pkt 5, 7, 8 i 10 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej.

Wykonawca może posłużyć się ważnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych w zakresie potwierdzonym tym certyfikatem, zgodnie z art. 124 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.

Wykonawca nie jest zobowiązany do składania dokumentów, które Zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, pod warunkiem wskazania danych umożliwiających dostęp do tych dokumentów.

Dokumenty wykonawców zagranicznych składa się zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi podmiotowych środków dowodowych.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Nie dotyczy. Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu i nie wymaga składania podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie ich spełniania.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych wraz z ofertą. Uzasadnienie: W przygotowanej SWZ nie ustanowiono obowiązku składania przedmiotowych środków dowodowych. Karty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych oraz próbki materiałów, o których mowa w pkt 4 OPZ, mają być przedstawiane dopiero przed wbudowaniem materiałów.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Formularz oferty sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ.

Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – jeżeli ofertę podpisuje osoba, której umocowanie nie wynika z dokumentów rejestrowych.

Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeżeli dotyczy.

Dokumenty zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa wraz z uzasadnieniem ich zastrzeżenia – jeżeli dotyczy.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.

Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa odrębne oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, zgodnie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, według Załącznika nr 4 do SWZ.

W Formularzu oferty (Załącznik nr 2 do SWZ) wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie wskazują uczestnika konsorcjum, który osobiście wykona kluczowe zadania zastrzeżone przez Zamawiającego na podstawie art. 121 ustawy Pzp, zgodnie z rozdziałem VII SWZ.

Przed zawarciem umowy Zamawiający może żądać przedstawienia kopii umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy na zasadach określonych w § 17 projektowanych postanowień umowy, stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ, zgodnie z art. 454–455 ustawy Pzp.

Zmiany mogą dotyczyć w szczególności terminu realizacji w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, zmiany materiałów lub urządzeń na rozwiązania co najmniej równoważne, konieczności wykonania robót dodatkowych na zasadach przewidzianych w ustawie Pzp oraz zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

Szczegółowy rodzaj, zakres i warunki wprowadzenia zmian określono w § 17 projektowanych postanowień umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-30 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-30 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni