Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja SSP i KD oraz wymiana drzwi p.poż. - O/Nowy Sącz, ul. Węgierska”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Nowym Sączu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 00001775600331

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sienkiewicza 77

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Sącz

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-300

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampubl_nowysacz@zus.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zus.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

ubezpieczenia społeczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja SSP i KD oraz wymiana drzwi p.poż. - O/Nowy Sącz, ul. Węgierska”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-07c4d977-e46d-43e0-9d7c-41fc30138527

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00489847

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00492467/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. "Modernizacja SSP i KD oraz wymiana drzwi ppoż. - O/Nowy Sącz, ul. Węgierska"

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/327997/notice/public/details

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/327997/notice/public/details

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zapewnionych przez Platformę zakupową, umożliwiającą obsługę procesu udzielania zamówień publicznych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
Zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Platformy zakupowej na subdomenie Zamawiającego https://zus.ezamawiajacy.pl/ lub https://oneplace.marketplanet.pl
Pozostałe wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej znajdują się w SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Klauzula informacyjna RODO została zamieszczona w Rozdziale 12 SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Ograniczenia stosowania zostały zawarte w Rozdziale 12 SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 220000.271.4.2026-ZAP

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletu dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budynku Oddziału ZUS w Nowym Sączu położonego przy ul. Węgierskiej 11, dla modernizacji instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP) i kontroli dostępu (KD) wraz z niezbędną w tym celu modernizacją instalacji elektrycznej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja SSP i KD oraz wymiana drzwi p.poż– O/Nowy Sącz, ul. Węgierska 11”.
2. Zamawiający przewiduje następujące etapy realizacji zamówienia:
2.1. Etap 1 obejmuje wykonanie:
a) projektów wykonawczych wraz z wykonaniem szczegółowej inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji (w tym branży konstrukcyjno- budowlanej, elektrycznej, telekomunikacyjnej) z dostosowania pomieszczeń (wymiany części drzwi pożarowych) i tras kablowych dla modernizacji instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP) i kontroli dostępu (KD) oraz z niezbędną dla tego celu modernizacją instalacji elektrycznej zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych, z zastrzeżeniem, iż odrębne projekty każdego z urządzeń przeciwpożarowych zostaną wykonane i uzgodnione zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5.08.2023 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu

architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
b) kosztorysu inwestorskiego dla pełnego, projektowanego zakresu prac,
c) przedmiarów robót dla pełnego, projektowanego prac,
d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
2.2. Etap 2 obejmuje dostarczenie Zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie 2 dni od powiadomienia wykonawcy o zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji o której mowa w Etapie 1.
2.3. Etap 3 obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia została opracowana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje oraz doświadczenie, wymagane dla zakresu wykonywanych prac projektowych, w tym:
3.1. w zakresie opracowywania projektu technicznego oraz projektu wykonawczego instalacji teletechnicznych tj. systemu kontroli dostępu (SKD) – przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej oraz uprawnienia budowlane do projektowania sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, a także wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
3.2. w zakresie opracowywania projektu technicznego oraz projektu wykonawczego instalacji SSP – przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych lub specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, certyfikat kwalifikacji w zakresie projektowania systemów sygnalizacji pożaru wydany przez uprawnioną jednostkę oraz co najmniej 2-letnie potwierdzone doświadczenie w projektowaniu SSP.
4. Uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2026 r., poz. 524 t. j. ze zm.) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Ponadto osoby te muszą posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz uprawnienia budowlane wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres prac projektowych, a także szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w Projektowanych postanowieniach umowy (PPU), stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ oraz w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do PPU.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-12-15

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą:
1. Dokumenty z którego wynika umocowanie osób do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie nie wynika z odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
2. W przypadku zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa Wykonawca składa oświadczenie stanowiące

Załącznik nr 3 do SWZ wraz z jednoczesnym oznaczeniem pliku „Oświadczenie o zastrzeżeniu informacji”.
3. W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo określające zakres umocowania pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania ich w postępowaniu.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Rodzaj i zakres dopuszczalnych zmian umowy, został szczegółowo określony w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 2 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-23 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/327997/notice/public/details

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-23 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-20

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamawiający doprecyzowuje, iż okres realizacji zamówienia wskazany w pkt 4.2.10) wynosi:
1. Etap 1 - Wykonanie i przekazanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w celu jej weryfikacji nastąpi w terminie 5 tygodni od dnia zawarcia Umowy.
2. Etap 2 - dostarczenie Zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie 2 dni od powiadomienia wykonawcy o zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji o której mowa w Etapie 1.
3. Etap 3 - Wykonawca sprawował będzie nadzór autorski, od dnia zawarcia Umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektowo - kosztorysową stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia do dnia zakończenia i odebrania robót przez Zamawiającego, jednak nie dłużej niż do 15.12.2027 r.