Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Kompleksowa obsługa i bieżące utrzymanie targowiska gminnego „Mój Rynek” w Nowem w latach 2027–2028 z prawem opcji na 2029 r.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nowe

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Nowe

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351038

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Św. Rocha 5

1.5.2.) Miejscowość: Nowe

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-170

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: 523337210

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nowe@gminanowe.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.gminanowe.pl/?lang=PL

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa obsługa i bieżące utrzymanie targowiska gminnego „Mój Rynek” w Nowem w latach 2027–2028 z prawem opcji na 2029 r.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-94364895-42c3-42e6-8272-7ba47bd0152c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00488970

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00031145/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Kompleksowa obsługa i bieżące utrzymanie targowiska gminnego „Mój Rynek” w Nowem w latach 2027–2028 z prawem opcji na 2029 r.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1390602

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1390602

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Minimalne wymagania sprzętowo aplikacyjne umożliwiające udział w niniejszym postępowaniu, w tym korzystanie z Platformy:
a) komputer PC lub MAC o konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
b) łącze internetowe o przepustowości co najmniej 256 kbit/s,
c) posiadanie aktywnego konta poczty elektronicznej (e-mail),
d) zainstalowana przeglądarka internetowa inna niż Internet Explorer, preferowane: EDGE, Chrome lub FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies”,
e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf oraz .doc,
f) Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8,
g) szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.,
h) posiadanie ważnego (aktualnie obowiązującego): kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego do podpisywania plików w postaci lub w formie elektronicznej,
i) strona platformazakupowa.pl jest zoptymalizowana dla minimalnej rozdzielczości ekranu 1024x768 pikseli,
j) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany według czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z postępowaniem jest Gmina Nowe.
2. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem postępowania i realizacją obowiązków wynikających z Pzp.
3. Odbiorcami danych będą osoby i podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona na zasadach określonych w Pzp, w szczególności w art. 18 i art. 74 Pzp.
4. Dane będą przechowywane przez okres wynikający z art. 78 Pzp oraz przepisów archiwalnych, a jeżeli okres obowiązywania umowy będzie dłuższy – co najmniej przez cały okres jej obowiązywania.
5. Osobie, której dane dotyczą, przysługują prawa wynikające z RODO, z ograniczeniami wynikającymi z Pzp, w szczególności w zakresie sprostowania, ograniczenia przetwarzania i dostępu do danych.
6. W sprawach związanych z ochroną danych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego pod adresem wskazanym na stronie BIP Gminy Nowe.
7. Wykonawca, przekazując Zamawiającemu dane osobowe osób trzecich, jest zobowiązany zapewnić spełnienie wobec tych osób obowiązków informacyjnych wymaganych przepisami RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IKS.271.16.2026.PM

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa obsługa i bieżące utrzymanie targowiska gminnego „Mój Rynek” przy ul. Dworcowej 1C w Nowem, położonego na działkach ewidencyjnych nr 448/1 i 553/17, obręb Nowe.
2. Usługą objęty jest cały teren targowiska wraz ze znajdującymi się na nim obiektami, budowlami, urządzeniami i wyposażeniem, w szczególności: 8 domkami drewnianymi, wiatą, budynkiem socjalno-administracyjnym z sanitariatami, ogrodzeniem, terenami utwardzonymi, terenami zielonymi oraz stołami handlowymi. Ostateczny wykaz i ilości określi inwentaryzacja stanowiąca załącznik do SWZ i umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

98350000-1 - Usługi świadczone na rzecz społeczeństwa

50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

90910000-9 - Usługi sprzątania

79993000-1 - Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

75112000-4 - Usługi administracyjne dotyczące działalności gospodarczej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
1. Zamawiający przewiduje prawo opcji, o którym mowa w art. 441 Pzp, polegające na przedłużeniu wykonywania całej usługi na okres do 12 miesięcy, od 1 stycznia 2029 r. do 31 grudnia 2029 r.
2. Maksymalny zakres opcji odpowiada 12 miesiącom wykonywania wszystkich obowiązków objętych zamówieniem podstawowym. Zamawiający może skorzystać z opcji wyłącznie na cały wskazany okres.
3. Skorzystanie z prawa opcji jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o uruchomienie opcji.
4. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w zależności od potrzeb Zamawiającego oraz posiadania środków finansowych.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji najpóźniej do 30 listopada 2028 r. w formie pisemnej lub dokumentowej. Skorzystanie z opcji nie wymaga podpisania aneksu.
6. W okresie opcji obowiązują te same zasady wykonywania i rozliczania usługi, z uwzględnieniem waloryzacji wynagrodzenia przewidzianej umową.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: od 2027-01-01 do 2028-12-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena – 100%.
2. Liczba punktów zostanie obliczona według wzoru:
C = (najniższa cena ofertowa brutto / cena ofertowa brutto oferty ocenianej) × 100 pkt

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp składa odrębnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
3. Przed zawarciem umowy Zamawiający może żądać kopii umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje zmiany umowy na zasadach wskazanych w Pzp, w szczególności w art. 454–455 Pzp, oraz w przypadkach szczegółowo opisanych we wzorze umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-23 08:30

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1390602

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-23 09:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-21