Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachach istniejących budynków biurowych - ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 400 i 404 - 406 oraz budynku usługowo-biurowego z parkingiem – ul. Za Bramką 1, w Poznaniu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 630303454

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 28 Czerwca 1956 r. 406

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-441

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@wcwi.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.wcwi.com.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Sprawy gospodarcze i finansowe

1.11.) Dane podmiotu, któremu zamawiający powierzył przeprowadzenie postępowania.

Podmiot 1

1.11.1.) Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie: BCH LEGAL Belter Wspólnicy Spółka komandytowa

1.11.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9671440943

Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:

1.11.3.) Ulica: Obrońców Bydgoszczy 10/3

1.11.4.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.11.5.) Kod pocztowy: 85-054

1.11.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.11.7.) Kraj: Polska

1.11.8.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.11.11.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@bchlegal.pl

1.11.12.) Adres strony internetowej: www.bchlegal.pl

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachach istniejących budynków biurowych - ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 400 i 404 - 406 oraz budynku usługowo-biurowego z parkingiem – ul. Za Bramką 1, w Poznaniu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9b2cf468-6dfe-4c6d-bd47-b8bef62fa2e4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00488018

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1381135

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1381135

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Instrukcje korzystania z Platformy zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców" na stronie:
https://platformazakupowa.pl/strona/instrukcjewykonawca
2. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy.
3. Wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy:
a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7,
Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0,
d) włączona obsługa JavaScript,
e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
f) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
4. Sporządzanie i przekazywanie informacji w tym dokumentów elektronicznych musi być zgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji.
5. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy przekazywać za pośrednictwem Platformy. Korespondencję uważa się za przekazaną w terminie, jeżeli dotrze do Zamawiającego przed upływem wymaganego terminu.
6. W sytuacjach awaryjnych, np. w przypadku awarii Platformy, Zamawiający dopuszcza również możliwość komunikowania się z wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@bchlegal.pl - z tym zastrzeżeniem, iż oferta może zostać przekazana wyłącznie za pomocą Platformy.
7. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
8. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym w SWZ w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę.
9. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać wymogi Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku.
10. Formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 773).
11. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB, natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:
1) Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, ul. 28 Czerwca 1956 r. 406, 61-441 Poznań, KRS: 0000134012, NIP: 7781016062, REGON: 63030345400000.
2) Administrator Danych Osobowych ustanowił inspektora danych osobowych („iod"). Dane kontaktowe iod - adres e-mail: ochrona.danych@wcwi.com.pl, adres do korespondencji: ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406, 61 – 441 Poznań.
3) Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachach istniejących budynków biurowych - ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 400 i 404 - 406 oraz budynku usługowo-biurowego z parkingiem – ul. Za Bramką 1, w Poznaniu". Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w Ustawie.
4) Obowiązek podania przez Panią/ Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/ Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy.
5) W odniesieniu do Pani/ Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
6) Posiada Pani/ Pan:
a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/ Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
7) Nie przysługuje Pani/ Panu:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/ Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8) Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z przepisów to wymóg ustawowy niezbędny do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie Zamówienia. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy.
9) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
10) Odbiorcami Pani/ Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 Ustawy, jak również inne podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych z Administratorem umów, w tym podmioty zajmujące się obsługą prawną lub informatyczną Administratora.
11) Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów Ustawy, przepisów o archiwizacji dokumentacji oraz innych właściwych przepisów prawa, a w przypadku dochodzenia lub obrony roszczeń – przez okres niezbędny do ich dochodzenia lub obrony.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: WCWI-VI.26.2.4.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:
1) wykonanie robót budowlanych związanych z budową instalacji fotowoltaicznych na dachach istniejących budynków biurowych – ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 400 i 404-406 oraz budynku usługowo-biurowego z parkingiem – ul. Za Bramką 1 w Poznaniu wskazanych w OPZ („Roboty"), obejmujących:

a) Etap I - wykonanie pełnobranżowych robót budowlanych obejmujących budynek biurowy zlokalizowany w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 400;
b) Etap II - wykonanie pełnobranżowych robót budowlanych obejmujących budynki biurowe zlokalizowane w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404-406;
c) Etap III - wykonanie pełnobranżowych robót budowlanych obejmujących budynek biurowo-usługowy z parkingiem zlokalizowany w Poznaniu przy ul. Za Bramką 1
oraz
2) wykonywanie corocznych przeglądów instalacji fotowoltaicznych wykonanych w ramach odpowiednio Etapu I, II i III („Przeglądy Instalacji"),
w zakresie i w sposób uwzględniający wszystkie wytyczne i wymogi wynikające z SWZ, w tym OPZ i Wzoru Umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

51110000-6 - Usługi instalowania sprzętu elektrycznego

45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

31712331-9 - Fotoogniwa

50711000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2028-06-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: 1. Zamawiający przewiduje, w okresie 3 (słownie: trzech) lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, możliwość udzielenia dotychczasowemu wykonawcy, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy:
1) zamówień polegających na powtórzeniu robót budowlanych podobnych do Robót, o łącznej wartości nieprzekraczającej 269 300,00 zł netto;
2) zamówień polegających na powtórzeniu usług podobnych do Przeglądów Instalacji, o łącznej wartości nieprzekraczającej 7 200,00 zł netto.
Łączna wartość zamówień, o których mowa w pkt 1) i 2), nie przekroczy 276 500,00 zł netto.
2. Warunkiem udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych lub usług jest okoliczność, że:
a. dotychczasowy wykonawca należycie zrealizował przedmiot zamówienia podstawowego,
b. dotychczasowy wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonywania powtórzonego zamówienia niż zamówienia podstawowego odpowiednio w zakresie Robót lub Przeglądów Instalacji,
c. dotychczasowy wykonawca zaakceptuje istotne warunki umowy w sprawie zamówienia podstawowego dla zamówienia powtórzonego.
3. Zamawiający przeprowadzi z dotychczasowym wykonawcą negocjacje, w wyniku których zostanie uzgodnione wynagrodzenie oraz termin wykonania takiego zamówienia powtórzonego.
4. Zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych lub usług będzie dotyczyć robót budowlanych związanych z budową instalacji fotowoltaicznej na dachach istniejących budynków lub usług polegających na wykonywaniu corocznych przeglądów instalacji fotowoltaicznych.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi (Gw)

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (D)

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie:
a) DOŚWIADCZENIA
Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał (dotyczy tylko robót zakończonych i odebranych) co najmniej:
A. 2 (dwie) roboty budowlane, z których każda:
i. obejmowała wykonanie lub budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 19 kWp na dachach budynków użyteczności publicznej oraz
ii. miała wartość nie mniejszą niż 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) brutto;
oraz
B. 2 (dwie) roboty budowlane, z których każda:
i. obejmowała renowację, remont lub odtworzenie szczelności pokrycia dachowego z papy o powierzchni co najmniej 350 m²
oraz
ii. miała wartość nie mniejszą niż 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto.
Zamawiający dopuszcza wykazanie spełnienia wymagań określonych w pkt A i w pkt B powyżej przy wykorzystaniu tej samej roboty budowlanej. W takim przypadku robota budowlana wykazywana jednocześnie na potwierdzenie spełnienia wymagań określonych w pkt A i w pkt B musi obejmować jednocześnie:
- wykonanie lub budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 19 kWp na dachach budynków użyteczności publicznej, przy czym wartość robót w tym zakresie nie może być mniejsza niż 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) brutto;
oraz
- renowację, remont lub odtworzenie szczelności pokrycia dachowego z papy o powierzchni co najmniej 350 m², przy czym wartość robót w tym zakresie nie może być mniejsza niż 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto.
UWAGA:
- Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż PLN, Zamawiający przeliczy na złote podczas badania złożonych ofert według tabeli średnich kursów walut obcych Narodowego Banku Polskiego (strona internetowa: http://www.nbp.pl/Kursy/Kursya.html) według średniego kursu NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, a jeżeli w tym dniu kurs nie został ogłoszony, według ostatniego kursu ogłoszonego przed tym dniem.
- Przez „budynek użyteczności publicznej” należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, a także budynek biurowy lub socjalny.
b) OSÓB
Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował najpóźniej w momencie rozpoczęcia realizacji zamówienia:
A. minimum 1 (jedną) osobą skierowaną do pełnienia przy realizacji zamówienia funkcji kierownika robót w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej – posiadającą łącznie:
i. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
ii. co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe, zdobyte po uzyskaniu uprawnień, o których mowa w ppkt i powyżej, w pełnieniu funkcji:
- kierownika budowy lub
- kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz
iii. doświadczenie zawodowe, zdobyte po uzyskaniu uprawnień, o których mowa w ppkt i, polegające na pełnieniu jednej z funkcji wskazanych w ppkt ii przy realizacji co najmniej:
x. 2 (dwóch) robót budowlanych, z których każda obejmowała wykonanie lub budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 19 kWp na dachach budynków użyteczności publicznej;
oraz
y. 2 (dwóch) robót budowlanych, z których każda obejmowała renowację pokrycia dachowego z papy o powierzchni co najmniej 350 m², polegającą na jego oczyszczeniu i pokryciu membraną w płynie.
Zamawiający dopuszcza wykazanie spełnienia wymagań określonych w lit. x i y przy wykorzystaniu tej samej roboty budowlanej. W takim przypadku robota budowlana wykazywana jednocześnie na potwierdzenie spełnienia wymagań określonych w lit. x i w lit. y musi obejmować jednocześnie:
- wykonanie lub budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 19 kWp na dachach budynków użyteczności publicznej;
oraz
- renowację pokrycia dachowego z papy o powierzchni co najmniej 350 m², polegającą na jego oczyszczeniu i pokryciu membraną w płynie;
B. minimum 1 (jedną) osobą skierowaną do pełnienia przy realizacji zamówienia funkcji kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – posiadającą łącznie:
i. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
ii. co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe, zdobyte po uzyskaniu uprawnień, o których mowa w ppkt i powyżej, w pełnieniu funkcji:
- kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub
- kierownika budowy, w ramach pełnienia której osoba ta odpowiadała za kierowanie robotami obejmującymi sieci, instalacje lub urządzenia elektryczne lub elektroenergetyczne,
iii. doświadczenie zawodowe, zdobyte po uzyskaniu uprawnień, o których mowa w ppkt i powyżej, polegające na pełnieniu którejkolwiek z funkcji, o których mowa w ppkt ii powyżej, przy realizacji robót budowlanych wykonanych w ramach co najmniej 2 (dwóch) odrębnych kontraktów (umów), obejmujących wykonanie lub budowę instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 19 kWp na dachach budynków użyteczności publicznej każda, oraz
iv. aktualne świadectwa kwalifikacyjne Grupy 1 na stanowisku Eksploatacji (E) oraz na stanowisku Dozoru (D), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych.
UWAGA:
- Za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 166).
- Przez doświadczenie zawodowe w pełnieniu określonej wyżej funkcji należy rozumieć odpowiednio łączny okres faktycznego pełnienia danej funkcji po uzyskaniu wymaganych do jej pełnienia uprawnień budowlanych, liczony w latach, przy czym okresy wykonywania czynności pokrywające się w czasie podlegają zaliczeniu jednokrotnie.
- Przez rok doświadczenia zawodowego rozumie się okres 12 miesięcy.
- Na potrzeby ustalenia liczby lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu określonych wyżej funkcji dopuszcza się sumowanie okresów doświadczenia zdobytych przy pełnieniu wymaganej funkcji w różnych kontraktach (umowach) w różnym czasie.
- Przez „budynek użyteczności publicznej” należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, a także budynek biurowy lub socjalny.
- Zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. Prawa budowlanego.
- Zamawiający nie dopuszcza wskazywania przez wykonawcę tej samej osoby do pełnienia przy realizacji zamówienia funkcji kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i funkcji kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Zamawiający określając warunki udziału w postępowaniu nie stosuje poziomów zdolności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235), ponieważ dla przedmiotu niniejszego zamówienia poziomy zdolności nie zostały określone.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 6. W

celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda następujących dokumentów:
~ wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty (wzór wykazu stanowi Załącznik nr 4.1 do IDW),
~ wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień oraz doświadczenia niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia, a także informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu stanowi Załącznik nr 4.2 do IDW).
13. Wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych odpowiednio w zakresie niepodlegania wykluczeniu lub zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Kompletna oferta musi zawierać:
1) Formularz Oferty (wzór stanowi Załącznik nr 1 do IDW),
2) Formularz cenowy (wzór stanowi Załącznik nr 1A do IDW),
3) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do IDW,
4) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do IDW,
5) Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania swego zasobu na potrzeby wykonawcy składającego ofertę (wzór stanowi Załącznik nr 5 do IDW) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami podmiotu trzeciego) – jeżeli dotyczy,
6) Stosowne Pełnomocnictwo (-a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie lub dokumentów załączonych do oferty czy odpisu z właściwego rejestru,
7) Oryginał dokumentu wadium (w przypadku wadium złożonego w formie poręczeń lub gwarancji),
8) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,
9) Pozostałe dokumenty wymienione w IDW - O ILE SĄ WYMAGANE na etapie składania ofert,
10) Oświadczenia lub dokumenty na podstawie których, Zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia informacji zawartych w ofercie, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (jeżeli Wykonawca zastrzega takie informacje).
11) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 PZP (jeżeli dotyczy).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Zamawiający wymaga w niniejszym postępowaniu wadium.
2. Wysokość wadium.
Każdy Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
3. Forma wadium.
Wadium może być wniesione w następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 98).
4. Miejsce i sposób wniesienia wadium.
1) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
ERSTE BANK POLSKA S.A.: 84 1090 1854 0000 0001 0610 0134
2) Wadium wnoszone w pieniądzu przelewem bankowym uważa się za wniesione skutecznie wyłącznie w przypadku uznania rachunku bankowego Zamawiającego pełną kwotą wadium przed upływem terminu składania ofert. Za moment wniesienia wadium uznaje się moment uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Uwaga! Aktualnie sesje międzybankowe w banku Zamawiającego odbywają się o godz. 11:00, 15:00, 17:30 (jest to przybliżony czas księgowania na rachunku przelewu przychodzącego z innego banku). Zaleca się by Wykonawcy samodzielnie sprawdzili aktualność wskazanych informacji w celu wniesienia wadium w pieniądzu za pomocą przelewu

bankowego w wymaganym terminie (termin składania ofert).
Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2)-4), Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Wadium w formie gwarancji lub poręczenia powinno spełniać warunki określone w ust. 6 poniżej.
6. Wymagania dotyczące wadium wniesionego w formie gwarancji
1) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), nazwę beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), nazwę gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
c) kwotę gwarancji,
d) termin ważności gwarancji,
e) zobowiązanie gwaranta do (klauzule): bezwarunkowego i nieodwołalnego zapłacenia (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta, z wyjątkiem zaleceń organizacyjnych) kwoty gwarancji, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, bez konieczności jego uzasadniania, zawierające oświadczenie, iż:
- Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 Ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 Ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 Ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
- Wykonawca, którego oferta została wybrana:
i. odmówił podpisania Umowy w sprawie Zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
ii. zawarcie Umowy w sprawie Zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
2) przedmiotowe zobowiązanie gwaranta, poza zgodnymi z obowiązującym prawem pozostałymi zaleceniami organizacyjnymi gwaranta, nie będzie zawierać zastrzeżenia wyłącznego dotyczącego konieczności kierowania żądania Zamawiającego jedynie przez bank Zamawiającego i powinno w takim przypadku dopuszczać inne, zgodne z obowiązującym prawem formy.
8. Postanowienia dotyczące gwarancji odnoszą się odpowiednio do wadium składanego w formie poręczenia.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (wzór stanowi Załącznik nr 6 do IDW).
3. Przepisy oraz postanowienia SWZ dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem Umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zasady wprowadzania zmian w Umowie zostały określone we Wzorze Umowy stanowiącym Część II SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-04 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1381135

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-04 12:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-03

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

W postępowaniu znajduje zastosowanie podstawa wykluczenia z udziału w postępowaniu, o której mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.