Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowej kontenerowych laboratoriów modułowych przy ul. Willowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Politechnika Morska w Szczecinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000145129

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wały Chrobrego 1-2

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 70-500

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ar@pm.szczecin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pm.szczecin.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej kontenerowych laboratoriów modułowych przy ul. Willowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-975211c7-5d01-44bd-9a11-d36ee4f09457

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00487348

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/pn/pm_szczecin

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/pm_szczecin

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1) W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z wykonawcami odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy: https://platformazakupowa.pl/pn/pm_szczecin
2) Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy przekazywać za pośrednictwem Platformy. Korespondencję uważa się za przekazaną w terminie, jeżeli dotrze do Zamawiającego przed upływem wymaganego terminu.
3) Dokumenty muszą zostać opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: AR.262.12.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla następującego zakresu planowanych prac: budowy kontenerowych laboratoriów modułowych przy ul. Willowej. W zakres zamówienia wchodzi również sporządzenie niezbędnych opracowań i uzgodnień oraz uzyskanie wymaganych decyzji, opinii, pozwoleń i zgód administracyjnych. Postępowanie obejmuje także złożenie wniosku o pozwolenie na budowę. Projektowanie powinno uwzględniać bieżące uzgodnienia..

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1a do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz w załącznikach do niego.

Składowe przedmiotu zamówienia, jakie należy przekazać Zamawiającemu, są wskazane
w § 2 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi sporządzenie opracowań pobocznych oraz przeprowadzenie niezbędnych procedur administracyjnych i uzyskanie wymaganych dla zrealizowania przedmiotu zamówienia decyzji, postanowień, warunków technicznych, uzgodnień i innych, takich jak w szczególności: sporządzenie mapy do celów projektowych, uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz uzyskanie wszelkich innych uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Sprawowanie nadzoru autorskiego nie jest elementem przedmiotu zamówienia. Zamawiający może zlecić pełnienie nadzoru autorskiego wybranemu przez siebie projektantowi w ramach oddzielnego postępowania.

Uzyskanie pozwolenia na budowę nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.
Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Ewentualne opracowania dotyczące ekspertyz technicznych, budowlanych, pożarowych i inne, niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia, są po stronie Wykonawcy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

Cena (C) – 60 %
Skrócony termin realizacji (T) – 30%
Wysokość kary umownej (K) – 10%
Łączna liczba punktów za ofertę = liczba punktów za cenę brutto (maks. 100)

a) Kryterium „Cena” (C) zostanie obliczone według następującego wzoru:

(Cena najniższej oferty / Cena badanej oferty) x 60 = liczba punktów za kryterium Cena (C)

b) Kryterium „Skrócony termin realizacji” (T) będzie punktowane według następujących zasad:

Maksymalna liczba punktów uzyskanych w kryterium „Skrócony termin realizacji” (T) –
30 pkt.

Wykonawca może zaoferować skrócony termin końcowy na wykonanie całości zamówienia. Do umowy zostanie wpisany termin realizacji całości zamówienia wyliczony jako 100 dni minus
liczba dni oferowanego skrócenia terminu, zadeklarowany przez Wykonawcę (T oferowany)
w niniejszym kryterium.

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie nie dłuższym niż 100 dni od dnia
podpisania umowy w sprawie realizacji przedmiotowego zamówienia, w związku z czym
T max = 180 dni

Wykonawca otrzyma 30 pkt gdy skróci termin wykonania całości zamówienia o 30 dni.

Za każdy dzień skrócenia terminu wykonania całości zamówienia zostanie przyznane 1 pkt dodatkowo wg wzoru:

T = Ilość dni oferowanego skrócenia terminu x 1 pkt = ilość przyznanych punktów

W sytuacji gdy Wykonawca nie złoży oświadczenia dotyczącego skrócenia terminu wykonania zamówienia, Zamawiający przyjmie maksymalny termin wykonania zamówienia 180 dni i przyzna 0 pkt. do porównania z pozostałymi ofertami w kryterium „Skrócony termin realizacji” (T).

W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę skrócenia terminu realizacji o więcej, niż 30 dni, Zamawiający uwzględni do oceny ofert skrócenie terminu o 30 dni (największa możliwa punktowana liczba dni skrócenia terminu wykonania całości zamówienia), przyzna Wykonawcy maksymalną liczbę punktów w kryterium „T”, tj. 30 pkt, natomiast do umowy zostanie zapisany termin realizacji całości zamówienia wynikający z zadeklarowanej przez Wykonawcę
w ofercie liczby dni skrócenia terminu.

c) Kryterium „Wysokość kary umownej” (K) będzie punktowane według następujących zasad:

Maksymalna liczba punktów uzyskanych w kryterium „Wysokość kary umownej” (K) –
10 pkt.

Wykonawca może zaproponować większą wysokość kary umownej od minimalnego poziomu wymaganego przez Zamawiającego. Do umowy zostanie wpisana wysokość kary umownej zaproponowana przez Wykonawcę (K oferowana) w niniejszym kryterium.

Zamawiający wymaga minimalnego poziomu kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, w związku z czym K min = 0,5%

Wykonawca otrzyma 10 pkt gdy zaproponuje wysokość kary umownej zwiększoną o 2%, tj. do poziomu 2,5%, w związku z czym K max = 2,5%

Liczba punktów w kryterium „Wysokość kary umownej" (K) zostanie obliczona w następujący sposób:
(K oferowana) – (K min)
K = x 10
2

W sytuacji gdy Wykonawca zaoferuje niższą wysokość kary umownej, niż wymagane przez Zamawiającego K min = 0,5%, oferta będzie podlegać odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

W sytuacji gdy Wykonawca nie złoży oświadczenia dotyczącego proponowanej wysokości kary umownej, Zamawiający przyjmie minimalny poziom kary umownej K min = 0,5% i przyzna
0 pkt. do porównania z pozostałymi ofertami w kryterium „Wysokość kary umownej" (K).

W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę kary umownej o wysokości wyższej
niż K max = 2,5%, Zamawiający przyjmie przy ocenie ofert poziom (K oferowana) = 2,5% (najwyższy punktowany poziom kary umownej), przyzna Wykonawcy maksymalną liczbę punktów
w kryterium „K", tj. 10 pkt, natomiast do umowy zostanie zapisana wysokość kary umownej zadeklarowana przez Wykonawcę w ofercie.

2) Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: skrócony termin realizacji

4.3.6.) Waga: 30,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: wysokość kary umownej

4.3.6.) Waga: 10,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności technicznej lub zawodowej:
a) Warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który wykaże, że wykonał
z należytą starannością – nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej:
~ 2 usługi projektowe polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny lub projekt wykonawczy), o wartości nie niższej niż 20 000,00 zł brutto każda, obejmujące budowę, rozbudowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej.

W przypadku, gdy jakakolwiek wartość dotycząca ww. warunku wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (za datę wszczęcia postępowania rozumie się datę ogłoszenia o zamówieniu). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.
W przypadku posługiwania się przez wykonawcę cudzym potencjałem, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane
W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia.
b) Warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni wykonawca, który będzie dysponował co najmniej po jednej osobie posiadającej uprawnienia budowlane (w myśl Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane):
- do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- do projektowania w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń,
- do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
Zamawiający dopuszcza sprawowanie przez jedną osobę więcej niż jednej z ww. funkcji,
W przypadku posługiwania się przez wykonawcę cudzym potencjałem, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1)
Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

a) Wykazu usług na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ, z którego wynikać będzie, że Wykonawca wykonał z należytą starannością – nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej:
~ 2 usługi projektowe usługi projektowe polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny lub projekt wykonawczy), o wartości nie niższej niż 20 000,00 zł brutto każda, obejmujące budowę, rozbudowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej
wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.
Wymagana forma:
Dokument musi być złożony w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.

b) Wykazu osób na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ, z którego wynikać będzie, że Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował co najmniej po jednej osobie posiadającej uprawnienia budowlane (w myśl Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane):
- do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- do projektowania w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń,
- do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia
i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą.

Wymagana forma:
Dokument musi być złożony w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.
Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe aktualne na dzień ich złożenia.
c) Wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych wymienionych
w lit. a) i lit. b), może złożyć certyfikat zdolności Wykonawcy potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych odpowiednio w zakresie, o którym mowa

w art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.
Wykonawcy, którym wspólnie udzielono certyfikacji zdolności mogą powoływać się na udzieloną certyfikację oraz posługiwać się certyfikatem w postępowaniu o udzielenie zamówienia wyłącznie w przypadku, w którym wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
4) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
W takim przypadku:
• Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
− Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić
za zgodą Zamawiającego, w formie aneksu, w następujących przypadkach:
1) gdy ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
2) gdy wystąpią okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji zamówienia takie jak:
a) zmiana stanu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
b) wydłużenie czasu trwania procedur uzgodnień administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy. Za przeciętny czas trwania procedur administracyjnych Zamawiający rozumie czas ustawowo przewidziany przez wszelkie instytucje i urzędy na wydanie niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień
z uwzględnieniem procedur nieprzewidzianych pobocznych, które mogą wyniknąć w trakcie trwania procedur administracyjnych,
c) konieczność wykonania dodatkowych opracowań, usług projektowych,
d) przeszkody o obiektywnym charakterze, zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia oraz innych zdarzeń, których przyczyny nie leżą po stronie Wykonawcy, takie jak: nadzwyczajne zjawiska przyrody oraz klęski żywiołowe (między innymi trzęsienia ziemi, powodzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne, terrorystyczne, strajki czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej (fait du prince), którym należy się podporządkować, epidemie („siła wyższa”), a także działania proceduralne nieleżące po stronie Wykonawcy (np. niedostarczenie przez Zamawiającego niezbędnych decyzji, uzgodnień lub pełnomocnictw, przedłużające się uzgodnienia w organach np. nadzoru budowlanego bądź administracji budowlanej, u operatorów sieci itp.),
e) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy, bądź Podmiotowi działającemu za zgodą Zamawiającego,
f) skorzystanie przez Zamawiającego z prawa, o którym mowa w § 12 ust. 6,
g) brak dostępu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy do miejsc, do których dostęp Wykonawcy jest niezbędny w celu dokonania badań, inwentaryzacji, pomiarów lub innego typu opracowań wymaganych z uwagi na proces sporządzania dokumentacji projektowej,
h) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.
3) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
4) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, związane z koniecznością rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części zamówienia,
5) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, w zakresie do 10% wartości wynagrodzenia, związane ze zleceniem Wykonawcy dodatkowych usług projektowych, nieobjętych podstawowym zakresem przedmiotu umowy,
6) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, w zakresie do 50% wartości wynagrodzenia, związane z koniecznością zrealizowania przez Wykonawcę dodatkowych opracowań, usług projektowych, nieobjętych podstawowym

zakresem przedmiotu umowy, o ile staną się one niezbędne, przy spełnieniu przesłanek określonych w art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Dalsza część zapisów dot. zmiany do umowy znajduje się w § 6 Załącznika nr 6 do SWZ - wzór umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-28 11:30

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/pm_szczecin

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-28 11:35

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-26