**Ogłoszenie o zamówieniu**
**Roboty budowlane**
**Zmiana systemu ogrzewania w gminnych lokalach mieszkalnych w Kędzierzynie-Koźlu V**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Dział Zamówień

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 530859315

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Grunwaldzka 6

**1.5.2.) Miejscowość:** Kędzierzyn-Koźle

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 47-220

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@mzbk.kedzierzynkozle.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zmiana systemu ogrzewania w gminnych lokalach mieszkalnych w Kędzierzynie-Koźlu V

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9157e5e3-8220-491f-88dc-10a401ec9d7f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00487273

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-10-14

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**
https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/E73190C8-384A-4DF9-B3F1-F4A33F2244E1

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy on-line działającej pod adresem: https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/E73190C8-384A-4DF9-B3F1-F4A33F2244E1

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto na Platformie.
2. Do złożenia oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy ważnego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.
3. Ilekroć w niniejszej SWZ jest mowa o:
1) podpisie kwalifikowanym – należy przez to rozumieć podpis, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73),
2) podpisie zaufanym – należy przez to rozumieć podpis, o którym mowa art. 3 pkt 14a ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne;
3) podpisie osobistym – należy przez to rozumieć podpis, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy z 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych.
4. Zamawiający dopuszcza następujący format przesyłanych danych:
1) pliki w formatach określonych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, przy czym zaleca się wykorzystywanie plików w formacie .pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx.
2) w celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip lub .7Z,
3) maksymalny rozmiar pojedynczego pliku to 120 MB.
5. Zamawiający określa następujące informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych:
1) załączony i przesłany przez Wykonawcę za pomocą Platformy plik oferty wraz z załącznikami, nie jest dostępny dla Zamawiającego i przechowywany jest na serwerach Platformy w formie zaszyfrowanej. Zamawiający otrzyma dostęp do pliku dopiero po upływie terminu otwarcia ofert;
2) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przyporządkowaną do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), widoczne przy wysłanym dokumencie w kolumnie „Data przesłania”;
3) o terminie przesłania decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji pliku na Platformie.
6. W postępowaniu, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pośrednictwem Platformy (karta „Wiadomości”). Wnioski o wyjaśnienie treści SWZ przekazać należy za pośrednictwem Platformy (karta „Zapytania/Wyjaśnienia”).
7. Ofertę, wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub postaci elektronicznej podpisaną podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, za pośrednictwem Platformy.
8. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca chce zastrzec w prowadzonym postępowaniu przy składaniu ofert, jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać przesłane za pośrednictwem Platformy, w osobnym podpisanym pliku, na karcie „Oferta/Załączniki”, w tabeli „Część oferty stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa”, za pomocą opcji „Załącz plik”. Plik z tajemnicą przedsiębiorstwa nie może być łączony z innymi plikami w jednym archiwum (zip) podpisywanym elektronicznie. Niespełnienie tych zasad zachowania poufności będzie skutkować uznaniem takich informacji za jawne.
9. Wykonawca ma obowiązek śledzić komunikaty generowane przez Platformę. Podstawowym źródłem informacji jest platforma, wszelkie fakultatywne powiadomienia za pomocą poczty e-mail obciążone są ryzykiem błędów związanych z działaniem serwerów pocztowych, na których działanie Zamawiający nie ma wpływu.
10. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Tym samym dane Wykonawcy będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi. Szczegółowe określenie zasad związanych z obowiązkiem informacyjnym zawarto w rozdziale 33 SWZ

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i

w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Tym samym dane Wykonawcy będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi. Szczegółowe określenie zasad związanych z obowiązkiem informacyjnym zawarto w rozdziale 33 SWZ

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** DZ/15/2026

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 3

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**Część 1**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest instalowanie centralnego ogrzewania, instalacji gazowej, kotłowni oraz wentylacji kuchni i łazienek w lokalach mieszkalnych wraz z remontem pustostanu. Instalacja gazowa dla kotłowni w budynkach została zaprojektowana dla potrzeb zasilania kotła gazowego jednofunkcyjnego (c.o.). Instalacja gazowa dla mieszkań będzie zasilać kuchenki gazowe. W zakresie prac jest rozmieszczenie rur instalacji gazowej wraz z gazomierzami mieszkaniowymi i urządzeniami gazowymi (kocioł gazowy w kotłowni i kuchenki gazowe w mieszkaniach). Zakres instalacji gazowych rozpoczyna się od podłączenia do istniejącej szafki gazowej na elewacji budynku. W zakresie prac jest również odprowadzenie spalin z kotła gazowego i wentylacja pomieszczenia kotłowni.
Część I zamówienia:
Instalowanie centralnego ogrzewania, instalacji gazowej, kotłowni oraz wentylacji kuchni i łazienek w budynku przy ul. Kłodnickiej 93 wraz z remontem pustostanu nr 5
Szczegółowy zakres robót obejmuje m.in.:
1) Wykonanie robót demontażowych i rozbiórkowych;
2) Wykonanie robót ogólnobudowlanych;
3) Wykonanie robót związanych z instalacją gazową;
4) Wykonanie robót związanych z centralnym ogrzewaniem;
5) Wykonanie robót związanych z wentylacją;
6) Wykonanie robót związanych z instalacją elektryczną;
7) Prace remontowe;
8) Przygotowanie piwnicy lokalu nr 5 do użytkowania.
9) Próby instalacji oraz szczelności;
10) Wywóz i utylizacja odpadów.
Do ceny należy doliczyć zakup i montaż czujników tlenku węgla dla remontowanego lokalu mieszkalnego.
UWAGA: Remont pustostanu należy wykonać w terminie 28 dni kalendarzowych i rozliczyć fakturą częściową do końca 2026 roku. W ofercie należy wyodrębnić cenę modernizacji pustostanu w odpowiednim miejscu formularza.
Wizja lokalna jest możliwa w okresie od 20.10.2026 r. do 27.10.2026 r. w godz. 10:00-14:00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu. W celu ustalenia dokładnego terminu wizji prosimy o kontakt z Inspektorem nadzoru pod numerem 601 144 200.
UWAGA:
• Prace budowlane w obiekcie będą prowadzone podczas całodobowego zamieszkiwania mieszkańców!
• Sprawy organizacyjne związane z powiadamianiem najemców o planowanym terminie rozpoczęcia robót, spoczywają na Wykonawcy, wraz z przygotowaniem powiadomień i doręczenie ich najemcom.
Zakres i opis przedmiotu zamówienia określony jest przez:
a) PRZEDMIAR ROBÓT;
b) STWiORB;
c) Dokumentację projektową sporządzoną przez: Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe PRO-SANIT Janusz Brodala, 44-105 Gliwice, ul. Czekanowskiego 1 (dotyczy części I)
- opublikowane na stronie prowadzonego postępowania.

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:
a) Dokonanie niezbędnych uzgodnień związanych z realizacją zadania (np. z zarządcą drogi, właścicielami nieruchomości, najemcami lokali) i poniesienie kosztów z tym związanych, jeżeli są konieczne;
b) Organizację, zagospodarowanie i oznakowanie budowy oraz likwidację placu budowy;
c) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty budowlane w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);
d) W przypadku uszkodzenia istniejących mediów i innych istniejących elementów egzekwowane będzie wyrównanie strat na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat wynikających z braku zasilania czy transmisji, sporządzonej przez poszkodowanego Użytkownika bądź Właściciela;
e) Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót;
f) Wykonawca winien wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, by w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich;
g) Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia;
h) Wykonawca winien zabezpieczyć drogi dojazdowe do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i Podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg;
i) Wykonawca powinien zabezpieczyć i powetować Zamawiającemu wszelkie roszczenia jakie mogą być skierowane w związku z tym bezpośrednio przeciw Zamawiającemu oraz podjąć negocjacje i zapłacić roszczenia jakie wynikną na skutek zaistniałych szkód;
j) Wykonawca ma obowiązek, na żądanie Zamawiającego, uczestniczyć w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi;
k) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;
l) Próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika;
m) Wykonanie zaleceń pokontrolnych i poodbiorowych;
n) Zagospodarowanie odpadów - Wykonawca jako wytwórca odpadów, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i ustawy z dnia 27.04.2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zadania. W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość i koszt zagospodarowania odpadów. Wytworzone w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia odpady, należy przekazać do przetwarzania w ramach odzysku lub unieszkodliwienia. Wszystkie odpady, w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom itp., należy bez zbędnej zwłoki wywieźć, celem ich zagospodarowania. Magazynowanie odpadów w rejonie placu budowy, prowadzić tylko i wyłącznie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z protokołem przekazania terenu budowy i realizować w okresie nie dłuższym niż termin realizacji przedmiotu zamówienia i nie dłuższym niż wynikający z przepisów prawa w tym zakresie.
o) Zwrot kosztów pobranych od Zamawiającego mediów (woda, energia elektryczna), jeżeli takowe wystąpią.
p) Uporządkowanie terenu budowy oraz przywrócenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego.
q) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
r) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych zezwoleń wynikających z przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) jeżeli wykonanie robót wchodzących w zakres realizacji przedmiotu zamówienia tego wymaga;
s) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zamówienie w sposób zgodny z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2026 r. poz. 1243). Wykonawca kalkulując cenę oferty powinien zwrócić szczególną uwagę na wyłączenia pojazdów zawarte w/w ustawie.
t) Wykonawca z dniem podpisania umowy dostarczy szczegółowy kosztorys z określeniem wartości netto i brutto potwierdzający wyliczenie ceny ofertowej.

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę na wykonane roboty budowlane oraz montaż urządzeń min. 24 miesiące pisemnej gwarancji.
Wykonawca może zaproponować w ofercie okres gwarancji dłuższy. Za wydłużenie okresu gwarancji Wykonawca otrzyma punkty w sposób opisany w pkt 25. SWZ „Kryteria oraz sposób oceny ofert”.
Okres rękojmi zgodnie z Kodeksem cywilnym wynosi 60 miesięcy (5 lat) od daty odbioru końcowego.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 120 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty**

**budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:
1. Cena brutto całego zadania [PLN] 60%
2. Przedłużony okres gwarancji [miesiące] 20%
3. Przyspieszony termin realizacji [dni] 20%

Punkty przyznawane za podane wyżej kryteria będą liczone według następujących wzorów:
1. Cena brutto (PLN) Liczba punktów = (Cmin/Cof) * 100 * waga gdzie:
• Cmin – najniższa cena spośród wszystkich ofert
• Cof - cena podana w badanej ofercie
2. Przedłużony okres gwarancji [miesiące]
Liczba punktów = (Gof/Gmax) * 100 * waga
gdzie:
• Gmax – najwyższa wartość spośród wszystkich ofert
• Gof – wartość podana w badanej ofercie Wykonawcy
Uwaga!
Gwarancję należy podać w miesiącach.
Wykonawcy, którzy udzielą gwarancji na 60 miesięcy i powyżej 60 miesięcy otrzymają tą samą maksymalną ilość punktów tj. 20, natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę.
Zamawiający odrzuci oferty, które będą podawały okres gwarancji krótszy niż 24 miesiące jako niezgodne z warunkami i treścią SWZ.
Przeliczenie wg powyższego wzoru nastąpi w przedziale 25÷59 miesięcy udzielonej gwarancji.
3. Przyspieszony termin realizacji [dni] Zamawiający oceni spełnienie tego kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w formularzu ofertowym.
Sposób przyznania punktów w kryterium: Zamawiający przyzna punkty w przedmiotowym kryterium w zależności od zaoferowanego przez Wykonawcę terminu realizacji w następujący sposób:
• realizacja zamówienia w terminie od 116 do 119 dni kalendarzowych – 5 pkt
• realizacja zamówienia w terminie od 111 do 115 dni kalendarzowych – 10 pkt • realizacja zamówienia w terminie od 106 do 110 dni kalendarzowych – 15 pkt • realizacja zamówienia w terminie od 100 do 105 dni kalendarzowych – 20 pkt przy jednoczesnym założeniu, że termin wykonania remontu pustostanu pozostaje niezmienny tj 28 dni kalendarzowych! Termin 120 dni kalendarzowych jest terminem maksymalnym, zgodnie z warunkiem zamawiającego. Zaproponowanie czasu dłuższego niż 120 dni kalendarzowych będzie stanowić niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia i będzie stanowić podstawę do odrzucenia oferty. Wykonawca może uzyskać w tym kryterium maksymalnie 20 pkt. W przypadku niewypełnienia bądź nieprawidłowego wypełnienia (np. nieczytelnego wypełnienia) odpowiedniej pozycji w Formularzu oferty, zamawiający uzna, że wykonawca oferuje maksymalny termin realizacji zadania określony w SWZ. Wykonawca otrzyma wówczas 0 punktów w kryterium.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Przedłużony okres gwarancji [miesiące]

**4.3.6.) Waga:** 20

**Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Przyspieszony termin realizacji [dni]

**4.3.6.) Waga:** 20

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 2**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest instalowanie centralnego ogrzewania, instalacji gazowej, kotłowni oraz wentylacji kuchni i

łazienek w lokalach mieszkalnych wraz z remontem pustostanu. Instalacja gazowa dla kotłowni w budynkach została zaprojektowana dla potrzeb zasilania kotła gazowego jednofunkcyjnego (c.o.). Instalacja gazowa dla mieszkań będzie zasilać kuchenki gazowe. W zakresie prac jest rozmieszczenie rur instalacji gazowej wraz z gazomierzami mieszkaniowymi i urządzeniami gazowymi (kocioł gazowy w kotłowni i kuchenki gazowe w mieszkaniach). Zakres instalacji gazowych rozpoczyna się od podłączenia do istniejącej szafki gazowej na elewacji budynku. W zakresie prac jest również odprowadzenie spalin z kotła gazowego i wentylacja pomieszczenia kotłowni.
Część II zamówienia:
Instalowanie centralnego ogrzewania, instalacji gazowej, kotłowni oraz wentylacji kuchni i łazienek w budynku przy ul. Młynarskiej 3
Szczegółowy zakres robót obejmuje m.in.:
1) Wykonanie robót demontażowych i rozbiórkowych;
2) Wykonanie robót ogólnobudowlanych;
3) Wykonanie robót związanych z instalacją gazową;
4) Wykonanie robót związanych z centralnym ogrzewaniem;
5) Wykonanie robót związanych z wentylacją;
6) Wykonanie robót związanych z instalacją elektryczną;
7) Prace remontowe;
8) Próby instalacji oraz szczelności;
9) Wywóz i utylizacja odpadów.

Wizja lokalna jest możliwa w okresie od 20.10.2026 r. do 27.10.2026 r. w godz. 10:00-14:00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu. W celu ustalenia dokładnego terminu wizji prosimy o kontakt z Inspektorem nadzoru pod numerem 601 144 200.
UWAGA:
• Prace budowlane w obiekcie będą prowadzone podczas całodobowego zamieszkiwania mieszkańców!
• Sprawy organizacyjne związane z powiadamianiem najemców o planowanym terminie rozpoczęcia robót, spoczywają na Wykonawcy, wraz z przygotowaniem powiadomień i doręczenie ich najemcom.
• Wykonawca przy wycenie oferty powinien kierować się zakresem określonym w przedmiarach (przedmiary stosować pomocniczo do obliczenia ceny).

Zakres i opis przedmiotu zamówienia określony jest przez:
a) PRZEDMIAR ROBÓT;
b) STWiORB;
c) Dokumentację projektową sporządzoną przez: Pracownię Usług projektowych EKO-PROJEKT Marek Burzyński, 44-100 Gliwice, ul. Olchowa 39 (dotyczy części II-III)
- opublikowane na stronie prowadzonego postępowania.

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:
a) Dokonanie niezbędnych uzgodnień związanych z realizacją zadania (np. z zarządcą drogi, właścicielami nieruchomości, najemcami lokali) i poniesienie kosztów z tym związanych, jeżeli są konieczne;
b) Organizację, zagospodarowanie i oznakowanie budowy oraz likwidację placu budowy;
c) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty budowlane w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);
d) W przypadku uszkodzenia istniejących mediów i innych istniejących elementów egzekwowane będzie wyrównanie strat na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat wynikających z braku zasilania czy transmisji, sporządzonej przez poszkodowanego Użytkownika bądź Właściciela;
e) Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót;
f) Wykonawca winien wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, by w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich;
g) Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia;
h) Wykonawca winien zabezpieczyć drogi dojazdowe do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i Podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg;
i) Wykonawca powinien zabezpieczyć i powetować Zamawiającemu wszelkie roszczenia jakie mogą być skierowane w związku z tym bezpośrednio przeciw Zamawiającemu oraz podjąć negocjacje i zapłacić roszczenia jakie wynikną na skutek zaistniałych szkód;
j) Wykonawca ma obowiązek, na żądanie Zamawiającego, uczestniczyć w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi;
k) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;

l) Próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika;
m) Wykonanie zaleceń pokontrolnych i poodbiorowych;
n) Zagospodarowanie odpadów - Wykonawca jako wytwórca odpadów, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i ustawy z dnia 27.04.2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zadania. W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość i koszt zagospodarowania odpadów. Wytworzone w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia odpady, należy przekazać do przetwarzania w ramach odzysku lub unieszkodliwienia. Wszystkie odpady, w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom itp., należy bez zbędnej zwłoki wywieźć, celem ich zagospodarowania. Magazynowanie odpadów w rejonie placu budowy, prowadzić tylko i wyłącznie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z protokołem przekazania terenu budowy i realizować w okresie nie dłuższym niż termin realizacji przedmiotu zamówienia i nie dłuższym niż wynikający z przepisów prawa w tym zakresie.
o) Zwrot kosztów pobranych od Zamawiającego mediów (woda, energia elektryczna), jeżeli takowe wystąpią.
p) Uporządkowanie terenu budowy oraz przywrócenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego.
q) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
r) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych zezwoleń wynikających z przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) jeżeli wykonanie robót wchodzących w zakres realizacji przedmiotu zamówienia tego wymaga;
s) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zamówienie w sposób zgodny z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2026 r. poz. 1243). Wykonawca kalkulując cenę oferty powinien zwrócić szczególną uwagę na wyłączenia pojazdów zawarte w/w ustawie.
t) Wykonawca z dniem podpisania umowy dostarczy szczegółowy kosztorys z określeniem wartości netto i brutto potwierdzający wyliczenie ceny ofertowej.

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę na wykonane roboty budowlane oraz montaż urządzeń min. 24 miesiące pisemnej gwarancji.
Wykonawca może zaproponować w ofercie okres gwarancji dłuższy. Za wydłużenie okresu gwarancji Wykonawca otrzyma punkty w sposób opisany w pkt 25. SWZ „Kryteria oraz sposób oceny ofert”.
Okres rękojmi zgodnie z Kodeksem cywilnym wynosi 60 miesięcy (5 lat) od daty odbioru końcowego.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 100 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:
1. Cena brutto całego zadania [PLN] 60%
2. Przedłużony okres gwarancji [miesiące] 20%
3. Przyspieszony termin realizacji [dni] 20%

Punkty przyznawane za podane wyżej kryteria będą liczone według następujących wzorów:
1. Cena brutto (PLN) Liczba punktów = (Cmin/Cof) * 100 * waga gdzie:
• Cmin – najniższa cena spośród wszystkich ofert
• Cof - cena podana w badanej ofercie
2. Przedłużony okres gwarancji [miesiące]
Liczba punktów = (Gof/Gmax) * 100 * waga
gdzie:
• Gmax – najwyższa wartość spośród wszystkich ofert
• Gof – wartość podana w badanej ofercie Wykonawcy
Uwaga!
Gwarancję należy podać w miesiącach.
Wykonawcy, którzy udzielą gwarancji na 60 miesięcy i powyżej 60 miesięcy otrzymają tą samą maksymalną ilość punktów tj. 20, natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę.
Zamawiający odrzuci oferty, które będą podawały okres gwarancji krótszy niż 24 miesiące jako niezgodne z warunkami i treścią SWZ.
Przeliczenie wg powyższego wzoru nastąpi w przedziale 25÷59 miesięcy udzielonej gwarancji.
3. Przyspieszony termin realizacji [dni] Zamawiający oceni spełnienie tego kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w formularzu ofertowym.
Sposób przyznania punktów w kryterium: Zamawiający przyzna punkty w przedmiotowym kryterium w zależności od zaoferowanego przez Wykonawcę terminu realizacji w następujący sposób:
• realizacja zamówienia w terminie od 96 do 99 dni kalendarzowych – 5 pkt

• realizacja zamówienia w terminie od 91 do 95 dni kalendarzowych – 13 pkt
• realizacja zamówienia w terminie od 86 do 90 dni kalendarzowych – 20 pkt Termin 100 dni kalendarzowych jest terminem maksymalnym, zgodnie z warunkiem zamawiającego. Zaproponowanie czasu dłuższego niż 100 dni kalendarzowych będzie stanowić niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia i będzie stanowić podstawę do odrzucenia oferty Wykonawca może uzyskać w tym kryterium maksymalnie 20 pkt. W przypadku niewypełnienia bądź nieprawidłowego wypełnienia (np. nieczytelnego wypełnienia) odpowiedniej pozycji w Formularzu oferty, zamawiający uzna, że wykonawca oferuje maksymalny termin realizacji zadania określony w SWZ. Wykonawca otrzyma wówczas 0 punktów w kryterium.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Przedłużony okres gwarancji [miesiące]

**4.3.6.) Waga:** 20

**Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Przyspieszony termin realizacji

**4.3.6.) Waga:** 20

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 3**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest instalowanie centralnego ogrzewania, instalacji gazowej, kotłowni oraz wentylacji kuchni i łazienek w lokalach mieszkalnych wraz z remontem pustostanu. Instalacja gazowa dla kotłowni w budynkach została zaprojektowana dla potrzeb zasilania kotła gazowego jednofunkcyjnego (c.o.). Instalacja gazowa dla mieszkań będzie zasilać kuchenki gazowe. W zakresie prac jest rozmieszczenie rur instalacji gazowej wraz z gazomierzami mieszkaniowymi i urządzeniami gazowymi (kocioł gazowy w kotłowni i kuchenki gazowe w mieszkaniach). Zakres instalacji gazowych rozpoczyna się od podłączenia do istniejącej szafki gazowej na elewacji budynku. W zakresie prac jest również odprowadzenie spalin z kotła gazowego i wentylacja pomieszczenia kotłowni.
Część III zamówienia:
Instalowanie centralnego ogrzewania, instalacji gazowej, kotłowni oraz wentylacji kuchni i łazienek w budynku przy ul. Młynarskiej 5
Szczegółowy zakres robót obejmuje m.in.:
1) Wykonanie robót demontażowych i rozbiórkowych;
2) Wykonanie robót ogólnobudowlanych;
3) Wykonanie robót związanych z instalacją gazową;
4) Wykonanie robót związanych z centralnym ogrzewaniem;
5) Wykonanie robót związanych z wentylacją;
6) Wykonanie robót związanych z instalacją elektryczną;
7) Prace remontowe;
8) Próby instalacji oraz szczelności;
9) Wywóz i utylizacja odpadów.
Zamawiający umożliwia Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej.

Wizja lokalna jest możliwa w okresie od 20.10.2026 r. do 27.10.2026 r. w godz. 10:00-14:00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu. W celu ustalenia dokładnego terminu wizji prosimy o kontakt z Inspektorem nadzoru pod numerem 601 144 200.
UWAGA:
• Prace budowlane w obiekcie będą prowadzone podczas całodobowego zamieszkiwania mieszkańców!
• Sprawy organizacyjne związane z powiadamianiem najemców o planowanym terminie rozpoczęcia robót, spoczywają na Wykonawcy, wraz z przygotowaniem powiadomień i doręczenie ich najemcom.
• Wykonawca przy wycenie oferty powinien kierować się zakresem określonym w przedmiarach (przedmiary stosować pomocniczo do obliczenia ceny).

Zakres i opis przedmiotu zamówienia określony jest przez:
a) PRZEDMIAR ROBÓT;
b) STWiORB;
c) Dokumentację projektową sporządzoną przez: Pracownię Usług projektowych EKO-PROJEKT Marek Burzyński, 44-100 Gliwice, ul. Olchowa 39 (dotyczy części II-III)
- opublikowane na stronie prowadzonego postępowania.

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:
a) Dokonanie niezbędnych uzgodnień związanych z realizacją zadania (np. z zarządcą drogi, właścicielami nieruchomości, najemcami lokali) i poniesienie kosztów z tym związanych, jeżeli są konieczne;
b) Organizację, zagospodarowanie i oznakowanie budowy oraz likwidację placu budowy;
c) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty budowlane w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);
d) W przypadku uszkodzenia istniejących mediów i innych istniejących elementów egzekwowane będzie wyrównanie strat na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat wynikających z braku zasilania czy transmisji, sporządzonej przez poszkodowanego Użytkownika bądź Właściciela;
e) Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót;
f) Wykonawca winien wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, by w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich;
g) Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia;
h) Wykonawca winien zabezpieczyć drogi dojazdowe do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i Podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg;
i) Wykonawca powinien zabezpieczyć i powetować Zamawiającemu wszelkie roszczenia jakie mogą być skierowane w związku z tym bezpośrednio przeciw Zamawiającemu oraz podjąć negocjacje i zapłacić roszczenia jakie wynikną na skutek zaistniałych szkód;
j) Wykonawca ma obowiązek, na żądanie Zamawiającego, uczestniczyć w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi;
k) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;
l) Próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika;
m) Wykonanie zaleceń pokontrolnych i poodbiorowych;
n) Zagospodarowanie odpadów - Wykonawca jako wytwórca odpadów, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i ustawy z dnia 27.04.2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zadania. W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość i koszt zagospodarowania odpadów. Wytworzone w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia odpady, należy przekazać do przetwarzania w ramach odzysku lub unieszkodliwienia. Wszystkie odpady, w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom itp., należy bez zbędnej zwłoki wywieźć, celem ich zagospodarowania. Magazynowanie odpadów w rejonie placu budowy, prowadzić tylko i wyłącznie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z protokołem przekazania terenu budowy i realizować w okresie nie dłuższym niż termin realizacji przedmiotu zamówienia i nie dłuższym niż wynikający z przepisów prawa w tym zakresie.
o) Zwrot kosztów pobranych od Zamawiającego mediów (woda, energia elektryczna), jeżeli takowe wystąpią.
p) Uporządkowanie terenu budowy oraz przywrócenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego.
q) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
r) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych zezwoleń wynikających z przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) jeżeli wykonanie robót wchodzących w zakres realizacji przedmiotu zamówienia tego wymaga;
s) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zamówienie w sposób zgodny z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2026 r. poz. 1243). Wykonawca kalkulując cenę oferty powinien zwrócić szczególną uwagę na wyłączenia pojazdów zawarte w/w ustawie.
t) Wykonawca z dniem podpisania umowy dostarczy szczegółowy kosztorys z określeniem wartości netto i brutto potwierdzający wyliczenie ceny ofertowej.

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę na wykonane roboty budowlane oraz montaż urządzeń min. 24 miesiące pisemnej gwarancji.
Wykonawca może zaproponować w ofercie okres gwarancji dłuższy. Za wydłużenie okresu gwarancji Wykonawca otrzyma punkty w sposób opisany w pkt 25. SWZ „Kryteria oraz sposób oceny ofert”.
Okres rękojmi zgodnie z Kodeksem cywilnym wynosi 60 miesięcy (5 lat) od daty odbioru końcowego.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 100 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:
1. Cena brutto całego zadania [PLN] 60%
2. Przedłużony okres gwarancji [miesiące] 20%
3. Przyspieszony termin realizacji [dni] 20%

Punkty przyznawane za podane wyżej kryteria będą liczone według następujących wzorów:
1. Cena brutto (PLN) Liczba punktów = (Cmin/Cof) * 100 * waga gdzie:
• Cmin – najniższa cena spośród wszystkich ofert
• Cof - cena podana w badanej ofercie
2. Przedłużony okres gwarancji [miesiące]
Liczba punktów = (Gof/Gmax) * 100 * waga
gdzie:
• Gmax – najwyższa wartość spośród wszystkich ofert
• Gof – wartość podana w badanej ofercie Wykonawcy
Uwaga!
Gwarancję należy podać w miesiącach.
Wykonawcy, którzy udzielą gwarancji na 60 miesięcy i powyżej 60 miesięcy otrzymają tą samą maksymalną ilość punktów tj. 20, natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę.
Zamawiający odrzuci oferty, które będą podawały okres gwarancji krótszy niż 24 miesiące jako niezgodne z warunkami i treścią SWZ.
Przeliczenie wg powyższego wzoru nastąpi w przedziale 25÷59 miesięcy udzielonej gwarancji.
3. Przyspieszony termin realizacji [dni] Zamawiający oceni spełnienie tego kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w formularzu ofertowym.
Sposób przyznania punktów w kryterium: Zamawiający przyzna punkty w przedmiotowym kryterium w zależności od zaoferowanego przez Wykonawcę terminu realizacji w następujący sposób:
• realizacja zamówienia w terminie od 96 do 99 dni kalendarzowych – 5 pkt
• realizacja zamówienia w terminie od 91 do 95 dni kalendarzowych – 13 pkt
• realizacja zamówienia w terminie od 86 do 90 dni kalendarzowych – 20 pkt Termin 100 dni kalendarzowych jest terminem maksymalnym, zgodnie z warunkiem zamawiającego. Zaproponowanie czasu dłuższego niż 100 dni kalendarzowych będzie stanowić niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia i będzie stanowić podstawę do odrzucenia oferty Wykonawca może uzyskać w tym kryterium maksymalnie 20 pkt. W przypadku niewypełnienia bądź nieprawidłowego wypełnienia (np. nieczytelnego wypełnienia) odpowiedniej pozycji w Formularzu oferty, zamawiający uzna, że wykonawca oferuje maksymalny termin realizacji zadania określony w SWZ. Wykonawca otrzyma wówczas 0 punktów w kryterium.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Przedłużony okres gwarancji [miesiące]

**4.3.6.) Waga:** 20

**Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Przyspieszony termin realizacji

**4.3.6.) Waga:** 20

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**
1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.
2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.
3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa - Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.
4. Zdolność techniczna i zawodowa
DOTYCZY CZĘŚCI I ZAMÓWIENIA
Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:
• co najmniej jednej (1) roboty budowlanej związanej z budową, przebudową lub remontem obiektów mieszkalnych/mieszkalno-użytkowych/ obiektów użyteczności publicznej lub ich części w zakresie instalacji centralnego ogrzewania, o wartości min. 100.000,00 zł brutto z potwierdzeniem jej należytego wykonania.
lub
• co najmniej dwóch (2) robót budowlanych związanych z budową, przebudową lub remontem obiektów mieszkalnych/mieszkalno-użytkowych/ obiektów użyteczności publicznej lub ich części w zakresie instalacji centralnego ogrzewania, o wartości min. 60.000,00 zł brutto każda z potwierdzeniem ich należytego wykonania
UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnianie warunku Wykonawcy wykazują łącznie - Zamawiający nie formułuje w tym zakresie szczególnego sposobu spełnienia warunku o którym mowa w art. 117 ust. 1 ustawy.
Zamawiający będzie wstępnie oceniał spełnienie powyższego warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu złożonego do oferty Wykonawcy, który na dzień składania ofert tymczasowo zastępuje podmiotowe środki dowodowe.
W przypadku składania przez wykonawcę ofert na więcej niż jedną (1) część zamówienia, powyższe warunki muszą zostać spełnione łącznie.

4. Zdolność techniczna i zawodowa
DOTYCZY CZĘŚCI I ZAMÓWIENIA
Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:
• co najmniej jednej (1) roboty budowlanej związanej z budową, przebudową lub remontem obiektów mieszkalnych O WARTOŚCI min. 40.000,00 zł brutto z potwierdzeniem jej należytego wykonania. UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnianie warunku Wykonawcy wykazują łącznie - Zamawiający nie formułuje w tym zakresie szczególnego sposobu spełnienia warunku o którym mowa w art. 117 ust. 1 ustawy.
Zamawiający będzie wstępnie oceniał spełnienie powyższego warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu złożonego do oferty Wykonawcy, który na dzień składania ofert tymczasowo zastępuje podmiotowe środki dowodowe. W przypadku składania przez wykonawcę ofert na więcej niż jedną (1) część zamówienia, powyższe warunki muszą zostać spełnione łącznie.

4.Zdolność techniczna i zawodowa
DOTYCZY CZĘŚCI II-III ZAMÓWIENIA
Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:
• co najmniej jednej (1) roboty budowlanej związanej z budową, przebudową lub remontem obiektów mieszkalnych/mieszkalno-użytkowych/ obiektów użyteczności publicznej lub ich części w zakresie instalacji centralnego ogrzewania, o wartości min. 70.000,00 zł brutto z potwierdzeniem jej należytego wykonania.
lub
• co najmniej dwóch (2) robót budowlanych związanych z budową, przebudową lub remontem obiektów mieszkalnych/mieszkalno-użytkowych/ obiektów użyteczności publicznej lub ich części w zakresie instalacji centralnego ogrzewania, o wartości min. 40.000,00 zł brutto każda z potwierdzeniem ich należytego wykonania
UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnianie warunku Wykonawcy wykazują łącznie - Zamawiający nie formułuje w tym zakresie szczególnego sposobu spełnienia warunku o którym mowa w art. 117 ust. 1 ustawy.

Zamawiający będzie wstępnie oceniał spełnienie powyższego warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu złożonego do oferty Wykonawcy, który na dzień składania ofert tymczasowo zastępuje podmiotowe środki dowodowe.
W przypadku składania przez wykonawcę ofert na więcej niż jedną (1) część zamówienia, powyższe warunki muszą zostać spełnione łącznie.

5. Zdolność techniczna i zawodowa
DOTYCZY WSZYSTKICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA
Skierowanie do realizacji zamówienia Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych oraz posiadającego aktualne zaświadczenie z PIIB. W przypadku ofert wspólnych (konsorcjum), doświadczenie jak wyżej musi posiadać, co najmniej jeden z konsorcjantów. Wskazane wyżej uprawnienia powinny być wydane na podstawie:
1. Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831), lub
2. odpowiadające im ważne uprawnienia w zakresie odpowiadającym powyższym wymaganiom, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku, gdy Wykonawca dysponuje personelem kierowniczym spoza terytorium RP, to osoby te muszą:
− posiadać wykształcenie i kwalifikacje wymagane do świadczenia usług we wskazanej branży budowlanej w kraju zamieszkania tych osób,
− posiadać decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych we wskazanej branży budowlanej zgodnie z ustawą o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22 grudnia 2015 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 166) oraz Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 551),
− spełniać opisane wymagania odnośnie doświadczenia. Zamawiający będzie wstępnie oceniał spełnienie powyższych warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu złożonego do oferty Wykonawcy, który na dzień składania ofert tymczasowo zastępuje podmiotowe środki dowodowe.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Oświadczenie w celu potwierdzenia aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Oświadczenie na wezwanie Zamawiającego składa:
1. Wykonawca (druk Nr 3);
2. każdy spośród Wykonawców występujących wspólnie (druk Nr 3);
3. podmiot udostępniający zasoby Wykonawcy (druk Nr 3A). Oświadczenie należy złożyć na wezwanie Zamawiającego, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1. Wykaz robót budowlanych (sporządzony wg wzoru Zamawiającego)
Wykaz robót budowlanych (sporządzony wg wzoru) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których te roboty budowlane zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz robót budowlanych dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
2. Wykaz osób (sporządzony wg wzoru Zamawiającego)
Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (druk Nr 6).

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**
Zamawiający nie stawia wymogu złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Nie

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**
1. Formularz oferty - wypełniony ściśle wg załączonego do SWZ wzoru druku, podpisany przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy/ Wykonawców występujących wspólnie określonych aktem rejestrowym z podaniem imienia i nazwiska wraz z kompletem oświadczeń dotyczących spełnienia warunków oferty i udzielenia zamówienia
2. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru potwierdzającego, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.
Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa, powyżej, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych

dokumentów w Formularzu oferty.
Dotyczy także podmiotu udostępniającego zasoby.
3. Pełnomocnictwo - wystawione wg wzoru załączonego do niniejszej SWZ (druk Nr 4) lub pełnomocnictwa Wykonawcy. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów opisanych w pkt 2 niniejszej tabeli. Dotyczy także podmiotu udostępniającego zasoby.
4. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, które na dzień składania ofert tymczasowo zastępuje podmiotowe środki dowodowe.
Oświadczenie składa:
1.
Wykonawca (druk Nr 1);
2.
każdy spośród Wykonawców występujących wspólnie (druk Nr 1) w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
3.
podmiot udostępniający zasoby Wykonawcy (druk Nr 1a) w zakresie w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby Wykonawcy.
5. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia, które na dzień składania ofert tymczasowo zastępuje podmiotowe środki dowodowe. Oświadczenie składa:
1. Wykonawca (druk Nr 2);
2. każdy spośród Wykonawców występujących wspólnie (druk Nr 2);
3. podmiot udostępniający zasoby Wykonawcy (druk Nr 2A). Oświadczenie należy złożyć i dołączyć do oferty, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego.
6. Oświadczenie podmiotu trzeciego o udostępnieniu swoich zasobów w zakresie doświadczenia lub udostępnienia osób Wykonawcy
w zakresie wskazanym w druku Nr 5A i 6A.
Oświadczenie należy złożyć i dołączyć do oferty, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego.
7. Oświadczenie Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy. Niniejsze oświadczenie składa się w formularzu oferty w pkt 10 i dotyczy tylko Wykonawców występujących wspólnie.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**
DOTYCZY WSZYSTKICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA
1) Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości:
a) 5 500,00 PLN (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100 PLN) dotyczy części I zamówienia;
b) 3 500,00 PLN (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100 PLN) dotyczy części II zamówienia;
c) 3 500,00 PLN (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100 PLN) dotyczy części III zamówienia;

2) Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 28.10.2026 r. (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego), według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
a) pieniądzu;
b) gwarancjach bankowych;
c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462).

3)Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek Zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle nr rachunku: 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 (w tytule przelewu zaleca się wpisać nazwę i sygnaturę postępowania).

4)Wadium wnoszone w formie innej niż w pieniądzu, należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę poręczenia lub gwarancji oraz powinno mieć charakter bezwarunkowy, być nieodwołalne, a wynikające z niego świadczenie pieniężne powinno być płatne na pierwsze pisemne żądanie zapłaty beneficjenta (Zamawiającego) i wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz musi zawierać co najmniej:
a) nazwę i adres siedziby Wykonawcy;
b) wskazanie Beneficjenta poręczenia lub gwarancji, którym musi być Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle;
c) wskazanie podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia;
d) kwotę gwarancji/poręczenia;

e) termin ważności gwarancji lub poręczenia obejmujący cały okres związania ofertą;
f) bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie wystawcy gwarancji lub poręczenia do wypłaty pełnej kwoty wadium, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp;

5) W przypadku składania oferty na kilka części wadium wnoszone w formie innej niż w pieniądzu należy złożyć osobno dla każdej z części pod rygorem odrzucenia oferty.

6) Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1-5 ustawy Pzp.

7) W przypadku, gdy Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

8) Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, wystąpi odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**
Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego (w tym spółki cywilne) oraz winni spełniać następujące wymagania:
1. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub upoważnionego pełnomocnika).
2. Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
3. Pełnomocnictwo powinno zawierać w szczególności:
1) nazwę postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy,
2) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
3) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego pełnomocnictwa.
4. Pełnomocnictwo do pełnienia takiej funkcji winno być podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców występujących wspólnie i udzielających pełnomocnictwa, natomiast w przypadku spółki cywilnej przez każdego z jej wspólników.
5. Pełnomocnictwo należy załączyć do składanej oferty w formie określonej w pkt 16 SWZ.
6. Zamawiający w okresie realizacji zamówienia nie dopuszcza możliwości zmiany pełnomocnika poza zdarzeniami losowymi niewynikającymi z działań Wykonawcy. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
7. Oferta wspólna winna być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika określonego w pełnomocnictwie, o którym mowa w punkcie powyżej.
8. Wszyscy Wykonawcy występują wspólnie, a w przypadku spółki cywilnej wspólnicy, będą odpowiedzialni solidarnie za wypełnienie zobowiązań umownych. Takie oświadczenie złożone przez każdego z Wykonawców/ wspólników musi być częścią omawianego wcześniej pełnomocnictwa. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnictwo to będzie załączone do umowy.
9. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
10. W przypadku sformułowania przez Zamawiającego warunku dotyczącego uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, zostanie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.
11. W przypadku sformułowania przez Zamawiającego warunku dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
12. W przypadku, o którym mowa w pkt 9 i 10, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.
13. Dokumenty/oświadczenia dot. Wykonawców występujących wspólnie należy złożyć w formie określonej w pkt 16 SWZ.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**
Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy na podstawie art. 455 ust.1 ustawy Pzp. Szczegółowe zasady wprowadzania zmian określone zostały w PPU.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-10-29 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/E73190C8-384A-4DF9-B3F1-F4A33F2244E1

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-10-29 11:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:**

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

Część 3 : Tak