Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Wykonanie modernizacji podkonstrukcji drewnianej i pokrycia deską pomostu pływającego nr 2 (port) na terenie Centrum Rekreacyjno-Sportowego Ukiel przy ul. Kapitańskiej w Olsztynie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olsztynie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 280563559

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żołnierska 13a

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-558

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@osir.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.osir.olsztyn.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie modernizacji podkonstrukcji drewnianej i pokrycia deską pomostu pływającego nr 2 (port) na terenie Centrum Rekreacyjno-Sportowego Ukiel przy ul. Kapitańskiej w Olsztynie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d457e51e-a4a6-4d16-bcd1-98bab8c5dfb7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00487205

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://zamowienia.olsztyn.eu/

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://zamowienia.olsztyn.eu/

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym składanie ofert, odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Przetargowej https://zamowienia.olsztyn.eu/ (Platforma ZETO PZP). W przypadku awarii Platformy zamawiający dopuszcza komunikację na adres e-mail: przetargi@osir.olsztyn.pl. Nie dotyczy to składania ofert.

Wymagania techniczne: stały dostęp do Internetu o przepustowości co najmniej 512 kb/s, komputer klasy PC lub MAC (min. 2 GB RAM, system MS Windows 10, MacOS lub Linux albo nowsze wersje) oraz aktualna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, z wyjątkiem Internet Explorera. Wymagane są też włączona obsługa JavaScript, program do odczytu plików PDF oraz kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty.

Dopuszczalne formaty plików, o wielkości do 100 MB: .pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .zip, .rar, .7zip, .jpg, .jpeg, .png, .txt, .tiff, .xades, .sig. Zamawiający zaleca format .pdf. Oznaczenie czasu odbioru danych stanowi data i dokładny czas generowany przez Platformę, synchronizowany z czasem UTC. Szczegółowe wymagania i instrukcje dla wykonawców znajdują się w Rozdziale XIV SWZ oraz pod adresem https://zamowienia.olsztyn.eu/#/help.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): RODO (obowiązek informacyjny)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, czyli rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zamawiający informuje, że:

administratorem danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olsztynie, ul. Żołnierska 13a, 10-558 Olsztyn, e-mail: osir@osir.olsztyn.pl, tel. 89 527 74 02;
zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@osir.olsztyn.pl lub pisemnie na adres zamawiającego;
dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie modernizacji podkonstrukcji drewnianej i pokrycia deską pomostu pływającego nr 2 (port) na terenie Centrum Rekreacyjno-Sportowego Ukiel przy ul. Kapitańskiej w Olsztynie”, znak sprawy A.171.14.2026, prowadzonym w trybie podstawowym, a także w celu zawarcia i realizacji umowy;
odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp, organy władzy publicznej i podmioty wykonujące zadania publiczne w zakresie wynikającym z przepisów prawa, dostawcy systemów informatycznych zamawiającego oraz Zakład Elektronicznej Techniki Obliczeniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, jako operator Platformy zamówień publicznych Gminy Olsztyn;
dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata – przez cały czas trwania umowy, nie krócej jednak niż przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji;
obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
osoba, której dane dotyczą, posiada:
– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, przy czym skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
osobie, której dane dotyczą, nie przysługuje:
– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych (art. 16 RODO) nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp. Nie może również naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników (art. 19 ust. 2 ustawy Pzp).
W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania (art. 18 ust. 1 RODO) nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania (art. 19 ust. 3 ustawy Pzp).
Jeżeli wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania. Dotyczy to w szczególności nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (art. 75 ustawy Pzp).
Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (art. 74 ust. 3 ustawy Pzp).
Osobie, której dane dotyczą, nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych (art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO), prawo do przenoszenia danych osobowych (art. 20 RODO) ani prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (art. 21 RODO), gdyż podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: A.171.14.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 381750,60 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji podkonstrukcji drewnianej i pokrycia deską pomostu pływającego nr 2 (port). Pomost znajduje się na terenie Centrum Rekreacyjno-Sportowego Ukiel przy ul. Kapitańskiej w Olsztynie (Plaża Miejska). Jego łączna powierzchnia wynosi 576,74 m²: pomost 506,72 m², 14 odnóg cumowniczych 49,43 m² oraz trapy dojściowe 20,60 m².

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

demontaż i ponowny montaż wyposażenia pomostu: 137 haków cumowniczych, 12 postumentów oświetleniowo-zasilających oraz barierek trapu dojściowego;
rozbiórkę dyliny pomostowej, krawężników i podłużnic;
wykonanie izolacji z papy asfaltowej;
wykonanie belek głównych, podłużnic i poprzecznic, dyliny oraz krawężników z drewna modrzewiowego (modrzew europejski) impregnowanego ciśnieniowo w klasie IV;
wymianę lub naprawę elementów (śrub) mocujących elementy drewniane do pływaków betonowych;
montaż rur ochronnych i przewodów;
utylizację odpadów oraz uporządkowanie terenu robót.

Prace należy prowadzić w sposób nienaruszający bryły pomostu, pływaków betonowych oraz ich kotwienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ (OPZ). Przedmiar robót (Załącznik nr 1a do SWZ) ma charakter poglądowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45422000-1 - Roboty ciesielskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Oferty zostaną ocenione według dwóch kryteriów: cena – 80%, okres gwarancji na wykonane roboty – 20%. Punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Kryterium C – Oferowana cena (waga 80%, maks. 80 pkt):
C = (najniższa cena brutto spośród ofert / cena brutto oferty badanej) × 80 pkt
Kryterium G – Okres gwarancji na wykonane roboty (waga 20%, maks. 20 pkt):
G = (Gb − 60) / (120 − 60) × 20 pkt
Gb oznacza okres gwarancji zaoferowany w ofercie badanej, w pełnych miesiącach.
Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Oferta z krótszym okresem zostanie odrzucona.
Za okres gwarancji wynoszący 120 miesięcy lub dłuższy oferta otrzyma 20 pkt.
Jeśli wykonawca nie wskaże okresu gwarancji, zamawiający przyjmie 60 miesięcy i przyzna 0 pkt.
Punktacja łączna: PO = C + G
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji na wykonane roboty

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie;
uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie;
sytuacji ekonomicznej lub finansowej – zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie;
zdolności technicznej lub zawodowej – zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Zamawiający dopuszcza odpowiadające ww. uprawnieniom uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a także odpowiednie kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej może zostać spełniony łącznie przez tych wykonawców.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający nie żąda podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia. Brak podstaw wykluczenia z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania

wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wykonawca potwierdza oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składanym wraz z ofertą (Załącznik nr 3 do SWZ).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi. Wykaz zawiera informacje na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia tych osób, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakres wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz należy sporządzić według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ.

Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia wykazu w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Wraz z ofertą wykonawca składa:

formularz ofertowy, sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ;
oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące braku podstaw wykluczenia (w tym z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego) oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z wykonawców;
oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 3a do SWZ – jeżeli dotyczy;
zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SWZ – jeżeli wykonawca polega na zasobach innego podmiotu;
oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SWZ – jeżeli dotyczy;
pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy – jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik lub osoba, której umocowanie nie wynika z dokumentów rejestrowych; w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy;
informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa, wraz z uzasadnieniem – jeżeli dotyczy.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo dołącza się do oferty. Musi ono zostać złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym albo podpisem osobistym. Pełnomocnictwo powinno wskazywać postępowanie, którego dotyczy, wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (z nazwy i adresu siedziby) oraz ustanowionego pełnomocnika i zakres jego umocowania.
Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (Załącznik nr 3 do SWZ), składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje ich spełnianie.
Warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej może zostać spełniony łącznie przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W odniesieniu do warunku dotyczącego kwalifikacji zawodowych wykonawcy mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku wykonawcy dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy (Załącznik nr 5 do SWZ).
Oferta wspólna musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez pełnomocnika albo przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedłożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy (art. 445 ust. 1 ustawy Pzp).

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy na zasadach określonych w § 14 projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 4 do SWZ), w szczególności w przypadku:

zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub prawomocnych orzeczeń albo ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w zakresie niezbędnym do dostosowania postanowień umowy;
zaistnienia siły wyższej;
zmiany terminu realizacji umowy w wyniku: siły wyższej, zmian umowy wynikających z art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp, wstrzymania robót przez właściwe organy, opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, nieprzekazania terenu robót, wstrzymania robót lub nieodniesienia się do harmonogramu przez zamawiającego, a także innej niemożliwej do przewidzenia okoliczności, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności. Termin może zostać wydłużony nie więcej niż o czas trwania tych okoliczności i usunięcia ich skutków;
zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych na równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, po akceptacji zamawiającego – wraz z ewentualną zmianą terminu lub wynagrodzenia;
zmiany osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy (kierownika budowy), na osoby spełniające wymagania określone w SWZ;
zmiany zakresu podwykonawstwa lub wprowadzenia podwykonawcy;
zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnemu albo wysokości składek, a także zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
innych zmian przewidzianych w ustawie Pzp.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-28 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Oferty należy składać wyłącznie w formie elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Przetargowej zamawiającego pod adresem https://zamowienia.olsztyn.eu/, w wierszu oznaczonym nazwą i znakiem sprawy postępowania (A.171.14.2026).

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-28 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni