Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w Jedlni -Letnisko

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jedlnia-Letnisko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223787

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Radomska 43

1.5.2.) Miejscowość: Jedlnia-Letnisko

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-630

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 0

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sylwia.kwapisz@jedlnia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jedlnia.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w Jedlni -Letnisko

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2475271a-fb78-4b79-8a9d-c1d53405044f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00487015

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00004199/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w Jedlni -Letnisko

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://jedlnia.ezamawiajacy.pl/pn/JEDLNIA/demand/328402/notice/public/details

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://jedlnia.ezamawiajacy.pl/pn/JEDLNIA/demand/328402/notice/public/details

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej przekazywanej przy ich użyciu opisane zostały w instrukcji korzystania z platformy zakupowej E-Zamawiający

3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: https://jedlnia.ezamawiajacy.pl

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1) Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.
2) Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
3) Odbiorcami przekazanych przez wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania zgodnie z art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp, a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
4) Dane osobowe wykonawcy zawarte w protokole postępowania będą przechowywane przez okres 4 lat, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
5) Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO znajduje się w załączniku nr 10 do SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RZPŚZ.271.29.2026.SKW

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w Jedlni -Letnisko
Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja robót budowlanych polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, normami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

W ramach zamówienia należy wykonać odcinek sieci wodociągowej o długości około 145,0 m oraz sieci kanalizacji sanitarnej na długości około 96,5 m w ramach zadań budżetowych:
1. „Budowa sieci wodociągowej w działce nr ewid. 1709/1 w miejscowości Jedlnia-Letnisko”
2. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr ewid. 1709/1 w miejscowości Jedlnia-Letnisko”

Ad. 1 Budowa sieci wodociągowej obejmuje wykonanie odcinka sieci wodociągowej o średnicy 110PE100PN10 o długości około 145,0 m na działkach ewidencyjnych nr 1389/3, 1709/1 dla potrzeb zaopatrzenia w wodę w miejscowości Jedlnia-Letnisko. Sieć wodociągowa powinna być realizowana metodą wykopu otwartego w granicach działek ewidencyjnych nr 1709/1. Odcinek sieci wodociągowej o długości 12,0 m pod drogą powiatową – działka ewidencyjna nr 1389/3 wykonać metodą przewiertu/przycisku sterowanego rurami RO o średnicy 219,1x7,1 mm. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej DN110 należy wykonać poprzez projektowany trójnik DN110/110/110. Uzbrojenie sieci wodociągowej stanowić będzie hydrant Dn 80 typu nadziemnego z kolumną ze stali nierdzewnej z zamknięciem tłoczkowym i samoczynnym spustem wody oraz zasuwą wodociągową kołnierzową z miękkim klinem uszczelniającym przeznaczona do zabudowy doziemnej. Po wybudowaniu wodociągu należy przeprowadzić próbę hydrauliczną na ciśnienie 1MPa oraz dezynfekcję i płukanie.

Ad. 2 Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje wykonanie odcinka sieci o średnicy 200PVC o długości około 96,5 m pod potrzeby odprowadzenia ścieków na działkach ewidencyjnych nr 1389/3, 1709/1.W granicach działek ewidencyjnych nr 1709/1 budowa sieci kanalizacji sanitarnej powinna być realizowana metodą wykopu otwartego. Odcinek sieci kanalizacyjnej pomiędzy studniami S0-S1 o długości 26,5 m pod drogą powiatową – działka ewidencyjna nr 1389/3 należy wykonać metodą przewiertu/przycisku sterowanego rurami o średnicy 406,4x8mm. Włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej należy realizować poprzez projektowany trójnik DN200x200/45o.Istniejące uzbrojenie na przedmiotowym terenie stanowią kable energetyczne, telefoniczne, kanalizacja sanitarna, gazociągi i wodociągi.

Zakres zamówienia obejmuje WYŁACZNIE wykonanie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w działkach ewidencyjnych nr 1709/1 oraz 1389/3. Zamówienie NIE OBEJMUJE wykonania przyłączy do budynku mieszkalnego na działce nr 1709/6.

Uwaga: Gmina Jedlnia-Letnisko jako Zamawiający dysponuje Pozwoleniem na budowę dla przedmiotowego zadania (które nastąpiło w drodze przeniesienia Pozwolenia od osoby prywatnej na Gminę) jak również notarialnym aktem dot. Ustanowienia służebności przesyłu. Dlatego też przyjąć należy wszelkie zapisy w dokumentacji technicznej, decyzjach, dokumentach dotyczą i odnoszą się do Zamawiającego tj. Gminy Jedlnia-Letnisko

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest:
• wykonać roboty zgodnie z obecnie obowiązującymi normami;
• wykonać geodezyjną dokumentację powykonawczą - 4 egzemplarze papierowe + nośnik elektroniczny np. CD.
•przygotować i złożyć do Zamawiającego dokumentację powykonawczą niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie z PINB;
• uzyskać decyzje na zajęcie pasów drogowych i poniesienie kosztów z tego tytułu - jeśli wystąpią;
• wymagane doprowadzenie terenu w miejscach prowadzenia robót do stanu pierwotnego/nawierzchnie , tereny działek, zadrzewienia itp.;
• uwzględnić wszystkie elementy mające wpływ na cenę ofertową (ryczałtową) przedmiotu zamówienia.

Obligatoryjnym dokumentem zamówienia jest Załącznik nr 9 zawierający Opis przedmiotu zamówienia oraz całościową dokumentację techniczną oraz Załącznik nr 8 - Projektowane postanowienia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45232440-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-14

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz wbudowane materiały

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
a) doświadczenie wykonawcy:

1) Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:
- co najmniej jedną robotę budowlaną, która polegała na budowie lub przebudowie lub remoncie sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej wraz przyłączami, na kwotę minimum 100.000,00 zł.

2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji:
dysponować w zespole co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie umożliwiającym kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych
- co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika budowy/robót z zakresu budowy, przebudowy, remontu dróg (licząc od daty uzyskania odpowiednich uprawnień).
- w/w osoba powinna posiadać aktywny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Uprawnienia budowlane i wpis do IIB Wykonawca załączy najpóźniej w dniu podpisania umowy.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: - Oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej;
- Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: - oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia w przypadku, gdy Wykonawca w celu spełnienia warunków, o którym mowa w Rozdziale II pkt 7 ppkt 4 SWZ, będzie polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów;
- oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- wykazu doświadczenia;
- wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego;

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa odrębnie oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz w zakresie, w jakim wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają wraz z ofertą oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, wskazujące, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy – jeżeli dotyczy. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 7 do SWZ oraz zgodnie z art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. Dopuszczalne zmiany obejmują w szczególności zmianę terminu realizacji zamówienia w przypadku: działania lub zaniechania osób trzecich, w tym organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procesie wydawania decyzji, opinii, zezwoleń lub uzgodnień; konieczności wprowadzenia na żądanie Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji; przestojów lub opóźnień zawinionych przez Zamawiającego; wystąpienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych; okoliczności leżących po stronie Zamawiającego; konieczności wykonania robót lub usług dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części robót lub usług; działania siły wyższej; wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót oraz innych okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zaniechania części usług lub robót, wykonania usług lub robót zamiennych albo dodatkowych, a także waloryzacji wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy. Dopuszcza się ponadto zmianę podwykonawcy, zakresu podwykonawstwa oraz wprowadzenie podwykonawcy na etapie realizacji umowy, na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy. Szczegółowy rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia określono w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 7 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-29 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://jedlnia.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-29 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-27