Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Wykonywanie usług dozoru fizycznego – stacjonarnego w obiektach Urzędu Miasta Bolesławiec: w biurowcu przy pl. Marsz. J. Piłsudskiego 1 i w ratuszu przy ul. Rynek 41 oraz wykonywanie usługi ...

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821405

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 41

1.5.2.) Miejscowość: Bolesławiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-700

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: d.wawrzkiewicz@um.boleslawiec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/public/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonywanie usług dozoru fizycznego – stacjonarnego w obiektach Urzędu Miasta Bolesławiec: w biurowcu przy pl. Marsz. J. Piłsudskiego 1 i w ratuszu przy ul. Rynek 41 oraz wykonywanie usługi ...

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f69d7a7f-4a29-4658-a4f8-eab4875a7af5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00485570

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00010295/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Wykonanie usług dozoru fizycznego stacjonarnego w obiektach Urzędu Miasta (ratusz + biurowiec) oraz usługi monitoringu Biura Obsługi Interesanta w ratusz przy ul. Rynek 41

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.13.) O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 361 ustawy – usługi społeczne: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f69d7a7f-4a29-4658-a4f8-eab4875a7af5

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 6.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl
6.4 Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/#regulaminserwisu
oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy".

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 6.14 Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa §12 Regulamin Platformy e-Zamówienia.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Określony w SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZI-II.271.42.2026.DW

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług dozoru fizycznego – stacjonarnego w obiektach Urzędu Miasta Bolesławiec oraz wykonywanie usługi monitoringu Biura Obsługi Interesanta w budynku ratusza przy ul. Rynek 41.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera Załącznik A – Wzór umowy wraz z jej załącznikami.

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
17.1 Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, tj.:
Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże posiadanie aktualnej koncesji w zakresie świadczenia usług dozoru obiektów wydanej zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz aktami wykonawczymi do ustawy.
17.2 Zdolności technicznej lub zawodowej, w zakresie posiadania doświadczenia, tj.:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże wykonanie lub wykonywanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej usługi polegającej na dozorze fizycznym-stacjonarnym budynku lub zespołu budynków. Czas realizacji jednej usługi wykonanej lub wykonywanej do terminu składania ofert nie może być krótszy niż 12 następujących po sobie miesięcy.
Wymieniony warunek udziału w postępowaniu odnosi się do jednej usługi, którą:
wykonano - tj. zakontraktowano, odebrano (potwierdzono jego należyte wykonanie) i rozliczono w ramach jednego stosunku umownego/jednej umowy, który nie był krótszy niż 12 następujących po sobie miesięcy.
lub;
jest wykonywana – tj. w ramach jednego stosunku umownego/jednej umowy oraz trwającego nie krócej niż 12 następujących po sobie miesięcy.
Pod pojęciem budynku zamawiający rozumie obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
17.3. Zdolności technicznej lub zawodowej, w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym tj.;
1) zapewnienie ciągłego kontaktu członków Grupy Interwencyjnej z pracownikami wykonawcy, wykonującymi dozór fizyczny – stacjonarny.
2) dysponowanie sprawnymi i oznakowanymi pojazdami przeznaczonymi tylko do zadań interwencyjnych.

17.4 Zdolności technicznej lub zawodowej, w zakresie dysponowania osobą lub osobami, t.j.:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca:

1) dysponuje Grupą Interwencyjną, z zastrzeżeniem ust. 29 SWZ, tj. osobistego wykonania zadań, członków Grupy Interwencyjnej spełniającą następujące warunki:

- wszyscy członkowie Grupy Interwencyjnej to kwalifikowani pracownicy ochrony fizycznej, każdy z nich posiada wymagany wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzoną przez Komendanta Wojewódzkiego Policji - właściwego dla miejsca zamieszkania lub Komenda Stołecznego policji - jeśli to jest rejon zamieszkania albo jeśli nie mieszka się w Polsce oraz Legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni,
- skład personalny gwarantujący całodobową załogę dwuosobową, pełniącą funkcje wsparcia w sytuacjach zagrożenia oraz

funkcje nadzorujące i kontrolne w stosunku do pracowników wykonawcy, co do których nie jest wymagany wpis na listę wykonujących dozór fizyczny – stacjonarny,
- wyposażenie członków Grupy Interwencyjnej w środki przymusu bezpośredniego wraz z bronią palną.

2) dysponuje personelem, z zastrzeżeniem ust. 29 SWZ wykonującym usługi dozoru fizycznego - stacjonarnego w obiektach zamawiającego, co do którego nie jest wymagany wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 18.1 Aktualną koncesję w zakresie świadczenia usług dozoru obiektów, wydanej zgodnie z obowiązującymi przepisami zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz aktami wykonawczymi do ustawy - spełniającą wymagania określone w ust. 17.1 SWZ.
18.2 Wykaz usług, zgodny ze wzorem zamieszczonym w Załączniku nr 5 do SWZ, spełniających wymagania określone w ust. 17.2 SWZ, tj. wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy.

18.3 Wykaz osób (dysponowanie Grupą Interwencyjną, z zastrzeżeniem ust. 29 SWZ) zgodny ze wzorem zamieszczonym w Załączniku nr 6 do SWZ, spełniających wymagania określone w ust. 17.4 pkt 1) SWZ, tj. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,

18.3 Wykaz osób zgodny ze wzorem zamieszczonym w Załączniku nr 7 do SWZ, spełniających wymagania określone w ust. 17.4 pkt 2) SWZ, tj. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

18.3 Zamawiający nie będzie wymagał złożenia podmiotowych środków dowodowych odnośnie warunków udziału w postępowaniu określonych w ust. 17.3 SWZ. Wykonawca składa stosowne oświadczenie o spełnianiu tych warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa pkt 17.3 w załączniku nr 2 do SWZ.

18.4 Zamawiający będzie również wymagał złożenia podmiotowych środków dowodowych w zakresie złożenia oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej, w przypadku złożenia takiej informacji w pkt 14 Załącznika nr 1 do SWZ.

18' (Prim) - Certyfikacja.

1. W przypadku gdy Zamawiający żąda podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w punkcie 18 SWZ, Szczegóły w SWZ.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
9.1. Dokumenty, które wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą:

9.1.1 Wypełniony FORMULARZ OFERTOWY, stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ. Do oferty należy dołączyć aktualne dokumenty potwierdzające status prawny wykonawcy, np. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Oferta nie musi zawierać tych dokumentów w przypadku wskazania przez wykonawcę, że są one dostępne w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych. Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z ww. dokumentów. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z ww. dokumentów, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie.

9.1.2 Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy).
W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum, spółka cywilna) wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze wspólników.

9.1.3 Oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 - wypełniony Załącznik nr 2 do SWZ, stanowiący oświadczenia odpowiednio: wykonawcy; każdego ze wspólników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej); podmiotów, na zasoby, których powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punktach 17.2 lub 17.3 SWZ oraz przesłanek wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 Pzp (punkt 11.1 SWZ), w art. 109 ust. 1 Pzp punkty 5, 6, 7, 8, 9 i 10 (punkt 11.2 SWZ) oraz w art. 7 ust. 1 ustawy u.o.s.r (punkt 11.3 SWZ).

9.1.4 Wykonawca, który w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punktach 17.2 lub 17.3

SWZ będzie polegał na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, to zgodnie z art. 118 ust. 3 Pzp musi złożyć wraz z ofertą Zobowiązanie (Załącznik nr 3 do SWZ) podmiotów udostępniających zasoby do oddania mu do dyspozycji te zasoby na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zgodnie z art. 118 ust. 4 Pzp: Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz musi określać w szczególności:
- zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

9.1.5 Oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 Pzp określające, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy – w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), stanowiące Załącznik nr 4 do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Pełnomocnictwo

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Określone we wzorze umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-21 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę na platformie e-Zamówienia za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-21 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-19