Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja,dostosowanie do obowiązujących standardów istniejącej budowli ochronnej na terenie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Dzierżoniowie–realizacja w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Dzierżoniowie

1.3.) Oddział zamawiającego: KP PSP

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890723686

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piłsudskiego 26

1.5.2.) Miejscowość: Dzierżoniów

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 074/832-53-80

1.5.8.) Numer faksu: 074/831-31-24

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@kppsp.dzierzoniow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.gov.pl/web/kppsp-dzierzoniow

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja,dostosowanie do obowiązujących standardów istniejącej budowli ochronnej na terenie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Dzierżoniowie–realizacja w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dce26666-f5c6-4795-9d2d-2c584c533bfe

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00483408

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00261363/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 "Modernizacja, dostosowanie do obowiązujących standardów istniejącej budowli ochronnej na terenie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Dzierżoniowie"

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dce26666-f5c6-4795-9d2d-2c584c533bfe

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: logistyka@kppsp.dzierzoniow.pl z zastrzeżeniem, że złożenie oferty następuje wyłącznie przy użyciu Platformy e-Zamówienia.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Korzystanie z Platformy e Zamówienia jest bezpłatne.
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin korzystania z Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
3. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
5. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin korzystania z Platformy e-Zamówienia.
6. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu 22 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem”.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z „RODO”, informuję, że:
1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Dzierżoniowie, 58-200 Dzierżoniów, ul. Piłsudskiego 26, reprezentowana przez: Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Dzierżoniowie), tel. (74) 832-53-80, fax. (74) 831-31-24, e-mail: sekretariat@kppsp.dzierzoniow.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@kwpsp.wroc.pl.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z realizacją przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji, w trybie uPzp, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b, c oraz art. 10 RODO, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO - prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora, tj.:
potrzeba posiadania stałego kontaktu z osobami wskazanymi przez Wykonawcę, odpowiedzialnymi za realizację umowy, przy czym z chwilą podjęcia przez tę osobę czynności w ramach wykonywania umowy, takich, które podlegają obowiązkowi udokumentowania, zmianie ulegnie przesłanka przetwarzania danych osobowych, którą od tego momentu będzie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek prawny ciążący na Administratorze dot. m.in. archiwizowania dokumentów);
4. Kategorie danych: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, stanowisko służbowe;
5. Pani/Pana dane osobowe pochodzą od podmiotu uczestniczącego w wyłonieniu wykonawcy zamówienia publicznego i przetwarzane są wyłącznie w celach związanych z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie wynikającym z odpowiednich przepisów prawa;
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania

w oparciu o art. 18 oraz art. 74 uPzp (ze względu na jawność postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wszystkie zainteresowane osoby lub podmioty) oraz Prezes Urzędu Zamówień Publicznych z siedzibą w Warszawie (02-676) przy ul. Postępu 17A jako Administrator Danych Osobowych Użytkowników Platformy e-Zamówienia, na której Zamawiający prowadzi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, działając pod adresem https://ezamowienia.gov.pl/pl/
7. Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, dla którego zostały zebrane, a w późniejszym etapie, w celach archiwalnych przez okres przewidziany w „Jednolitym rzeczowym wykazie akt dla Państwowej Straży Pożarnej". Oznacza to, że dla dokumentów wytworzonych w ramach zamówień publicznych krajowych jest to okres 5 lat, dla zamówień publicznych unijnych jest to okres 20 lat. Natomiast umowy zawarte w trybie zamówień publicznych 10 lat, a dot. funduszy europejskich 20 lat. Po upływie okresu przechowywania dokumentacja niearchiwalna podlega brakowaniu.;
8. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach uPzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z uPzp;
Dalsza część klauzuli stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: PT.2370.5.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja, dostosowanie do obowiązujących standardów istniejącej budowli ochronnej na terenie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Dzierżoniowie – realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj" (lokalizacja: ul. Piłsudskiego 26 w Dzierżoniowie, działka nr 61). Zamówienie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie modernizacji istniejącej budowli ochronnej na terenie KP PSP w Dzierżoniowie i jej dostosowanie do obowiązujących standardów kategorii odporności S-0. Zakres podstawowy obejmuje w szczególności dokumentację projektową oraz wymagane rozpoznania techniczne wykonywane przez Wykonawcę, roboty rozbiórkowe, osuszanie i zabezpieczenia przeciwwilgociowe, odtworzenie tynków i posadzek, roboty konstrukcyjne i wzmocnienia, zamurowania i nowe otwory, instalację elektryczną i teletechniczną, przygotowanie wyjścia zapasowego/tunelu, roboty pomocnicze oraz próby i odbiory tego zakresu. Prawo opcji obejmuje moduły O1–O8 określone w PFU: zamknięcia ochronne i hermetyczne, zamknięcia przeciwpożarowe, wyłaz ewakuacyjny, filtrowentylację, autonomiczny system wody i sanitariaty, magazyn energii, wyposażenie użytkowe oraz końcowe próby, uruchomienie i szkolenie.
1.2. Modernizacja i dostosowanie budowli realizowane jest w ramach środków finansowych Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026.
Przedmiot zamówienia należy zrealizować w dwóch etapach, zgodnie z formułą „zaprojektuj i wybuduj":
Etap I – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii, zgód i pozwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
Etap II – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz uzyskanych decyzji administracyjnych i pozwoleń niezbędnych do realizacji tych robót.
1.3. Przedmiot zamówienia obejmuje dostosowanie pomieszczeń, przegród, zamknięć, instalacji i wyposażenia technicznego do kategorii odporności S-0 (w przypadku braku możliwości dostosowania wymaganej grubości stropu do kategorii S-0 dopuszcza się spełnienie wymagań wytrzymałościowych poprzez wzmocnienie odpowiednią konstrukcją wsporczą).
1.4. W ramach realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany jest do:
1) Opracowania dokumentacji projektowej. Należy opracować kompletną, wielobranżową dokumentację projektową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz uzyskać, na jej podstawie, wszystkie wymagane przepisami prawa decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty niezbędne do rozpoczęcia i realizacji robót budowlanych, w tym – stosownie do przyjętego trybu realizacji inwestycji – ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę albo skuteczne zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, wobec którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu.
Dokumentacja projektowa powinna obejmować w szczególności:
a) mapę do celów projektowych, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji;
b) szczegółową inwentaryzację budowlaną i instalacyjną pomieszczeń objętych opracowaniem oraz inwentaryzację terenu i istniejącej infrastruktury w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania i wykonania robót;
c) wielobranżowy projekt budowlany, opracowany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz

przepisami wykonawczymi obowiązującymi na dzień opracowania dokumentacji, w tym z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
d) projekty wykonawcze poszczególnych branż, niezbędne do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w tym rozwiązania konstrukcyjne, architektoniczne i instalacyjne;
e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz inne opracowania wymagane postanowieniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) i dokumentami zamówienia;
f) wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia, opinie, warunki techniczne, zatwierdzenia, pozwolenia, zgody i odstępstwa niezbędne do realizacji inwestycji;
g) uzgodnienia z właściwymi rzeczoznawcami, w szczególności do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarnohigienicznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, o ile są wymagane przepisami prawa lub specyfiką projektowanych rozwiązań;
h) inne opracowania, dokumenty i czynności niezbędne do uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, realizacji robót budowlanych oraz zakończenia inwestycji i rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami;
j) dokumentację i opracowania wymagane w PFU oraz pozostałych dokumentach zamówienia.
2) Wykonanie robót budowlanych. Na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej, należy wykonać kompletny zakres robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych mających na celu utworzenie i wyposażenie miejsca doraźnego schronienia przeznaczonego dla minimum 43 osób.
Zakres robót obejmuje w szczególności:
a) roboty przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe, jeżeli będą niezbędne do realizacji inwestycji;
b) roboty ogólnobudowlane i konstrukcyjne, w tym roboty związane z dostosowaniem pomieszczeń, przegród budowlanych, stropów, ścian, posadzek, otworów oraz zamknięć do wymagań projektowanego miejsca doraźnego schronienia;
c) roboty związane z dostosowaniem pomieszczeń, przegród, zamknięć, instalacji i wyposażenia technicznego do kategorii odporności S-0, zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU, dokumentacji projektowej oraz właściwych przepisach i wytycznych;
d) w przypadku braku możliwości dostosowania istniejącego stropu do wymaganej grubości – zastosowanie, na podstawie odpowiednich obliczeń i rozwiązań projektowych, konstrukcji wsporczej zapewniającej spełnienie wymaganych parametrów wytrzymałościowych, nośności i stateczności;
e) wykonanie lub modernizację instalacji sanitarnych, w tym instalacji wodno-kanalizacyjnych;
f) wykonanie lub modernizację instalacji wentylacji;
g) wykonanie lub modernizację instalacji ogrzewania;
h) wykonanie instalacji teletechnicznych oraz rozwiązań w zakresie łączności, monitoringu i systemów zabezpieczeń, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania miejsca doraźnego schronienia, z uwzględnieniem specyfiki pomieszczeń podziemnych, wymagań bezpieczeństwa oraz możliwości integracji z istniejącymi systemami Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej (KP PSP);
i) wykonanie lub modernizację instalacji elektrycznych, wraz z niezbędnym osprzętem i urządzeniami;
j) wykonanie pozostałych instalacji, zabezpieczeń oraz montaż wyposażenia technicznego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania miejsca doraźnego schronienia;
k) wykonanie robót wykończeniowych, odtworzeniowych i porządkowych, a także przywrócenie terenu objętego robotami do stanu wymaganego dokumentacją projektową;
l) przeprowadzenie wymaganych prób, badań, pomiarów i sprawdzeń instalacji oraz urządzeń, a także sporządzenie protokołów potwierdzających prawidłowość ich wykonania i działania;
m) sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej budowlanej i geodezyjnej, w zakresie wymaganym przepisami prawa i charakterem wykonanych robót;
n) wykonanie wszystkich pozostałych robót, dostaw i czynności niezbędnych do osiągnięcia celu zamówienia, zgodnie z PFU, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
3) Zakończenie inwestycji i przekazanie do użytkowania. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszystkich wymaganych czynności formalnych i technicznych związanych z zakończeniem inwestycji, w tym do skompletowania dokumentacji powykonawczej, uzyskania wymaganych protokołów, opinii, uzgodnień i zaświadczeń oraz dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy albo uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – stosownie do trybu wymaganego obowiązującymi przepisami prawa. Przedmiot zamówienia zostanie uznany za zrealizowany po wykonaniu wszystkich robót, przeprowadzeniu wymaganych odbiorów i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji oraz dokumentów niezbędnych do legalnego użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
4) Dokumenty określające zakres zamówienia. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:
1) Projekt umowy;
2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z załącznikami, wyjaśnieniami Zamawiającego oraz zmianami SWZ;
3) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU);
4) Oferta Wykonawcy;
5) pozostałe dokumenty zamówienia, o ile zostały wskazane jako wiążące dla realizacji przedmiotu zamówienia.
1.5. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, na podstawie art. 441 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik do SWZ.
(...) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SWZ i projektowanych postanowieniach umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, na podstawie art. 441 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik do SWZ.
Maksymalna łączna wartość wynagrodzenia brutto za realizację zakresu objętego prawem opcji wynosi 350 000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Wskazana kwota stanowi górną granicę wynagrodzenia za wszystkie moduły opcji łącznie i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wykorzystania prawa opcji w całości ani w jakiejkolwiek części.
Prawo opcji może zostać uruchomione w całości, w części albo w odniesieniu do poszczególnych modułów, z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego, warunków technicznych obiektu, dostępności środków finansowych oraz maksymalnej wartości określonej powyżej
Zakres prawa opcji obejmuje następujące moduły:
O1 – zamknięcia ochronne, ochronno-hermetyczne i hermetyczne, wraz z ościeżnicami, kotwieniem, uszczelnieniami i robotami towarzyszącymi;
O2 – wymagane zamknięcia przeciwpożarowe, w tym drzwi EI 120 tam, gdzie wynika to z koncepcji/projektu;
O3 – kompletny profesjonalny wyłaz/wyjście ewakuacyjne z drabinką, odwodnieniem i rozwiązaniem maskującym;
O4 – kompletny system wentylacji czystej i filtrowentylacji dla 43 osób, z wymaganymi filtrami, zaworami, automatyką i możliwością napędu ręcznego;
O5 – autonomiczny system wody i punkt sanitarny, w tym zapas wody, zbiorniki, umywalka i ustępy suche/chemiczne;
O6 – magazyn energii z funkcją zasilania awaryjnego i układem przełączenia, dobrany do odbiorów krytycznych;
O7 – wyposażenie użytkowe schronu opisane w pkt 7.10 PFU;
O8 – końcowe próby szczelności, uruchomienie pełnego zakresu, pomiary i szkolenie obsługi.
Zamawiający jest uprawniony do uruchomienia jednego lub kilku modułów opcji, z zastrzeżeniem, że:
a) łączna wartość uruchomionych modułów nie przekroczy kwoty określonej powyżej;
b) zakres uruchamianych modułów będzie zgodny z SWZ i dokumentacją zamówienia;
c) uruchomienie modułu nastąpi z uwzględnieniem jego technicznych i funkcjonalnych powiązań z zakresem podstawowym oraz innymi modułami;
d) realizacja uruchomionych modułów będzie możliwa w terminach i na warunkach określonych w umowie.
Skorzystanie z prawa opcji następuje poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy pisemnego oświadczenia o uruchomieniu całości lub określonej części prawa opcji, wskazującego co najmniej uruchamiany moduł lub moduły, zakres świadczenia oraz wynagrodzenie należne za uruchomiony zakres, ustalone zgodnie z zasadami określonymi w umowie.
Oświadczenie zostanie złożone w terminie i w sposób określony w projektowanych postanowieniach umowy.
Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prawidłowo uruchomionego zakresu opcji na warunkach określonych w SWZ i umowie, bez konieczności zawierania odrębnej umowy, z zastrzeżeniem czynności formalnych wymaganych przez umowę i obowiązujące przepisy prawa.
Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub w części nie stanowi podstawy do kierowania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, w szczególności o realizację nieuruchomionego zakresu, zapłatę wynagrodzenia za ten zakres, zwrot kosztów przygotowania do jego realizacji ani utracone korzyści.
Wynagrodzenie za zakres objęty prawem opcji będzie należne wyłącznie za zakres prawidłowo uruchomiony, wykonany i odebrany, na zasadach określonych w umowie.
Zamawiający zastrzega, że uruchomienie prawa opcji nie może prowadzić do przekroczenia maksymalnej wartości wskazanej powyżej. Wykonawca nie jest uprawniony do realizacji zakresu opcji bez uprzedniego oświadczenia Zamawiającego o jego uruchomieniu.
(...) Szczegółowy opis odnośnie prawa opcji znajduje się w SWZ i projektowanych postanowieniach umowy.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-22

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, która nie podlega wykluczeniu z postępowania, złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów.
Łączna ilość punktów uzyskanych przez ofertę zostanie obliczona według wzoru:
K = KC + KG

K – łączna ilość punktów uzyskana przez ofertę,
KC – punkty uzyskane w kryterium „cena brutto”,
KG – punkty uzyskane w kryterium „przedłużenie okresu gwarancji”.

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Przedłużenie okresu gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
1.1.1. nie podlegają wykluczeniu,
1.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu.
1.2. Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
1.2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie;
1.2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie;
1.2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie
1.2.4. zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli Wykonawca:
1.2.4.1. wykonał należycie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, roboty budowlane:
co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub modernizacji obiektu budowlanego o powierzchni minimum 25 m2.
Przez jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie robotę wykonaną na podstawie jednej umowy.
1.2.4.2. dysponuje lub będzie dysponował do realizacji zamówienia osobami, umożliwiającymi realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości tj.
a) Wykonawca dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania w branżach:
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
b) Wykonawca dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji zamówienia,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Przez uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie zamawiający rozumie uprawnienia wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy – Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiednie kwalifikacje uzyskane za granicą, uznane w Polsce na podstawie przepisów o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
Zmiana ww. osoby może nastąpić tylko wtedy gdy Wykonawca wykaże inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi kwalifikacjami, o których mowa w SWZ, wymagana jest również akceptacja Zamawiającego.
Uwaga! W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- warunek określony w pkt. 1.2.4.1. musi być spełniony w całości przez co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (jeden lub każdy z podmiotów musi posiadać samodzielnie wymagane doświadczenie). Oznacza to, że jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi samodzielnie wykazać spełnienie warunku w pełnym zakresie. Niedopuszczalne jest łączne wykazywanie spełnienia tego warunku przez kilku Wykonawców poprzez sumowanie ich doświadczenia.
- warunek określony w pkt. 1.2.4.2. zostanie spełniony jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie potwierdzi, iż spełnia ww. warunek albo Wykonawcy łącznie wykażą dysponowanie osobami.
W odniesieniu do wyżej wymienionych warunków Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
1.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy (wzór stanowi załącznik nr 5 do SWZ), w którym wskażą które roboty budowlane zostaną wykonane przez poszczególnych wykonawców w odniesieniu do spełnienia ww. warunku.
1.5. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenie wykonawcy brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie przesłanek określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ). Zgodnie z art. 273 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający może żądać podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W związku z ww. uprawnieniem Zamawiający informuje, że nie będzie żądał podmiotowych środków dowodowych potwierdzających brak podstaw wykluczenia i spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający będzie korzystał z oświadczenia Wykonawcy złożonego na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ). Zgodnie z art. 273 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający może żądać podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W związku z ww. uprawnieniem Zamawiający informuje, że nie będzie żądał podmiotowych środków dowodowych potwierdzających brak podstaw wykluczenia i spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający będzie korzystał z oświadczenia Wykonawcy złożonego na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1. Formularz Ofertowy stanowi załącznik nr 1 do SWZ. 2. Aktualne na dzień złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (stanowi załącznik nr 2 do SWZ) w zakresie wskazanym w SWZ – każdy osobno spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy również wspólników spółki cywilnej) i podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Oferta oraz oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu muszą być złożone w oryginale. To samo dotyczy oświadczenia Wykonawcy o tym, że zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 ,5 ustawy Pzp (dotyczy wszystkich części zamówienia). 3. Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy / należy złożyć dokument

potwierdzający, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania - odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru-Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów , jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana jest oferta (tj. w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 par 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upełnomocnionego. 4. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stanowi załącznik nr 5 do SWZ. 5. Zobowiązanie podmiotu trzeciego stanowi załącznik nr 4 do SWZ (o ile dotyczy). 6. W przypadku gdy Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do wykazania w załączniku nr 3 do SWZ informacji o części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw ich firm, o ile są już znane. 7. Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa – W przypadku informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa Wykonawca powinien w momencie ich przekazania wyraźnie oznaczyć, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz nie powinny być udostępniane.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
a) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego; b) Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem; c) Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika; d) Wykonawcy składają jedną ofertę, do której załączone będą dokumenty, o których mowa w SWZ; e) Wykonawca winien przedłożyć dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale IV SWZ dotyczące każdego partnera konsorcjum osobno w zakresie tam wskazanym ; f) Oświadczenia i dokumenty wspólne, takie jak np.: oferta cenowa, składa pełnomocnik Wykonawców w imieniu wszystkich; g) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie; h) wszyscy partnerzy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami; i) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane/usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wtedy powinni dołączyć do oferty oświadczenie (załącznik nr 5 do SWZ), z którego wynika, które roboty budowlane/usługi wykonują poszczególni Wykonawcy, j) przed podpisaniem umowy Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Okoliczności zostały wskazane w § 16 projektu umowy, który stanowi załącznik nr 7 do SWZ. Wszystkie postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-27 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć poprzez Platformę e-Zamówienia.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-27 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-25

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Pzp. Zamawiający wykluczy wykonawcę w
przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych postanowieniami art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały przedmiot zamówienia w terminie do 22 grudnia 2026 r., z tym że wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgód na wykonanie robót budowlanych, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy. Prawo opcji może być uruchamiane jednorazowo lub etapami, w terminie do dnia 10.12.2026 r., poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia przez osobę uprawnioną do reprezentowania Zamawiającego.
Wyznaczenie terminu realizacji zamówienia na dzień nie późniejszy niż 22 grudnia 2026 r. wynika z konieczności zapewnienia wykonania całości przedmiotu zamówienia, dokonania jego odbioru oraz prawidłowego rozliczenia wydatkowanych środków finansowych w roku budżetowym 2026, w tym środków pochodzących z dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.
Przyjęty termin uwzględnia konieczność przeprowadzenia czynności odbiorowych, weryfikacji prawidłowości wykonania zamówienia oraz dopełnienia formalności związanych z rozliczeniem finansowym zadania, zgodnie z warunkami i terminami określonymi dla przyznanego dofinansowania. Dochowanie wskazanego terminu jest istotne dla zapewnienia prawidłowego wykorzystania i rozliczenia przyznanych środków oraz ograniczenia ryzyka ich niewykorzystania lub utraty możliwości rozliczenia w wymaganym okresie.
Określenie terminu realizacji zamówienia na dzień nie późniejszy niż 22 grudnia 2026 r. jest zatem uzasadnione względami organizacyjnymi i finansowymi, a także koniecznością terminowego wykonania zadania i rozliczenia środków finansowych, w tym pochodzących z dofinansowania ze źródeł zewnętrznych, w 2026 r. Pełna nazwa zamówienia: „Modernizacja, dostosowanie do obowiązujących standardów istniejącej budowli
ochronnej na terenie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w
Dzierżoniowie” – realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj”.