Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Utwardzenie terenów kostką brukową

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MAGNUSZEW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223830

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Saperów 24

1.5.2.) Miejscowość: Magnuszew

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-910

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@magnuszew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ugmagnuszew.bip.org.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utwardzenie terenów kostką brukową

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d258e70c-f9b0-4f05-8f35-b30c536118f0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00483406

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00079046/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Utwardzenie terenów kostką brukową

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://magnuszew.ezamawiajacy.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://magnuszew.ezamawiajacy.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania opisane zostały w Rozdziale XII SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 15 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Magnuszewa z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Magnuszewie, ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew. Kontakt z administratorem jest możliwy za pomocą adresu mailowego: gmina@magnuszew.pl
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec. Kontakt z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w związku z realizacją przetargu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, a także na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
b) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe administratora,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. Jeśli czas trwania umowy przekracza cztery lata, zamawiający przechowuje umowę przez cały czas trwania umowy.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.65.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 5

4.1.10.) Ofertę można składać na kilka części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z

przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających w szczególności na budowie, remoncie i utwardzeniu nawierzchni z betonowej kostki brukowej, wraz z robotami przygotowawczymi, ziemnymi, podbudowami, wykonaniem krawężników, obrzeży, palisad, schodów, pochylni i innych elementów wskazanych dla poszczególnych części.
2. Przedmiot zamówienie obejmuje wykonanie szczegółowego zakresu prac określonego dla każdej z części, wraz z pracami przygotowawczymi, rozbiórkowymi, porządkowymi oraz montażem krawężników/obrzeży.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty niezbędne do osiągnięcia kompletnego, prawidłowego pod względem technicznym i użytkowym rezultatu, nawet jeżeli czynności pomocnicze nie zostały wymienione wprost, lecz wynikają z dokumentacji projektowej, zasad wiedzy technicznej, technologii wykonania lub przepisów prawa.
4. Roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, załączoną mapą sytuacyjną, zasadami wiedzy technicznej, właściwymi przepisami prawa, normami oraz instrukcjami producentów zastosowanych materiałów.
5. Wykonawca przed rozpoczęciem robót jest zobowiązany zweryfikować dokumentację, warunki terenowe, dostęp do terenu, możliwość transportu i składowania materiałów oraz występujące kolizje i przeszkody terenowe, w zakresie możliwym do ustalenia z należytą starannością
. Część 1 – Budowa chodnika przy drodze gminnej w Żelaznej Starej
1) Przedmiotem zamówienia jest kontynuacja budowy chodnika w miejscowości Żelazna Stara w ciągu drogi na działce nr 74, obręb 0012 Żelazna Stara (kontynuacja od działki ewidencyjnej nr 57.
2) Zakres obejmuje wykonanie chodnika wraz ze zjazdami nawierzchni z betonowej kostki brukowej o długości 42 mb
3) Roboty należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót oraz pozostałą dokumentacją stanowiącą załączniki do postępowania (załącznik nr 9 do SWZ)
4) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na zwiększeniu zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia o dodatkową powierzchnię chodnika i zjazdów, wykonaną w technologii i standardzie odpowiadającym zamówieniu podstawowemu.
5) Zamawiający przewiduje zastosowanie PRAWA OPCJI w wysokości 50 %wartości zamówienia podstawowego (wykonanie dodatkowego odcinka chodnika wraz ze zjazdami wykonaną w technologii i standardzie odpowiadającym zamówieniu podstawowemu)
w trybie art. 441 ustawy Pzp. Pojęcie zamówienia opcjonalnego to możliwość skorzystania przez Zamawiającego, bez ponownego przeprowadzenia procedury przetargowej, udzielanie zamówienia publicznego temu samemu wyłonionemu wykonawcy w ramach określonej wielkości opisanej w prawie opcji. Opcja rozumiana jest jako rozszerzenie zamówienia podstawowego / szacowanego. Jest to uprawnienie Zamawiającego, a nie obowiązek. Z zamówienia w zakresie prawa opcji Zamawiający będzie korzystał w terminie zamówienia podstawowego określonego w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.
6) Skorzystanie z prawa opcji następuje poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego lub elektronicznego oświadczenia określającego zakres robót objętych opcją.
7) Uruchomienie prawa opcji nie wymaga zgody Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zakresu opcjonalnego na zasadach określonych w umowie, w szczególności przy zastosowaniu cen jednostkowych wynikających ze złożonej oferty

4.2.6.) Główny kod CPV: 45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
5) Zamawiający przewiduje zastosowanie PRAWA OPCJI w wysokości 50 %wartości zamówienia podstawowego (wykonanie dodatkowego odcinka chodnika wraz ze zjazdami wykonaną w technologii i standardzie odpowiadającym zamówieniu podstawowemu)
w trybie art. 441 ustawy Pzp. Pojęcie zamówienia opcjonalnego to możliwość skorzystania przez Zamawiającego, bez ponownego przeprowadzenia procedury przetargowej, udzielanie zamówienia publicznego temu samemu wyłonionemu wykonawcy w ramach określonej wielkości opisanej w prawie opcji. Opcja rozumiana jest jako rozszerzenie zamówienia podstawowego / szacowanego. Jest to uprawnienie Zamawiającego, a nie obowiązek. Z zamówienia w zakresie prawa opcji Zamawiający będzie korzystał w terminie zamówienia podstawowego określonego w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 1 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających w szczególności na budowie, remoncie i utwardzeniu nawierzchni z betonowej kostki brukowej, wraz z robotami przygotowawczymi, ziemnymi, podbudowami, wykonaniem krawężników, obrzeży, palisad, schodów, pochylni i innych elementów wskazanych dla poszczególnych części.
2. Przedmiot zamówienie obejmuje wykonanie szczegółowego zakresu prac określonego dla każdej z części, wraz z pracami przygotowawczymi, rozbiórkowymi, porządkowymi oraz montażem krawężników/obrzeży.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty niezbędne do osiągnięcia kompletnego, prawidłowego pod względem technicznym i użytkowym rezultatu, nawet jeżeli czynności pomocnicze nie zostały wymienione wprost, lecz wynikają z dokumentacji projektowej, zasad wiedzy technicznej, technologii wykonania lub przepisów prawa.
4. Roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, załączoną mapą sytuacyjną, zasadami wiedzy technicznej, właściwymi przepisami prawa, normami oraz instrukcjami producentów zastosowanych materiałów.
5. Wykonawca przed rozpoczęciem robót jest zobowiązany zweryfikować dokumentację, warunki terenowe, dostęp do terenu, możliwość transportu i składowania materiałów oraz występujące kolizje i przeszkody terenowe, w zakresie możliwym do ustalenia z należytą starannością
6. Wymagania dotyczące materiałów i wyrobów budowlanych
1) Wszystkie materiały i wyroby budowlane muszą być nowe, pełnowartościowe, wolne od wad i dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a użyty sprzęt musi być sprawny technicznie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami bezpieczeństwa.
2) Materiały należy stosować zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem oraz wymaganiami producenta. W szczególności dotyczy to betonowej kostki brukowej, krawężników, obrzeży, palisad, kruszyw, cementu, materiałów do wykonania podbudów i podsypek.
3) Wykonawca na etapie realizacji inwestycji przedstawi dokumenty potwierdzające jakość i dopuszczenie materiałów do stosowania, w szczególności deklaracje właściwości użytkowych, krajowe lub europejskie oceny/oznaczenia wymagane przepisami, aprobaty lub inne dokumenty wymagane prawem.
. Część 2 – Remont nawierzchni wokół kościoła w Rozniszewie w ramach opieki nad zabytkami, zgodnie z projektem pn. Remont drogi procesyjnej oraz wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych do kościoła pw. Narodzenia NMP w Rozniszewie
1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania polegającego na remoncie nawierzchni wokół kościoła w Rozniszewie, zgodnie z projektem pn. „Remont drogi procesyjnej oraz wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych do kościoła pw. Narodzenia NMP w Rozniszewie”, na działce nr ewid. 197/2, obręb geodezyjny 0004 Rozniszew, gmina Magnuszew, zgodnie z projektem i dokumentacją stanowiąca załącznik nr 10 do SWZ
2) Zakres zamówienia obejmuje:
• utwardzenie terenu kostką brukową o grubości 8 cm wraz z montażem obrzeży betonowych – powierzchnia 234 m² (zgodnie z projektem tj. z wyłączeniem powierzchni już utwardzonych).
• wykonanie podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami – powierzchnia 25,30 m²;
(zgodnie z projektem)
• wykonanie schodów przy bocznych elewacjach kościoła z bloków betonowych z krawędziami bocznymi o strukturze śrutowania, z nawiązaniem do istniejącej kolorystyki i rozwiązań (zgodnie z projektem i decyzją konserwatora DR.5183.1.91.2026.TG)
3) Prace budowlane związane z przebudową schodów wejściowych głównych oraz barier ochronnych nie są objęte przedmiotem zamówienia.
4) Z uwagi na charakter obiektu roboty należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, w sposób ograniczający ryzyko uszkodzenia istniejącej substancji obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu. Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymaganiami właściwych przepisów i uzgodnień.
5) Zadanie współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

4.2.6.) Główny kod CPV: 45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-11-24

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających w szczególności na budowie, remoncie i utwardzeniu nawierzchni z betonowej kostki brukowej, wraz z robotami przygotowawczymi, ziemnymi, podbudowami, wykonaniem krawężników, obrzeży, palisad, schodów, pochylni i innych elementów wskazanych dla poszczególnych części.
2. Przedmiot zamówienie obejmuje wykonanie szczegółowego zakresu prac określonego dla każdej z części, wraz z pracami przygotowawczymi, rozbiórkowymi, porządkowymi oraz montażem krawężników/obrzeży.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty niezbędne do osiągnięcia kompletnego, prawidłowego pod względem technicznym i użytkowym rezultatu, nawet jeżeli czynności pomocnicze nie zostały wymienione wprost, lecz wynikają z dokumentacji projektowej, zasad wiedzy technicznej, technologii wykonania lub przepisów prawa.
4. Roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, załączoną mapą sytuacyjną, zasadami wiedzy technicznej, właściwymi przepisami prawa, normami oraz instrukcjami producentów zastosowanych materiałów.
5. Wykonawca przed rozpoczęciem robót jest zobowiązany zweryfikować dokumentację, warunki terenowe, dostęp do terenu, możliwość transportu i składowania materiałów oraz występujące kolizje i przeszkody terenowe, w zakresie możliwym do ustalenia z należytą starannością
6. Wymagania dotyczące materiałów i wyrobów budowlanych
1) Wszystkie materiały i wyroby budowlane muszą być nowe, pełnowartościowe, wolne od wad i dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a użyty sprzęt musi być sprawny technicznie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami bezpieczeństwa.
2) Materiały należy stosować zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem oraz wymaganiami producenta. W szczególności dotyczy to betonowej kostki brukowej, krawężników, obrzeży, palisad, kruszyw, cementu, materiałów do wykonania podbudów i podsypek.
3) Wykonawca na etapie realizacji inwestycji przedstawi dokumenty potwierdzające jakość i dopuszczenie materiałów do stosowania, w szczególności deklaracje właściwości użytkowych, krajowe lub europejskie oceny/oznaczenia wymagane przepisami, aprobaty lub inne dokumenty wymagane prawem.
1) Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe utwardzenie terenu komunikacyjnego
z betonowej kostki brukowej przy Ośrodku Zdrowia w Magnuszewie na działce nr ewid. 1111/114 i 1111/115., na powierzchni 500m2, zgodnie z załączona sytuacja - załącznik nr 11 do SWZ
2) Roboty należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 1 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających w szczególności na budowie, remoncie i utwardzeniu nawierzchni z betonowej kostki brukowej, wraz z robotami przygotowawczymi, ziemnymi, podbudowami, wykonaniem krawężników, obrzeży, palisad, schodów, pochylni i innych elementów wskazanych dla poszczególnych części.
2. Przedmiot zamówienie obejmuje wykonanie szczegółowego zakresu prac określonego dla każdej z części, wraz z pracami przygotowawczymi, rozbiórkowymi, porządkowymi oraz montażem krawężników/obrzeży.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty niezbędne do osiągnięcia kompletnego, prawidłowego pod względem technicznym i użytkowym rezultatu, nawet jeżeli czynności pomocnicze nie zostały wymienione wprost, lecz wynikają z dokumentacji projektowej, zasad wiedzy technicznej, technologii wykonania lub przepisów prawa.
4. Roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, załączoną mapą sytuacyjną, zasadami wiedzy technicznej, właściwymi przepisami prawa, normami oraz instrukcjami producentów zastosowanych materiałów.
5. Wykonawca przed rozpoczęciem robót jest zobowiązany zweryfikować dokumentację, warunki terenowe, dostęp do terenu, możliwość transportu i składowania materiałów oraz występujące kolizje i przeszkody terenowe, w zakresie możliwym do ustalenia z należytą starannością
6. Wymagania dotyczące materiałów i wyrobów budowlanych
1) Wszystkie materiały i wyroby budowlane muszą być nowe, pełnowartościowe, wolne od wad i dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a użyty sprzęt musi być sprawny technicznie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami bezpieczeństwa.
2) Materiały należy stosować zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem oraz wymaganiami producenta. W szczególności dotyczy to betonowej kostki brukowej, krawężników, obrzeży, palisad, kruszyw, cementu, materiałów do wykonania podbudów i podsypek.
3) Wykonawca na etapie realizacji inwestycji przedstawi dokumenty potwierdzające jakość i dopuszczenie materiałów do stosowania, w szczególności deklaracje właściwości użytkowych, krajowe lub europejskie oceny/oznaczenia wymagane przepisami, aprobaty lub inne dokumenty wymagane prawem.
Część 4 - Utwardzenie terenu przy Świetlicy w Przydworzycach, w ramach zadania „Budowa świetlicy wiejskiej w Przydworzycach”
1) Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie utwardzenia terenu kostką brukową w miejscowości Przydworzyce - działka ewid. nr 102, obręb 0009 Przydworzyce, gmina Magnuszew
2) W ramach zadania przewidziano utworzenie czterech miejsc parkingowych, w tym jedno miejsce dla osób z niepełnosprawnościami o wymiarach 3,6 m × 5,0 m, z poziomą nawierzchnią połączoną z chodnikiem, bez progów powyżej 2 cm, wyposażone w oznakowanie poziome i pionowe. Zakres obejmuje również drogę wewnętrzną dojazdową oraz utwardzenie pod wiatę śmietnikową. Przedmiot zamówienia nie obejmuje montażu balustrady z pochwytem stalowym dla niepełnosprawnych
3) Szczegółowy zakres i lokalizację prac określają mapa zagospodarowania terenu, dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót. (załącznik nr 12 do SWZ)
4) Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie załączonej dokumentacji projektowej oraz Przedmiaru robót (załącznik nr 13 do SWZ) w zakresie opisu przedmiotu zamówienia
(W części przedmiaru tj. pozycje nr 8.1, 8.2 8.3, 8.4 (bez balustrady z pochwytem stalowym dla niepełnosprawnych) i 8.5).
5) Roboty objęte są czynnym pozwoleniem na budowę w zakresie zadania pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Przydworzycach.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 1 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających w szczególności na budowie, remoncie i utwardzeniu nawierzchni z betonowej kostki brukowej, wraz z robotami przygotowawczymi, ziemnymi, podbudowami, wykonaniem krawężników, obrzeży, palisad, schodów, pochylni i innych elementów wskazanych dla poszczególnych części.
2. Przedmiot zamówienie obejmuje wykonanie szczegółowego zakresu prac określonego dla każdej z części, wraz z pracami przygotowawczymi, rozbiórkowymi, porządkowymi oraz montażem krawężników/obrzeży.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty niezbędne do osiągnięcia kompletnego, prawidłowego pod względem technicznym i użytkowym rezultatu, nawet jeżeli czynności pomocnicze nie zostały wymienione wprost, lecz wynikają z dokumentacji projektowej, zasad wiedzy technicznej, technologii wykonania lub przepisów prawa.
4. Roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, załączoną mapą sytuacyjną, zasadami wiedzy technicznej, właściwymi przepisami prawa, normami oraz instrukcjami producentów zastosowanych materiałów.
5. Wykonawca przed rozpoczęciem robót jest zobowiązany zweryfikować dokumentację, warunki terenowe, dostęp do terenu, możliwość transportu i składowania materiałów oraz występujące kolizje i przeszkody terenowe, w zakresie możliwym do ustalenia z należytą starannością
6. Wymagania dotyczące materiałów i wyrobów budowlanych
1) Wszystkie materiały i wyroby budowlane muszą być nowe, pełnowartościowe, wolne od wad i dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a użyty sprzęt musi być sprawny technicznie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami bezpieczeństwa.
2) Materiały należy stosować zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem oraz wymaganiami producenta. W szczególności dotyczy to betonowej kostki brukowej, krawężników, obrzeży, palisad, kruszyw, cementu, materiałów do wykonania podbudów i podsypek.
3) Wykonawca na etapie realizacji inwestycji przedstawi dokumenty potwierdzające jakość i dopuszczenie materiałów do stosowania, w szczególności deklaracje właściwości użytkowych, krajowe lub europejskie oceny/oznaczenia wymagane przepisami, aprobaty lub inne dokumenty wymagane prawem.
Część 5 - Utwardzenie kostką brukową powierzchni pod altanę
1) Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie utwardzenia terenu kostką brukową pod altanę w miejscowości Osiemborów (działka ewid. nr 41, obręb 0002 Osiemborów, gmina Magnuszew)
2) Powierzchnia utwardzenia 50m2 .
3) Prace wykonać należy zgodne z załączonym przedmiarem robót
(załącznik nr 13 do SWZ)
4) Przedmiotowe zadanie współfinansowane jest ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

4.2.6.) Główny kod CPV: 45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-23

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
a) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert
co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi danej części zamówienia, w szczególności robót związanych z wykonywaniem nawierzchni z betonowej kostki brukowej, chodników, ciągów pieszych, ciągów pieszo-jezdnych, placów, parkingów lub innych nawierzchni utwardzonych.
b) dla Części 2 – „Remont nawierzchni wokół kościoła w Rozniszewie w ramach opieki nad zabytkami, zgodnie z projektem pn. Remont drogi procesyjnej oraz wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych do kościoła pw. Narodzenia NMP w Rozniszewie
dysponuje następującą osobą zdolną do wykonania zamówienia:
co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (kierownik robót) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą wymagane ubezpieczenie OC.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający nie wymaga składania podmiotowych środków dowodowych

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Zamawiający nie wymaga składania podmiotowych środków dowodowych

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
nie dotyczy

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
kosztorysy ofertowe wykonanen na podstawie załączonych przedmiarów

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca przystępujący do przetargu (w części nr 2, 3 i 4) jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości:
Część 2 – Remont nawierzchni wokół kościoła w Rozniszewie w ramach opieki nad zabytkami, zgodnie z projektem pn. Remont drogi procesyjnej oraz wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych do kościoła pw. Narodzenia NMP w Rozniszewie – 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)
Część 3 - Utwardzenie terenu przy OZ w Magnuszewie – 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)
Część 4 - Utwardzenie terenu przy Świetlicy w Przydworzycach, w ramach zadania „Budowa świetlicy wiejskiej w Przydworzycach – 1 000,00 zł (słownie: jedne tysiąc złotych 00/100)
2. Wadium należy wnieść w jednej z niżej wymienionych form:

1) w pieniądzu, przelewem na konto nr: 06 8002 0004 0100 2033 2001 0008, w banku: Bank Spółdzielczy Piaseczno o/Magnuszew z opisem (odpowiednio nazwa części, na którą składane jest zamówienie) takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymienione środki znalazły się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert;
2) gwarancjach bankowych,
3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020r. poz. 299).
3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt.
1 ppkt.2-4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeśli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Zwrot wadium następuje zgodnie z art. 98 PZP.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IX ust. 2 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarna odpowiedzialność za wykonanie umowy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zakres i rodzaj zmian okreslny został w Rozdziale XXI SWZ oraz we wzorze umowy stanoiwącym załącznik nr 5 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-27 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://magnuszew.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-27 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-25

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

Część 3 : Tak

Część 4 : Tak

Część 5 : Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:

najniższa cena

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej (dla każdej części zamówienia).
1. Zamówienie będzie realizowane w następujących terminach:
1) Część 1 – Budowa chodnika przy drodze gminnej w Żelaznej Starej - 1 miesiąc od podpisania umowy, jednak nie później niż do 18.12.2026r.
2) Część 2 – Remont nawierzchni wokół kościoła w Rozniszewie w ramach opieki nad zabytkami, zgodnie z projektem pn. Remont drogi procesyjnej oraz wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych do kościoła pw. Narodzenia NMP w Rozniszewie - do 24.11.2026r.
3) Część 3 - Utwardzenie terenu przy OZ w Magnuszewie – 1 miesiąc od podpisania umowy, jednak nie później niż do 18.12.2026r.
4) Część 4 - Utwardzenie terenu przy Świetlicy w Przydworzycach, w ramach zadania „Budowa świetlicy wiejskiej w Przydworzycach - 1 miesiąc od podpisania umowy, jednak nie później niż do 18.12.2026r.
5) Część 5 - Utwardzenie kostką brukową powierzchni pod altanę – do 23.11.2026r.
1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy części nr 2, 3 i 4 zamówienia).