Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Prusinowice w ramach zadania budżetowego FEO 2021-2027 Odbudowa po powodzi na obszarze Powiatu Nyskiego – Modernizacja świetlic w m. Korzękwice i Prusinowice

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pakosławice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412929

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Reńska Wieś

1.5.2.) Miejscowość: Pakosławice

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-314

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@pakoslawice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.pakoslawice.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Prusinowice w ramach zadania budżetowego FEO 2021-2027 Odbudowa po powodzi na obszarze Powiatu Nyskiego – Modernizacja świetlic w m. Korzękwice i Prusinowice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a7ea86a3-d4b4-447b-b87e-faa9179b256a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00483157

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00084854/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Prusinowice w ramach zadania budżetowego FEO 2021-2027 Odbudowa po powodzi na obszarze Powiatu Nyskiego – Modernizacja świetlic w m. Korzękwice i Prusinowice

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

13) Przedmiot zamówienia jest realizowany ze środków budżetowych Powiatu Nyskiego oraz z Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 Odbudowa po powodzi na obszarze Powiatu Nyskiego (Nr projektu: FEOP.13.03-IP.01-0004/25).

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1389539

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: platformazakupowa.pl.
2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami (z wyjątkiem składania ofert) odbywa się za pomocą dedykowanego formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
3. Wykonawca składa ofertę oraz oświadczenia pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
4. Maksymalny rozmiar jednego przesyłanego pliku wynosi 150 MB dla oferty oraz 500 MB dla pozostałej komunikacji. Za datę złożenia korespondencji przyjmuje się datę jej skutecznego zarejestrowania na platformie.
5. Szczegółowe wymagania sprzętowo-aplikacyjne (system operacyjny, przeglądarka, obsługa JavaScript, kodowanie UTF-8) oraz instrukcje techniczne szyfrowania i podpisywania plików zostały szczegółowo opisane w Rozdziale 8 SWZ oraz w Regulaminie platformazakupowa.pl.

3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Administratorem danych osobowych wykonawców jest Wójt Gminy Pakosławice, z siedzibą w Reńskiej Wsi 1, 48-314 Pakosławice (e-mail: iod@pakoslawice.pl).
2. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (nr RRG.271.14.2026).
3. Obowiązek podania danych jest wymogiem ustawowym wynikającym z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Pełna i szczegółowa klauzula informacyjna, zgodna z art. 13 i 14 RODO (zawierająca informacje o odbiorcach danych, okresie ich przechowywania oraz przysługujących prawach i środkach ochrony prawnej), została zamieszczona przez Zamawiającego w Rozdziale 40 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) udostępnionej na stronie prowadzonego postępowania.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zgodnie z art. 74 ust. 2–4 ustawy Pzp stosowanie przepisów RODO podlega następującym ograniczeniom:
1. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych (art. 16 RODO), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
2. Wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO) nie ogranicza przetwarzania danych osobowych w protokole postępowania oraz załącznikach do tego protokołu, ani nie wstrzymuje biegu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (prawo dostępu), wymagałoby niewspółmiernego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu doprecyzowanie żądania.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RRG.271.14.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj", obejmująca opracowanie pełnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej (faza projektowa) oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlano-instalacyjnych i wykończeniowych (faza realizacyjna) wraz z uzyskaniem pozwoleń na użytkowanie obiektu.
Główne zadania obejmują:
1. Sporządzenie ekspertyzy konstrukcyjnej i wielobranżowego Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Roboty demontażowe starej kotłowni w piwnicy oraz budowę nowej, zewnętrznej kotłowni kontenerowej na pellet drzewny o mocy 80 kW.
3. Modernizację instalacji c.o. (ogrzewanie podłogowe i konwekcyjne) oraz wentylacji mechanicznej z modułem rekuperacji i klimatyzacji.
4. Budowę nowej zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej PVC do istniejącego szamba z zabezpieczeniami przeciwzwrotnymi.
5. Roboty wykończeniowe wewnętrzne: skucie i wykonanie nowych posadzek z izolacją (99,20 m2), ułożenie paneli winylowych na sali (215 m2), iniekcję chemiczną zawilgoconych ścian, tynki, malowanie oraz wymianę stolarki drzwiowej.
6. Pełne dostosowanie parteru obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym przebudowę węzła sanitarnego na dwie osobne kabiny.
Zadanie realizowane jest w ramach unijnego projektu unijnego nr: FEOP.13.03-IP.01-0004/25 (Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027, Priorytet 13: RESTORE).

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający dokona oceny ważnych i nieodrzuconych ofert na podstawie następujących kryteriów:
1. Kryterium „Cena" (C) – waga 60% (maksymalnie 60 pkt)
Punkty zostaną obliczone według wzoru:
P(C) = (C_min / C_i) * 60
gdzie:
• P(C) – ilość punktów przyznanych badanej ofercie,
• C_min – najniższa cena brutto spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,
• C_i – cena brutto oferowana w badanej ofercie.
2. Kryterium „Gwarancja" (G) – waga 40% (maksymalnie 40 pkt)
Zamawiający wymaga minimalnego okresu gwarancji wynoszącego 36 miesięcy. Maksymalny brany pod uwagę okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Punkty zostaną przyznane według wzoru:
P(G) = (G_i / 60) * 40
gdzie:
• P(G) – ilość punktów przyznanych badanej ofercie,
• G_i – okres gwarancji w pełnych miesiącach oferowany w badanej ofercie.
Zasady dodatkowe:

W przypadku zaoferowania okresu gwarancji przekraczającego 60 miesięcy, do oceny zostanie przyjęty okres 60 miesięcy. W przypadku zaoferowania gwarancji w niepełnych miesiącach, wartość zostanie zaokrąglona w dół do pełnego miesiąca.
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą łączną ilość punktów (P = P(C) + P(G)), obliczoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa:
Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).
2. Zdolność techniczna lub zawodowa:
Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) należycie zrealizował (zakończył) co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, remoncie lub modernizacji obiektu kubaturowego, o wartości robót nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
Uwaga: Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków w zakresie zdolności zawodowej dotyczących konieczności wskazania konkretnych osób (projektantów, kierowników budowy lub robót) na etapie składania ofert. Wykonawca na etapie realizacji umowy będzie bezwzględnie zobowiązany do skierowania osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych:
1. Oświadczenie w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową (albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami/informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy) – sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ.
2. Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego – sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych:
1. Na potwierdzenie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej:
Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł.
2. Na potwierdzenie warunku dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej:
Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ), oraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający nie wymaga składania przedmiotowych środków dowodowych

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Wraz z ofertą (Formularzem Ofertowym – Załącznik nr 3 do SWZ) Wykonawca jest zobowiązany złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej następujące oświadczenia i dokumenty:
1. Wstępne oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp – sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ.
2. Podpisany przez obie Strony Protokół z obowiązkowej wizji lokalnej, sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ. Niezłożenie protokołu skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.
3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty – jeżeli oferta jest podpisana przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestrowym Wykonawcy (np. KRS/CEIDG).
4. Pełnomocnictwo dla lidera konsorcjum – dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
5. Oświadczenie konsorcjantów składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy – sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ (jeśli dotyczy).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają Pełnomocnika (Lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo musi zostać złożone wraz z ofertą.
2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału (Załącznik nr 4 do SWZ) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oddzielnie. Żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.
3. Wykonawcy składają wraz z ofertą oświadczenie (Załącznik nr 5 do SWZ), z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni członkowie konsorcjum (zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp).
4. Warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej (doświadczenie) oraz sytuacji finansowej (polisa OC) Wykonawcy mogą spełniać łącznie.
5. Obowiązkową wizję lokalną na terenie obiektu (potwierdzoną Protokołem – Załącznik nr 9) musi odbyć co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
6. Przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy (na podstawie art. 455 ustawy Pzp) w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:
1. Zmiana terminu realizacji umowy (§ 2):
a) Wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlano-montażowych zgodnie ze sztuką budowlaną (wymagane potwierdzenie wpisem do dziennika budowy i protokołem).
b) Przedłużania się procedur administracyjnych przed organami administracji publicznej (np. przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę przez Starostwo), z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
c) Konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których termin wykonania wpływa na harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF).
2. Zmiana wynagrodzenia i parametrów technicznych (§ 6):
a) Wprowadzenia rozwiązań zamiennych, technologicznych lub materiałowych, korzystnych dla Zamawiającego, gwarantujących parametry nie gorsze niż założone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).
b) Ustawowej waloryzacji wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie art. 439 ustawy Pzp, w oparciu o kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, po upływie 4 miesięcy od zawarcia umowy, przy skumulowanym wzroście wskaźnika powyżej 5% (limit całkowity waloryzacji wynosi maksymalnie 10% ceny brutto).
c) Zmiany urzędowej stawki podatku VAT (wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, korekcie ulega kwota brutto).
3. Zmiany organizacyjne (§ 16):

Zmiany osób kluczowych dla realizacji zamówienia (np. kierownika budowy, przedstawicieli stron do kontaktów), pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę równoważnych uprawnień i kwalifikacji zawodowych nowych osób.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-27 09:30

8.2.) Miejsce składania ofert: platformazakupowa.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-27 09:45

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) wraz z koncepcją architektoniczną, dostępny na stronie prowadzonego postępowania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z unijną zasadą DNSH („nie czyń poważnych szkód” – do no significant harm).
3. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do odbycia OBOWIĄZKOWEJ wizji lokalnej na terenie inwestycji w Prusinowicach (po uprzednim zgłoszeniu z min. 2-dniowym wyprzedzeniem). Dowodem dopełnienia tego obowiązku jest Protokół z wizji lokalnej (Załącznik nr 9 do SWZ), podpisany przez obie Strony, którego kopię (cyfrowe odwzorowanie opatrzone właściwym e-podpisem) Wykonawca musi dołączyć do Formularza Ofertowego pod rygorem odrzucenia oferty.
4. Inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia, rozliczanym dwuetapowo (faktura częściowa za zatwierdzony projekt z ostateczną decyzją administracyjną oraz faktura końcowa za odebrane roboty budowlane).
5. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu.
6. Postępowanie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 (Priorytet 13: RESTORE – na rzecz odbudowy i odporności po powodzi).