Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Szkolnej 6 w Bąkowicach, Gmina Świerczów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Świerczów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412757

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Brzeska

1.5.2.) Miejscowość: Świerczów

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-112

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.7.) Numer telefonu: 77 419 61 70

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@swierczow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.swierczow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Szkolnej 6 w Bąkowicach, Gmina Świerczów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0596d0d8-bef9-4687-920b-084001c8e037

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00483119

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00084649/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Szkolnej 6 w Bąkowicach, Gmina Świerczów

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0596d0d8-bef9-4687-920b-084001c8e037

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu zostały opisane w "Instrukcji użytkowania systemu" https://ezamowienia.gov.pl/pl/instrukcje/ oraz regulaminie Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/ oraz informacje zamieszczone w zakładce "Centrum Pomocy"

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): RODO (obowiązek informacyjny) - szczegółowe informacje zostały zawarte w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0596d0d8-bef9-4687-920b-084001c8e037

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): RODO (obowiązek informacyjny) - szczegółowe informacje zostały zawarte w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0596d0d8-bef9-4687-920b-084001c8e037

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RIM.271.5.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje rozbiórkę całego budynku gospodarczego przy ul. Szkolnej 6 w Bąkowicach, na działce nr 252/2, obręb 0004 Bąkowice, identyfikator 160604_2.0004.252/2, wraz z posadzkami i fundamentami, usunięciem odpadów oraz uporządkowaniem terenu.
Parametry budynku: powierzchnia zabudowy 98,80 m²; powierzchnia użytkowa 60,04 m²; kubatura 436,69 m³; wysokość 5,12 m; długość 16,96 m; szerokość 5,82 m. Budynek niepodpiwniczony, z parterem i poddaszem nieużytkowym.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty

budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Ocenie punktowej podlegają oferty niepodlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu i spełniających warunek udziału. Stosuje się dwa kryteria: cena 85% oraz termin wykonania 15%. Maksymalnie można uzyskać 100 pkt.
Cena: C = 85 × (Cmin / Cbad), gdzie Cmin oznacza najniższą cenę brutto spośród ofert ocenianych, a Cbad cenę brutto oferty badanej. Uwzględnia się ewentualne doliczenie VAT zgodnie z art. 225 ustawy Pzp. Wynik oblicza się do dwóch miejsc po przecinku.
Termin: punkty przyznaje się za zobowiązanie do wykonania całego zamówienia i zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie wskazanym w ofercie, liczonym od dnia zawarcia umowy. Dopuszczalne są wyłącznie następujące trzy terminy: 30, 21, 14 dni. W formularzu oferty należy wpisać lub zaznaczyć jeden termin: 30, 21 albo 14 dni. Jeżeli Wykonawca nie określi terminu, przyjmuje się 30 dni i 0 pkt. Jednoznaczne wpisanie liczby dni także w równoważnym formularzu jest skuteczne.
Termin inny niż 30, 21 albo 14 dni jest niezgodny z warunkami zamówienia. Sprzeczne oznaczenia lub wskazanie kilku terminów podlegają ocenie w granicach art. 223 ustawy Pzp. Wyjaśnienie nie może prowadzić do wyboru przez Wykonawcę nowego terminu po upływie składania ofert. Jeśli rozbieżności nie można usunąć zgodnie z ustawą, oferta podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.
Łączna ocena: P = C + T. Najkorzystniejsza jest oferta z najwyższą liczbą punktów. Skrócony termin wpisuje się do umowy zgodnie z wybraną ofertą. Niedotrzymanie terminu podlega zasadom odpowiedzialności i kar z § 10 umowy; nie ustanawia się dodatkowej kary wyłącznie za uzyskanie punktów w kryterium.
Przy jednakowym bilansie wybiera się ofertę z najwyższą oceną w kryterium ceny, mającym większą wagę, następnie z najniższą ceną. Jeśli nadal nie można dokonać wyboru, Zamawiający wzywa do ofert dodatkowych zawierających nową cenę zgodnie z art. 248 i 251 ustawy Pzp. Nie negocjuje się pozostałych elementów ofert.
Zamawiający, na podstawie art. 246 ust. 2 ustawy Pzp, zastosował kryterium ceny o wadze 85%, ponieważ w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji technicznej określono wymagania jakościowe odnoszące się do głównych elementów zamówienia. Wymagania te obejmują w szczególności technologię i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych, zabezpieczenie terenu i obiektów sąsiednich, sposób usunięcia elementów konstrukcyjnych i fundamentów, gospodarowanie odpadami, wymagania dotyczące robót ziemnych i zagęszczenia zasypek oraz kontrolę jakości i odbiór robót. Kryterium terminu wykonania o wadze 15% uwzględnia potrzebę sprawnego zakończenia robót rozbiórkowych, ograniczenia okresu występowania zagrożeń i utrudnień związanych z prowadzeniem robót w sąsiedztwie budynku szkoły oraz wcześniejszego przygotowania terenu do planowanej realizacji kolejnego etapu inwestycji, obejmującego budowę budynku magazynowo gospodarczego. Skrócenie terminu wykonania nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zachowania wszystkich wymagań jakościowych, technicznych, organizacyjnych i bezpieczeństwa określonych w dokumentach zamówienia

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 85

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin wykonania

4.3.6.) Waga: 15

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Warunki udziału w postępowaniu zostały szczegółowo opisane w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0596d0d8-bef9-4687-920b-084001c8e037

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów został zawarty w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0596d0d8-bef9-4687-920b-084001c8e037

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu został zawarty w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0596d0d8-bef9-4687-920b-084001c8e037

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów został zawarty w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0596d0d8-bef9-4687-920b-084001c8e037

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100). Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, tj. 27.10.2026 r. o godz. 10:00 i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkami określonymi w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
Wadium można wnieść, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku formach: 1) w pieniądzu; 2) w gwarancjach bankowych; 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek Zamawiającego przeznaczony m.in. na wadia i zabezpieczenia - Bank Spółdzielczy w Namysłowie, Odział Świerczów nr rachunku 89 8890 1024 0016 1176 2003 0018 z tytułem „Wadium – Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Szkolnej 6 w Bąkowicach, Gmina Świerczów". O skutecznym wniesieniu wadium decyduje uznanie rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, a nie data zlecenia przelewu.
W przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej, wystawiony i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez uprawnioną osobę wystawcy, wraz z ofertą za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia. Skan dokumentu papierowego nie zastępuje elektronicznego oryginału.
Z gwarancji lub poręczenia musi wynikać w szczególności: beneficjent tj. Gmina Świerczów; oznaczenie postępowania RIM.271.5.2026 i Wykonawcy, którego oferta jest zabezpieczana; kwota 1 000,00 zł; ważność obejmująca cały termin związania ofertą; nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie do zapłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. W przypadku oferty wspólnej dokument musi skutecznie zabezpieczać ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga jednoczesnego przedłużenia okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, wniesienia nowego wadium na przedłużony okres, stosownie do art. 97 ust. 6 ustawy Pzp.
Zamawiający zwraca wadium na zasadach i w terminach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp, w tym co do zasady niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności wskazanych w tym przepisie albo od złożenia wniosku, o którym mowa w art. 98 ust. 2. Złożenie wniosku o zwrot wadium z art. 98 ust. 2 wywołuje skutki określone w art. 98 ust. 3 ustawy Pzp, w tym utratę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej. W przypadku wadium pieniężnego zwrot następuje wraz z odsetkami i z uwzględnieniem dopuszczalnych potrąceń określonych w art. 98 ust. 4 ustawy Pzp.
Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami albo występuje z żądaniem zapłaty do gwaranta lub poręczyciela wyłącznie w przypadkach wymienionych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. Oferta podlega odrzuceniu w przypadkach określonych w art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostały opisane w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0596d0d8-bef9-4687-920b-084001c8e037

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia zostały opisane w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/mp-

client/tenders/ocds-148610-0596d0d8-bef9-4687-920b-084001c8e037

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-27 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć poprzez Platformę e-Zamówienia, https://ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-27 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni