Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Roboty remontowe w pomieszczeniach Łódzkiego Urzędu Celno-Skarbowego w Łodzi przy ul. Ks. Brzóski 24

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Izba Administracji Skarbowej w Łodzi

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001022890

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Kościuszki 83

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-436

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.7.) Numer telefonu: 42/25 47 000

1.5.8.) Numer faksu: 42/25 47 000

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi.ias.lodz@mf.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gov.pl/ias-lodz

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty remontowe w pomieszczeniach Łódzkiego Urzędu Celno-Skarbowego
w Łodzi przy ul. Ks. Brzóski 24

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fe64faae-47ad-46a8-a34d-73ff69cfa2a3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00482902

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00109875/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Roboty remontowe w pomieszczeniach Łódzkiego Urzędu Celno-Skarbowego w Łodzi przy ul. Ks. Brzóski 24

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Niniejszy przedmiot zamówienia finansowany jest ze środków pochodzących z budżetu UE oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielanej przez państwa członkowskie EFTA (ICE), do sfinansowania w ramach Pomocy Technicznej dla Funduszy Europejskich (PTFE).

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ias-lodz.ezamawiajacy.pl/pn/ias-lodz/demand/327133/notice/public/details

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami, w tym składanie ofert, oświadczeń, pytań, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji, wezwań będzie odbywać się w języku polskim, za pośrednictwem Platformy e-Zamawiający, zwanej dalej Platformą lub Systemem, znajdującej się pod adresem: https://ias-lodz.ezamawiajacy.pl/pn/ias-lodz/demand/327133/notice/public/details

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Ogólne zasady korzystania z Platformy:
1) zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania wykonawcy do Systemu
na subdomenie Izby Administracji Skarbowej w Łodzi, https://ias-lodz.ezamawiajacy.pl lub https://oneplace.marketplanet.pl;
2) wykonawca po wybraniu opcji „przystąp do postępowania" zostanie przekierowany do strony https://oneplace.marketplanet.pl, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się";
3) rejestracja konta następuje poprzez:
- kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu lub
- jeżeli użytkownik nie skontaktuje się telefonicznie konto zostanie aktywowane
w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych;
4) po założeniu konta wykonawca ma możliwość złożenia oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Za datę przekazania zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania poprzez kafelek „Wiadomości" kierujący do modułu korespondencji.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.
Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy przez:
1) akcję „Zadaj pytanie" (przed przystąpieniem do postępowania). W celu zadania pytania Zamawiającemu, wykonawca klika lewym przyciskiem myszy klawisz ZADAJ PYTANIE. Powoduje to otwarcie okna, w którym należy uzupełnić dane wykonawcy tj. nazwę i adres mail, temat oraz treść/przedmiot pytania, po wypełnieniu wskazanych pól wraz z wymaganym kodem weryfikującym z obrazka Wykonawca klika akcję POTWIERDŹ, wykonawca uzyskuje potwierdzenie wysłania pytania poprzez komunikat systemowy "Pytanie wysłane",
2) kafel „Wiadomości" (po przystąpieniu do postępowania) dostępny w postępowaniu. W celu wysłania wiadomości do Zamawiającego klika na akcję „Utwórz nową wiadomość" wypełnia temat oraz treść/przedmiot pytania, a następnie klika akcję „Wyślij".
3. Zamawiający określa dopuszczalny format kwalifikowanego podpisu elektronicznego, jako:
1) dokumenty w formacie „pdf" zaleca się podpisywać formatem PAdES;
2) dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf", wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym wykonawca będzie zobowiązany załączyć oprócz podpisanego dokumentu oddzielny plik z podpisem;
3) podpis należy złożyć zgodnie z instrukcją wskazaną przez dostawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego. Podpis ma spełniać wymagania określone w przepisach ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz.U. z 2024 r. poz. 422).
4. Zamawiający, określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie, tj.:
1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
2) komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej;
3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2;
4) zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.
5. Zamawiający, określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 2GB w txt, rtf, pdf, odt, ods, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, zip,7z. Zalecanym formatem jest pdf.
6. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.

7. Infolinia Platformy zakupowej: tel.: +48 22 257 22 23, (dostępna w dni robocze, w godz. 9.00-17.00), e-mail: oneplace@marketplanet.pl
8. Pozostałe informacje zostały zamieszczone w Rozdziale XI SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej: RODO), oraz w związku
z art. 88 ustawy z 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1733 z późn. zm.), informujemy, że:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest :
a) Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Łodzi z siedzibą przy al. T. Kościuszki 83, 90 – 436 Łódź
Z administratorem danych osobowych można się skontaktować w następujący sposób:
˜ pisemnie, kierując korespondencję na adres: Izba Administracji Skarbowej w Łodzi,
al. Kościuszki 83, 90-436 Łódź,
˜ telefonicznie dzwoniąc pod numer +48 42 25 47 000 ,
˜ elektronicznie, mailem lub poprzez ADE. Szczegółowe informacje znajdują się
w zakładce „Kontakt” ,
2) Współadministratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister właściwy do spraw Finansów Publicznych, z siedzibą w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 12, 00-916 Warszawa tel. (22) 694 55 55, e-mail: kancelaria@mf.gov.pl lub poprzez adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-83190-36017-RFBJU-21.
3) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można się kontaktować pisemnie kierując korespondencję na adres siedziby administratora danych, z dopiskiem na kopercie – Inspektor Ochrony Danych lub mailowo na adres: iod.lodz@mf.gov.pl.
4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
a) w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego i dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w związku z udostępnieniem w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych informacji o zawartej umowie na podstawie art. 34a i art. 34b ustawy o Finansach Publicznych, w celu wykonania obowiązku prawnego polegającego na zamieszczeniu informacji o umowie w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych;
b) w celu realizacji zadania pn. „Roboty remontowo-malarskie pomieszczeń biurowych na parterze budynku, wraz z wymianą lamp oświetleniowych i osprzętu instalacyjnego. Budynek użytkowany przez Łódzki Urząd Celno – Skarbowy, Łódź ul. Ks. Brzóski 24 zajmowanych przez pracowników Wydziału Audytu Izby Administracji Skarbowej w Łodzi”
5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
b) upoważnieni pracownicy Izby Administracji Skarbowej w Łodzi;
c) osoby lub podmioty, którym na stronie rejestrumow.gov.pl (Centralny Rejestr Umów) udostępniona zostanie informacja o zawartej umowie w oparciu o art. 34a i art. 34b ustawy o Finansach Publicznych,
d) Minister Finansów prowadzący Centralny Rejestr Umów w oparciu art. 34b ustawy
o Finansach Publicznych,
e) Centrum Informatyki Resortu Finansów, z którym Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Łodzi zawarł umowę w zakresie utrzymania systemów informatycznych,
f) spółka Simplifae Poland S.A., z siedzibą w Warszawie, ul. Domaniewska 49, 02-672 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000041441,
NIP: 526-25-35-153, REGON: 017282436, jako właściciel Platformy, na której Izba Administracji Skarbowej w Łodzi prowadzi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, działającej pod adresem: https://ias-lodz.ezamawiajacy.pl,
Zamawiający informuje, iż dalsza część informacji o RODO znajduje się w Rozdziale XXI Specyfikacji Warunków Zamówienia

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 1001-ILZ.260.47.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach Łódzkiego Urzędu Celno-Skarbowego w Łodzi przy ul. Ks. Brzóski 24 (malowanie pokoi, ciągów komunikacyjnych, toalet oraz wymiana oświetlenia) w ramach zadania pn.: „Roboty remontowo-malarskie pomieszczeń biurowych na parterze budynku, wraz z wymianą lamp oświetleniowych i osprzętu instalacyjnego. Budynek użytkowany przez Łódzki Urząd Celno – Skarbowy, Łódź ul. Ks. Brzóski 24 zajmowanych przez pracowników Wydziału Audytu Izby Administracji Skarbowej w Łodzi". Niniejszy przedmiot zamówienia finansowany jest ze środków pochodzących z budżetu UE oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielanej przez państwa członkowskie EFTA (ICE), do sfinansowania w ramach Pomocy Technicznej dla Funduszy Europejskich (PTFE).
2. W niniejszym postępowaniu, nie zastosowano podziału zamówienia na części, ze względu na charakter i specyfikę przedmiotu zamówienia. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót funkcjonalnie ze sobą powiązanych, realizowanych na jednym obiekcie budowlanym, na ograniczonej powierzchni w budynku. Piętro, na którym wykonywane będą prace remontowe nie będzie wyłączone z użytkowania, a prace mogą być realizowane w maksymalnie 2 pokojach jednocześnie. Przedmiot niniejszego zamówienia to w większości prace ogólnobudowlane, stanowiące jednolity technologicznie proces budowlany, natomiast pozostałe prace to roboty towarzyszące, które są powiązane ze sobą technologicznie i są niezbędne do wykonania głównego zakresu robót budowlanych.
Rozdzielenie robót groziłoby niedającymi się wyeliminować problemami organizacyjnymi, związanymi z odpowiedzialnością za poszczególne elementy robót wykonywanych przez różnych wykonawców oraz współpracą pomiędzy firmami. Problematycznym też byłoby rozgraniczenie odpowiedzialności wykonawców za warunki BHP i zabezpieczenie terenu budowy oraz jednoznaczne określenie zasad odpowiedzialności OC (np. w razie jednoczesnego wykonywania robót przez wielu wykonawców utrudnione byłoby ustalenie podmiotu odpowiedzialnego za szkody objęte polisą OC).
Ponadto na brak zasadności podziału zamówienia na części wskazują następujące okoliczności:
- opóźnienie jednego z wykonawców wpłynęłoby negatywnie na terminowość wykonania całego zadania;
- każdy z wykonawców w cenę wliczyłby odrębne koszty polisy OC, co zwiększyłoby poziom wydatków zamawiającego,
- podział zamówienia powodowałby ryzyko, w którym unieważnienie jednej z części postępowania zagroziłoby terminowej realizacji zadania.
Reasumując, zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na to, że podział taki groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Niedokonanie podziału zamówienia podyktowane było zatem względami technicznymi, organizacyjnymi oraz charakterem przedmiotu zamówienia. Zamawiający rezygnując z podziału zamówienia na części:
- nie narusza zasad udzielania zamówień publicznych określonych w art. 16 pkt 1 oraz
art. 17 ust. 1 ustawy Pzp;
- nie ogranicza dostępu do zamówienia małym i średnim przedsiębiorstwom;
- postępuje zgodnie z zasadą określoną w art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 426) cyt.: „Wydatki publiczne powinny być dokonywane w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad: uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów".
Uwzględniając powyższe, podział przedmiotowego zamówienia na części należy uznać za niecelowy.
3. Szczegółowy zakres oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia stanowią:
1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Załącznik nr 1 do SWZ;
2) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2 do SWZ;
3) Kosztorys nakładczy – Załącznik nr 3 do SWZ;
4) Projekt umowy – Załącznik nr 9 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-21

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria:

1) Cena (C) – waga 85 % (maksymalnie 85 punktów)
Punkty zostaną obliczone z zastosowaniem następującego wzoru (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):
C= najniższa cena brutto oferty spośród ocenianych ofert / cena brutto oferty ocenianej x 85
Ocena w kryterium „Cena" dokonana zostanie w odniesieniu do ceny brutto za wykonanie przedmiotowego zamówienia, podanej przez wykonawcę w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.
2) Gwarancja na wykonane roboty budowlane (G) - waga 15% (maksymalnie 15 punktów).
Podstawowy (minimalny) wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji
na wykonane roboty budowlane wynosi 24 miesiące. Ocena ofert w tym kryterium dokonywana będzie zgodnie z poniższą punktacją:
Gwarancja na wykonane roboty budowlane
Liczba punktów
24 miesiące (okres wymagany) - 0 pkt;
36 miesięcy - 5 pkt;
48 miesięcy - 10 pkt;
60 miesięcy - 15 pkt
Zamawiający przyzna punkty w kryterium „Gwarancja na wykonane roboty budowlane" na podstawie informacji podanej w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.
3) jeżeli wykonawca zaoferuje gwarancję, krótszą niż 24 miesiące bądź wskaże więcej niż jeden okres gwarancji, oferta wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp jako niezgodna z warunkami zamówienia,
4) w przypadku niepodania przez wykonawcę w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że oferta spełnia wymagania określone w niniejszej SWZ, a jego oferta otrzyma w tym kryterium 0 pkt. Natomiast do umowy zostanie wpisany minimalny wymagany okres gwarancji czyli 24 miesiące,
5) jeżeli wykonawca wskaże w ofercie okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, Zamawiający przyjmie do oceny maksymalny okres gwarancji uwzględniany przy ocenie ofert, a oferta wykonawcy w przedmiotowym kryterium otrzyma 15 pkt, przy czym do umowy zostanie wpisany faktycznie proponowany przez Wykonawcę okres gwarancji,
6) za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:
P=C+ G
gdzie:
P- łączna liczba punktów przyznanych ofercie (maksymalnie 100 pkt)
C- liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium „Cena" (maksymalnie 85 pkt)
G- liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium „Gwarancja na wykonane roboty budowlane" (maksymalnie 15 pkt).
4. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.
5. Podczas oceny ofert wartości w każdym kryterium przeliczane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z zastosowaniem zasad matematycznego zaokrąglania.
6. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp i niniejszej SWZ oraz uzyska najwyższą liczbę punktów w kryteriach oceny ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 85

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja na wykonane roboty budowlane

4.3.6.) Waga: 15

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą brać udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej i zawodowej.
2. Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia powyższy warunek, jeżeli wykaże że:
1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną z zakresu robót ogólnobudowlanych lub remontowych o wartości: co najmniej 40 000,00 zł brutto (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

Uwaga:
Przez „wartość robót budowlanych" rozumie się, wysokość wynagrodzenia otrzymanego przez wykonawcę robót budowlanych od inwestora z tytułu ich wykonania.
Przez „jedną robotę budowlaną" Zamawiający rozumie roboty zrealizowane jednorazowo w ramach jednej umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości sumowania wartości wykonanych robót budowlanych realizowanych w ramach kilku (wielu) umów w celu uzyskania wartości wymaganej dla wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dla poszczególnych części.
W przypadku robót budowlanych (umów) rozliczanych w innej walucie niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na wartość w PLN, wg średniego kursu NBP dla danej waluty z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówienia, NBP nie opublikował informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego kolejnego dnia, w którym NBP opublikował ww. informacje.

2) dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji zamówienia:
a) minimum jedną osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji (E) – Grupa 1, w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV, wydane przez właściwą komisję kwalifikacyjną zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43);
b) minimum jedną osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) – Grupa 1, w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV, wydane przez właściwą komisję kwalifikacyjną zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43)

Kopie świadectw kwalifikacyjnych osób wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ wykonawca przekaże Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

Na etapie realizacji zamówienia wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o zmianę osób skierowanych do realizacji zamówienia ale osoby, których wniosek o zmianę dotyczy muszą posiadać uprawnienia nie mniejsze niż wymagania określone w pkt 2.

Zamawiający dopuszcza, aby wszystkie ww. uprawnienia posiadała 1 osoba.

3. Zamawiający wskazuje, że określając warunki udziału w postępowaniu nie zastosował poziomów zdolności, o których mowa w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp ze względu na brak aktów wykonawczych wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (DZ. U. z 2025 r. poz. 1235) dalej zwaną „ustawą o certyfikacji", dotyczących przedmiotu prowadzonego postępowania (roboty budowlane).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:
1) na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wykonawcy w zakresie wskazanym w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:
a) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
b) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności,
2) na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wykonawcy w zakresie wskazanym w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp - odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

2. Informacje w zakresie możliwości zastąpienia podmiotowych środków dowodowych

na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia ważnym certyfikatem wykonawcy:
1) zgodnie z art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych w zakresie, o którym mowa w art. 3 ust. 2 pkt 1 ustawy o certyfikacji,
2) posiadanie certyfikatu wykonawcy zamówień publicznych nie jest obowiązkowe. Wykonawca, który nie posiada certyfikatu albo nie zamierza się nim posługiwać, wykazuje brak podstaw wykluczenia za pomocą podmiotowych środków dowodowych określonych przez Zamawiającego w ust. 4 pkt 1,2. Brak certyfikatu nie stanowi podstawy wykluczenia wykonawcy z postępowania ani odrzucenia jego oferty,
3) podmiotowe środki dowodowe wskazane w ust. 4 pkt 1,2 mogą zostać zastąpione ważnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp,
4) Zamawiający nie może żądać innych podmiotowych środków dowodowych w zakresie, w jakim potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wynika z certyfikatu, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, z uwzględnieniem wyjątku określonego w art. 124 ust. 4 ustawy Pzp oraz okoliczności, o których mowa w art. 31 ust. 6 ustawy o certyfikacji,
5) zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający przed udzieleniem zamówienia może żądać podmiotowych środków dowodowych od wykonawcy, który złożył certyfikat, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, na potwierdzenie braku podstawy wykluczenia z postępowania, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 1.

Pozostałe informacje zostały zamieszczone w SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:
1) na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej:
a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich
5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz
z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty- zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ.
Uwaga:
Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych,
w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył

b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ.
Uwaga:
Kopie uprawnień wraz z informacją (zaświadczeniem) o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz kopie świadectw kwalifikacyjnych osób wymienionych w ww. wykazie wykonawca przekaże Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

2. Zamawiający informuje, że z uwagi na brak obowiązujących przepisów wykonawczych do ustawy o certyfikacji, określających poziomy zdolności wykonawców w zakresie kwalifikacji zawodowych i doświadczenia dotyczącego robót budowlanych, nie istnieje obecnie możliwość uzyskania certyfikacji zdolności wykonawcy w powyższym zakresie. Spełnienie warunku udziału w postępowaniu podlega weryfikacji na podstawie podmiotowych środków dowodowych wskazanych wyżej.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp).
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno obejmować umocowanie do dokonywania i przyjmowania określonych czynności prawnych i faktycznych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 warunki udziału w postępowaniu mogą zostać spełnione łącznie przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub co najmniej przez jednego z nich.
4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie podmiotowe środki dowodowe o których mowa w Rozdziale VIII SWZ:
1) ust. 4 pkt 1 i 2 składa każdy z wykonawców,
2) ust. 4 pkt 3 składa odpowiednio wykonawca, który wykazuje spełnianie warunku udziału w postępowaniu.

5. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp zobowiązani są dołączyć do oferty oświadczenie, z którego będzie wynikać, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.
7. Zgodnie z art. 445 ustawy Pzp, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarnie odpowiedzialność za realizację umowy.
8. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do SWZ, składa każdy z nich.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Rodzaj i zakres zmiany umowy został opisany w § 12 Projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-28 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: 1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem: https://ias-lodz.ezamawiajacy.pl/pn/ias-lodz/demand/327133/notice/public/details

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-28 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający zaleca złożenie oferty po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej w miejscu przewidzianego remontu w celu wyeliminowania ewentualnych wątpliwości dotyczących przedmiaru, materiałów i zakresu robót. Załączony kosztorys nakładczy jest jedynie materiałem pomocniczym do wyceny robót. W przypadku nieprzeprowadzenia wizji lokalnej wszelkie roszczenia wykonawcy co do zakresu prac niezbędnych do wykonania, wnoszone w trakcie wykonywania prac nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.
2. Wizja lokalna jest nieobowiązkowa i złożenie oferty bez przeprowadzenia wizji lokalnej nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
3. Koszty związane z udziałem w wizji lokalnej (np. koszty podróży, noclegu itp.) poniesie wykonawca.
4. Zamawiający informuje, że w trakcie wizji nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące treści SWZ.
5. Dokonanie wizji lokalnej jest możliwe od poniedziałku do piątku od godz. 8:00 do godz. 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
6. Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 12 do SWZ.
7. W celu odbycia wizji lokalnej należy kontaktować się z nw. osobami: Pan Mariusz Piotrowski, tel. 502 392 016, e-mail: nieruchomosci.ias.lodz@mf.gov.pl.
8. Zamawiający wykluczy wykonawcę z udziału w postępowaniu jeżeli zachodzą przesłanki określone na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (ustawa), tj.:
1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych
w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka,
o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 644 ze zm) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w

sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120,295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619,1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
9. Wykluczenie, o którym mowa w ust. 7 następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 7 pkt 1-3.
10. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie ust. 7 Zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy.