Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. „Rozwój Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej w USOR w Zakopanem” - częściowo w formule zaprojektuj i wybuduj a częściowo w formule wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Uniwersytecki Szpital Ortopedyczno - Rehabilitacyjny w Zakopanem

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000296377

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Oswalda Balzera 15

1.5.2.) Miejscowość: Zakopane

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-500

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@klinika.net.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.klinika.net.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. „Rozwój Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej w USOR w Zakopanem” - częściowo w formule zaprojektuj i wybuduj a częściowo w formule wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-33a9b782-e31b-4d38-856a-a5269c1da657

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00482761

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00066908/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. „Rozwój Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej w Uniwersyteckim Szpitalu Ortopedyczno-Rehabilitacyjnym w Zakopanem”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Rozwój Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej w USOR w Zakopanem", współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Funduszu Spójności w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.06.01 System ochrony zdrowia, nabór FENX.06.01-IP.03-001/25

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://usorwzakopanem.ezamawiajacy.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. W przedmiotowym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy zakupowej znajdującej się pod adresem: https://usorwzakopanem.ezamawiajacy.pl.
2. We wszelkich kontaktach z Zamawiającym Wykonawcy powinni powoływać się na numer procedury przetargowej: ZP-271-FENX-4a/2026.
3. Za datę wpływu oferty, oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazywanych na Platformę Zamawiającego przyjmuje się datę ich złożenia/wysłania na Platformę.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1) dokumenty w formacie „pdf" zaleca się podpisywać formatem PAdES,
2) dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf", wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem; w związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć oddzielny plik z podpisem.
3) Zamawiający, zgodnie z art. 67 ustawy określa niezbędne wymagania sprzętowo- aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej tj.:
a)stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
b)komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje;
c)zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0;
d)włączona obsługa JavaScript;
e)zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie „.pdf".
8. Zamawiający zgodnie z § 2 ww. Rozporządzenia, określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB w formatach: pdf., excel., doc., zip.
9. Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.: Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Otwarcie pliku możliwe jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.
10. Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu - zegarem Głównego Instytutu Miar.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w postaci katalogu

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP-271-FENX-4a/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonaniu robót budowlanych dla zadania pn. „Rozwój Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej w Uniwersyteckim Szpitalu Ortopedyczno-Rehabilitacyjnym w Zakopanem częściowo w formule zaprojektuj i wybuduj a częściowo w formule wybuduj”, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 1, 1a, 1b, 1c, 1d do SWZ wraz z załącznikami oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231600-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych

31321000-2 - Linie energetyczne

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45313100-5 - Instalowanie wind

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

79930000-2 - Specjalne usługi projektowe

33197000-7 - Medyczne urządzenia komputerowe

33167000-8 - Lampy chirurgiczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-12-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja ogólna na wykonany Przedmiot Zamówienia

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja specjalna na elementy newralgiczne

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Zdolność techniczna lub zawodowa
Doświadczenie wykonawcy:
3.4.1.1.Wykonawca spełni warunek, jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej, budynku służby zdrowia, budynku przeznaczonego na potrzeby świadczenia usług medycznych, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku biurowego, o wartości robót nie mniejszej niż 8 000 000,00 zł brutto, obejmującą co najmniej roboty ogólnobudowlane lub wykończeniowe oraz roboty instalacyjne w branży sanitarnej i elektrycznej lub teletechnicznej. Zamawiający dopuszcza wykazanie roboty wykonanej w formule zaprojektuj i wybuduj.
3.4.1.2.Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową obejmującą projekt budowlany lub projekt techniczny dla budowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu budynku służby zdrowia lub budynku przeznaczonego na potrzeby świadczenia usług medycznych o powierzchni użytkowej objętej opracowaniem nie mniejszej niż 300 m² lub kubaturze nie mniejszej niż 1 000 m³ oraz wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową obejmującą projekt budowlany lub projekt techniczny dla budowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej objętego ochroną zabytków lub wpisanego do ewidencji zabytków. Warunek może zostać spełniony w ramach tej samej inwestycji wykazanej jako robota w formule zaprojektuj i wybuduj, jeżeli zakres tej inwestycji obejmował także wykonanie dokumentacji projektowej spełniającej powyższe wymagania.
3.4.2.Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował co najmniej:
3.4.2.1.1.projektantem w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadającym wymagane uprawnienia budowlane, który był autorem albo współautorem w zakresie branży architektonicznej co najmniej jednej dokumentacji projektowej dla budowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu, budynku służby zdrowia, budynku przeznaczonego na potrzeby świadczenia usług medycznych (np. szpital, przychodnia, poradnia specjalistyczna, centrum medyczne, inny obiekt ochrony zdrowia), oraz co najmniej jednej dokumentacji, która dotyczyła obiektu wpisanego do rejestru zabytków, ujętego w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków albo objętego uzgodnieniami konserwatorskimi lub obiektu wpisanego do ewidencji zabytków.
3.4.2.1.2.projektantem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającym wymagane uprawnienia budowlane, który był autorem albo współautorem w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej co najmniej jednej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub wzmocnienia budynku użyteczności publicznej, budynku służby zdrowia, budynku zamieszkania zbiorowego albo budynku biurowego.
3.4.2.1.3.kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy albo kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych przy co najmniej jednej robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej, budynku służby zdrowia, budynku zamieszkania zbiorowego albo budynku biurowego, o wartości robót nie mniejszej niż 8 000 000,00 zł brutto.
3.4.2.1.4.kierownikiem robót sanitarnych posiadającym uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej

sanitarnej bez ograniczeń oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych albo kierownika budowy przy co najmniej jednej robocie budowlanej obejmującej instalacje sanitarne w budynku użyteczności publicznej, budynku służby zdrowia, budynku zamieszkania zbiorowego albo budynku biurowym.
3.4.2.1.5.kierownikiem robót elektrycznych posiadającym uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej elektrycznej i elektroenergetycznej bez ograniczeń oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych albo kierownika budowy przy co najmniej jednej robocie budowlanej obejmującej instalacje elektryczne lub elektroenergetyczne w budynku użyteczności publicznej, budynku służby zdrowia, budynku zamieszkania zbiorowego albo budynku biurowym.
3.4.2.1.6.osobą odpowiedzialną za koordynację robót teletechnicznych i niskoprądowych, posiadającą doświadczenie w koordynowaniu albo kierowaniu wykonaniem co najmniej jednej instalacji teletechnicznej lub niskoprądowej w budynku, obejmującej co najmniej dwa z następujących systemów: okablowanie strukturalne, CCTV, kontrola dostępu, SAP, SSWiN, system kolejkowy. Do zadań tej osoby będzie należała koordynacja wykonania, uruchomienia, testów i integracji instalacji teletechnicznych oraz niskoprądowych objętych zamówieniem.
3.4.2.1.7.projektantami posiadającymi wymagane uprawnienia do projektowania:
3.4.2.1.7.1.w specjalności instalacyjnej sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
3.4.2.1.7.2.w specjalności instalacyjnej elektrycznej i elektroenergetycznej bez ograniczeń;
3.4.2.1.7.3.w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń albo inną osobą uprawnioną do projektowania zakresu teletechnicznego zgodnie z przepisami.
Każda osoba wykaże udział w co najmniej jednej dokumentacji dla budynku użyteczności publicznej lub służby zdrowia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest obowiązany wnieść wadium w wysokości 100 000.00 zł (Słownie: sto tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia gwarancja lub poręcznie muszą być nieodwołane, bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, muszą obejmować cały okres związania ofertą oraz wskazywać co najmniej: nazwę postępowania, numer sprawy, nazwę Wykonawcy, nazwę beneficjenta gwarancji lub poręczenia, kwotę wadium, termin ważności oraz zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty kwoty wadium w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 Pzp.
6. Gwarancja lub poręczenie nie może zawierać postanowień uzależniających wypłatę od spełnienia dodatkowych warunków niewynikających z Pzp, w szczególności od przedłożenia oryginałów dokumentów innych niż żądanie zapłaty albo od potwierdzenia podpisów przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego.
7. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: BGK O/Kraków 58 1130 1150 0012 1268 1320 0001.
8. W tytule przelewu należy wskazać: „Wadium – ZP-271-FENX-4a/2026 – Rozwój AOS USOR”.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
W zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-28 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://usorwzakopanem.ezamawiajacy.pl/

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-28 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-26