Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą techniczną
i rozbiórką 10 budynków garażowych w miejscowości Koszyce Wielkie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KZN SIM Tarnów Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 525773490

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Brodzińskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Tarnów

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-100

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@simtarnow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://simtarnow.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą techniczną
i rozbiórką 10 budynków garażowych w miejscowości Koszyce Wielkie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c8507c2a-d70d-4805-be3c-2375fadf42a0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00479043

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c8507c2a-d70d-4805-be3c-2375fadf42a0

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu: Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl.
2) Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze" („Formularze do komunikacji"). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik").
3) Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji" w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy" na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji" służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
4) Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
5) Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
6) W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem".
7) Poza komunikacją za pomocą platformy e-Zamówienia, Zamawiający przewiduje również komunikację pomiędzy Zamawiającym a Wykonawca za pomocą poczty elektronicznej
(z wyłączeniem składania ofert):
a) w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia oraz proceduralnych
8) Pani Bernadeta Niedzielska oraz Pan Grzegorz Skowroński, tel. (14) 688-99-70.
9) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca" na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy".
10) Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
11) Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej lub podpisem osobistym w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt..
12) Wykonawcy w korespondencji kierowanej do Zamawiającego powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania (znakiem sprawy).

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.3.3.26

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Ogólny opis przedmiotu zamówienia.
1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja 5 budynku mieszkaniowych dwulokalowych o trzech kondygnacjach, na potrzeby budownictwa mieszkaniowego o charakterze społecznym. Funkcją podstawową będzie funkcja mieszkalna, a funkcją uzupełniającą – funkcja garażowa (garaże otwarte pod budynkami) oraz funkcja rekreacyjna (tereny zielone wraz z ogólnodostępnym miejscem rekreacji). Całość będzie uzupełniona niezbędną infrastrukturą komunikacyjną (dojścia, dojazdy, pochylnie) i techniczną (urządzenia budowlane, ściany oporowe, instalacje zewnętrzne i przyłącza). Budynek wykonany zostanie w konstrukcji murowanej tradycyjnej posadowiony na płycie fundamentowej. Na parterze w jednym segmencie znajdować się będzie jedno mieszkanie, na które składa się holl wejściowy, salon z aneksem kuchennym łazienka oraz dwie sypialnie. Natomiast na piętrze segmentu drugie mieszkanie, na które podobnie składa się holl główny, salon z aneksem kuchennym, łazienka oraz dwie sypialnie. W kondygnacji podziemnej oraz utwardzonym miejscu parkingowym zlokalizowane będą miejsca postojowe. W podpiwniczeniu przewidziano także pomieszczenia techniczne. Każdy z budynków składał się będzie się z 5–ciu segmentów oddylatowanych od siebie. Budynek przykryty zostanie dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej..
2) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla zrealizowanych obiektów budowlanych bądź zgłoszenie zakończenia budowy przed powiatowym inspektorem nadzoru budowlanego oraz opracowanie i przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów potrzebnych w tym zakresie. W tym celu Zamawiający przekaże Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo.
3) Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określają:
 Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 5 do SWZ
 Przedmiary robót – Załącznik nr 4 do SWZ,
 STWiORB - y – Załącznik nr 6 do SWZ,
 Projektowane postanowienia umowy – Załącznik nr 7 do SWZ.
4) W projektowanych postanowieniach umownych przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, tak więc wchodzący w skład dokumentacji zamówienia przedmiar robót ma również na celu umożliwienie dokonania wyceny poszczególnych elementów robót.
5) Zamawiający oczekuje od Wykonawcy podania ceny za realizację zamówienia jako ceny ryczałtowej, która obejmuje wykonanie wszystkich elementów zamówienia będących przedmiotem rysunku i tekstu dokumentów zamówienia, łącznie z podatkiem VAT obowiązującym w dniu złożenia oferty.
6) W celu ustalenia ceny oferty należy zastosować dla robót dotyczących:
a) budynku mieszkalnego – 8 % VAT,
b) zagospodarowania terenu – 23 % VAT
7) Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy:
a) w przypadku złożenia oferty podstawowej szczegółowego kosztorysu ofertowego wraz z tabelą elementów scalonych, zestawieniem materiałów, zestawieniem robocizny i sprzętu, sporządzonego w oparciu o Dokumentację projektową, Przedmiary robót, STWiORB-y oraz ewentualną wizję lokalną, przeprowadzoną przez Wykonawcę.
b) W przypadku złożenia oferty wariantowej szczegółowego kosztorysu ofertowego wariantowego wraz z tabelą elementów scalonych, zestawieniem materiałów, zestawieniem robocizny i sprzętu (odzwierciedlający alternatywne rozwiązania technologiczne, materiałowe i funkcjonalne), sporządzonego w oparciu o dokumenty techniczne opisujące zastosowane rozwiązanie wariantowe w zakresie wykorzystania elementów prefabrykowanych.
8) Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do kierowania robotami osoby z uprawnieniami w specjalnościach konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych, posiadające co najmniej 5 -cio letnie doświadczenie zawodowe oraz do prowadzenia dziennika budowy we współpracy z Inspektorem Nadzoru (jeżeli zostanie powołany).

9) Uwagi końcowe – dotyczące przedmiotu zamówienia:
a) W skład miejsca do rekreacji służącego jako miejsce do wypoczynku, zaprojektowano zakup i montaż pergoli ogrodowej. Konstrukcja pergoli ogrodowej o wymiarach 200x400x250 cm z systemem ruchomych lameli, chroniąca przed słońcem i deszczem. Konstrukcja: aluminowa. Listwy dachowe: stal Malowanie: Całość malowana proszkowo. Nogi pergoli o profilu 10,5x10,5 cm wykonane są z aluminium (1,4 mm grubości). Nogi zakończone są stopkami o wymiarach 19x19 cm. Przytwierdzenie pergoli do za pomocą kotw do betonowych fundamentów. System zamykania listew dachowych za pomocą korby. Lamele wykonane z galwanizowanej, malowanej proszkowo stali o grubości 0,8 mm o szerokość 15,8 cm i grubość 3 cm. Możliwość obracania lameli o 90 stopni. Kolor pergoli RAL 9006.
b) Współczynnik dla okien maksymalnie 0,9 W/(m²·K) a współczynnik dla drzwi zewnętrznych maksymalnie 1,3 W/(m²·K).
c) Zaprojektowana wiata śmietnikowa – systemowa. Wymiary konstrukcji po zewnętrznym obrysie:
• Szerokość całkowita: 3,0 m
• Długość (głębokość): 1,5 m
• Wysokość: 2,0 m (przód) / 1,9 m (tył).
Konstrukcja: Profile zamknięte, ocynkowane ogniowo. Poszycie ścian: Poziome panele stalowe RAL 9006 Srebrny. Dach: Jednospadowy, wzmocniona blacha trapezowa T14 kolor RAL 9006. Drzwi wejściowe do wiaty : jednoskrzydłowe z zamkiem na klucz i klamką systemową , szer. 100 cm – 2 szt.

d) Balustrady zewnętrzne i wewnętrzne wysokość 110 cm, przestrzeń pomiędzy prętami max. 12 cm Balustrada wykonać ze stali nierdzewnej, profil zamknięty.
e) Balustrady wewnętrzne z pochwytem przy klatce schodowej.
Alternatywnie dopuszcza się balustrady stalowe malowane proszkowo Kolor RAL 9006 profile zamknięte.
f) Parapety zewnętrzne stalowe z powłoką cynku i lakieru proszkowego chroniącą blachę stalową przed korozją, grubość - 0,70 mm, blacha stalowa ocynkowana ogniowo, parapety zewnętrzne w KOLORZE RAL 8001. Parapety wewnętrzne z konglomeratu kwarcowego o grubości 2 cm w kolorze jasno beżowym.
g) Przed ułożeniem płytki wykonać hydroizolację powierzchni. Do wyceny płytkę tarasową barwioną w masie o wymiarach min. 30 x 30 cm, klasa ścieralności PEI IV; antypoślizgowość R11, fuga epoksydowa.
h) Do wyceny należy przyjąć: daszki szklane systemowe. Daszki szklane szkło 2,00 x 6,00 (mm); szerokość 220 cm; głębokość 100 cm. Szkło bezbarwne, Montaż: szpilki GR M20 stal nierdzewna.
i) Kratki wentylacyjne standardowe ze stali nierdzewnej o wymiarach 14 x 14 (cm) lub 14 x 21 (cm); Montaż śrubowy lub na wcisk, Do kanałów wentylacyjnych przy przewodzie palinowym należy stosować typowe kratki wentylacyjne ze stali nierdzewnej o wymiarach 14x21 cm.
j) Dach jest bez okapowy. Okap dachu z rynną licuje się z elewacją według przekroju.
k) Docieplenie ścian wewnętrznych garażu i sufitu zaprojektowano z wełny niepalnej grubości 10 cm , zewnątrz tynk cienkowarstwowy. Współczynniki izolacyjności termicznej dla wszystkich przegród mają być zgodne z projektowaną charakterystyką energetyczną.
l) W skład zamówienia wchodzi kuchenka oraz zlew na szafce systemowej z blatem kuchennym.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45314310-7 - Układanie kabli

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45231111-6 - Podnoszenie i poziomowanie rurociągów

45231112-3 - Instalacja rurociągów

45231113-0 - Poziomowanie rurociągów

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45232452-5 - Roboty odwadniające

45232460-4 - Roboty sanitarne

45255110-3 - Roboty budowlane w zakresie studni

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się poniższymi kryteriami, mającymi zastosowanie zarówno do ofert podstawowych, jak i wariantowych oraz odpowiadającymi im znaczeniami, dokonując ich oceny w następujący sposób:

Lp. Opis kryterium oceny Znaczenie (pkt)
1. Cena 60 punktów
2. Okres gwarancji jakości 40 punktów
Razem 100 punktów

2) Sposób dokonywania oceny:
a) Sposób oceny ofert w kryterium cena (Pc):
Pc = (Cbn /Cb) x 60 punktów
Gdzie: Pc - liczba punktów
Cbn - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto;
Cb - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

b) Sposób oceny ofert w kryterium okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (Pg):
• Zaoferowanie 36 miesięcy gwarancji – 0 pkt.
• Zaoferowanie 48 miesięcy gwarancji – 20 pkt.
• Zaoferowanie 60 miesięcy gwarancji – 40 pkt.
Zamawiający informuje, iż za najdłuższy realny okres gwarancji jakości przyjmuje okres 60 miesiące. Minimalny natomiast wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.
c) Całkowita „Liczba punktów”, zostanie obliczona w następujący sposób:
Lp = Pc + Pg,
Gdzie: Lp - całkowita liczba punktów uzyskanych przez ofertę
Pc - liczba punktów uzyskanych w kryterium cena
Pg - liczba punktów uzyskanych w kryterium okres gwarancji jakości
3) Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4) Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
5) W przypadku, gdy wykonawca decyduje się na złożenie oferty wariantowej, będzie ona bezpośrednio konkurować z ofertami podstawowymi i wariantowymi innych wykonawców w oparciu o ww. kryteria oceny ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1) Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
zdolności technicznej lub zawodowej:
Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w/w zakresie jeżeli:
 wykaże, że wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego
i prawidłowo ukończył, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 1 robotę budowlaną, w skład której wchodziły roboty polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku lub budynków w technologii tradycyjnej (monolitycznej/murowanej) lub w technologii elementów prefabrykowanych żelbetowych lub keramzytobetonowych o łącznej kubaturze minimum 1500 m³
i powierzchni użytkowej mieszkalnej minimum 400 m² , której wartość wyniosła co najmniej 2 500 000,00 zł brutto.
Formularz wykaz robót budowlanych stanowi Załącznik nr 8 do SWZ.
 Wykaże, że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalnościach:
• konstrukcyjno – budowlanej,
• instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
• instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych,
posiadającą co najmniej 5 -cio letnie doświadczenie zawodowe, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy ww. specjalnościach.
Formularz wykaz osób stanowi Załącznik nr 11 do SWZ

Zamawiający dopuszcza aby jedna osoba, jeśli posiada uprawnienia w kilku z ww. specjalności, pełniła funkcję kierownika budowy w kilku branżach.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, warunki mogą spełnić każdy
z osobna, kilku lub łącznie wszyscy Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia.

2) Odnośnie do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia mogą oni polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku Wykonawcy składają oświadczenie, określone w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, którego wzór określony został w Załączniku nr 10 do SWZ.
3) W przypadku posługiwania się przez wykonawcę cudzym potencjałem, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
1) Na potwierdzenie, że oferowane roboty budowlane oraz zastosowana w ofercie wariantowej technologia prefabrykowana spełniają wymagania minimalne, parametry techniczne i jakościowe określone przez Zamawiającego w SWZ oraz STWiORB, Wykonawca składający ofertę wariantową zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą następujące przedmiotowe środki dowodowe:
a) Koncepcyjny projekt zmian (opis techniczny i rysunki rzutów/przekrojów) przedstawiający układ elementów prefabrykowanych i sposób ich montażu
b) Oświadczenie projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, że proponowane rozwiązania nie stanowią istotnego odstąpienia od projektu w rozumieniu Prawa budowlanego
c) Certyfikaty, Aprobaty Techniczne, Krajowe Oceny Techniczne lub Deklaracje Właściwości Użytkowych oferowanych elementów prefabrykowanych potwierdzające parametry akustyczne, termoizolacyjne oraz odporność pożarową nie gorsze niż w projekcie podstawowym;
d) Karty techniczne/katalogowe producenta elementów prefabrykowanych potwierdzające standard wykończenia
2) Jeżeli Wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. 1, lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający z zastrzeżeniem pkt. 3, wezwie Wykonawcę do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
3) Nie podlegają uzupełnieniu w trybie art. 107 ust. 2 ustawy Pzp dokumenty techniczne określające tożsamość i zakres zobowiązania Wykonawcy, tj. koncepcyjny projekt zamienny (opis techniczny i rysunki rzutów/przekrojów) przedstawiający układ elementów prefabrykowanych i sposób ich montażu, oraz oświadczenie projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, że proponowane rozwiązania nie stanowią istotnego odstąpienia od projektu dla zamierzenia podstawowego, w rozumieniu Prawa budowlanego. Powyższe dokumenty stanowią treść oferty sensu stricto. Ich brak, niekompletność lub zmiana po otwarciu ofert skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp (niezgodność treści oferty z warunkami zamówienia).

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:
c) Certyfikaty, Aprobaty Techniczne, Krajowe Oceny Techniczne lub Deklaracje Właściwości Użytkowych oferowanych elementów prefabrykowanych potwierdzające parametry akustyczne, termoizolacyjne oraz odporność pożarową nie gorsze niż w projekcie podstawowym;
d) Karty techniczne/katalogowe producenta elementów prefabrykowanych potwierdzające standard wykończenia

SEKCJA VI. WARUNKI ZAMÓWIENIA

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Tak

6.2.) Oferty wariantowe wraz ze złożeniem ofert podstawowej albo zamiast oferty podstawowej: dopuszcza zamiast oferty podstawowej

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2) Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą, tj. do dnia 26.11.2026 r.
3) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp.
4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w Banku Gospodarstwa Krajowego Nr 43 1130 1150 0012 1298 3020 0001 z dopiskiem „wpłata wadium – sprawa nr ZP.271.3.3.26”.
5) Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego).
6) Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy:
– nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być KZN SIM Tarnów Sp. z o.o., ul. Brodzińskiego 1, 33-100 Tarnów,
– określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
– kwotę gwarancji/poręczenia,
– termin ważności gwarancji/poręczenia,
– zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
7) W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
8) Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.
9) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia, terminu realizacji itp.. Szczegółowy zakres oraz warunki zmiany umowy wskazane zostały w SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-28 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma e-zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-28 10:20

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-26