Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Świadczenie usługi nadzoru autorskiego zapewniającego zgodność realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową w ramach projektu: FENX.07.01-IP.04- 0013/24.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Teatr Wielki w Łodzi

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000279195

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Dąbrowskiego

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-249

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: a.iwanowska@teatr-wielki.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.operalodz.com

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

jednostka sektora finansów publicznych, dla której organem założycielskim i nadzorującym jest jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usługi nadzoru autorskiego zapewniającego zgodność realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową w ramach projektu: FENX.07.01-IP.04- 0013/24.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5d55ca49-5c77-4b91-be74-99828faab149

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00478914

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037202/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 nadzór autorski w ramach FEnIKS

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Projekt nr FENX.07.01IP.040013/24 pn.: Adaptacja i modernizacja przestrzeni Teatru Wielkiego w Łodzi wraz z zakupem sprzętu i wyposażenia. Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 20212027 Obszar i Rozwój infrastruktury (zabytkowej i nie zabytkowej), Priorytet FENX.07 Kultura. Działanie FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1379984

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej, która dostępna jest pod adresem: platformazakupowa.pl oraz poczty elektronicznej: a.iwanowska@teatr-wielki.lodz.pl.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
3. zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
4. włączona obsługa JavaScript,
5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
6. szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3,
7. oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Na podstawie art. 19 ust. 1 uPzp, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", oraz zgodnie z Polityką Bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych „Zasady ochrony danych osobowych w Teatrze Wielkim w Łodzi" wprowadzonej zarządzeniem Dyrektora Teatru Wielkiego w Łodzi nr 773 z dnia 15 stycznia 2025 roku, Zamawiający informuje, że:
1.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Teatr Wielki w Łodzi z siedzibą w Łodzi (90-249) przy placu Dąbrowskiego;
1.2. inspektorem ochrony danych osobowych w Teatrze Wielkim w Łodzi jest p. Mirosław Młodzik, z którym można się skontaktować telefonicznie pod numerem +48 42 630 13 51 lub poprzez adres e-mail: teatr@teatr-wielki.lodz.pl;
1.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usługi nadzoru autorskiego zapewniającego zgodność realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową w ramach projektu: Adaptacja i modernizacja przestrzeni Teatru Wielkiego w Łodzi wraz z zakupem sprzętu i wyposażenia FENX.07.01-IP.04-0013/24 dla dwóch zadań inwestycyjnych numer referencyjny sprawy DP/TP/13/2026;
1.4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 uPzp;
1.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 uPzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy;
1.6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach uPzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z uPzp;
1.7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art.

22 RODO;
1.8. posiada Pani/Pan:
a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z uPzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
1.9. nie przysługuje Pani/Panu:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 2. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX uPzp, do upływu terminu na ich wniesienie.
3. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Zamawiający zobowiązuje wykonawców do złożenia oświadczenia o wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – wzór oświadczenia w Załączniku nr 1 do SWZ. W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa. w takim przypadku treść oświadczenia należy skreślić.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DP/TP/13/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Świadczenie usługi nadzoru autorskiego zapewniającego zgodność realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową w ramach projektu: Adaptacja i modernizacja przestrzeni Teatru Wielkiego w Łodzi wraz z zakupem sprzętu i wyposażenia FENX.07.01-IP.04- 0013/24 dla dwóch zadań inwestycyjnych polegających na: Zadanie nr 1 - remoncie konserwatorskim elewacji budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi,
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Załączniku nr 4 do SWZ oraz we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.
2. Załącznik nr 4 do SWZ wymieniony w pkt. 1 zawiera szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz inne informacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Usługi będą wykonywane zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego we wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 3 do SWZ.
3. Oferta może obejmować całość zamówienia. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na każde Zadanie inwestycyjne oddzielnie, w ramach zadania wymaga się złożenia oferty pełnej, czyli na całość przedmiotu zamówienia w ramach zadania.
4. Wszelkie czynności podjęte przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia będą wykonywane zgodnie z postanowieniami Umowy o Dofinansowanie oraz mającymi zastosowanie w tym zakresie aktualnymi wytycznymi Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.
5. Zamawiający wskazuje, że czynności wykonywane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. –

Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 1245 z późniejszymi zmianami).
6. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt. 2 uPzp.
7. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 uPzp.
8. Numer CPV dotyczący przedmiotu zamówienia: 71248000-8 (nadzór nad projektem i dokumentacją).
9. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
10. Zamawiający przewiduje możliwość, ale nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.
W przypadku, gdy Wykonawca zamierza przed terminem złożenia ofert odbyć wizję lokalną lub dokonać sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, winien w każdym czasie, jednak nie później niż na 5 dni przed terminem składania ofert złożyć wniosek do Zamawiającego w tym przedmiocie, ze wskazaniem woli odbycia wizji lokalnej lub sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia. Wniosek należy złożyć za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej stosownie do postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia. Po doręczeniu Zamawiającemu wniosku spełniającego warunki formalne, Zamawiający wyznacza termin odbycia wizji lokalnej lub sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia nie później niż na dzień przypadający na 3 dni przed terminem składania ofert. Wykonawca dokonuje wizji lokalnej lub sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia na własny koszt. Zamawiający informuje, że brak odbycia wizji lokalnej lub sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, pozostanie bez wpływu na ważność oferty.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług oraz nie przewiduje zamówienia na dodatkowe usługi, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 (zamówienia z wolnej ręki).
12. Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
13. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
14. Zamawiający nie wymaga i nie przewiduje możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
15. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na realizację niniejszego zamówienia.
16. Podwykonawcy:
16.1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, tj.:
a) uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego w Radach Budowy, naradach technicznych, spotkaniach, w odbiorach częściowych i końcowych;
b) uczestniczenie we wszystkich innych czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
c) doradzanie w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy;
d) uzyskanie akceptacji autora projektu do proponowanych rozwiązań zamiennych do dokumentacji dotyczących sfery chronionej prawem autorskim;
W pozostałym zakresie Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom
16.2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Brak w ofercie powyższej informacji będzie rozumiane jako wykonanie przez Wykonawcę całego przedmiotu zamówienia samodzielnie.
16.3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 23 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie będą podlegać odrzuceniu przez Zamawiającego na podstawie właściwych przepisów uPzp. Każde Zadanie będzie oceniane oddzielnie.
2. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
3. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
3.1. Cena oferty brutto (C) 60%
3.2. Dodatkowe doświadczenie osoby pełniącej nadzór autorski (D) 40%
4. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała najwyższą ilość punktów za sumę wszystkich kryteriów wg wzoru:
O = C + D
gdzie:
O – suma punktów (wynik oceny);
C – liczba punktów uzyskanych w kryterium cenowym;;
D – liczba punktów uzyskanych w kryterium dodatkowego doświadczenia osoby pełniącej nadzór autorski
Maksymalnie oferta może uzyskać łączną liczbę 100 pkt.
5. Ocena ofert w kryterium cena (C):
Kryterium cenowe (cena całkowita oferty brutto) C:

Oferta z najniższą ceną całkowitą brutto otrzyma 60 punktów. Punktacja każdej następnej oferty zostanie obliczona wg wzoru:
C min
C = ------- * 60
C b
gdzie:
C - liczba punktów uzyskanych w kryterium cenowym badanej oferty;
C min – najniższa cena oferty brutto PLN niepodlegająca odrzuceniu;
C b – cena badanej oferty brutto PLN.
6. Kryterium doświadczenia dodatkowego osoby pełniącej nadzór autorski D – waga 40%
Punkty w kryterium dodatkowego doświadczenia zostaną przyznane na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę, obowiązuje punktacja od 0 do 40 pkt. Ocenie podlegają osoby spełniające wymogi dla nadzoru autorskiego w zakresie specjalności architektonicznej lub instalacji sanitarnych (w zależności od zadań). Punkty zostaną przyznane zgodnie z tabelą:
Dodatkowe doświadczenie osoby pełniącej nadzór autorski Ilość punktów w kryterium:
Doświadczenie w sporządzeniu dokumentacji projektowej dla robót budowlanych polegających na modernizacji, remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 5 000 m2 wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego lub doświadczenie w pełnieniu w zastępstwie funkcji nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową, której nie był autorem, a której przedmiotem były roboty budowlane polegające na modernizacji, remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 5 000 m2 20
Doświadczenie w sporządzeniu dokumentacji projektowej dla robót budowlanych polegających na modernizacji, remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 10 000 m2 wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego lub doświadczenie w pełnieniu w zastępstwie funkcji nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową, której nie był autorem, a której przedmiotem były roboty budowlane polegające na modernizacji, remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 10 000 m2 40
Wymienione w powyższej tabeli roboty budowlane, których dokumentacje projektowe były objęte nadzorem autorskim, powinny zostać wykonane.
W celu uzyskania punktów Wykonawca winien w formularzu oferty zamieścić wykaz osób pełniących nadzór wraz z niezbędnymi informacjami pozwalającymi ocenić ofertę.
UWAGA: Za budynek użyteczności publicznej zamawiający uznaje, zgodnie załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, nieruchomości w kategorii obiektów budowlanych od IX do XVII.
7. Liczba punktów zostanie wyliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Ocena końcowa jest sumą punktów uzyskanych w powyższych kryteriach. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, w oparciu o wyżej wymienione kryteria.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: 3.2. Dodatkowe doświadczenie osoby pełniącej nadzór autorski

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Świadczenie usługi nadzoru autorskiego zapewniającego zgodność realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową w ramach projektu: Adaptacja i modernizacja przestrzeni Teatru Wielkiego w Łodzi wraz z zakupem sprzętu i wyposażenia FENX.07.01-IP.04- 0013/24 dla dwóch zadań inwestycyjnych polegających na: Zadanie nr 2 - modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w części reprezentacyjnej Teatru Wielkiego w Łodzi.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Załączniku nr 4 do SWZ oraz we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.
2. Załącznik nr 4 do SWZ wymieniony w pkt. 1 zawiera szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz inne informacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Usługi będą wykonywane zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego we wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 3 do SWZ.
3. Oferta może obejmować całość zamówienia. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na każde Zadanie inwestycyjne oddzielnie, w ramach zadania wymaga się złożenia oferty pełnej, czyli na całość przedmiotu zamówienia w ramach zadania.
4. Wszelkie czynności podjęte przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia będą wykonywane zgodnie z postanowieniami Umowy o Dofinansowanie oraz mającymi zastosowanie w tym zakresie aktualnymi wytycznymi Programu

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.
5. Zamawiający wskazuje, że czynności wykonywane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 1245 z późniejszymi zmianami).
6. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt. 2 uPzp.
7. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 uPzp.
8. Numer CPV dotyczący przedmiotu zamówienia: 71248000-8 (nadzór nad projektem i dokumentacją).
9. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
10. Zamawiający przewiduje możliwość, ale nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.
W przypadku, gdy Wykonawca zamierza przed terminem złożenia ofert odbyć wizję lokalną lub dokonać sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, winien w każdym czasie, jednak nie później niż na 5 dni przed terminem składania ofert złożyć wniosek do Zamawiającego w tym przedmiocie, ze wskazaniem woli odbycia wizji lokalnej lub sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia. Wniosek należy złożyć za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej stosownie do postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia. Po doręczeniu Zamawiającemu wniosku spełniającego warunki formalne, Zamawiający wyznacza termin odbycia wizji lokalnej lub sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia nie później niż na dzień przypadający na 3 dni przed terminem składania ofert. Wykonawca dokonuje wizji lokalnej lub sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia na własny koszt. Zamawiający informuje, że brak odbycia wizji lokalnej lub sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, pozostanie bez wpływu na ważność oferty.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług oraz nie przewiduje zamówienia na dodatkowe usługi, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 (zamówienia z wolnej ręki).
12. Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
13. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
14. Zamawiający nie wymaga i nie przewiduje możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
15. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na realizację niniejszego zamówienia.
16. Podwykonawcy:
16.1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, tj.:
a) uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego w Radach Budowy, naradach technicznych, spotkaniach, w odbiorach częściowych i końcowych;
b) uczestniczenie we wszystkich innych czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
c) doradzanie w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy;
d) uzyskanie akceptacji autora projektu do proponowanych rozwiązań zamiennych do dokumentacji dotyczących sfery chronionej prawem autorskim;
W pozostałym zakresie Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom
16.2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Brak w ofercie powyższej informacji będzie rozumiane jako wykonanie przez Wykonawcę całego przedmiotu zamówienia samodzielnie.
16.3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie będą podlegać odrzuceniu przez Zamawiającego na podstawie właściwych przepisów uPzp. Każde Zadanie będzie oceniane oddzielnie.
2. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
3. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
3.1. Cena oferty brutto (C) 60%
3.2. Dodatkowe doświadczenie osoby pełniącej nadzór autorski (D) 40%
4. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała najwyższą ilość punktów za sumę wszystkich kryteriów wg wzoru:
O = C + D
gdzie:
O – suma punktów (wynik oceny);
C – liczba punktów uzyskanych w kryterium cenowym;;
D – liczba punktów uzyskanych w kryterium dodatkowego doświadczenia osoby pełniącej nadzór autorski

Maksymalnie oferta może uzyskać łączną liczbę 100 pkt.
5. Ocena ofert w kryterium cena (C):
Kryterium cenowe (cena całkowita oferty brutto) C:
Oferta z najniższą ceną całkowitą brutto otrzyma 60 punktów. Punktacja każdej następnej oferty zostanie obliczona wg wzoru:
C min
C = ------- * 60
C b
gdzie:
C - liczba punktów uzyskanych w kryterium cenowym badanej oferty;
C min – najniższa cena oferty brutto PLN niepodlegająca odrzuceniu;
C b – cena badanej oferty brutto PLN.
6. Kryterium doświadczenia dodatkowego osoby pełniącej nadzór autorski D – waga 40%
Punkty w kryterium dodatkowego doświadczenia zostaną przyznane na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę, obowiązuje punktacja od 0 do 40 pkt. Ocenie podlegają osoby spełniające wymogi dla nadzoru autorskiego w zakresie specjalności architektonicznej lub instalacji sanitarnych (w zależności od zadań). Punkty zostaną przyznane zgodnie z tabelą:
Dodatkowe doświadczenie osoby pełniącej nadzór autorski Ilość punktów w kryterium:
Doświadczenie w sporządzeniu dokumentacji projektowej dla robót budowlanych polegających na modernizacji, remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 5 000 m2 wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego lub doświadczenie w pełnieniu w zastępstwie funkcji nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową, której nie był autorem, a której przedmiotem były roboty budowlane polegające na modernizacji, remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 5 000 m2 20
Doświadczenie w sporządzeniu dokumentacji projektowej dla robót budowlanych polegających na modernizacji, remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 10 000 m2 wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego lub doświadczenie w pełnieniu w zastępstwie funkcji nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową, której nie był autorem, a której przedmiotem były roboty budowlane polegające na modernizacji, remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 10 000 m2 40
Wymienione w powyższej tabeli roboty budowlane, których dokumentacje projektowe były objęte nadzorem autorskim, powinny zostać wykonane.
W celu uzyskania punktów Wykonawca winien w formularzu oferty zamieścić wykaz osób pełniących nadzór wraz z niezbędnymi informacjami pozwalającymi ocenić ofertę.
UWAGA: Za budynek użyteczności publicznej zamawiający uznaje, zgodnie załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, nieruchomości w kategorii obiektów budowlanych od IX do XVII.
7. Liczba punktów zostanie wyliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Ocena końcowa jest sumą punktów uzyskanych w powyższych kryteriach. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, w oparciu o wyżej wymienione kryteria.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Dodatkowe doświadczenie osoby pełniącej nadzór autorski

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 112 ust. 1 uPzp dotyczące:
1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie formułuje szczegółowych wymogów w tym zakresie;
1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

- Zamawiający nie formułuje szczegółowych wymogów w tym zakresie;
1.3. sytuacji finansowej lub ekonomicznej - Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeśli wykaże, że posiada opłaconą polisę ubezpieczenia OC, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmujące szkody majątkowe oraz osobowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem działalności w zakresie projektowania na sumę co najmniej 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:
1.4.1. Dla Zadania nr 1, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 7 lat przed upływem składania ofert w przedmiotowym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał należycie:
1.4.1.1. co najmniej jedno zamówienie polegające na sporządzeniu dokumentacji projektowej dla robót budowlanych polegających na modernizacji, remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o w wartości robót budowlanych co najmniej 1 000 000,00 zł wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego lub co najmniej jedno zamówienie polegające na pełnieniu w zastępstwie funkcji nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową, której nie był autorem, i której przedmiotem były roboty budowlane polegające na modernizacji, remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o w wartości robót budowlanych co najmniej 1 000 000,00 zł.
Ww. roboty budowlane, których dokumentacje projektowe były objęte nadzorem autorskim, powinny zostać ukończone i wykonane należycie
lub
1.4.1.2. co najmniej dwa zamówienia polegające na sporządzeniu dokumentacji projektowej dla robót budowlanych polegających na modernizacji, remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o w wartości każdej z robót budowlanych co najmniej 500 000,00 zł wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego lub co najmniej dwa zamówienia polegające na pełnieniu w zastępstwie funkcji nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową, której nie był autorem, i której przedmiotem były roboty budowlane polegające na modernizacji, remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o w wartości każdej z robót budowlanych co najmniej 500 000,00 zł.
Ww. roboty budowlane, których dokumentacje projektowe były objęte nadzorem autorskim, powinny zostać wykonane.
1.4.2. Dla Zadania nr 2, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 7 lat przed upływem składania ofert w przedmiotowym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał należycie:
1.4.2.1. co najmniej jedno zamówienie polegające na sporządzeniu dokumentacji projektowej dla robót budowlanych polegających na modernizacji, remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej w zakresie instalacji sanitarnych (centralnego ogrzewania lub wentylacji lub klimatyzacji) o wartości robót budowlanych co najmniej 700 000,00 zł wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego lub co najmniej jedno zamówienie polegające na pełnieniu w zastępstwie funkcji nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową, której nie był autorem, i której przedmiotem były roboty budowlane polegające na modernizacji, remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej w zakresie instalacji sanitarnych (centralnego ogrzewania lub wentylacji lub klimatyzacji) o wartości robót budowlanych co najmniej 700 000,00 zł.
Ww. roboty budowlane, których dokumentacje projektowe były objęte nadzorem autorskim, powinny zostać ukończone i wykonane należycie
lub
1.4.2.2. co najmniej dwa zamówienia polegające na sporządzeniu dokumentacji projektowej dla robót budowlanych polegających na modernizacji, remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej w zakresie instalacji sanitarnych (centralnego ogrzewania lub wentylacji lub klimatyzacji) o w wartości każdej z robót budowlanych co najmniej 350 000,00 zł wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego lub co najmniej dwa zamówienia polegające na pełnieniu w zastępstwie funkcji nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową, której nie był autorem, i której przedmiotem były roboty budowlane polegające na modernizacji, remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej w zakresie instalacji sanitarnych (centralnego ogrzewania lub wentylacji lub klimatyzacji) o w wartości każdej z robót budowlanych co najmniej 350 000,00 zł.
Ww. roboty budowlane, których dokumentacje projektowe były objęte nadzorem autorskim, powinny zostać wykonane.
1.4.3. Dla Zadania nr 1, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że do realizacji zamówienia dysponuje osobą, która posiada uprawnienia budowlane w ramach specjalności architektonicznej bez ograniczeń i jest czynnym członkiem Izby Architektów RP.
1.4.4. Dla zadania nr 2, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że do realizacji zamówienia dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.
UWAGA: w przypadku wykazywania warunku przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) Zamawiający dopuszcza łączne spełnianie warunku.
UWAGA: Za budynek użyteczności publicznej zamawiający uznaje, zgodnie załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, nieruchomości w kategorii obiektów budowlanych od IX do XVII.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 3. na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania:
3.1. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 uPzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają

wpisu do rejestru lub ewidencji;
3.2. oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 uPzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego (wzór oświadczenia w załączniku nr 2e do SWZ).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, niżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych:
1.1. dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia
1.2. wykazu usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (wzór wykazu w załączniku nr 2c do SWZ);
1.3. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu w załączniku nr 2d do SWZ).
2. w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu Zamawiający dopuszcza, aby wykaz, o którym mowa w ppkt. 1.2 dotyczył usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych – również wykonywanych w okresie ostatnich 7 lat.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
1.1. Formularz oferty przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 1 do SWZ;
1.2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór oświadczenia w Załączniku nr 2a do SWZ);
1.3. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (wzór oświadczenia w Załączniku nr 2b do SWZ);
1.4. pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy (w szczególności do: podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów składających się na ofertę), o ile upoważnienie to nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty;
1.5. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla Osoby Uprawnionej do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy o ile pełnomocnictwo to nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty;
1.6. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców polegających na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby do oferty powinno zostać załączone:
1.6.1. zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na zasoby tego podmiotu,
1.6.2. oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdzające spełniane warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na zasoby tego,
1.6.3. oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia (wzór oświadczenia w załączniku nr 2b do SWZ)

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Zmiana postanowień Umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w szczególności w następujących sytuacjach:
1) w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy z powodu przesunięcia terminu realizacji Zadania, w szczególności z uwagi na:
a) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w

szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Kontraktem, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Generalny Wykonawca robót budowlanych ponosi odpowiedzialność, a szczegółowo zostały opisane w Kontrakcie,
b) wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Kontraktu ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy,
c) wystąpienia okoliczności nieleżących po stronie Generalnego Wykonawcy robót, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego z uwagi na np. wykonywanie prac przez inny podmiot, wystąpienie okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
d) pojawienie się dodatkowego zakresu prac niezbędnego do wykonania (np. błędy projektowe),
e) wstrzymanie przez Zamawiającego lub organy administracji publicznej (w tym orzeczeniem sądu) robót, w szczególności z powodu zagrożenia życia lub zdrowia na budowie, prac archeologicznych,
f) wystąpienia siły wyższej lub zdarzeń losowych niezależnych od stron, w szczególności takich jak: wojna, działania wojenne, klęski żywiołowe, niepokoje społeczne, itp.,
g) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy stosownych dokumentów niezbędnych do realizacji umowy,
h) rezygnacji przez Zamawiającego z części usług świadczonych przez Wykonawcę, w szczególności z powodu wyłączenia do wykonania części prac Generalnego Wykonawcy, a co za tym idzie skróceniu terminu realizacji
- wraz z proporcjonalną do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, zmian wynagrodzenia Wykonawcy;
2) konieczności wprowadzenia zmian do Umowy (w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy, w tym zasad jego wypłacania, sposobu spełnienia świadczenia) będących następstwem zmian wprowadzonych w Kontrakcie, w szczególności dostosowania Umowy i obowiązków Wykonawcy do zaistniałej sytuacji, a także w przypadku konieczności zawarcia nowego Kontraktu;
3) konieczności wprowadzenia zmian do Umowy (w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy, w tym zasad jego wypłacania, sposobu spełnienia świadczenia) będących następstwem rozwiązania Kontraktu przed ukończeniem robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania jej postanowień do zaistniałej sytuacji;
4) konieczności dostosowania treści Umowy (w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy, w tym zasad jego wypłacania, sposobu spełnienia świadczenia) do zasad przewidzianych w umowach o dofinansowanie zawartych z instytucjami finansującymi oraz w wytycznych i innych dokumentach pochodzących od instytucji finansujących (również w przypadku ich zmian), w szczególności w zakresie sposobu rozliczania Umowy lub Kontraktu lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy);
5) rezygnacji przez Zamawiającego z części usług świadczonych przez Wykonawcę, w szczególności z powodu wyłączenia do wykonania części prac Generalnego Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, a termin realizacji Przedmiotu Umowy odpowiednio skrócony.
(...)
W związku z ograniczoną liczbą znaków w formularzu Ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający informuje, że pełne zapisy dotyczące zmian umowy zostały zawarte we wzorze umowy, który dostępny jest na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-16 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1379984

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-16 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-14

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1.Rozpoczęcie realizacji zadania nastąpi wraz z zawarciem umowy. Zamawiający przewiduje realizację robót budowlanych w terminie:
1.1) Zadanie nr 1 - remont konserwatorski elewacji budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi - 23 miesiące nie dłużej niż do 30.04.2028 r.
1.2) Zadanie nr 2 - modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w części reprezentacyjnej Teatru Wielkiego w Łodzi - do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie dłużej niż do dnia 30.11.2026 r. W przypadku niemożliwości zrealizowania robót budowlanych w tym terminie, Zamawiający dopuszcza ich realizację w 2027 roku w maksymalnym okresie 8 miesięcy, przy czym roboty mogą być prowadzone nie wcześniej niż od dnia 30.03.2027 r. i muszą zakończyć się nie później niż do dnia 30.11.2027 r.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w:
2.1. art. 108 ust. 1 uPzp,
2.2. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu

agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu Zamawiający dopuszcza, aby wykaz usług dotyczył usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych – również wykonywanych w okresie ostatnich 7 lat
4. Wszystkie rozliczenia między stronami będą prowadzone w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
5. Przez cenę należy rozumieć wartość oferty wyrażoną w jednostkach pieniężnych, które Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy za usługę. w cenie uwzględnia się podatek od towarów lub usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż podlega obciążeniu podatkiem od towarów lub usług oraz podatkiem akcyzowym. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z należytym wykonaniem zamówienia oraz warunkami postawionymi przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, dla każdego Zadania oddzielnie, obliczy ryczałtową cenę łączną za wykonanie zamówienia i wpisze kwotę w odpowiednim miejscu formularza oferty cyfrowo i słownie.
7. W przypadku omyłki rachunkowej w wyliczeniu wartości brutto zostanie ona poprawiona z założeniem, że cena ryczałtowa netto została określona przez Wykonawcę prawidłowo.
8. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 uPzp, w wysokości 2% (dwa procent) ceny całkowitej podanej w ofercie. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej z form przewidzianych w art. 450 ust. 2 uPzp.