# Ogłoszenie o zamówieniu
# Roboty budowlane
# Remont schodów zewnętrznych wraz z wymianą balustrad - O/Lublin, ul. T. Zana 36,36 A

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Lublinie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 00001775600442

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Tomasza Zana 36-38C

**1.5.2.) Miejscowość:** Lublin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 20-601

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ZAP_Lublin@zus.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://www.zus.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Ubezpieczenia społeczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont schodów zewnętrznych wraz z wymianą balustrad - O/Lublin, ul.
T. Zana 36,36 A

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-4ba598b8-191b-48ad-8e52-26d49269eccb

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00478746

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-10-08

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00490409/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Remont schodów zewnętrznych wraz z wymianą balustrad - O/Lublin, ul. T. Zana 36, 36 A

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**
https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/321866/notice/public/details

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zapewnionych przez Platformę zakupową, umożliwiającą obsługę procesu udzielania zamówień publicznych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, dostępną pod adresem: https://zus.ezamawiający.pl/
Link do postepowania: https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/321866/notice/public/details

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Korespondencja elektroniczna odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zapewnionych przez Platformę zakupową dostępną pod adresem:https://zus.ezamawiający.pl/
link: https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/321866/notice/public/details
w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej.
Szczegółowe wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, odbierania i wysyłania korespondencji elektronicznej zostały określone w Rozdziale XIV SWZ.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** W zamówieniach publicznych, Zamawiający jako administrator danych osobowych, obowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:
1) wykonawcy będącego osobą fizyczną,
2) wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
3) pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
4) członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
5) osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Ubezpieczeń Społecznych (ZUS) - Centrala: ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa.
2) Zakład Ubezpieczeń Społecznych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Może się Pani/Pan z nim kontaktować we wszystkich sprawach, które dotyczą przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych:
− listownie na adres:
Inspektor Ochrony Danych
ul. Szamocka 3, 5
01-748 Warszawa
− przez e-mail: ODO@zus.pl
− za pośrednictwem PUE/e- ZUS
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu udzielenia przedmiotowego zamówienia w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów ustawy.
4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy;
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania Umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy;
6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art.

22 RODO;
3. Zamawiający informuje, że posiada Pani/Pan:
1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Zamawiający informuje, iż nie przysługuje Pani/Panu:
1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zgodnie z wytycznymi Urzędu Zamówień Publicznych, Wykonawca powinien złożyć stosowne oświadczenie. Treść oświadczenia została zawarta w Formularzu „Oferta Wykonawcy" stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** 200000.271.5.2026 - ZAP

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.5.) Wartość zamówienia:** 200552,39 PLN

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu schodów zewnętrznych wraz z wymianą balustrad, zlokalizowanych przy budynkach Oddziału ZUS w Lublinie przy ul. T. Zana 36,36 A.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty zostały w załączniku Nr 1 do SWZ

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 35 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

1) Cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia „C" – 60%

Powyższemu kryterium Zamawiający przypisał następujące znaczenie:
Waga [%] - 60%
Liczba punktów – 60
Sposób oceny wg wzoru:
Zamawiający dokona oceny ofert przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

C = (Cn / Co) x 60 pkt
gdzie:
C – ocena punktowa za oceniane kryterium ceny;
Cn – najniższa cena ofertowa (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert;
Co – cena oferty ocenianej (brutto).
60 % - waga procentowa ocenianego kryterium (60% = 60 pkt);

Maksymalna ilość punktów, jaką Zamawiający może przyznać w tym kryterium to 60.
Ocena w zakresie tego kryterium zostanie dokonana na podstawie wypełnionego Formularza „Oferta Wykonawcy" i złożonej w nim deklaracji Wykonawcy.
W celu porównania złożonych ofert, Zamawiający weźmie pod uwagę cenę całkowitą brutto za wykonanie zamówienia.

2) Okres gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia „G"– 40 %
Powyższemu kryterium Zamawiający przypisał następujące znaczenie:
Waga [%] - 40%
Liczba punktów – 40
Sposób oceny wg wzoru:
Zamawiający dokona oceny ofert przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

Sposób oceny:
W kryterium „Okres gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia" zostanie dokonana na podstawie wypełnionego Formularza „Oferta Wykonawcy" i złożonej w nim deklaracji Wykonawcy:

Punktacja przyznawana będzie odpowiednio:
36 miesięcy – 0 pkt
48 miesięcy – 20 pkt
60 miesięcy – 40 pkt

Maksymalna ilość punktów, jaką Zamawiający może przyznać w tym kryterium to 40.

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 36 miesięcy od dnia przez strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

Oferty z krótszym niż przyjętym przez Zamawiającego okresem gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia, zostaną odrzucone, jako nieodpowiadające treści SWZ.
Jeżeli Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca deklaruje minimalny 36-cio miesięczny okres gwarancji.

Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 miesięcy – najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert „Okres gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia (G)".

Wykonawcy oferują długość okresu gwarancji w pełnych miesiącach.

3. Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów:
1) Zamawiający dokona całkowitej oceny końcowej oferty wg poniższego wzoru:
O = C+ G
gdzie:
O – suma punktów uzyskana za wszystkie kryteria wymienione powyżej;
C – ocena punktowa uzyskana w kryterium „Cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia"
G - ocena punktowa uzyskana w kryterium „Okres gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia"

2) Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3) Za najkorzystniejszą Ofertę, zostanie uznana ta, która uzyska najwyższą liczbę punktów na podstawie ww. kryteriów oceny ofert.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie określa minimalnego poziomu zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej,
o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie określa minimalnego poziomu zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie określa minimalnego poziomu zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.
4) zdolności technicznej lub zawodowej:
Zamawiający nie określa minimalnego poziomu zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.

Zamawiający dokona weryfikacji spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia wstępnego z art.125 ust.1 ustawy Pzp składanego wraz z Ofertą.
Sposób wykazania warunków udziału w postępowaniu wskazano w Rozdz. XIII SWZ.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Zamawiający dokona weryfikacji braku podstaw wykluczenia na podstawie oświadczenia wstępnego z art.125 ust.1 ustawy Pzp składanego wraz z Ofertą.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**
Zamawiający dokona weryfikacji spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia wstępnego z art.125 ust.1 ustawy Pzp składanego wraz z Ofertą. Sposób wykazania warunków udziału w postępowaniu wskazano w Rozdz. XIII SWZ.

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**
Zamawiający nie wymaga wniesienia przedmiotowych środków podmiotowych

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Nie

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**
Ofertę stanowi:
1) Formularz „Oferta Wykonawcy” zgodny ze wzorem określonym w załączniku Nr 2 do SWZ
Formularz oferty nie podlega uzupełnieniu na podstawie art. 128 Ustawy PZP.

Wykonawca wraz z Ofertą zobowiązany jest złożyć:
1) oświadczenie wstępne Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia*/Podmiotu udostępniającego zasoby*, o którym mowa w Rozdz. XIII pkt.1 ppkt.1przygotowane wg wzorów stanowiących załączniki nr 3 i 3A do SWZ;
*jeżeli dotyczy;
2) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy), o którym mowa w Rozdz. XIII pkt.1 ppkt.2 przygotowane wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ;
3) zobowiązanie lub inne dokumenty podmiotu udostępniającego zasoby, jeżeli Wykonawca korzysta z zasobów tych podmiotów na podstawie art. 118 ustawy Pzp, przygotowane wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ;
4) pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy jeżeli umocowanie nie wynika wprost z dokumentów rejestrowych.
UWAGA – Forma pełnomocnictwa:
Zgodnie z Art. 99 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, którego przepisy mają zastosowanie w niniejszym postępowaniu:
jeżeli do ważności czynności prawnej potrzebna jest szczególna forma, pełnomocnictwo do dokonania tej czynności powinno być udzielone w tej samej formie.

W związku z powyższym, mając na uwadze, że ofertę należy złożyć w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej, opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, pełnomocnictwo winno być złożone w tej samej formie.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia pełnomocnictwa w postaci skanu dokumentu sporządzonego i podpisanego w postaci pisemnej (odręcznie), opatrzonego podpisem elektronicznym.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia pełnomocnictwa w postaci skanu dokumentu sporządzonego i podpisanego w postaci pisemnej (odręcznie) i opatrzonego podpisem elektronicznym.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. W przypadku, o którym mowa w pkt. 5, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie określone w Rozdziale XIII pkt.1 ppkt.2 (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ), z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy. Oświadczenie stanowi podmiotowy środek dowodowy.
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Oświadczenie wstępne, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, określone w rozdz. XIII pkt.1 (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to wstępnie potwierdza brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**
Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego na podstawie art. 455 ustawy Pzp, oraz w okolicznościach przewidzianych w zapisach projektowanych postanowień Umowy, stanowiących załączniki nr 4 do SWZ

Zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania aneksu przez obydwie strony umowy. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-10-23 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub osobistym za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: https://zus.ezamawiajacy.pl/ Link:https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/321866/notice/public/details

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-10-23 09:10

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-11-21

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
2. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje zastosowania prawa opcji.
4. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
10. Zamawiający nie określa wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy,
11. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art.94 ustawy Pzp
12. Zamawiający informuje, że przed wszczęciem postępowania nie przeprowadzono wstępnych konsultacji rynkowych.
13. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) najpóźniej przed zawarciem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wartości brutto ceny ofertowej.
14. Przed przystąpieniem do złożenia oferty Zamawiający zaleca, aby Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia i zapoznał się z terenem budowy oraz jego otoczeniem. Zamawiający informuje, że udział w wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia Oferty.
Wykonawcy zainteresowani dokonaniem oględzin miejsca prowadzenia robót proszeni są o uprzednie zgłoszenie udziału Zamawiającemu w celu ustalenia terminu, poprzez platformę https://zus.ezamawiajacy.pl/, na której prowadzone jest postępowanie. Informacje o możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej znajdują się w Rozdziale V SWZ.
15. Ofertę sporządza się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej, opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. (Zaleca się format .pdf, .doc, .docx.). Szczegółowy opis przygotowania i składania ofert znajduje się w Rozdziale XVI i XVIII SWZ.
16. Termin realizacji umowy wynosi 5 tygodni od daty zawarcia umowy o udzielenie zamówienia (został podany w dniach 35 dni).