Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, położonych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego – 7 zadań

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Bydgoszczy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Hetmańska 38

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-039

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.bydgoszcz@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowr.gov.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, położonych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego – 7 zadań

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0aa5b539-a338-4371-9718-7de52f53a7fb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00478695

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00061775/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, z uwzględnieniem podziału na części

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/532637

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. Komunikacja w niniejszym postępowaniu, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem
https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/532637
2. Zamawiający może komunikować się z Wykonawcami również za pomocą poczty elektronicznej,
e-mail: zamowienia.publiczne.bydgoszcz@kowr.gov.pl, z poniższym zastrzeżeniem:
2.1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania dokumentów elektronicznych lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej na wskazany w pkt 2 adres mailowy – Z WYŁĄCZENIEM OFERT WRAZ Z ZAŁACZNIKAMI, KTÓRE SĄ SKŁADANE TYLKO I WYŁĄCZNIE ZA POŚREDNICTWEM PLATFORMY ZAKUPOWEJ
https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/532637

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Ofertę sporządza się w języku polskim i składa pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Do podpisywania dokumentów w postaci elektronicznej wymagane jest posiadanie kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego.
3. Do elektronicznego podpisywania dokumentów elektronicznych przy pomocy kwalifikowanego podpisu elektronicznego stosuje się następujące formaty podpisów: XAdES, PAdES, CAdESlubASIC (Zamawiający preferuje stosowanie formatu podpisu PAdES dla plików w formacie .pdf oraz XAdES typ wewnętrzny otaczający dla plików w pozostałych dopuszczalnych formatach). UWAGA !!! W przypadku korzystania z formatu podpisu XAdES typ zewnętrzny należy pamiętać, żeby plik podpisu przekazać Zamawiającemu razem z plikiem podpisywanym.
4. Do elektronicznego podpisywania dokumentów elektronicznych przy pomocy podpisu osobistego stosuje się następujące formaty podpisów: PAdES.
5. Dokumenty elektroniczne po podpisaniu przy pomocy profilu zaufanego generowane są w formacie .xml i w takim formacie należy przesyłać je do Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 t.j) Wykonawca w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, zgodnie z zapisami w SWZ.
7. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Szczegółowa informacja nt wymagań technicznych i organizacyjnych dotyczących korespondencji elektronicznej zawarta jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, wszystkie osoby, które ubiegają się o udzielenie zamówienia / złożyły ofertę, Zamawiający informuje, że:
1. Administrator danych osobowych Administratorem, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.
2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych - W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w ust. 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.) (dalej PZP), w celach związanych z realizacją obowiązków administratora jako Zamawiającego, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów nakładających obowiązek weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą także w celu realizacji obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164, z późn. zm.).
4. Odbiorcy danych osobowych - Pani/Pana dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne. Ograniczenie dostępu do Pani/Pana danych, o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach, jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności, zgodnie z art. 18 ust 5 pkt 1 i 2 PZP.
Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym osobom lub podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
5. Okres przetwarzania danych osobowych - Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego. Dokumentacja dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będzie przechowywana, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego po dniu zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Ciąg dalszy informacji RODO znajduje się w punkcie dotyczącym Informacji dodatkowych

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: BYD.WO.260.24.2026.MB

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 7

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 1
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
Działka nr 734/1 o powierzchni 0,0311 ha, obręb Ślesin, gmina Nakło nad Notecią, powiat nakielski. Charakterystyka nieruchomości:
 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 zgodnie ze Studium jednostka polityki przestrzennej strefa C– centralna strefa wielofunkcyjna ekstensywnego rozwoju,
 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy,
 nieruchomość nierolna, niezabudowana
 KW BY1N/00010967/8,
 Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości.
Wykonanie – 1 operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.2.6.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:
a) Cena - 60 pkt;
b) Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego w ramach zaoferowanej ceny – 20 pkt;
c) Jakość – doświadczenie rzeczoznawcy wykonującego operat– 20 pkt
Zasady przyznawania punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert zostały szczegółowo opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: JAKOŚĆ – DOŚWIADCZENIE RZECZOZNAWCY WYKONUJĄCEGO OPERAT

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: POTWIERDZENIE AKTUALNOŚCI OPERATU SZACUNKOWEGO W RAMACH ZAOFEROWANEJ CENY

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 2
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
Działka nr 111/7 o powierzchni 11,1895 ha, obręb Obudno, gmina Gąsawa, powiat żniński. Charakterystyka nieruchomości:
 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 w Planie Ogólnym podjętym uchwałą NR XXVIII/178/2026 Rady Miejskiej w Gąsawie z dnia 15.06.2026 r. w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Gąsawa ww. działka położona jest w strefie planistycznej 23 SO – strefa otwarta.
 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy,
 nieruchomość rolna, niezabudowana,
 KW BY1Z/00012156/3,
 Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości.
Wykonanie – 1 operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.2.6.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:
a) Cena - 60 pkt;
b) Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego w ramach zaoferowanej ceny – 20 pkt;
c) Jakość – doświadczenie rzeczoznawcy wykonującego operat– 20 pkt
Zasady przyznawania punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert zostały szczegółowo opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: JAKOŚĆ – DOŚWIADCZENIE RZECZOZNAWCY WYKONUJĄCEGO OPERAT

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: POTWIERDZENIE AKTUALNOŚCI OPERATU SZACUNKOWEGO W RAMACH ZAOFEROWANEJ CENY

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 3
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
Działki nr 47/14, 95/8, 96/4 o powierzchni ogólnej 22,3086 ha, obręb Krotoszyn, gmina Barcin, powiat żniński KW nr BY1U/00029796/0. Charakterystyka nieruchomości:
Na części działek nr 47/14 i 95/8 obręb geologiczny Krotoszyn gm. Barcin znajduje się udokumentowane złoże wapieni i margli pn.: ,, Barcin-Piechcin-Pakość" nr złoża 1824. Według uchwały nr XI/61/2003 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bielawy I" działka nr 96/4 obręb Wapienno znajduje się konturze urbanistycznym OG – strefa lokalizacji urządzeń służących obsłudze zakładu górniczego, działka nr 47/14, obręb Wapienno znajduje się konturze urbanistycznym OG – strefa lokalizacji urządzeń służących obsłudze zakładu górniczego, ZG – strefa zakładu górniczego – część centralna, F – filary ochronne, działka nr 95/8 obręb Wapienno znajduje się konturze urbanistycznym OG – strefa lokalizacji urządzeń służących obsłudze zakładu górniczego, ZG – strefa zakładu górniczego – część centralna, F – filary ochronne, W – wody powierzchniowe istniejące.
Wykonawca operatu z wyceny zobowiązany będzie w wartości szacunkowej nieruchomości wyodrębnić: ogólną wartość nieruchomości, wartość dla każdej działki oddzielnie wartości gruntu, wartość złoża.
Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie do pozyskania i zgromadzenia wszystkich niezbędnych informacji, materiałów w celu wykonania prawidłowej wyceny nieruchomości.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości.
Wykonanie – 1 operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.2.6.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:
a) Cena - 60 pkt;
b) Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego w ramach zaoferowanej ceny – 20 pkt;
c) Jakość – doświadczenie rzeczoznawcy wykonującego operat– 20 pkt
Zasady przyznawania punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert zostały szczegółowo opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: JAKOŚĆ – DOŚWIADCZENIE RZECZOZNAWCY WYKONUJĄCEGO OPERAT

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: POTWIERDZENIE AKTUALNOŚCI OPERATU SZACUNKOWEGO W RAMACH ZAOFEROWANEJ CENY

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 4
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działka nr 324 o łącznej powierzchni 0,4570 ha, obręb Kozielec, gmina Nowe powiat świecki.
Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BY1S/00019648/3. Charakterystyka nieruchomości – Działka niezabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów starostwa powiatowego w Świeciu nieruchomość posiada oznaczenie RIIIb-0,0930 ha; RIVa-0,3640 ha oraz zgodnie z uchwałą nr XI/85/15 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 28.10.2015 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi: tereny rolne; obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej o najwyższej przydatności rolniczej- gleby klas I-III. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
2. Działka nr 5/17 o łącznej powierzchni 0,0803 ha, obręb Jastrzębie, gmina Drzycim powiat świecki. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BY1S/00067783/2. Charakterystyka nieruchomości – Działka niezabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów starostwa powiatowego w Świeciu nieruchomość posiada oznaczenie RIVa-0,0803 ha oraz zgodnie z uchwałą nr XVII/137/2001 z dnia 24.04.2001 r. zmienionego uchwałą VI/39/2019 z dnia 27.06.2019 r. Rady Gminy w Drzycimiu, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest: w terenach rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Na działce znajduje się altanka nie stanowiąca przedmiotu wyceny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
3. Działka nr 29/1 o łącznej powierzchni 0,5000 ha, obręb Sierosław, gmina Drzycim powiat świecki. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BY1S/00038929/6. Charakterystyka nieruchomości – Działka niezabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów starostwa powiatowego w Świeciu nieruchomość posiada oznaczenie RV-0,4200 ha; ŁIV-0,0800 ha oraz zgodnie z uchwałą nr XVII/137/2001 z dnia 24.04.2001 r. zmienionego uchwałą VI/39/2019 z dnia 27.06.2019 r. Rady Gminy w Drzycimiu, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest: w terenach rolnych o najwyższej przydatności rolniczej- gleby klas I-III, w tym, tereny zabudowy zagrodowej (obszary ochrony gleb najwyższych klas bonitacji). Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
4. Działka nr 11/10 o łącznej powierzchni 0,7321 ha, obręb Laskowice, gmina Jeżewo powiat świecki. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BY1S/00066587/1. Charakterystyka nieruchomości – Działka

niezabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów starostwa powiatowego w Świeciu nieruchomość posiada oznaczenie RIVb-0,5921 ha; RV-0,1400 ha oraz zgodnie z uchwałą nr XIV/103/2012 z dnia 28.03.2012 r. Rady Gminy w Jeżewie, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest: w strefie głównej B rolniczo-osadniczej, w strefie funkcjonalnej B1B rolniczo-osadniczej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
5. Działka nr 186/14 i 186/15 o łącznej powierzchni 0,0425 ha, obręb Świekatowo, gmina Świekatowo, powiat świecki. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BY1S/00068316/5. Charakterystyka nieruchomości – Działka niezabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów starostwa powiatowego w Świeciu nieruchomość posiada oznaczenie dr-0,0425 ha; oraz zgodnie z uchwałą nr XXX/143/09 z dnia 18.09.2009 r. Rady Gminy w Świekatowie, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest: w strefie mieszkaniowo-usługowej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej „B". Na działce 186/14 znajduje się garaż nie stanowiący przedmiotu wyceny Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.
6. Działka nr 59/7 o powierzchni 0,1205 ha, obręb Nieciszewo, gmina Pruszcz powiat świecki.
Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BY1S/00067887/1. Charakterystyka nieruchomości – Działka niezabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów starostwa powiatowego w Świeciu nieruchomość posiada oznaczenie RIIIa-0,0128 ha; RIVa-0,0557 ha; N-0,0520 ha oraz zgodnie z uchwałą nr XXXII/287/2021 z dnia 25.03.2021 r. Rady Gminy
w Pruszczu, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest: w strefie A rolniczo-osadniczej, w granicy terenów predysponowanych
do rozwoju funkcji osadniczych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
7. Działka nr 4/12 o powierzchni 0,0256 ha, obręb Niewieścin, gmina Pruszcz powiat świecki.
Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BY1S/00036327/2. Charakterystyka nieruchomości – Działka niezabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów starostwa powiatowego w Świeciu nieruchomość posiada oznaczenie RIIIa-0,0256 ha. Działka 4/12 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (XLVI/271/2014 RG Pruszcz) – teren oznaczony symbolem 2MN-zabudowa mieszkaniowa w zabudowie szeregowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Wszystkie operaty powinny zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości.
Wykonanie – 7 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.2.6.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:
a) Cena - 60 pkt;
b) Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego w ramach zaoferowanej ceny – 20 pkt;
c) Jakość – doświadczenie rzeczoznawcy wykonującego operat– 20 pkt
Zasady przyznawania punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert zostały szczegółowo opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: JAKOŚĆ – DOŚWIADCZENIE RZECZOZNAWCY WYKONUJĄCEGO OPERAT

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: POTWIERDZENIE AKTUALNOŚCI OPERATU SZACUNKOWEGO W RAMACH ZAOFEROWANEJ CENY

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 5
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działka nr 239/8, 239/9, 239/10 o powierzchni 0,4400 ha, obręb Dębniaki, gmina Kowal, powiat włocławski, KW WL1W/00090705/4. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość nierolna zabudowana. Zgodnie z studium gminy działka przeznaczona na cele: tereny mieszkaniowe. Działka nr 239/9 zabudowana ruinami budynku, zakrzaczone i zalesione. Wyceny należy dokonać z rozbiciem wartości na poszczególne działki. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości.
2. Działka nr 32/43, 32/44, 32/45, 32/46, 32/47, 32/49, o powierzchni 0,3000 ha, obręb Ludwinowo, gmina Włocławek, powiat włocławski, KW WL1W/00038850/3. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna niezabudowana. Zgodnie z studium gminy działka przeznaczona na cele: tereny rolne. Wyceny należy dokonać z rozbiciem wartości na poszczególne działki. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości.
3. Działka nr 32/37, 32/38 o powierzchni 0,1077 ha, obręb Ludwinowo, gmina Włocławek, powiat włocławski, KW WL1W/00038850/3. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość nierolna niezabudowana. Zgodnie z studium gminy działka przeznaczona na cele: obszary osadnicze, funkcja mieszkaniowo - usługowa. Wyceny należy dokonać z rozbiciem wartości na poszczególne działki. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości.
4. Działka nr 87/1 o powierzchni 0,5300 ha, obręb Pruchnowo, gmina Radziejów, powiat radziejowski, KW WL1R/00022737/6. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna niezabudowana. Zgodnie z studium gminy działka przeznaczona na cele: tereny rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości.
5. Działka nr 82/6 o powierzchni 0,1823 ha, obręb Kruszynek, gmina Koneck, powiat aleksandrowski, KW WL1A/00001760/7. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna zabudowana (pozostałości po zabudowie). Zgodnie z studium gminy działka przeznaczona na cele: tereny rolne. Zakrzaczona, pozostałości po zabudowie. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości.
6. Działka nr 3/10, 3/11 o powierzchni 0,0705 ha, obręb Jaranowo Duże, gmina Bądkowo, powiat aleksandrowski, KW WL1A/00038317/5. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna niezabudowana. Zgodnie z studium gminy działka przeznaczona na cele: tereny rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości.
7. Działka nr 2/2 o powierzchni 0,0500 ha, obręb Gnojno, gmina Bobrowniki, powiat lipnowski, KW WL1L/00038424/9. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna niezabudowana. Zgodnie z studium gminy działka przeznaczona na cele: tereny rolne. Droga dojazdowa. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości.
8. Działka nr 94/3 o powierzchni 0,0800 ha, obręb Stare Rybitwy, gmina Bobrowniki, powiat lipnowski, KW WL1L/00019294/9. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna niezabudowana. Zgodnie z studium gminy działka przeznaczona na cele: tereny rolne. Droga dojazdowa. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości.
9. Działka nr 123/9, 123/10, 128/2, 128/4, 131/7, 135/3, o powierzchni 1,7908 ha, obręb Małomin, gmina Tłuchowo, powiat lipnowski, KW WL1L/00011217/0. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna niezabudowana. Zgodnie z studium gminy działka przeznaczona na cele: tereny rolne. Wyceny należy dokonać z rozbiciem wartości na poszczególne działki. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości.
10. Działka nr 13/3 o powierzchni 0,3000 ha, obręb Puszcza Miejska, gmina Rypin, powiat rypiński, KW WL1Y/00013323/0. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna niezabudowana. Zgodnie z studium gminy działka przeznaczona na cele: tereny rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości.
11. Działka nr 94/5 o powierzchni 0,1100 ha, obręb Linne, gmina Rypin, powiat rypiński, KW WL1Y/00011603/3. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna zabudowana. Zgodnie z studium gminy działka przeznaczona na cele: tereny rolne zabudowane. Wycenie podlega sam grunt, budynek stanowi własność prywatną. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości.
12. Działka nr 45/1 o powierzchni 0,1800 ha, obręb Kupno, gmina Wąpielsk, powiat rypiński, KW WL1Y/00023589/5. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna niezabudowana. Zgodnie z studium gminy działka przeznaczona na cele: tereny rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości.
13. Działka nr 157/28, 157/31, 157/61, 157/66, 157/67, 157/68, 157/71, 157/72, 157/76, 157/78, 157/83, o powierzchni 0,5500 ha, obręb Ugoszcz, gmina Brzuze, powiat rypiński, KW WL1Y/00021820/3, WL1Y/00021823/4, WL1Y/00021853/3, WL1Y/00021858/8, WL1Y/00021859/5, WL1Y/00021860/5, WL1Y/00021863/6, WL1Y/00021864/3, WL1Y/00021868/1,

WL1Y/00021870/8, WL1Y/00021875/3. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna niezabudowana. Zgodnie z studium gminy działka przeznaczona na cele: tereny rolne. Wyceny należy dokonać z rozbiciem wartości na poszczególne działki. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości.
Wykonanie – 13 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.2.6.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:
a) Cena - 60 pkt;
b) Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego w ramach zaoferowanej ceny – 20 pkt;
c) Jakość – doświadczenie rzeczoznawcy wykonującego operat– 20 pkt
Zasady przyznawania punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert zostały szczegółowo opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: JAKOŚĆ – DOŚWIADCZENIE RZECZOZNAWCY WYKONUJĄCEGO OPERAT

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: POTWIERDZENIE AKTUALNOŚCI OPERATU SZACUNKOWEGO W RAMACH ZAOFEROWANEJ CENY

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 6

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 6
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działka nr 163/26 o powierzchni 10,0807 ha, obręb Sosnowo gmina Rogowo, powiat rypiński, KW WL1L/00031267/1. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość częściowo nierolna, zabudowana budynkami gospodarczymi i budowlami stanowiącymi podwórze gospodarcze. W skład nieruchomości wchodzą: portiernia nr inw. 08/0056, bekoniarnia nr inw. 08/0010, chlewnia macior nr inw. 08/0021, tuczarnia - wiata nr inw. 08/0046, tuczarnia B-3 nr inw. 08/0058, tuczarnia B-2 nr inw. 08/0059, komora sztuk padłych nr inw. 08/0061, paszarnia przy tuczarni nr inw. 08/0062, paszarnia przy reprodukcji nr inw. 08/0063, chlewnia loch luźnych nr inw. 08/0064, chlewnia macior nr inw. 08/0065*A, warchlakarnia nr inw. 08/0067, punkt zdawczo-odbiorczy nr inw. 08/0084, chlewnia macior nr inw. 08/0085, magazyn zbożowy nr inw. 08/0001, magazyn pasz nr inw. 08/0014, budynek suszarni zbóż nr inw. 08/0024*A, stacja transformatorowa nr inw. 08/0066, garaże z cegły nr inw. 08/0076, garaż ciągnikowy 9-segmentowy nr inw. 08/0079, garaż ciągnikowy 8-segmentowy nr inw. 08/0083*A, szopa nr inw. 08/0012*A, szopa na maszyny nr inw. 08/0025*A, 5 silosów V-15 nr inw. 08/0046*A, 08/0047, 08/0048*A, 08/0049, 08/0050, 6 zbiorników Cortem poj. 500 m nr inw. 08/0051, 08/0052*A, 08/0053*A, 08/0054*A, 08/0055*A, 08/0082, 3 zbiorniki V-10 m nr inw. 08/0068, 08/0069, 08/0070, sieć CO dł. 197 m nr inw. 08/0081, linia napięcia pr. zm. nr inw.

08/0029*B, droga bita nr inw. 08/0028, utwardzenie placu nr inw. 08/0037*A, droga dojazdowa w podwórzu nr inw. 08/0040*A, ogrodzenie podwórza nr inw. 08/0031*A, zbiornik p. poż w podwórzu nr inw. 08/0038, ogrodzenie zbiornika p. poż. nr inw. 08/0041, myjnia do ciągników nr inw. 08/0042, ogrodzenie fermy nr inw. 08/0058*A, melioracje na polach nr inw. 08/0087, melioracje na łąkach nr inw. 08/0088.
Zgodnie z aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rogowo (Uchwała Nr XXIII/151/2026 z dnia 26 maja 2026r.) w znacznej części 1U – teren usług, 1 RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, 4US-UK – teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki, 2 KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół
z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości. Wyceny należy dokonać z rozbiciem wartości na grunt i poszczególne budynki oraz na grunt przeznaczony na cele rolne i nierolne.
Wykonanie – 1 operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.2.6.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:
a) Cena - 60 pkt;
b) Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego w ramach zaoferowanej ceny – 20 pkt;
c) Jakość – doświadczenie rzeczoznawcy wykonującego operat– 20 pkt
Zasady przyznawania punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert zostały szczegółowo opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: JAKOŚĆ – DOŚWIADCZENIE RZECZOZNAWCY WYKONUJĄCEGO OPERAT

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: POTWIERDZENIE AKTUALNOŚCI OPERATU SZACUNKOWEGO W RAMACH ZAOFEROWANEJ CENY

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 7

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 7
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
Obiekt stawowy Mokre gmina Grudziądz powiat Grudziądzki położony na działach ewidencyjnych nr 246/10, 262/10, 259/2, 185/3 o powierzchni ogólnej 100,8837 ha. Charakterystyka nieruchomości – nieruchomość stanowią stawy typu karpiowego - wody śródlądowe o powierzchni około 95 ha wraz z przynależnymi do prowadzenia gospodarki rybackiej budynkami i budowlami. Nieruchomość zabudowana: Magazyn nawozów nr inw. 53/0009, Magazyn pasz nr inw 53/0010, Budynek pompowni nr inw 53/0014, Groble stawowe nr inw 53/0001, Przepusty wałowe A, B, C nr inw 53/0002*A, Odprowadzenie I nr inw 53/0004, Doprowadzalniki nr inw 53/0005, Odłowki nr inw 53/0006, Mnichy i

zastawy nr inw 53/0007, Rurociąg doprowadzający nr inw 53/0008, Stacja pomp nr inw 53/0011, Droga dojazdowa nr inw 53/0012, Oświetlenie stawów nr inw 53/0013, Rowy nr inw 53/0003. W projektowanym planie ogólnym Gminy Grudziądz, działki posiadają zapisy:
 działka nr 246/10 – 1SR - strefa produkcji rolniczej
 działka nr 262/10 –część działki 8SW- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, część działki 1SR - strefa produkcji rolniczej
 działka nr 259/2 - 1SR - strefa produkcji rolniczej
 działka nr 185/3 – 1SR - strefa produkcji rolniczej

Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów,
b) mapę ewidencyjną,
c) protokół z badania planu ogólnego,
Nieruchomość wycenić zgodnie z przeznaczeniem w planie ogólnym. W wycenie należy wyodrębnić wartość: budynków i budowli, gruntu, gruntu pod wodami ewentualnie zadrzewień, część nieruchomości objętej 8SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
Wykonanie – 1 operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.2.6.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:
a) Cena - 60 pkt;
b) Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego w ramach zaoferowanej ceny – 20 pkt;
c) Jakość – doświadczenie rzeczoznawcy wykonującego operat– 20 pkt
Zasady przyznawania punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert zostały szczegółowo opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: JAKOŚĆ – DOŚWIADCZENIE RZECZOZNAWCY WYKONUJĄCEGO OPERAT

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: POTWIERDZENIE AKTUALNOŚCI OPERATU SZACUNKOWEGO W RAMACH ZAOFEROWANEJ CENY

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz którzy spełniają poniższe warunki zamówienia:
a) w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;
b) w zakresie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej - Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;
c) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;
d) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej – dysponują do realizacji zamówienia minimum 1 osobą posiadającą świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości - zgodnie z art. 156 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami rzeczoznawca majątkowy sporządza na piśmie opinię o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego.
Z uwagi na brak przepisów wykonawczych, wydanych na podstawie art. 5 ust 5 ustawy
z dnia 5 sierpnia 2025 roku o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, Zamawiający działając zgodnie z opinią Urzędu Zamówień Publicznych, nie określa warunków udziału w postępowaniu z zastosowaniem poziomów zdolności Wykonawcy do realizacji zamówienia

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:
a) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami nt. ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ)
Wymagana forma:
- przedmiotowy wykaz musi być złożony w formie elektronicznej lub
w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.
- w przypadku, gdy wykaz zostanie sporządzony jako dokument w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.
2. Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe aktualne na dzień ich złożenia.
3. CERTYFIKAT WYKONAWCY
3.1. Podmiotowe środki dowodowe wskazane w pkt. 1 mogą zostać zastąpione ważnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, jednak wyłącznie w zakresie, w jakim certyfikat potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie odpowiadającym wymaganiom określonym w SWZ.
3.2. Certyfikat zastępuje podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie objętym ważną certyfikacją oraz wskazanym przez wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. Jeżeli certyfikat obejmuje jedynie część warunku udziału w postępowaniu, albo potwierdza spełnianie warunku na poziomie niższym niż wymagany w SWZ, wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe
w pozostałym zakresie.
4. Szczegółowe informacje nt. podmiotowych środków dowodowych oraz Certyfikatu Wykonawcy znajdują się w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1. PEŁNOMOCNICTWO
1.1. Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa, obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.
1.2. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych Wykonawców, należy załączyć do oferty.
1.3. W przypadku spółki cywilnej dokumentami zastępującymi pełnomocnictwo mogą być umowa spółki lub uchwała wspólników, wskazujące jednego ze wspólników jako umocowanego do reprezentacji spółki (wszystkich wspólników).
1.4. Forma umocowania została szczegółowo określona w Specyfikacji Warunków Zamówienia
2. OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
2.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji, Wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
2.2. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do SWZ
2.3. Forma oświadczenia została szczegółowo określona w Specyfikacji Warunków Zamówienia
3. ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO SWOJE ZASOBY
3.1. W przypadku polegania na zasobach podmiotu udostępniającego swoje zasoby, Wykonawca wraz z ofertą składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że stosunek łączący Wykonawcę

z podmiotami udostępniającymi zasoby, gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
3.2. Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr SWZ
3.3. Forma zobowiązania została szczegółowo określona w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. OŚWIADCZENIE NT. DOŚWIADCZENIA RZECZOZNAWCY
4.1. Z uwagi na fakt, iż doświadczenie rzeczoznawcy, którego Wykonawca wskaże do realizacji zadania, jest jednym z kryteriów oceny ofert, Zamawiający wymaga wskazania w ofercie imienia i nazwiska rzeczoznawcy, skierowanego do wykonania zamówienia
4.2. Celem uzyskania punktów w kryterium JAKOŚĆ-DOŚWIADCZENIE RZECZOZNAWCY – Wykonawca wraz z ofertą składa oświadczenie nt. wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert, przez Rzeczoznawcę, skierowanego do realizacji zamówienia, operatów szacunkowych, przygotowane zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do SWZ,
4.3. Forma oświadczenia została szczegółowo określona w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4.4. Zamawiający zastrzega, że przedmiotowe oświadczenie NIE PODLEGA UZUPEŁNIENIU

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (m.in. konsorcjum, spółka cywilna). W takim przypadku:
a) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
b) Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
c) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców składa wraz z ofertą oświadczenie, o których mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału
w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. W przypadku, o którym mowa w pkt 3, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy – wzór oświadczenia stanowi załącznik do SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik nr 2 do SWZ.
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie w zakresie przedłużenia terminu wykonania zamówienia, tylko i wyłącznie w przypadku: - wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć wystąpienie zdarzeń
i okoliczności, na które Strony umowy nie mają wpływu, przed którymi, działając z należytą starannością, Strony umowy nie mogły się zabezpieczyć i które wystąpiły po zawarciu umowy (np. pożar, powódź, zalanie, klęska żywiołowa, epidemia).
4. Zmiany treści umowy mogą nastąpić wyłącznie na pisemny, udokumentowany wniosek WYKONAWCY, który uzyska pozytywną opinię ZAMAWIAJĄCEGO, potwierdzającą jego zasadność. Wniosek powinien być złożony niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności, uniemożliwiających terminową realizację prac. Zamawiający zastrzega jednak, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia usługi będzie równy okresowi przerwy, na który Wykonawca nie miał wpływu.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

6. W przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych, opisanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko na zasadach określonych w przywołanym artykule.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-21 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Oferty należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej eB2b pod adresem: https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/532637

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-21 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-19

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

I. Ciąg dalszy informacji RODO (…)
6. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych - Podanie Pani/Pana danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do wzięcia w nim udziału.
7. Prawa osób, których dane dotyczą
Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:
1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.
Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w pkt 1.
Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji
W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
9. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy
W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Pani/Pana dane mogą być przekazywane do państw trzecich (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską,Norwegię, Liechtenstein i Islandię), z zastrzeżeniem, o którym mowa w punkcie 4.
II. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się również:
a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863 z późn. zm) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3
III. Obligatoryjne podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania opisane są szczegółowo w art. 108 ustawy PZP oraz w SWZ.