Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja budynku wiaty wystawowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Kujawsko-Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Minikowie

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział Administracyjno-Gospodarczy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 093222745

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1

1.5.2.) Miejscowość: Minikowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-122

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@kpodr.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kpodr.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa jednostka organizacyjna posiadająca osobowość prawną.

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Doradztwo Rolnicze

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku wiaty wystawowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f4e98624-2672-41cb-be15-9c40632a04a9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00478514

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00618627/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja wiaty wystawowej w Zarzeczewie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1387793

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1387793

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
1) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ (Załącznik nr 2 do SWZ);
2) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy – Załącznik nr 3 do SWZ);
3) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia);
4) Kosztorys ofertowy (szczegółowy) – opracowany przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej i przedmiaru robót. Kosztorys ten będzie pełnił funkcję wyłącznie pomocniczą i informacyjną dla Zamawiającego (m.in. przy rozliczaniu ewentualnych robót zaniechanych lub zamiennych) i nie zmienia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia określonego w umowie;
5) dowód wniesienia wadium (jeżeli wadium jest wymagane, przy czym zaleca się dołączenie dokumentu wadialnego w postaci elektronicznej);
6) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty, w tym odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).
4. Oferta, oświadczenia oraz pozostałe dokumenty składane wraz z ofertą, dla których ustawa Pzp lub SWZ zastrzega wymóg podpisania, powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z właściwego rejestru lub ewidencji.
5. Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy Pzp, ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
6. Jeżeli umocowanie osoby podpisującej ofertę nie wynika z ogólnodostępnych rejestrów lub ewidencji, do których Zamawiający ma bezpłatny dostęp, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą odpowiedni dokument potwierdzający umocowanie lub pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być złożone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby udzielające pełnomocnictwa, bądź jako elektroniczny odpis (notarialny).
7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
8. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2026 r. poz. 85), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
9. W celu złożenia oferty należy zarejestrować (zalogować) się na Platformie i postępować zgodnie z instrukcjami dostępnymi u dostawcy rozwiązania informatycznego pod adresem https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje
10. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. W tym celu należy w systemie Platformy kliknąć przycisk „Wycofaj ofertę". Zmiana oferty następuje poprzez wycofanie oferty oraz jej ponowne złożenie.
11. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DA.261.16.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie modernizacji budynku wiaty wystawowej
w Kujawsko – Pomorskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego w Minikowie oddział w Zarzeczewie.
2. Zakres zamówienia w opisie przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
1) Roboty demontażowe i transportowe
2) Wykonanie nowej nawierzchni (płyty brukowe/kostka brukowa)
3) Montaż modułowych świetlików dachowych na kalenicy
3. Szczegółowy zakres oraz wymagania dotyczące sposobu realizacji zamówienia określa:
1) opis przedmiotu zamówienia;
2) projekt budowlano - wykonawczy;
3) kosztorys ofertowy – dokument ten pełni funkcję pomocniczą. Wykonawca zobowiązany jest do wyceny wszystkich pozycji ujętych w szablonie kosztorysu.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45261410-1 - Izolowanie dachu

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-18

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Zdolność techniczna lub zawodowa:
a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie zrealizował co najmniej jedną robotę budowlana polegającą na budowie, przebudowie, remoncie lub modernizacji zadaszonego obiektu budowlanego, wraz z wykonaniem roboty związanej z ułożeniem lub wymianą nawierzchni (posadzki).
b) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą skierowaną do realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (lub oświadczenie o przynależności wraz z dowodami na zachowanie uczciwej konkurencji) – sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ.

W celu weryfikacji podstawy wykluczenia, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, Zamawiający samodzielnie pobierze odpis lub informacje z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) na podstawie art. 127 ust. 1 ustawy Pzp. Wykonawca nie składa tych dokumentów wraz z podmiotowymi środkami dowodowymi.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie (np. referencje, poświadczenia).

2. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, posiadających uprawnienia kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty (art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp) w następujących przypadkach:
1) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych w OPZ lub projekcie, jeżeli wykonanie robót pierwotnych jest niemożliwe, niecelowe lub sprzeczne z zaleceniami konserwatorskimi;

2) konieczności zastosowania materiałów lub technologii innych niż przewidziane w dokumentacji, pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru oraz właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w celu zachowania wymogów dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków);
3) ujawnienia w trakcie realizacji nieprzewidzianych warunków terenowych, wodnych lub stanu technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu odbiegających od założeń projektowych;
4) wystąpienia obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy (np. klęski żywiołowe, decyzje organów administracyjnych, siła wyższa) uniemożliwiających terminową realizację robót budowlanych – w takim przypadku dopuszcza się odpowiednie przesunięcie terminu wykonania;
5) ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (roboty zaniechane) wraz z adekwatnym pomniejszeniem wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie wyceny pomocniczej.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-23 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1387793

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-23 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni