Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Kompleksowa odnowa przestrzeni publicznych w rejonie ul. Kościelnej, Cichej, Szpitalnej i 1 Maja w Nowogrodźcu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nowogrodziec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821581

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowogrodziec

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-730

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: +4875 738 06 68

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: a.jaworska@nowogrodziec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowogrodziec.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa odnowa przestrzeni publicznych w rejonie ul. Kościelnej, Cichej, Szpitalnej i 1 Maja w Nowogrodźcu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-22318bce-80c3-4d63-955c-c6ebf42e556a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00477372

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00080121/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Kompleksowa odnowa przestrzeni publicznych w rejonie ulic Kościuszki, Cichej, Szpitalnej i 1 Maja w Nowogrodźcu

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zadanie dofinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 6 Fundusze

Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska – Działanie 6.1 Rozwój lokalny - strategie ZIT.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://nowogrodziec.ezamawiajacy.pl/pn/NOWOGRO/demand/304543/notice/public/details

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:
https://nowogrodziec.ezamawiajacy.pl/pn/NOWOGRO/demand/304543/notice/public/details

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wykonawca winien opisać załącznik nazwą umożliwiającą jego identyfikację. Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 2 GB (pojedynczy plik): txt,rtf,pdf,xps,odt,ods,odp,doc,xls,ppt,docx, xlsx,pptx,csv,jpg,jpeg, tif,tiff, geotiff, png, svg, wav,mp3,avi, mpg, mpeg,mp4,m4a,mpeg4, ogg, ogv,zip,tar,gz,
gzip,7z,html, xhtml,css, xml,xsd,gml, rng, xsl,xslt, tsl, xmlsig, xades, pades, cades,asic, asics,sig,xmlenc,dxf,ath,prd.
Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej tj.:
1) Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
2) Komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej;
3) Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2;
4) Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.
Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.:
1) Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert;
2) Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z Głównym Urzędem Miar, który udostępnia poprzez Internet usługę umożliwiającą synchronizację czasu w systemach komputerowych z czasem urzędowym obowiązującym w Polsce.
Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platforma zakupowa Nazwa Jednostki tel. +48 22 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00) e-mail: oneplace@marketplanet.pl
Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Oferta sporządzona w postaci elektronicznej powinna być opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę uprawnioną, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), dalej RODO, informuje, że:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Nowogrodźca, ul. Rynek 1, 59-730 Nowogrodziec.
1a) - Administratorem Pani/Pana danych osobowych wyłącznie w zakresie informacji przekazanych przez kierownika jednostki do systemu Centralnego Rejestru Umów jest Burmistrz Nowogrodźca, 59-730 Nowogrodziec, ul. Rynek 1; urzad@nowogrodziec.pl, tel. 75 73 80 660
2) Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się listownie na adres Administratora lub drogą mailową: iod@nowogrodziec.pl.
Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. Kompleksowa odnowa przestrzeni publicznych w rejonie ul. Kościelnej, Cichej, Szpitalnej i 1 Maja w Nowogrodźcu oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w zakresie udzielonej zgody. Dane osobowe przetwarzane będą również w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności wynikających z przepisów: obowiązku prowadzenia Centralnego Rejestru Umów – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w związku z art. 34a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz przepisami wykonawczymi regulującymi funkcjonowanie Centralnego Rejestru Umów.
3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa. Ponadto mogą być one

ujawniane podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowy na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu oraz świadczenia usługi serwera mailowego. W zakresie informacji przekazanych do CRU Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty uprawnione do dostępu do informacji zgromadzonych w Centralnym Rejestrze Umów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym podmiot prowadzący rejestr.
4) Posiada Pani/Pan następujące prawa:
a) prawo dostępu do treści swoich danych – art. 15 RODO;
b) prawo do sprostowania danych – art. 16 RODO;
c) prawo do usunięcia danych – art. 17 RODO;
d) prawo do ograniczenia przetwarzania – art. 18 RODO;
e) prawo do przenoszeni danych – art. 20 RODO;
f) prawo do sprzeciwu – art. 21 RODO.
5) (..)
6) Posiada Pani/Pan ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) z siedzibą w Warszawie.
7) Pani/Pana dane, nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
8) Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym prawem jest obligatoryjne. Konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości realizacji wniosku, udziału w przetargu lub zawarcia umowy. W pozostałych przypadkach podanie danych jest dobrowolne a zgoda na ich przetwarzania może zostać cofnięta w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody sprzed jej cofnięcia (kontakt listowny na adres Administratora bądź na adres e-mail: iod@nowogrodziec.pl).
9) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy lub okres rękojmi lub gwarancji lub roszczeń odszkodowawczych itp. przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały ten okres. W zakresie informacji przekazanych do CRU dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w pkt 2
akapit drugi, wynikający z przepisów regulujących funkcjonowanie Centralnego Rejestru Umów

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Ograniczenia do korzystania z praw w związku z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych:
a) w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowania żądania,
b) wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: WI.271.13.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Kompleksowa odnowa przestrzeni publicznych w rejonie ul. Kościelnej, Cichej, Szpitalnej i 1 Maja w Nowogrodźcu
Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania polegającego na kompleksowej odnowie przestrzeni publicznych w rejonie ul. Kościelnej, Cichej, Szpitalnej i 1 Maja na dz. nr 250, 251/48, 251/59, 251/77, 251/78, 251/67, 251/8, 247/4 – obręb 0003 Nowogrodziec oraz dz. nr 418/2 – obręb 0004 Nowogrodziec. W ramach przedmiotu zamówienia zaplanowano roboty w następujących obszarach:
1) Podobszar I: Dz. nr 250 – obręb 0003 oraz część dz. nr 418/2 – obręb 0004: na obszarze dz. nr 250 zaprojektowano zieleń towarzyszącą komunikacji, wprowadzenie dodatkowych ciągów pieszych, przejścia dla pieszych, wymianę nawierzchni zjazdu na posesję. Na dz. nr 418/2 powstanie skwer o funkcji rekreacyjnej z pergolą z ławką i huśtawkami, stołami piknikowymi, karmnikiem dla ptaków, zewnętrznymi suszarkami na pranie, nowymi nasadzeniami drzew, krzewów oraz roślinności ozdobnej. Na tym terenie zlokalizowana zostanie również wiata na odpady stałe. Wymieniona zostanie również nawierzchnia chodnika.
2) Podobszar II: Dz. nr 251/48, 251/89 – obręb 0003: na obszarze dz. nr 251/48 przewidziano wymianę nawierzchni, miejsca postojowe, komunikację pieszą. Wprowadzony zostanie niewielki pagórek przeznaczony do zabawy dla dzieci i młodzieży,

ławki, trzepak do dywanów oraz wiatę przeznaczoną do gromadzenia odpadów stałych. Wykonane zostaną nasadzenia zieleni ozdobnej: krzewów i bylin, założony zostanie nowy trawnik. Istniejący drzewostan podlegał będzie pielęgnacji. Do usunięcia przewidziano dwa drzewa iglaste i jeden krzew. Murek ogrodzeniowy we wschodniej części działki zostanie obniżony i zmieniona zostanie jego geometria.
3) Podobszar III: Dz. nr 251/59, 247/7 – obręb 0003: na dz. nr 251/59 wykonany zostanie nowy wewnętrzny układ komunikacyjny, zlokalizowana zostanie wiata na odpady stałe. Wzdłuż drogi wewnętrznej wykonany zostanie mur oporowy, stabilizujący istniejącą skarpę. Na skarpie wprowadzone zostaną nasadzenia zadarniające. Wykonane zostaną nasadzenia drzew, krzewów oraz roślinności ozdobnej. Na obszarze tym zlokalizowany zostanie również parking dla rowerów, ławki, leżaki, stół piknikowy oraz zewnętrzne suszarki na pranie. W historycznym murze dawnego klasztoru wykonany zostanie otwór oraz stopnie schodowe. W przejściu zamontowana zostanie stalowa furtka dwuskrzydłowa zamykana na klucz.
4) Podobszar IV: Dz. nr 251/67, 251/77, 251/78, część dz. nr 251/8 – obręb 0003: na dz. nr 251/67 usunięte zostaną wszystkie banery reklamowe oraz zlikwidowany zostanie dziki parking. W miejscu tym powstanie skwer ze ścieżkami, przy których zamontowane zostaną ławki. Posadzona zostanie również zieleń izolacyjna. Na dz. nr 251/77 oraz 251/78 zaprojektowano ciąg pieszo-jezdny z kostki kamiennej z rynsztokiem odwadniającym oraz miejsca postojowe, ścieżki piesze i schody terenowe. Na obszarze tym wprowadzone zostaną ławki, kosze na odpady oraz zieleń izolacyjna i ozdobna. Zaprojektowany został również chodnik z kostki kamiennej rzędowej wzdłuż elewacji istniejącego budynku oraz wzdłuż ul. 1 Maja. Przedmiot zamówienia ma zostać wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, programem prac konserwatorskich przy murach miejskich w Nowogrodźcu, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, szacunkowym przedmiarem robót oraz wszelkimi pozwoleniami, decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa, w tym Dec. nr 253 Starosty Bolesławieckiego z dnia 22 czerwca 2023 r. znak: WAB.6740.3.22.2023, Dec. nr 756/2026 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze z dnia 4 maja 2023 r. znak: JG/N.5142.256.2023.IE, Dec. nr 2308/2025 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze z dnia 9 grudnia 2025 r. znak: JG/N.5142.256.2023.IE, opinią DSDiK z dnia 24.03.2026 r.,ZP.5236.30.2025.EJ
Zamówienie obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, szacunkowym przedmiarem robót oraz wszelkimi pozwoleniami, decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa, w tym decyzją nr 1655/2025 z dnia 08.09.2025r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, decyzją nr 672 z dnia 28 listopada 2025 r. Starosty Bolesławieckiego w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i udzielenia pozwolenia na budowę, decyzją nr 1417/2025 z dnia 31 lipca 2025 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w sprawie pozwolenia na usunięcie drzew, decyzją nr 185/2026 z dnia 27 stycznia 2026 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w sprawie zmiany decyzji nr 1417/2025 z dnia 31 lipca 2025 r. zezwalającej na usunięcie drzew, pismem z dnia 6 maja 2025 r. znak: TD25-04-0264924-03 w sprawie uzgodnienia zagospodarowania terenu w sieci energetyczne, pismem z dnia 13 listopada 2025 r. znak: TD/OJG/OMD/UB/PA/281/2025 w sprawie uzgodnienia zagospodarowania terenu w sieci energetyczne, pismem z dnia 28 października 2025 r. znak: 2510070108/TTDSIKU/SG dotyczące wydania warunków technicznych na przełożenie i zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej ORANGE POLSKA S.A. w związku z planowanym zamierzeniem budowlanym, pismem z dnia 28 października 2025 r. znak: 2510280104/TTDSIKU/SG dotyczące wydania warunków technicznych na przełożenie i zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej ORANGE POLSKA S.A. w związku z planowanym zamierzeniem budowlanym.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Ocenie ofert podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.
Kryterium oceny ofert i jego znaczenie oraz opis sposobu oceny ofert:
Kryterium „Cena”:
znaczenie kryterium - 60 pkt.
opis sposobu oceny ofert według kryterium „Ceny”:
KC = (Cmin / C) x 100 x 60%
gdzie:
KC - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Cena” ocenianej oferty;
Cmin - cena w ofercie z najniższą ceną;
C - cena w ofercie ocenianej;
Ocenie podlega cena brutto wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty.
W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma, zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku, ilość punktów wynikającą z powyższego działania.
Kryterium „Okres gwarancji jakości”:
znaczenie kryterium – 40 pkt.
opis sposobu oceny ofert dla kryterium „Okres gwarancji jakości”:
KOG = (OG / OGmax) x 100 x 40 %
gdzie:
KOG - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Okres gwarancji jakości” ocenianej oferty, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku;
OG - okres gwarancji jakości w ofercie ocenianej;
OGmax – maksymalny okres gwarancji jakości wskazany przez Zamawiającego.
Wykonawca podaje okres gwarancji jakości w miesiącach w liczbach całkowitych w formularzu oferty. Okres gwarancji jakości nie może być krótszy niż 36 miesięcy oraz dłuższy niż 60 miesięcy. W przypadku podania przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji jakości dłuższego niż 60 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres gwarancji jakości wynoszący 60 miesięcy. W przypadku podania przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji jakości krótszego niż 36 miesięcy, oferta tego Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Pzp. Okres gwarancji jakości liczony jest od dnia odbioru końcowego.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże:
1) że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł.
Warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:
1) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:
a) co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie nawierzchni z kostki kamiennej o powierzchni min. 800 m2 każda w ramach jednej umowy oraz:
b) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na zagospodarowaniu parków i/lub terenów zieleni obejmującą wykonanie nasadzeń drzew, krzewów, bylin w ilości min. 1000 szt. w ramach jednej umowy.
Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dowody potwierdzające wykonanie wskazanych powyżej robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych z podaniem ich rodzaju, zakresu rzeczowego zadania, daty i miejsca wykonania.
2) dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi tj.:
a) Kierownik budowy – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanej,
b) Kierownik robót instalacyjnych – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
c) Kierownik robót elektrycznych – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
d) Kierownik robót drogowych – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń uniemożliwiających pełnienie funkcji kierownika budowy przy realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane
e) Kierownik prac konserwatorskich – osoba kierującą pracami wynikającymi z decyzji nr 1417/2025 z dnia 31.07.2025 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków albo samodzielnie je wykonującą, która spełnia wymagania opisane w art. 37b ust. 1 i 2 ustawy 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.),
f) Pracownik techniczny- osoba wykonująca prace techniczne wynikające z decyzji nr 1417/2025 z dnia 31.07.2025 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, która spełnia wymagania opisane w art. 37b ust. 3 ustawy 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.),
g) Specjalista w dziedzinie architektury krajobrazu - osoba posiadającą przygotowanie do zawodu w zakresie architektury krajobrazu lub ogrodnictwa.
Zamawiający dopuszcza pełnienie kilku ww. funkcji przez jedną osobę pod warunkiem spełnienia wymagań opisanych powyżej.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: odpis lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast ww. dokumentów, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się ww. dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego ofertę oceniono najwyżej dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł.
Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.
W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego ofertę oceniono najwyżej:
1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, zakresu robót, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu robót stanowi załącznik nr 5 do SWZ.
2) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w tym osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (posiadanych uprawnień do kierowania robotami budowlanymi), wykształcenia i posiadanego doświadczenia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Załącznik nr 3a do SWZ – oświadczenia wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
Załącznik nr 3b do SWZ - oświadczenia wykonawcy dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się Wykonawca (jeżeli dotyczy)
Załącznik nr 3c do SWZ – oświadczenia wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (dot. min konsorcja, spółki cywilne),
Załącznik nr 4 do SWZ – wzór zobowiązania podmiotu trzeciego (jeżeli dotyczy)

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy działający wspólnie, mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy posiadają wymagane zdolności i faktycznie wykonają roboty budowlane lub usługi - niedopuszczalne jest tzw. „puste konsorcjum”, gdzie firma posiadająca referencje jedynie „użycza” ich na papierze, a prace wykonuje podmiot bez doświadczenia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązani są do dołączenia do oferty oświadczenia, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Przewiduje się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonywania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonywania przedmiotu umowy oraz terminu wykonania w zakresie oraz na podstawie warunków określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją

zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-27 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://nowogrodziec.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-27 09:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-25

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zgodnie z art. 1 pkt3 ustawy w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ustawy, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą Pzp". Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:
1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy i rozporządzeniu Rady (WE) 269/2014 w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ;
2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy i rozporządzeniu Rady (WE) 269/2014 w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy i rozporządzeniu Rady (WE) 269/2014 w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.