**Ogłoszenie o zamówieniu**
**Roboty budowlane**
**Modernizacja lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek”(VII przetarg)**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Administracja Zasobów Komunalnych

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 340888485

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Ostrowska 30

**1.5.2.) Miejscowość:** Włocławek

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 87-800

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL619 - Włocławski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 544144850

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@azk.wloclawek.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** http://www.azk.wloclawek.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek”(VII przetarg)

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-96abbdb3-d42e-4971-a8ca-2e7caa0a81b7

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00476919

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-10-08

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00034079/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.22 Modernizacja i ulepszenie budynków

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-96abbdb3-d42e-4971-a8ca-2e7caa0a81b7

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** www.ezamowienia.gov.pl

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Informacje zawarte w SWZ

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Informacje zawarte w SWZ

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Informacje zawarte w SWZ

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** ZP.271.29.2026

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 8

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**Część 1**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Modernizacja lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek z podziałem na dziesięć zadań:
a) Zadanie nr 1 – Dziewińska 11 m 48
b) Zadanie nr 2 – Dziewińska 32A m 4
c) Zadanie nr 3 – Płocka 127 m 40
d) Zadanie nr 4 – Płocka 127 m 87
e) Zadanie nr 5 – Płocka 135 m 26
f) Zadanie nr 6 – Zielony Rynek 3 m 8
g) Zadanie nr 7 – Długa 34 m 50
h) Zadanie nr 8 – kujawska 19 m 18

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45410000-4 - Tynkowanie

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Tak

**4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**
1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w wysokości do 15 % ceny brutto za realizację zamówienia podstawowego.
2) Prawo opcji dotyczy robót tożsamych z określonymi w umowie, na drodze będącej przedmiotem zamówienia lub na innej drodze wskazanej przez Zamawiającego.
3) Roboty w ramach opcji będą realizowane na podstawie zlecenia opcji, bez konieczności zmiany umowy. Na okoliczność jego skorzystania zostanie wydane Wykonawcy polecenie jego realizacji. Do realizacji zastosowanie będą miały zapisy zawartej umowy;
4) Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze.
5) Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nastąpi w trakcie obowiązywania umowy na zamówienie podstawowe oraz przed wykorzystaniem środków

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
a) „Całkowita cena oferty brutto" 60,00 %.
b) „ Termin wykonania robót” 40,00%.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin wykonania robót

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 2**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Modernizacja lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek z podziałem na dziesięć zadań:
a) Zadanie nr 1 – Dziewińska 11 m 48
b) Zadanie nr 2 – Dziewińska 32A m 4
c) Zadanie nr 3 – Płocka 127 m 40

d) Zadanie nr 4 – Płocka 127 m 87
e) Zadanie nr 5 – Płocka 135 m 26
f) Zadanie nr 6 – Zielony Rynek 3 m 8
g) Zadanie nr 7 – Długa 34 m 50
h) Zadanie nr 8 – kujawska 19 m 18

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45410000-4 - Tynkowanie

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Tak

**4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**
1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w wysokości do 15 % ceny brutto za realizację zamówienia podstawowego.
2) Prawo opcji dotyczy robót tożsamych z określonymi w umowie, na drodze będącej przedmiotem zamówienia lub na innej drodze wskazanej przez Zamawiającego.
3) Roboty w ramach opcji będą realizowane na podstawie zlecenia opcji, bez konieczności zmiany umowy. Na okoliczność jego skorzystania zostanie wydane Wykonawcy polecenie jego realizacji. Do realizacji zastosowanie będą miały zapisy zawartej umowy;
4) Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze.
5) Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nastąpi w trakcie obowiązywania umowy na zamówienie podstawowe oraz przed wykorzystaniem środków

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** (dotyczy zadań od nr 1 i /lub do nr 8)
Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
a) „Całkowita cena oferty brutto" 60,00 %.
b) „ Termin wykonania robót” 40,00%.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin wykonania robót

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 3**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Modernizacja lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek z podziałem na dziesięć zadań:
a) Zadanie nr 1 – Dziewińska 11 m 48
b) Zadanie nr 2 – Dziewińska 32A m 4
c) Zadanie nr 3 – Płocka 127 m 40
d) Zadanie nr 4 – Płocka 127 m 87
e) Zadanie nr 5 – Płocka 135 m 26
f) Zadanie nr 6 – Zielony Rynek 3 m 8
g) Zadanie nr 7 – Długa 34 m 50
h) Zadanie nr 8 – kujawska 19 m 18

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45410000-4 - Tynkowanie

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Tak

**4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**
1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w wysokości do 15 % ceny brutto za realizację zamówienia podstawowego.
2) Prawo opcji dotyczy robót tożsamych z określonymi w umowie, na drodze będącej przedmiotem zamówienia lub na innej drodze wskazanej przez Zamawiającego.
3) Roboty w ramach opcji będą realizowane na podstawie zlecenia opcji, bez konieczności zmiany umowy. Na okoliczność jego skorzystania zostanie wydane Wykonawcy polecenie jego realizacji. Do realizacji zastosowanie będą miały zapisy zawartej umowy;
4) Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze.
5) Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nastąpi w trakcie obowiązywania umowy na zamówienie podstawowe oraz przed wykorzystaniem środków.

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** (dotyczy zadań od nr 1 i /lub do nr 8)
Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
a) „Całkowita cena oferty brutto" 60,00 %.
b) „ Termin wykonania robót” 40,00%.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin wykonania robót

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 4**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Modernizacja lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek z podziałem na dziesięć zadań:
a) Zadanie nr 1 – Dziewińska 11 m 48
b) Zadanie nr 2 – Dziewińska 32A m 4
c) Zadanie nr 3 – Płocka 127 m 40
d) Zadanie nr 4 – Płocka 127 m 87
e) Zadanie nr 5 – Płocka 135 m 26
f) Zadanie nr 6 – Zielony Rynek 3 m 8
g) Zadanie nr 7 – Długa 34 m 50
h) Zadanie nr 8 – kujawska 19 m 18

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45410000-4 - Tynkowanie

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Tak

**4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**
1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w wysokości do 15 % ceny brutto za realizację zamówienia podstawowego.
2) Prawo opcji dotyczy robót tożsamych z określonymi w umowie, na drodze będącej przedmiotem zamówienia lub na innej drodze wskazanej przez Zamawiającego.
3) Roboty w ramach opcji będą realizowane na podstawie zlecenia opcji, bez konieczności zmiany umowy. Na okoliczność jego skorzystania zostanie wydane Wykonawcy polecenie jego realizacji. Do realizacji zastosowanie będą miały zapisy zawartej umowy;
4) Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze.
5) Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nastąpi w trakcie obowiązywania umowy na zamówienie podstawowe oraz przed wykorzystaniem środków.

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** (dotyczy zadań od nr 1 i /lub do nr 8)
Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
a) „Całkowita cena oferty brutto" 60,00 %.
b) „ Termin wykonania robót” 40,00%.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin wykonania robót

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 5**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Modernizacja lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek z podziałem na dziesięć zadań:
a) Zadanie nr 1 – Dziewińska 11 m 48
b) Zadanie nr 2 – Dziewińska 32A m 4
c) Zadanie nr 3 – Płocka 127 m 40
d) Zadanie nr 4 – Płocka 127 m 87
e) Zadanie nr 5 – Płocka 135 m 26
f) Zadanie nr 6 – Zielony Rynek 3 m 8
g) Zadanie nr 7 – Długa 34 m 50
h) Zadanie nr 8 – kujawska 19 m 18

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45410000-4 - Tynkowanie

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Tak

**4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**
1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w wysokości do 15 % ceny brutto za realizację zamówienia podstawowego.

2) Prawo opcji dotyczy robót tożsamych z określonymi w umowie, na drodze będącej przedmiotem zamówienia lub na innej drodze wskazanej przez Zamawiającego.
3) Roboty w ramach opcji będą realizowane na podstawie zlecenia opcji, bez konieczności zmiany umowy. Na okoliczność jego skorzystania zostanie wydane Wykonawcy polecenie jego realizacji. Do realizacji zastosowanie będą miały zapisy zawartej umowy;
4) Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze.
5) Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nastąpi w trakcie obowiązywania umowy na zamówienie podstawowe oraz przed wykorzystaniem środków.

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** (dotyczy zadań od nr 1 i /lub do nr 8)
Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
a) „Całkowita cena oferty brutto" 60,00 %.
b) „ Termin wykonania robót” 40,00%.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin wykonania robót

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 6**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Modernizacja lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek z podziałem na dziesięć zadań:
a) Zadanie nr 1 – Dziewińska 11 m 48
b) Zadanie nr 2 – Dziewińska 32A m 4
c) Zadanie nr 3 – Płocka 127 m 40
d) Zadanie nr 4 – Płocka 127 m 87
e) Zadanie nr 5 – Płocka 135 m 26
f) Zadanie nr 6 – Zielony Rynek 3 m 8
g) Zadanie nr 7 – Długa 34 m 50
h) Zadanie nr 8 – kujawska 19 m 18

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45410000-4 - Tynkowanie

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Tak

**4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**
1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w wysokości do 15 % ceny brutto za realizację zamówienia podstawowego.
2) Prawo opcji dotyczy robót tożsamych z określonymi w umowie, na drodze będącej przedmiotem zamówienia lub na innej drodze wskazanej przez Zamawiającego.
3) Roboty w ramach opcji będą realizowane na podstawie zlecenia opcji, bez konieczności zmiany umowy. Na okoliczność jego skorzystania zostanie wydane Wykonawcy polecenie jego realizacji. Do realizacji zastosowanie będą miały zapisy zawartej umowy;
4) Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze.
5) Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nastąpi w trakcie obowiązywania umowy na zamówienie podstawowe oraz przed wykorzystaniem środków.

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** (dotyczy zadań od nr 1 i /lub do nr 8)
Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
a) „Całkowita cena oferty brutto" 60,00 %.
b) „ Termin wykonania robót” 40,00%.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin wykonania robót

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 7**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Modernizacja lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek z podziałem na dziesięć zadań:
a) Zadanie nr 1 – Dziewińska 11 m 48
b) Zadanie nr 2 – Dziewińska 32A m 4
c) Zadanie nr 3 – Płocka 127 m 40
d) Zadanie nr 4 – Płocka 127 m 87
e) Zadanie nr 5 – Płocka 135 m 26
f) Zadanie nr 6 – Zielony Rynek 3 m 8
g) Zadanie nr 7 – Długa 34 m 50
h) Zadanie nr 8 – kujawska 19 m 18

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45410000-4 - Tynkowanie

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Tak

**4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**
1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w wysokości do 15 % ceny brutto za realizację zamówienia podstawowego.
2) Prawo opcji dotyczy robót tożsamych z określonymi w umowie, na drodze będącej przedmiotem zamówienia lub na innej drodze wskazanej przez Zamawiającego.
3) Roboty w ramach opcji będą realizowane na podstawie zlecenia opcji, bez konieczności zmiany umowy. Na okoliczność jego skorzystania zostanie wydane Wykonawcy polecenie jego realizacji. Do realizacji zastosowanie będą miały zapisy zawartej umowy;
4) Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze.
5) Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nastąpi w trakcie obowiązywania umowy na zamówienie podstawowe oraz przed wykorzystaniem środków

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** (dotyczy zadań od nr 1 i /lub do nr 8)
Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
a) „Całkowita cena oferty brutto" 60,00 %.
b) „ Termin wykonania robót” 40,00%.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin wykonania robót

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 8**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Modernizacja lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek z podziałem na dziesięć zadań:
a) Zadanie nr 1 – Dziewińska 11 m 48
b) Zadanie nr 2 – Dziewińska 32A m 4
c) Zadanie nr 3 – Płocka 127 m 40
d) Zadanie nr 4 – Płocka 127 m 87
e) Zadanie nr 5 – Płocka 135 m 26
f) Zadanie nr 6 – Zielony Rynek 3 m 8
g) Zadanie nr 7 – Długa 34 m 50
h) Zadanie nr 8 – kujawska 19 m 18

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45410000-4 - Tynkowanie

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Tak

**4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**
1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w wysokości do 15 % ceny brutto za realizację zamówienia podstawowego.
2) Prawo opcji dotyczy robót tożsamych z określonymi w umowie, na drodze będącej przedmiotem zamówienia lub na innej drodze wskazanej przez Zamawiającego.
3) Roboty w ramach opcji będą realizowane na podstawie zlecenia opcji, bez konieczności zmiany umowy. Na okoliczność jego skorzystania zostanie wydane Wykonawcy polecenie jego realizacji. Do realizacji zastosowanie będą miały zapisy zawartej umowy;
4) Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze.
5) Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nastąpi w trakcie obowiązywania umowy na zamówienie podstawowe oraz przed wykorzystaniem środków.

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** (dotyczy zadań od nr 1 i /lub do nr 8)
Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
a) „Całkowita cena oferty brutto" 60,00 %.
b) „ Termin wykonania robót” 40,00%.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin wykonania robót

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**
(dotyczy zadań od nr 1 i /lub do nr 8)
1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania
2) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający odstąpił od określenia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.
3) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający odstąpił od określenia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.
4) sytuacji finansowej lub ekonomicznej:
Wykonawca winien posiadać opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości min. 50% wartości złożonej oferty na konkretne zadanie.
5) zdolności technicznej lub zawodowej:
Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że:
a) Wykonawca składający ofertę w prowadzonym postępowaniu zamówienia musi wykazać się wykazem usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty, na co najmniej dwie usługi, polegające na remontach lokali mieszkalnych.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** (dotyczy zadań od nr 1 i /lub do nr 8)
a) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa
w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:
-art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP,
-art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się
o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
-art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP,
-art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych - Dz. U z 2019 poz. 1170)
-art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP,
-art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, według wzoru z załącznika nr 5 do SWZ,
b) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa
w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514), według wzoru załącznika nr 5 do SWZ,
c) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, zgodnego z załącznikiem nr 8 do SWZ.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** (dotyczy zadań od nr 1 i /lub do nr 8)
a) wykaz usług/robót wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz, których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne

dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz, którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane. Jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy – według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ.

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**
(dotyczy zadań od nr 1 i /lub do nr 8)
Zgodnie z z zapisami w SWZ

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**
a) Zadanie nr 1 – 588,00 złotych
b) Zadanie nr 2 – 628,00 złotych
c) Zadanie nr 3 – 117,00 złotych
d) Zadanie nr 4 – 718,00 złotych
e) Zadanie nr 5 – 673,00 złotych
f) Zadanie nr 6 – 530,00 złotych
g) Zadanie nr 7 – 496,00 złotych
h) Zadanie nr 8 – 897,00 złotych

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**
Informacje zawarte w SWZ

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**
Zapisy w proponowanym wzorze umowy

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-10-23 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** www.ezamowienia.gov.pl

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-10-23 09:05

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-11-21

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:**

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

Część 3 : Tak

Część 4 : Tak

Część 5 : Tak

Część 6 : Tak

Część 7 : Tak

Część 8 : Tak

**8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji:** 3

**8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:**
(dotyczy zadań od nr 1 i /lub do nr 8)
1. Zamawiający zgodnie z art. 275 pkt 2 P.z.p przewiduje możliwość prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści oferty, która podlegać będzie ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, a po zakończeniu negocjacji Zamawiający zaprosi Wykonawców do składania ofert dodatkowych.
2. Negocjacje, o których mowa powyżej nie będą mogły prowadzić do zmiany treści SWZ oraz będą dotyczyły wyłącznie tych elementów oferty, które podlegać będą w ramach kryteriów oceny ofert.
3. Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców zapraszanych do negocjacji ofert:
Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji stosując kryteria oceny ofert opisane w Rozdziale 19 SWZ.

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

(dotyczy zadań od nr 1 i /lub do nr 8)
Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP, wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące wskazane w SWZ czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. –
(Dz. U. z 2024, poz.1061 ze zm.) Kodeks pracy zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni ww. osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

Zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
-tynkowanie
-remontowe i renowacyjne
-budowlane wykończeniowe, pozostałe
-malarskie i szklarskie
-pokrywanie podłóg i ścian
-zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
-malarskie
-instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
-instalacyjne elektryczne
-instalowania urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach.