Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ulicy Zwycięstwa 21 do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych - wydzielenie przeciwpożarowe klatek schodowych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Gliwice

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Organizacyjny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255335

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zwycięstwa 21

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 32/238-55-30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: za@um.gliwice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://gliwice.eu/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ulicy Zwycięstwa 21 do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych - wydzielenie przeciwpożarowe klatek schodowych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1ae2571d-0bda-4e0b-ab2d-7d62003dc64e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00476876

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00009757/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.36 Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ulicy Zwycięstwa 21 do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych - wydzielenie przeciwpożarowe klatek schodowych.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1ae2571d-0bda-4e0b-ab2d-7d62003dc64e

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami (z zastrzeżeniem sposobu przygotowania i złożenia oferty) odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl lub poczty elektronicznej.
2) Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: or@um.gliwice.pl (nie dotyczy składania ofert).

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
Szczegółowe informacje o środkach komunikacji elektronicznej zostały określone w Rozdziale 12. SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z rozdziałem 27 SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: OR.271.99.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wydzielenia pożarowego dwóch klatek schodowych w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ulicy Zwycięstwa 21, oznaczonych w projekcie jako:

nr 2 (KS2 - wąska klatka od ul. Zwycięstwa, prowadząca od piwnicy do poddasza). Prace obejmą zakres opisany w dokumentacji projektowej jako „Etap 2”, w tym:
• wydzielenie klatki na wszystkich kondygnacjach ścianami o odporności ogniowej REI60 oraz zamknięcie jej przestrzeni drzwiami przeciwpożarowymi EIS30 (EI60 do piwnicy), wyposażonymi w samozamykacze,

• wyposażenie klatki w samoczynne urządzenia oddymiające (w postaci klapy dymowej w dachu), z zapewnieniem napowietrzania poprzez automatyczne otwarcie drzwi stanowiących wyjście z klatki schodowej na zewnątrz budynku (na dziedziniec),
• prace budowlane towarzyszące i wykończeniowe.

nr 8 (KS8 - szeroka klatka okalająca szyb windy od ul. Wybrzeża Wojska Polskiego, prowadząca od parteru do poddasza). Prace obejmą zakres opisany w dokumentacji projektowej jako „Etap 8", w tym:
• wydzielenie klatki ścianami o odporności ogniowej REI60 oraz zamknięcie jej przestrzeni od strony korytarzy oraz od pomieszczeń dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi EIS30 wyposażonymi w samozamykacze,
• wyposażenie klatki w samoczynne urządzenia oddymiające (w postaci klapy dymowej w dachu), z zapewnieniem napływu powietrza uzupełniającego poprzez automatyczne otwarcie drzwi stanowiących wyjście z klatki schodowej na zewnątrz budynku – (wymiana drzwi prowadzących do przejazdu na dziedziniec na automatycznie otwierane drzwi napowietrzające),
• prace budowlane towarzyszące i wykończeniowe.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie części robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej jako „Etap 9", w zakresie kondygnacji IV i V piętra oraz piwnicy i poddasza, w tym: na kondygnacji IV piętra:
• zabezpieczenie przepustów instalacyjnych,
• zabezpieczenie okien w pomieszczeniach sąsiadujących bezpośrednio ze ścianami zewnętrznymi klatki schodowej nr 6 i nr 7 kurtyną przeciwpożarową o klasie odporności ogniowej EI60,
• dokonanie podziału korytarzy, poprzez zastosowanie drzwi dymoszczelnych na odcinku korytarza pomiędzy klatkami nr 3 i nr 8,
• wykonanie prac budowlanych towarzyszących i wykończeniowych.

Na kondygnacji V piętra:
• zabezpieczenie przepustów instalacyjnych,
• dokonanie podziału korytarzy, poprzez zastosowanie drzwi dymoszczelnych (na piętrach od II do V) na odcinku korytarza pomiędzy klatkami nr 3 i nr 8,
• zamknięcie wejścia z pomieszczenia 504 na V piętrze na nieużytkowe poddasze z drzwiami przeciwpożarowymi z samozamykaczem,
• wykonanie prac budowlanych towarzyszących i wykończeniowych.

Na kondygnacji poddasza:
• zabezpieczenie przepustów instalacyjnych,
• zamknięcie wejść na poddasze z klatek schodowych nr 2 i 8 dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS30 z samozamykaczem,
• wykonanie prac budowlanych towarzyszących i wykończeniowych.

Na kondygnacji piwnicy:
• zabezpieczenie przepustów instalacyjnych,
• wykonanie prac budowlanych towarzyszących i wykończeniowych

Przedmiot zamówienia w zakresie wydzielenia klatek schodowych nr 2 i 8 obejmuje:
1. wykonanie robót branży budowlanej, w tym dostawę i montaż klap, drzwi i okien oddymiania i napowietrzania oraz dostawę i montaż wewnętrznej stolarki ppoż.
2. wykonanie robót branży sanitarnej w zakresie instalacji wentylacji (montaż przeciwpożarowych klap odcinających w miejscach przejść przewodów wentylacyjnych przez montowane przegrody oddzielenia pożarowego),
3. wykonanie robót branży niskoprądowej (podłączenie montowanych urządzeń do istniejącej instalacji systemu sygnalizacji pożaru, ich konfiguracja i uruchomienie),
4. wykonanie robót towarzyszących i wykończeniowych.

W ramach robót towarzyszących i wykończeniowych przedmiot zamówienia obejmuje m. in. :
1. przeniesienie istniejących opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz przycisków ROP do faktycznej lokalizacji montowanych w ramach przedmiotu umowy ścian oddzielenia pożarowego (zgodnie z założeniami dokumentacji projektowej),
2. montaż przycisków zwalniających drzwi w ścianach oddzielenia pożarowego montowanych w ramach przedmiotu umowy (materiał z zasobu Zamawiającego).

Dla prawidłowego przygotowania oferty przez Wykonawcę, Zamawiający udostępnia materiał pomocniczy w postaci przedmiarów robót branży budowlanej oraz instalacyjnej (elektrycznej) i sanitarnej dla robót objętych przedmiotem umowy.

Zamawiający informuje, że przedmiot umowy obejmuje:
1. roboty branży budowlanej zawarte w przedmiarze robót w pozycjach: 62-106, 353-408, 655-786;
2. roboty branży sanitarnej zawarte w przedmiarze robót w pozycjach: 3.1-3.21 (należy dobrać ilość i rodzaj klap przeciwpożarowych zgodnie z dokumentacją projektową odpowiednio do zakresu robót dla klatek schodowych nr 2 i 8);
3. roboty branży elektrycznej (silnoprądowej) zawarte w przedmiarze robót w pozycjach: 21-50 i 83-90 (należy dobrać zakres prac zgodnie z dokumentacją projektową odpowiednio do zakresu robót dla klatek schodowych nr 2 i 8);

4. roboty branży elektrycznej (niskoprądowej) zawarte w przedmiarze robót w pozycjach: 37-41 (należy dobrać zakres prac zgodnie z dokumentacją projektową odpowiednio do zakresu robót dla klatek schodowych nr 2 i 8, materiał w postaci puszek podtynkowych oraz przycisków należy przyjąć z zasobów Zamawiającego).

Zamawiający informuje, że Wykonawca na podstawie pełnobranżowej dokumentacji projektowej powinien określić zakres i wycenić wartość robót związanych z wykonaniem wyżej wymienionym przedmiotem zamówienia.

UWAGA! Zamawiający rezygnuje z wykonania tapety natryskowej na ścianach klatek schodowych (dotyczy poz. 88 i 397 przedmiaru robót branży budowlanej). Zamiast wykonania tapety natryskowej należy przyjąć dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych ścian z gruntowaniem.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, których wykonanie obejmuje przedmiot zamówienia, a także opracowanie i przekazanie Zamawiającemu protokołów z tych pomiarów.

UWAGA! Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania dotychczas zrealizowanych robót branży elektrycznej (m. in. rozbudowy rozdzielni głównej, montażu oświetlenia awaryjnego, przebudowy przeciwpożarowego wyłącznika prądu), robót branży niskoprądowej (montażu systemu sygnalizacji pożaru i systemów sterujących oddymianiem) i robót branży sanitarnej (wymiany instalacji hydrantowej). Przedmiot zamówienia nie obejmuje również wykonania systemu kontroli dostępu.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia - na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) Pzp - dotychczasowemu wykonawcy robót, jednego lub kilku zamówień zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych wraz z robotami wykończeniowymi i towarzyszącymi, w zakresie pozostałych 6 klatek schodowych w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21.

Zakres robót jest analogiczny jak w zamówieniu podstawowym i został szczegółowo wskazany w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ w niniejszym postępowaniu.

Warunki na jakich zostanie udzielone zamówienie podobne:
- zamówienie podobne udzielone zostanie w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego i może być udzielone jako jedno lub kilka odrębnych zamówień (etapami, na poszczególne klatki),
- wykonawcy nie przysługuje roszczenie o udzielenie zamówienia podobnego,
- warunkiem decyzji Zamawiającego o przystąpieniu do negocjacji w celu udzielenia zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki będzie uprzednie należyte wykonywanie przez wykonawcę zamówienia podstawowego (brak opóźnień z winy wykonawcy, brak wad istotnych, wysoka jakość wykonania),
- podstawę do negocjacji ceny stanowić będą ceny jednostkowe analogicznych robót, zawarte w kosztorysie szczegółowym złożonym przed podpisaniem umowy na zamówienie podstawowe.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie poniższego kryterium. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu niżej wymienione kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów.
Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta to 100 pkt.,
Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest zgodna z warunkami zamówienia oraz ustawą pzp i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane poniżej kryteria wyboru. Szczegółowy sposób oceny ofert został opisany w rozdziale 21 SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym
Określenie warunku:
Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
Określenie warunku:
Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

3. Sytuacja finansowa lub ekonomiczna
Określenie warunku:
Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

4. Zdolność techniczna lub zawodowa
Określenie warunku:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł brutto obejmującą wykonanie robót związanych z ochroną przeciwpożarową budynku, w tym wydzieleń przeciwpożarowych oraz wykonanie systemu oddymiania i/lub napowietrzania dróg ewakuacyjnych.

Warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej dla podmiotów występujących wspólnie będzie oceniany łącznie dla wszystkich podmiotów.

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy:
a) co najmniej jedną osobą (kierownik budowy branży konstrukcyjno-budowlanej), posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
b) co najmniej jedną osobą (kierownik robót branży sanitarnej), posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
c) co najmniej jedną osobą (kierownik robót branży elektrycznej), posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

Zamawiający wymaga aby ww. osoby posiadały minimum 3 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie posiadanych przez te osoby uprawnień, licząc od momentu uzyskania uprawnień do kierowania robotami w danej specjalności.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji osób wymienionych w punkcie a)-c) pod warunkiem spełnienia wymogów stawianych łączonym funkcjom.

Wskazane uprawnienia budowlane muszą spełniać wymagania określone w ustawie Prawo budowlane oraz

Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, wydanymi na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Uwaga!
W przypadku zmiany osób wskazanych w wykazie osób w trakcie realizacji zamówienia, nowe osoby będą musiały spełniać ww. wymagania.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: • odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast powyższego dokumentu składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem,
Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej w niniejszym punkcie, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1, 2 lit. a i b oraz pkt 3 ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Dokumenty te powinny być wystawione w terminach nie wcześniejszych niż podano powyżej.
• oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust 1 pkt 5 ustawy pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej o treści ZAŁĄCZNIKA NR 5 do SWZ w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej
• oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp o treści ZAŁĄCZNIKA NR 3 do SWZ
Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, wymienionych w niniejszym punkcie, dotyczących tych podmiotów - za wyjątkiem oświadczenia, w zakresie art. 108 ust 1 pkt 5 ustawy pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: • wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane o treści ZAŁĄCZNIKA NR 10 do SWZ, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
UWAGA: Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz zawiera roboty budowlane, w wykonaniu których wykonawca bezpośrednio uczestniczył
• wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami o treści ZAŁĄCZNIKA NR 11 do SWZ.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
• oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2 do SWZ,

Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa powyżej, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej). Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia.

Jeżeli Wykonawca zamierza posługiwać się certyfikatem, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy pzp, wskazuje w oświadczeniu w szczególności:
a) numer albo inne oznaczenie certyfikatu;
b) nazwę podmiotu certyfikującego;
c) okres ważności certyfikacji;
d) zakres, których podstaw wykluczenia lub warunków udziału w postępowaniu, w odniesieniu do których Wykonawca zamierza posługiwać się certyfikatem.

Samo wskazanie zamiaru posłużenia się certyfikatem nie zastępuje obowiązku wykazania braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.

• zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów.
Przykładowy wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby stanowi ZAŁĄCZNIK NR 12 do SWZ. Zobowiązanie lub inne dokumenty muszą zawierać w szczególności: a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasób,
b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający będzie żądał, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
Wykonawca nie może, po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1) zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie: 35 000,00 zł (trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100),
2) wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert i utrzymania nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą,
3) wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być ważne minimum przez okres związania ofertą, dotyczyć przedmiotowego zamówienia i zawierać klauzule gwarantujące możliwość zatrzymania wadium w przypadkach, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy pzp,
3) wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w Bank Millenium S.A. nr79 1160 2202 0000 0005 0904 4033
4) jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia we wskazanych niżej przypadkach i pod następującymi warunkami: Zgodnie z § 7a i 13 wzoru umowy/istotnych postanowień umowy - ZAŁĄCZNIK NR 7 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-26 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-26 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-24

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Wykonawca wpisany do urzędowego wykazu zatwierdzonych wykonawców lub wykonawca certyfikowany przez jednostki certyfikujące spełniające wymogi europejskich norm certyfikacji może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych, złożyć zaświadczenie o wpisie do urzędowego wykazu wydane przez właściwy organ lub certyfikat wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wskazujące na podmiotowe środki dowodowe stanowiące podstawę wpisu lub uzyskania certyfikacji, chyba że zamawiający ma uzasadnione podstawy do zakwestionowania informacji wynikających z zaświadczenia lub certyfikatu.

Oferta powinna być sporządzona czytelnie, na formularzu oferty o treści ZAŁĄCZNIKA NR 1 do SWZ. Treść oferty musi być zgodna z warunkami zamówienia. Wszelkie wymagane dokumenty stanowią załączniki do oferty.

UWAGA:
W związku z tym, że Zamawiający udostępnia Wykonawcom własny "Formularz oferty" (tj. nie za pośrednictwem interaktywnego "Formularza ofertowego", który umożliwia Platforma e-zamówienia), podczas czynności składania oferty może pojawić się komunikat o następującej treści: "Czy chcesz kontynuować? Postępowanie nie posiada opublikowanego formularza do tego etapu postępowania. Plik [w tym miejscu pojawia się nazwa pliku] nie jest poprawnym formularzem interaktywnym wygenerowanym na Platformie." W takim przypadku należy wybrać opcję "Tak, chcę kontynuować".

Wraz z ofertą należy złożyć:
a) wypełniony formularz cenowy - o treści ZAŁĄCZNIKA NR 6 do SWZ,
b) upoważnienie osób do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów rejestrowych. W przeciwnym wypadku do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo,
c) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby - o treści ZAŁĄCZNIKA NR 12 do SWZ (wyłącznie w przypadku, gdy wykonawca powołuje się na zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby),
d) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 117ust. 4 ustawy Pzp - o treści ZAŁĄCZNIKA NR 4 do SWZ (dotyczy wyłącznie podmiotów występujących wspólnie, np. konsorcjum, spółka cywilna),
e) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia przedstawiają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
f) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu - o treści ZAŁACZNIKA NR 2 do SWZ (w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej).

Wymagany termin gwarancji: Minimum 36 miesięcy, maksimum 60 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy (oferowany okres gwarancji musi być równy z oferowanym okresem rękojmi).
Wymagany termin rękojmi: Minimum 36 miesięcy, maksimum 60 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy (oferowany okres rękojmi musi być równy z oferowanym okresem gwarancji).

Termin wykonania zamówienia: 8 miesięcy od daty zawarcia umowy.
Obowiązującą formą zapłaty za przedmiot zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.