Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
„Rewitalizacja ul. Świdnickiej we Wrocławiu w zakresie zieleni i małej architektury”, zadanie realizowane w ramach Programu Zielona Rewolucja

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932104838

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Śląska 1

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-118

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.7.) Numer telefonu: +48 71 323 50 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zzm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zzm.wroc.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Rewitalizacja ul. Świdnickiej we Wrocławiu w zakresie zieleni i małej architektury”, zadanie realizowane w ramach Programu Zielona Rewolucja

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c927d91c-82b4-4bb2-b2b3-c84959f6d4e4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00476726

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040115/44/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 „Rewitalizacja ul. Świdnickiej we Wrocławiu w zakresie zieleni i małej architektury”, zadanie realizowane w ramach Programu Zielona Rewolucja

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Wszelkie informacje o Platformie zakupowej Zamawiającego znajdują się w SWZ oraz w instrukcjach w zakładce Baza wiedzy – o ile SWZ nie stanowi inaczej.
W przypadku jakichkolwiek pytań, wątpliwości Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platforma zakupowa i podać nazwę Zamawiającego: tel. +48 22 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00), e-mail: oneplace@marketplanet.pl
Adres Platformy zakupowej, na której opublikowano postępowanie i poprzez którą będzie istniała wyłączna możliwość komunikowania się z Zamawiającym, składania ofert oraz innych oświadczeń i dokumentów, to https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl/

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji – W FORMIE ELEKTRONICZNEJ LUB POSTACI ELEKTRONICZNEJ OPATRZONEJ PODPISEM ZAUFANYM LUB PODPISEM OSOBISTYM za pośrednictwem Platformy znajdującej się pod adresem: https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl - w zakładce „Korespondencja”.
2. Ogólne zasady korzystania z Platformy zakupowej, opisuje SWZ oraz instrukcje Platformie zakupowej
3. zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie Zamawiającego: https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl lub https://oneplace.marketplanet.pl.
Rejestracja konta Wykonawcy następuje automatycznie poprzez:
– podpisanie się pod wnioskiem podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, osobistym lub profilem zaufanym)
lub
– kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu
lub
– jeżeli użytkownik nie podpisze się na wniosku ani nie skontaktuje się telefonicznie. Konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych. W związku z powyższym Zamawiający zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia Oferty w postaci elektronicznej.
4. Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są W FORMIE ELEKTRONICZNEJ LUB POSTACI ELEKTRONICZNEJ OPATRZONEJ PODPISEM ZAUFANYM LUB PODPISEM OSOBISTYM za pośrednictwem Platformy zakupowej. Za datę przekazania zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania za pośrednictwem sekcji „Wiadomości”.
5. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy zakupowej, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platforma zakupowa i podać nazwę Zamawiającego: tel. +48 22 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00), e-mail: oneplace@marketplanet.pl
6. Dopuszczalna FORMA ELEKTRONICZNA LUB POSTAĆ ELEKTRONICZNA OPATRZONA PODPISEM ZAUFANYM LUB PODPISEM OSOBISTYM, ma być złożona jako:
6.1 dokumenty w formacie „pdf" zaleca się podpisywać formatem PAdES,
6.2 dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf", wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć, prócz podpisanego dokumentu, oddzielny plik z podpisem.
7. Wymagania sprzętowo – aplikacyjne, umożliwiające pracę na Platformie zakupowej tj.:
7.1 Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
7.2 Komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej;
7.3 Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2;
7.4 Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.
8. Dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB w txt, rtf, pdf ,xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc.
9. Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie zakupowej i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert.
10. Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu.
11. Pytania i odpowiedzi oraz modyfikacje SWZ odbywają się na Platformie zakupowej.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu al. Śląska 1 (54-118) Wrocław, adres email: sekretariat@zzm.wroc.pl;
Wyznaczono IOD;
Dane osobowe (DO) przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem;
Odbiorcami DO będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
DO będą przechowywane, przez okres sporządzania i przechowywania protokołu postępowania;
obowiązek podania DO jest wymogiem ustawowym;
w odniesieniu do DO decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
Wykonawca posiada: prawo dostępu do DO; prawo do sprostowania DO z ograniczeniami wynikającymi z ustawy Pzp; prawo żądania ograniczenia przetwarzania DO z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
Wykonawcy nie przysługuje: prawo do usunięcia DO; prawo do przenoszenia DO; prawo do sprzeciwu.
Szczegółowy obowiązek określony w Rozdziale XXIV SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Wykonawca posiada:
− na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych go dotyczących;
− na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych go dotyczących (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
− na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego i nieograniczające przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania);
− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uznana, że przetwarzanie danych osobowych go dotyczących narusza przepisy RODO;
Wykonawcy nie przysługuje:
− w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
− na podstawie art. 21 RODO prawo do sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
Wykonawcy nie przysługuje:
− w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
− na podstawie art. 21 RODO prawo do sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/TP/220/74/2026/DPM

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa nawierzchni fragmentów placów i chodników wraz z elementami małej architektury w celu zwiększenia ilości zieleni na ulicy Świdnickiej we Wrocławiu, na odcinku od Placu Rynkowego do ulicy Kazimierza Wielkiego wraz z nowym wyposażeniem w elementy małej architektury. Zieleń istniejąca w całości podlega wymianie, również pod względem doboru gatunkowego.
Główny zakres robót obejmuje przebudowę ulicy Świdnickiej we Wrocławiu polegającą na rozszczelnieniu istniejącej

nawierzchni z kostki i płyt kamiennych z wykonaniem nowych warstw podbudowy, budową przyłącza wodociągowego, budową systemu automatycznego nawadniania oraz wyposażeniu terenu w nowe elementy małej architektury wraz z nasadzeniem roślin.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na pięć części:
- CZĘŚĆ I – wykonanie robót budowlanych,
- CZĘŚĆ II - wykonanie prac ogrodniczych,
- CZĘŚĆ III - pielęgnacja gwarancyjna zieleni,
- CZĘŚĆ IV - konserwacja elementów drewnianych,
- CZĘŚĆ V - konserwacja elementów automatycznego systemu nawadniania.
3. Szczegóły opisu przedmiotu zamówienia zawiera SWZ wraz z załącznikami (w tym wzór umowy wraz z OPZ).

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

45232120-9 - Roboty nawadniające

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, dotychczasowemu wykonawcy, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, do wysokości 90% wartości zamówienia podstawowego na roboty budowlane i/lub usługi (tj. szacunkowego wynagrodzenia wykonawcy bez podatku od towarów i usług dla zamówienia podstawowego ustalonego przed wszczęciem postępowania).
Zakres zamówienia został przewidziany w ogłoszeniu o zamówieniu, jest zgodny z przedmiotem zamówienia podstawowego oraz przesłankami art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, a jego całkowita wartość została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.
Zgodnie z art. 214 ust. 2 ustawy Pzp w opisie zamówienia podstawowego, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7, należy wskazać ewentualny zakres tych robót budowlanych i/lub usług oraz warunki, na jakich zostaną one udzielone.
I tak, w zakresie ewentualnych robót budowlanych i /lub usług, Zamawiający wskazuje, iż powtórzenie podobnych robót budowlanych i/lub usług, polegać będzie na wykonaniu podobnych robót budowlanych i/lub usług, które są objęte zamówieniem podstawowym i/lub są ujęte/opisane w dokumentacji projektowej, w tym również kolejny planowany etap rewitalizacji ul. Świdnickiej na odcinku od ul. Kazimierza Wielkiego do ul. Heleny Modrzejewskiej – zgodnie z potrzebą tj. wedle wyboru Zamawiającego w zakresie każdej z pięciu części przedmiotu zamówienia.
Zamówienia podobne na ww. roboty budowlane i/lub usługi - będą realizowane zgodnie z postanowieniami art. 217 ustawy Pzp.
Uwaga:
Każde zamówienie podobne na ww. roboty budowlane i/lub usługi - będzie udzielone w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego i jego możliwości finansowych po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Szczegółowy sposób oceny ofert zawiera SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 83

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 10

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna osób, o których mowa w art. 94 ust. 1 ustawy

4.3.5.) Nazwa kryterium: Zatrudnienie do realizacji Części I przedmiotu umowy w zakresie prac ogólnobudowlanych jednej osoby niepełnosprawnej lub bezrobotnej

4.3.6.) Waga: 1

Kryterium 4

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Dysponowanie Kierownikiem budowy, który zrealizował inwestycje na terenie zieleni, tj. terenie pokrytym roślinnością wysoką, średnio wysoką i niską, świadomie komponowanym, wydzielonym i ukształtowanym zgodnie z planami zabudowy miast i osiedli

4.3.6.) Waga: 6

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Tak

4.3.11.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub innowacyjnych, etykiet lub rachunku kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryteriów oceny ofert:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 6

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 600 000,00 złotych.
2. W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:
2.1) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie:
a) jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 1 200 000,00 zł brutto, w ramach której wykonano wskazany poniżej zakres robót polegających na zagospodarowaniu terenu zieleni, w tym m.in. (bez względu na kwoty wskazanych nw. zakresów):
˜ wykonano minimum 100 m2 nawierzchni z kostki kamiennej,
˜ wybudowano przyłącze wody wraz z system nawadniania roślin,
˜ nasadzono drzewa i krzewy,
LUB
b) dwie roboty budowlane o łącznej wartości nie mniejszej niż 1 600 000,00 zł brutto, w ramach których wykonano łącznie wskazany poniżej zakres robót polegających na zagospodarowaniu terenu zieleni, w tym m.in. (bez względu na kwoty wskazanych nw. zakresów):

~ wykonano minimum 100 m2 nawierzchni z kostki kamiennej,
~ wybudowano przyłącze wody wraz z systemem nawadniania roślin,
~ nasadzono drzewa i krzewy.

2.2) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować wskazanymi poniżej osobami skierowanymi do realizacji niniejszego zamówienia tj.:
a) osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń, wydane zgodnie z przepisami art. 12 i art. 12a oraz art. 16 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub uprawnienia budowlane równorzędne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
Osoba która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia musi posiadać co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami w wymaganej specjalności oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,

b) osoba pełniąca funkcję kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawniania budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wydane zgodnie z przepisami art.12 i art.12a oraz art.16 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub uprawnienia budowlane równorzędne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
Osoba która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia musi posiadać co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami w wymaganej specjalności

c) osobą, pełniącą funkcję inspektora nadzoru dendrologicznego, która posiada uprawnienia w zakresie dendrologii potwierdzone dyplomem ukończenia studiów na kierunku przyrodniczym, z udokumentowanym minimum rocznym stażem pracy na terenach zieleni,
lub
osobą pełniącą funkcję inspektora terenów zieleni, która posiada uprawnienia w zakresie dendrologii udokumentowane świadectwem/certyfikatem, z udokumentowanym minimum rocznym stażem pracy na terenach zieleni.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia – chodzi o następujące dokumenty, wskazane w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy:
a) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem - jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
b) Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego - zawarte w Załączniku nr 6 do SWZ, sporządzonym w oparciu o postanowienia § 2 i § 3 ww. rozporządzenia.
c) Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wzór oświadczenia, stanowi Załącznik nr 7 do SWZ - w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.
2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia – chodzi o następujące oświadczenia, wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ.
3) Certyfikacja Wykonawcy. Podmiotowe środki dowodowe wskazane powyżej - mogą zostać zastąpione ważnym Certyfikatem Wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w przepisie art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, wyłącznie w zakresie, w jakim certyfikat potwierdza brak podstaw wykluczenia w zakresie odpowiadającym wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SWZ (szczegóły dotyczące certyfikacji Wykonawcy zawiera SWZ).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę (Wyk.) warunków udziału w postępowaniu dot. sytuacji ekonomicznej:
a) dokumenty potw., że Wyk. jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z

przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną w Rozdz.IX pkt 2 ppkt 2.3 SWZ, wraz z dowodem opłacenia ubezpieczenia z uwagi na opinię UZP, o której mowa w SWZ.
b) jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wyk. nie może złożyć wymaganego przez Zamawiającego podmiotowego środka dowodowego, o którym mowa powyżej w pkt 1 lit. a), Wyk. składa inny podmiotowy środek dowodowy, który w wystarczający sposób potwierdzi spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.
2) W celu potwierdzenia przez Wyk. spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:
a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdz.IX pkt 2 ppkt 2.4 a tam pkt 2.4.1 lit. a) lub lit. b) SWZ (Załącznik nr 8 do SWZ).
UWAGI: 1.Brak możliwości pozyskania obiektywnych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie roboty budowlanej / robót budowlanych - należy uzasadnić składając Wykaz robót budowlanych.
2.A. Jeżeli Wyk. powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wyk., Zamawiający żąda aby wykaz robót, dotyczył takich robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
B. Okresy wyrażone w latach, o których mowa powyżej, liczy się wstecz od dnia:
a) w którym upływa termin składania ofert;
b) złożenia podmiotowego środka dowodowego, w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Pzp (zmiana umowy w przypadku gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego) oraz art. 462 ust. 7 ww. ustawy (zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy).
C. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zam. przyjmie średni kurs publikowany przez NBP z dnia wszczęcia postępowania.
b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, dokumenty - w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdz.IX pkt 2 ppkt 2.4 a tam pkt 2.4.2 od lit. a) do lit. c) SWZ (Załącznik nr 9 do SWZ),
c) oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wyk. lub kadry kierowniczej Wyk. - w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdz.IX pkt 2 ppkt 2.4 a tam pkt 2.4.2 od lit. a) do lit. c) SWZ (Załącznik nr 10 do SWZ).
3) Certyfikacja Wyk. Podmiotowe środki dowodowe wskazane powyżej - mogą zostać zastąpione ważnym Certyfikatem Wyk. zamówień publicznych, o którym mowa w przepisie art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, wyłącznie w zakresie, w jakim certyfikat potwierdza spełnianie war. udziału w postęp. w zakresie odpowiadającym wymaganiom określonym przez Zam. w SWZ (szczegóły dot. certyfikacji Wyk. zawiera SWZ)

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Przedmiotowe środki dowodowe, potwierdzające spełnianie wymagań / parametrów określonych przez Zamawiającego, tj. stosowne dokumenty (karty techniczne i/lub opisy i/lub rysunki z opisem i/lub projekty zaproponowanych urządzeń równoważnych, z których jasno wynikać będą oferowane parametry urządzeń o których mowa w Rozdziale III pkt 16 SWZ), w celu porównania równoważności funkcjonalnej i/lub technicznej. Złożone dokumenty winny/muszą w szczególności zawierać: wizualizację produktu, parametry wielkościowe, materiałowe, techniczne, zestawienie elementów oraz funkcjonalności zaoferowanych poszczególnych urządzeń równoważnych - aby Zamawiający mógł ocenić równoważność tych produktów.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:
Przedmiotowe środki dowodowe, potwierdzające spełnianie wymagań / parametrów określonych przez Zamawiającego, tj. stosowne dokumenty (karty techniczne i/lub opisy i/lub rysunki z opisem i/lub projekty zaproponowanych urządzeń równoważnych, z których jasno wynikać będą oferowane parametry urządzeń o których mowa w Rozdziale III pkt 16 SWZ), w celu porównania równoważności funkcjonalnej i/lub technicznej. Złożone dokumenty winny/muszą w szczególności zawierać: wizualizację produktu, parametry wielkościowe, materiałowe, techniczne, zestawienie elementów oraz funkcjonalności zaoferowanych poszczególnych urządzeń równoważnych - aby Zamawiający mógł ocenić równoważność tych produktów.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 25.000,00 PLN

2. Nie dopuszcza się składania wadium w innej walucie niż PLN.
3. Szczegóły dotyczące wniesienia wadium określa SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają ofertę oraz wymagane przez Zamawiającego dokumenty i oświadczenia, zgodnie z wymogami SWZ.1. Oferta i inne wymagane do złożenia wraz z nią oświadczenia i dokumenty-powinna być podpisana - przez ustanowionego Pełnomocnika.2. W przypadku gdy podmiotowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania", zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami", jako dokument elektroniczny - przekazuje się ten dokument. 3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie ocenie podlegać będzie spełnienie przez nich warunków udziału w postępowaniu w sposób szczegółowo opisany w dokumentach zamówienia – w Rozdziale IX pkt 6 SWZ (brak możliwości opisania w niniejszym ogłoszeniu z uwagi na ograniczoną liczbę znaków) 4. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia- składa - Oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy (dotyczy sytuacji, z której wynika wykonanie przedmiotu zamówienia przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) – Załącznik nr 4 do SWZ (wraz z ofertą), 5. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, Zamawiający żąda aby - wykaz robót, dotyczył takich robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. 6. Wadium (w każdej z dopuszczalnych form) może być wniesione przez jednego, kilku lub wszystkich Wykonawców, pod warunkiem, iż łączna wysokość wniesionego wadium odpowiadać będzie wymaganej kwocie. W takim przypadku składając wadium należy wskazać w imieniu kogo i tytułem jakiego postępowania jest wnoszone.7. W przypadku, gdy zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. 8. Szczegóły dotyczące wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie określa SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Zmiany postanowień umowy niezależnie od wartości zmiany, są możliwe zgodnie z postanowieniami Wzoru umowy, stanowiącym załącznik do SWZ. Wzór umowy zawiera rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia.
2. Wszelkie przewidziane w pkt. 1 powyżej możliwości ograniczenia zakresu zamówienia nie mogą spowodować obniżenia całościowego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ten sposób, że wynagrodzenie to będzie niższe niż 20% całościowego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 zdanie pierwsze umowy.
3. W wypadku zmiany umowy powodującej wydłużenie terminu jej wykonania zmianie ulegają każdorazowo również postanowienia umowy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeśli zostały przewidziane oraz postanowienia dokumentów ustalających zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu, poprzez wydłużenie terminu zabezpieczenia oraz zmianę terminów zwrotu zabezpieczenia . Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w wypadku odmowy dokonania powyższych zmian, a Zamawiający będzie uprawniony z tej przyczyny do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości takiej jak przy odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, przy czym nie wyklucza to dochodzenia roszczeń przenoszących wartość kary umownej.
4. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiana umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, o których wiedzę posiada Wykonawca wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku
o dokonanie zmiany umowy w terminie 7 dni od wystąpienia lub ujawnienia się okoliczności uzasadniających zmianę umowy, w którym Wykonawca obowiązany jest wskazać zmianę umowy, o której dokonanie wnioskuje wraz z podaniem uzasadnienia oraz przedłożeniem dowodów potwierdzających wystąpienie okoliczności faktycznych uzasadniających dokonanie zmiany umowy. Powyższe nie kreuje uprawnienia po stronie Wykonawcy do żądania dokonania zmiany umowy zgodnie ze złożonym wnioskiem.
6.Dopuszczalne są również zmiany umowy na podstawie przepisów ustawy Pzp.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-27 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Oferty składa się za pośrednictwem Platformy zakupowej Zamawiającego, na której opublikowano przedmiotowe postępowanie u Zamawiającego pod adresem: https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl i poprzez którą będzie istniała wyłączna możliwość składania ofert oraz innych żądanych z nią oświadczeń i dokumentów – w zakładce „OFERTY”

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-27 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-25

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Termin realizacji zamówienia (art. 436 pkt 1 ustawy Pzp):
1) Przedmiot umowy (Część I oraz Część II) zostanie wykonany w terminie do 4 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót, tj. od dnia 07.01.2027 r.
2) Wykonywanie pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Część III przedmiotu umowy), konserwacji elementów drewnianych (Część IV przedmiotu umowy), konserwacji elementów automatycznego systemu nawadniania (Część V przedmiotu umowy) będą realizowane w okresie trzech lat (36 kolejnych miesięcy) liczonych od dnia protokolarnego odbioru całości prac wykonanych w ramach realizacji Części I i Części II przedmiotu umowy.
3) Rozpoczęcie robót w wyżej określonej w dacie, o której mowa w pkt. 1 jest uzasadnione obiektywną przyczyną wynikającą z trwającego do 06.01.2027 r. Jarmarku Bożonarodzeniowego, którego zakres koliduje z możliwościami prowadzenia robót budowlanych wzdłuż ul. Świdnickiej we Wrocławiu. W związku z powyższym rozpoczęcie robót w określonej dacie ma dla Zamawiającego szczególne znaczenie.
2. Informacje dotyczące wymogów związane z podmiotami udostępniającymi zasoby – odbywa się w sposób szczegółowo określony w postanowieniach w SWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszystkie oświadczenia i dokumenty, wymagane postanowieniami SWZ.
4.Zamawiający przewiduje dodatkowe wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z przepisem art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
Na podstawie przepisu wyklucza się:
1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
5. Szczegóły dotyczące Certyfikacji Wykonawców Zamówień Publicznych określają postanowienia SWZ.
6. Projekt obejmujący przedmiot umowy został zgłoszony do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach naboru FENX.01.02-IW.01-001/25 Adaptacja terenów zurbanizowanych do zmian klimatu, którego warunki zostały określone na stronie https://www.gov.pl/web/nfosigw/fenx0102-iw01-00125