Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa parkingu P+R w miejscowościach Trojany i Karpin, Gmina Dąbrówka

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DĄBRÓWKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550667971

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 14

1.5.2.) Miejscowość: Dąbrówka

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-252

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@dabrowka.net.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://dabrowka.net.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa parkingu P+R w miejscowościach Trojany i Karpin, Gmina Dąbrówka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c65da7c0-8e57-4c86-a123-cd98e0ac8ac8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00476418

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00063442/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Parking P+R

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Projekt FEMA.03.02-IP.01-0DZB/25 Budowa parkingu P+R w miejscowościach Trojany Karpin, Gmina Dąbrówka w ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/pn/dabrowka/proceedings

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/dabrowka Dopuszcza się komunikację między Zamawiającym a Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej zamowienia@dabrowka.net.pl Zapis ten nie dotyczy złożenia oferty.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Korespondencja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/dabrowka.
Korzystanie z platformy jest bezpłatne. Szczegóły określa pkt XV SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z pkt XXIII SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zgodnie z pkt XXIII SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZRS.271.1.17.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową parkingu Park & Ride (P+R) w miejscowościach Trojany i Karpin, Gmina Dąbrówka, zgodnie z dokumentacją projektową, projektami branżowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót, decyzjami, uzgodnieniami oraz pozostałymi dokumentami stanowiącymi dokumentację postępowania.
Zakres zamówienia obejmuje w szczególności branżę drogową oraz branżę elektryczną i teletechniczną, wraz z wykonaniem wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do oddania kompletnego i funkcjonalnego obiektu do użytkowania.
2. Lokalizacja
Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Gminy Dąbrówka, w miejscowościach Trojany i Karpin, w szczególności na działkach objętych dokumentacją projektową: dz. ew. nr 5 obręb Trojany oraz dz. ew. nr 210/3, 210/4 i 210/5 obręb Karpin.
. Podstawowe parametry inwestycji
teren objęty opracowaniem – ok. 8 215 m²;
51 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 3 miejsca dla osób z niepełnosprawnościami;
50 miejsc postojowych dla rowerów, w tym miejsca pod wiatami rowerowymi;
4 wiaty rowerowe, każda przewidziana dla 10 rowerów, oraz dodatkowe niezadaszone stojaki;
drogi manewrowe o szerokości zasadniczej ok. 5,50 m;

chodniki i dojścia piesze;
2 samoobsługowe stacje naprawy rowerów;
oświetlenie terenu, instalacje zasilające, kanalizacja kablowa, sieć LAN i system CCTV;
2 lampy z zasilaniem hybrydowym – zgodnie z dokumentacją elektryczną;
oznakowanie pionowe i poziome, urządzenia bezpieczeństwa ruchu oraz elementy zagospodarowania terenu;
zieleń, powierzchnie biologicznie czynne oraz odwodnienie zgodnie z rozwiązaniami projektowymi.
4. Zakres branży drogowej
roboty przygotowawcze, pomiarowe, rozbiórkowe i ziemne, w tym korytowanie, profilowanie oraz zagęszczenie podłoża;
wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni zgodnie z przekrojami konstrukcyjnymi projektu;
wykonanie dróg manewrowych, miejsc postojowych, zjazdów, chodników i dojść;
wykonanie miejsc postojowych m.in. z kostki betonowej typu BEHATON gr. 8 cm, zgodnie z projektem;
wykonanie wskazanych w projekcie nawierzchni z płyt ażurowych EKO i nawierzchni przepuszczalnych;
ustawienie krawężników, obrzeży i pozostałych elementów obramowania nawierzchni;
wykonanie oznakowania pionowego i poziomego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu, w tym wygrodzeń U-11a, w zakresie przewidzianym projektem;
wykonanie odwodnienia powierzchniowego poprzez rozwiązania wskazane w dokumentacji, w tym odprowadzenie wód na powierzchnie biologicznie czynne i przez nawierzchnie przepuszczalne;

wycinka drzew i krzewów wyłącznie w zakresie wynikającym z dokumentacji i wymaganych decyzji/zezwoleń; dokumentacja przewiduje usunięcie 13 drzew i ok. 300 m² krzewów;
humusowanie, uporządkowanie i odtworzenie terenów zielonych oraz roboty wykończeniowe.
5. Zakres branży elektrycznej i teletechnicznej
wykonanie zasilania projektowanych urządzeń i instalacji;
wykonanie oświetlenia parkingu i ciągów komunikacyjnych, wraz z fundamentami, słupami, oprawami, kablami, uziemieniem, zabezpieczeniami i osprzętem;
wykonanie dwóch lamp z zasilaniem hybrydowym, jeżeli przewidziano je w dokumentacji wykonawczej;
wykonanie kanalizacji kablowej oraz niezbędnych tras kablowych;
wykonanie infrastruktury LAN i monitoringu wizyjnego CCTV wraz z urządzeniami, okablowaniem, zasilaniem, konfiguracją i uruchomieniem;
wykonanie wymaganych pomiarów elektrycznych, prób, badań, konfiguracji, oznaczeń i dokumentacji powykonawczej.
6. Elementy wyposażenia i zagospodarowania
dostawa i montaż wiat rowerowych oraz stojaków rowerowych;
dostawa i montaż dwóch samoobsługowych stacji naprawy rowerów;
wykonanie wszystkich fundamentów, kotwień i elementów montażowych;
wykonanie elementów małej architektury i wyposażenia wskazanych w dokumentacji projektowej.
7. Obowiązki Wykonawcy
wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i poleceniami osób uprawnionych do nadzoru;
przejęcie, zabezpieczenie i właściwa organizacja terenu budowy, w tym zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia;
zapewnienie obsługi geodezyjnej, wytyczeń oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
uzyskanie, w zakresie obciążającym wykonawcę robót, wymaganych uzgodnień czasowych, zajęć terenu, organizacji ruchu na czas robót i innych czynności koniecznych do realizacji;
ochrona istniejących sieci, urządzeń, znaków geodezyjnych i infrastruktury oraz usunięcie szkód powstałych z winy Wykonawcy;
prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami;

wykonanie badań, prób i pomiarów oraz przekazanie Zamawiającemu wyników;
przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, atestów, deklaracji, kart technicznych, instrukcji i dokumentów gwarancyjnych;
uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45233100-0 - Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314310-7 - Układanie kabli

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje udzieleni zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, jak te opisane w niniejszej SWZ (tj. roboty tego samego rodzaju, co stanowiące przedmiot zamówienia).
1) Zamówienie podobne może być udzielone na cały zakres obejmujący przedmiot zamówienia.
2) Zamówienie będzie udzielone pod warunkiem, że:
a) Zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe;
b) dotychczasowy Wykonawca realizował zakres umowy w terminie i z najwyższą starannością;
c) dotychczasowy Wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonania nowego zamówienia niż podstawowego;

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:
a) Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że posiada zdolność zawodową (wiedza i doświadczenie):
— w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie: co najmniej dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 800 000,00 zł brutto, polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie parkingu, drogi, ulicy, placu lub innego układu komunikacyjnego obejmującego wykonanie nawierzchni utwardzonych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. –Załącznik nr 7 do SWZ

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: wykaz robót budowlanych (o których mowa w pkt. VII 2 ppkt 4a niniejszej SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – załącznik nr 6 do SWZ.
Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz robót budowlanych dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 10 000 zł;
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwalnie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.).
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na nieoprocentowany rachunek Zamawiającego: 69 1240 1037 1111 0011 3312 0267.
5. Potwierdzeniem skutecznego wniesienia wadium w przypadku wadium w formie pieniężnej jest zaksięgowanie określonej kwoty pieniężnej na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
7. Beneficjentem wadium wnoszonego w innej formie niż w pieniądzu jest Gmina Dąbrówka.
8. Wadium w formie innej niż pieniężna musi zostać wniesione w postaci elektronicznej, w sposób umożliwiający zamawiającemu skuteczne skorzystanie z niego w przypadkach określonych w ustawie Pzp.
9. Wadium wniesione w formie gwarancji/poręczenia powinno zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze pisemne żądanie Gminy Dąbrówka. Tak wnoszone wadium powinno zabezpieczać złożoną ofertę na cały okres związania ofertą, poczynając od dnia składania ofert.
10. Nie wniesienie wadium lub wniesienie w sposób nieprawidłowy, spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
11. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
W takim przypadku wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
Oferta składa przez Spółki cywilne jest traktowana, jako oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego (art. 58 ustawy Pzp) i solidarnie za nie odpowiadających.
W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców (konsorcjantów), którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy.

2. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
3. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian określa §8projektu umowy, który stanowi załączniki do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-22 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/dabrowka

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-22 10:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-20