Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
„Przebudowa zaplecza stadionu lekkoatletycznego, szatni sportowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w Siechnicach”
w systemie pod klucz.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Burmistrz Siechnic

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935129

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Pawła II 12

1.5.2.) Miejscowość: Siechnice

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-011

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@umsiechnice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://siechnice.bip.gov.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa zaplecza stadionu lekkoatletycznego, szatni sportowej
wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w Siechnicach”
w systemie pod klucz.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6407028c-9e9b-46e3-91b8-ee617c4e0aa8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00476317

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044644/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego przy stadionie w Siechnicach

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/pn/siechnice

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/siechnice

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z pkt. 11 SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: WZF.271.41.2026.MMA

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku szatni sportowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną przy Stadionie Sportowym w miejscowości Siechnice

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: a) zamówienie:
Realizacja budynku B1.
Zakres:
a. wykonanie odwodnienia dachu w systemie grawitacyjnym;

b. wykonanie robót wykończeniowych elewacji, w tym termoizolacji ścian zewnętrznych, wykończenia tynkiem zewnętrznym ryflowanym, obróbek blacharskich oraz oświetlenia zewnętrznego w strefach wejściowych;
Warunki udzielenia zamówienia: w przypadku decyzji Zamawiającego o wykonaniu zamówienia uzupełniającego, Wykonawca przedstawi ofertę Zamawiającemu na jego prośbę. Zamawiający przedstawi Wykonawcy zakres rzeczowy zadania do wyceny ryczałtowej.
b) zamówienie: Przebudowa budynku B2.
Zakres:
a. przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku B2, pełniącego dotychczas funkcję magazynową i gospodarczą, na szatnie wraz z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi z umywalkami, natryskami i toaletami dla drużyn sportowych korzystających z boiska lekkoatletycznego – B2.P02;
b. wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych i wyburzeniowych w istniejących ścianach oraz wykonanie nowych otworów, zamurowani, ścian działowych i przed ścianek instalacyjnych;
c. wykonanie nowych warstw wykończeniowych ścian, sufitów i posadzek, odpowiednio do funkcji pomieszczeń, w tym wykończeń przystosowanych do pomieszczeń szatniowych, sanitarnych i natrysków;
d. wykonanie i montaż stolarki okiennej i drzwiowej, w tym zewnętrznej stolarki PVC w kolorze grafitowym;
e. wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z podłączeniem do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego;
f. przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej, obejmującej instalację wody zimnej i ciepłej, zgodnie z rozwiązaniami określonymi w dokumentacji projektowej;
g. wykonanie instalacji ogrzewania budynku w oparciu o grzejniki elektryczne;
h. wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej dostosowanej do funkcji szatni, natrysków, toalet i pozostałych pomieszczeń;
i. wykonanie instalacji elektroenergetycznych, w tym rozbudowę istniejących rozdzielnic, wykonanie obwodów zasilających, gniazd wtykowych, instalacji oświetlenia oraz wymaganych zabezpieczeń;
j. wykonanie odwodnienia dachu w systemie grawitacyjnym;
k. wykonanie robót wykończeniowych elewacji, w tym termoizolacji ścian zewnętrznych, tynku zewnętrznego ryflowanego, obróbek blacharskich oraz oświetlenia zewnętrznego w strefach wejściowych;
l. wykonanie kompletnego wyposażenia sanitarnego i instalacyjnego, w szczególności wyposażenia szatni, umywalni, natrysków i toalet, niezbędnego do użytkowania budynku zgodnie z projektowanym przeznaczeniem;
m. wyposażenie obiektu w elementy stałe przewidziane dokumentacją projektową.
Warunki udzielenia zamówienia: w przypadku decyzji Zamawiającego o wykonaniu zamówienia uzupełniającego, Wykonawca przedstawi ofertę Zamawiającemu na jego prośbę. Zamawiający przedstawi Wykonawcy zakres rzeczowy zadania do wyceny ryczałtowej.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
6.2. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków w zakresie:
6.2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
6.2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

6.2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 400 000,00 zł brutto. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów przedkłada dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował, wykonawca również winien złożyć opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
6.2.4. zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże minimalny poziom zdolności, tj.:
1) wykaże się doświadczeniem w realizacji w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie minimum 2 budynki o charakterze i złożoności robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie obejmującej co najmniej roboty budowlane konstrukcyjne i wykończeniowe, instalacje sanitarne i elektryczne, w których roboty budowlane prowadzone były na podstawie decyzji pozwolenia na budowę i dla których uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/ umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.
2) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich stanowiska, doświadczenia, kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacjami o podstawie do dysponowania tymi osobami. Określenie osób, których dotyczy obowiązek wykazania przez Wykonawcę:
• Kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności budowlano-konstrukcyjnej bez ograniczeń, posiadający doświadczenie przy realizacji minimum 1 budowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 300 m²,
• Kierownik robót instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
• Kierownik robót z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
Wymaga się, aby wszystkie w/w osoby posiadały minimum 5 – letnie doświadczenie realizacji obiektów kubaturowych, zdobyte w okresie po uzyskaniu uprawnień budowlanych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
zgodnie ze wzorem umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-22 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/siechnice

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-22 10:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-20

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak