Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego i pomieszczeń odnowy biologicznej wraz z ciągiem komunikacyjnym w Ośrodku Treningowym Sport Szklarska Poręba, Pl. Sportowy 5

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "SPORT SZKLARSKA PORĘBA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ"

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 021446001

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Sportowy 5

1.5.2.) Miejscowość: Szklarska Poręba

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-580

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 603 269 189

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: marketing@sport.szklarskaporeba.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://sport.szklarskaporeba.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego i pomieszczeń odnowy biologicznej wraz z ciągiem komunikacyjnym w Ośrodku Treningowym Sport Szklarska Poręba, Pl. Sportowy 5

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6bc3c4a6-a060-4055-8c21-f90d70f012ff

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00474444

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6bc3c4a6-a060-4055-8c21-f90d70f012ff

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
2. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji").
3. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze" („Formularze do komunikacji"). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik").
4. Przyjmuje się, że dokument wysłany przy użyciu Platformy przetargowej został doręczony Wykonawcy w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią, w dniu jego przekazania na Platformę przetargową.
5. W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego.
W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
6. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji" w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy" na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji" służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
7. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja".
8. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
9. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
10. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu 22 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem".

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) zwany dalej „RODO", informuję, że:
1. Administratorem danych osobowych jest Zamawiający – Sport Szklarska Poręba Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w 58-580 Szklarska Poręba, Pl. Sportowy 5. Z administratorem można skontaktować się drogą elektroniczną pod adresem: marketing@sport.szklarskaporeba.pl.
2. Administrator nie powołał Inspektora Ochrony Danych. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres siedziby Administratora, lub drogą elektroniczną pod adresem: marketing@sport.szklarskaporeba.pl.
3) Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jego rozstrzygnięcia, zawarcia umowy oraz jej realizacji, a także

udokumentowania postępowania i jego archiwizacji.
4) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11września 2019r. – Prawo zamówień publicznych dalej „ustawa Pzp";
5) Dane osobowe będą przechowywane:
- zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania lub dłużej, przez cały czas trwania umowy;
- zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, do czasu zakończenia okresu archiwizacji danych związanych z postępowaniem;
6) Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8) Posiada Pani/Pan prawo:
− dostępu do danych osobowych na podstawie art. 15 RODO
− sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych na podstawie art. 16 RODO (skorzystanie z prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
− żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania);
− wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
9) nie przysługuje Pani/Panu prawo:
− usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
− prawo sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 RODO

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: SP.2.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 221954,69 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji zaplecza szatniowo-sanitarnego i pomieszczeń odnowy biologicznej wraz z ciągiem komunikacyjnym pełniącym funkcję dojścia do pomieszczeń oraz drogi ewakuacyjnej w Ośrodku Treningowym Sport Szklarska Poręba, Pl. Sportowy 5.

Zakres robót obejmuje:

Prace przygotowawcze i rozbiórkowe, w tym demontaż istniejących okładzin ściennych i podłogowych oraz demontaż starych urządzeń i wyposażenia sanitarnego.
Roboty budowlane, w tym wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych (płytki ceramiczne na ścianach i posadzkach) oraz wymianę drzwi wewnętrznych.
Roboty instalacyjne sanitarne i centralnego ogrzewania, w tym wymianę instalacji wody zimnej i ciepłej, instalacji centralnego ogrzewania, wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz kompletnej armatury sanitarnej i grzejników.
Wyposażenie pomieszczeń (gablotka informacyjna, wieszaki, parapety, lustra, podajniki mydła).
Roboty instalacyjne elektryczne, w tym rozbudowę rozdzielnicy, instalację zasilającą gniazda i oświetlenie, wymianę opraw oświetleniowych, montaż opraw ewakuacyjnych i awaryjnych oraz czujek ruchu, wraz z niezbędnymi pomiarami i badaniami instalacji elektrycznych.
Prace demontażowe istniejącej instalacji elektrycznej i teletechnicznej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa (dokumentacja architektoniczna i instalacyjna wraz z kosztorysami inwestorskimi) – załącznik do SWZ.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest oznakować teren robót (tablice informacyjne, ostrzegawcze) oraz zabezpieczyć go w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych, z uwzględnieniem, że obiekt pozostaje częściowo użytkowany w trakcie realizacji zadania.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, obejmującą w szczególności: dziennik budowy (jeśli prowadzony), oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem oraz zgłoszeniem robót budowlanych, zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi ich dopuszczenie do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a także protokoły z przeprowadzonych badań i pomiarów instalacji elektrycznych.

Zadanie realizowane jest w ramach programu "Szatnia na medal – Edycja Druga 2026", dofinansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej przez Ministerstwo Sportu i Turystyki (wniosek nr 30749117/SNM/2026).

4.2.6.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Cena oferty (C) – 100%

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym
Zamawiający nie stawia warunków w powyższym zakresie.

Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
Zamawiający nie stawia warunków w powyższym zakresie.

Sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie stawia warunków w powyższym zakresie.

Zdolności technicznej lub zawodowej
Zamawiający stawia szczegółowe wymagania w zakresie oceny tych zdolności, tj. o udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiednie uprawnienia uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, powyższy warunek dotyczący zdolności zawodowej może zostać spełniony przez jednego wykonawcę lub łącznie przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (w zakresie osób) na dotychczasowych zasadach. Zamawiający nie stosuje poziomu zdolności, o którym mowa w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, ponieważ dla przedmiotowego zamówienia na roboty budowlane poziomy te nie zostały jeszcze określone w obowiązujących przepisach prawa (okres vacatio legis rozporządzenia do dnia 01 stycznia 2027 r.).

Osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo budowlane uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie, zgodnie z art. 104 tej ustawy.

Wykonawca potwierdza spełnianie powyższego warunku w pierwszej kolejności poprzez złożenie wraz z ofertą oświadczenia własnego.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (załącznik nr 5 do SWZ);
odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Podmiotowym środkiem dowodowym potwierdzającym spełnianie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej jest wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ;
2. Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (np. odpis lub informacja z KRS, CEIDG lub innego właściwego rejestru, pełnomocnictwo), o ile umocowanie do reprezentowania wykonawcy nie wynika z dokumentów ogólnodostępnych, które zamawiający może samodzielnie z pobrać bezpłatnych baz danych;
3. Zobowiązanie podmiotu do udostępnienia zasobów, jeżeli wykonawca polega na zasobach innego podmiotu w celu spełnienia warunku udziału dotyczącego dysponowania osobą posiadającą uprawnienia budowlane;
4. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy (jeżeli dotyczy);
5. Przedmiotowe środki dowodowe – dowody równoważności, jeżeli wykonawca zaoferował rozwiązania równoważne w stosunku do rozwiązań opisanych w dokumentacji projektowej;
6. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną, obejmujący cały zakres robót, na kwotę zgodną z formularzem ofertowym.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja):

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z wykonawców.
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
W przypadku gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, wraz z ofertą winno być złożone pełnomocnictwo dla tej osoby, określające jego zakres. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.
Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być sporządzone i przekazane Zamawiającemu zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
Warunek dotyczący zdolności zawodowej (dysponowanie osobą z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi) może zostać spełniony przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub łącznie przez wszystkich wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i na następujących warunkach:

Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:
a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią wykonania, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy lub protokołem sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego,
b) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
c) wystąpienia okoliczności niezależnych od stron, w tym działania siły wyższej, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
d) zmiany terminu zakończenia zadania inwestycyjnego określonego w umowie o dofinansowanie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Ministrem Sportu i Turystyki w ramach programu "Szatnia na medal – Edycja Druga 2026".
Zmiana zakresu rzeczowego robót lub sposobu ich wykonania w przypadku:
a) ujawnienia w trakcie realizacji robót stanu technicznego elementów budynku odbiegającego od przyjętego w dokumentacji projektowej, wymagającego wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
b) konieczności zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w przypadku braku dostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych nie gorszych niż określone pierwotnie.
Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
a) zmiany zakresu rzeczowego robót zgodnie z pkt 2, o wartość odpowiadającą zakresowi wprowadzonej zmiany, ustaloną na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
b) zmiany przepisów prawa dotyczących stawki podatku od towarów i usług (VAT) – wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, a wynagrodzenie brutto ulega odpowiedniej zmianie.
Zmiana osób wskazanych do realizacji zamówienia (w tym kierownika budowy) w przypadku choroby, śmierci, rezygnacji lub innych zdarzeń losowych uniemożliwiających dalsze pełnienie funkcji, pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie posiadała kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż wymagane w postępowaniu.

Zmiana umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem że zmiana nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy w stosunku do pierwotnie zawartej.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-14 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Oferta powinna być złożona za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-14 10:10

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni