**Ogłoszenie o zamówieniu**
**Roboty budowlane**
**Przebudowa drogi gminnej nr 270308W w Łukówcu**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Karczew

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013269226

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Warszawska 28

**1.5.2.) Miejscowość:** Karczew

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-480

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni

**1.5.7.) Numer telefonu:** 22 780 65 16 wew. 130

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** a.cakala@karczew.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.karczew.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa drogi gminnej nr 270308W w Łukówcu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8f6ca496-0bb8-400a-9dfd-104cceb9322c

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00473843

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-10-06

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00042497/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.23 Przebudowa drogi gminnej nr 270308W w Łukówcu

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**
https://karczew.logintrade.net/zapytania_email,241994,4fd05ab6f4fb98be54a60bc18a01ff83.html

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem Platformy przetargowej – adres:
https://karczew.logintrade.net/zapytania_email,241994,4fd05ab6f4fb98be54a60bc18a01ff83.html Szczegóły w punkcie 8 SWZ.

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Oferta musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. 2. Wykonawca zamierzający złożyć ofertę (wyłącznie poprzez Platformę przetargową) – zobowiązany jest zapoznać się z instrukcjami użytkowników Platformy przetargowej dostępnymi pod adresem: https://karczew.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html
oraz zaakceptować regulamin korzystania z Platformy przetargowej
dostępny pod adresem:
https://karczew.logintrade.net/rejestracja/regulamin.html
3. Złożenie oferty poprzez Platformę przetargową oznacza akceptację regulaminu, o którym mowa w pkt 2. 4. Wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy przetargowej – wskazane są na stronie internetowej Platformy przetargowej – pod adresem:
https://karczew.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html
5. Sposoby złożenia oferty za pośrednictwem Platformy przetargowej oraz potwierdzenia złożenia oferty – w zależności od wyboru opcji z logowaniem lub bez logowania–zostały opisane w Instrukcjach użytkowników Platformy przetargowej.
6. Wsparcia technicznego w zakresie działania Platformy przetargowej udziela jej dostawca tj.: Logintrade S.A., ul. Legnicka 57D, lokal B/J, 54-203 Wrocław. W przypadku ewentualnych problemów technicznych prosimy o kontakt z infolinią techniczną +48 71 787 35 34; e-mail: helpdesk@logintrade.net od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 8:00 – 16:00.
7. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy, zwane dalej „zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby", przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1557 z późn. zm.), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.
Pozostałe postanowienia zgodnie z treścią SWZ.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Opis w punkcie 37 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Opis w punkcie 37 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** ZP.271.22.2026.AC

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie drogi gminnej nr 270308W w

Łukówcu, w ramach zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 270308W w Łukówcu”, współfinansowanego ze środków Województwa Mazowieckiego w ramach zadania budżetowego pn. „Przebudowa i remont dróg gminnych”.
Zakres inwestycji obejmuje działki ewidencyjne nr 265, 403 i 404, obręb Łukówiec, gmina Karczew. Zakres robót obejmuje w szczególności:
- przebudowę nawierzchni drogi gminnej na odcinku około 85,70 m, o szerokości jezdni około 5,50 m;
- wykonanie dróg manewrowych o długości około 54,00 m i szerokości od 5,00 do 6,00 m;
- wykonanie 10 miejsc postojowych, w tym 1 miejsca przeznaczonego dla osób z niepełnosprawnościami;
- wykonanie ciągów pieszych oraz zjazdów;
- wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej, w tym kostki typu EKO, wraz z wymaganymi warstwami konstrukcyjnymi;
- wykonanie nawierzchni asfaltowych z mieszanek mineralno-asfaltowych AC 16W 35/50 i AC 11S 50/70, wraz z wymaganymi skropieniami i siatką przeciwspękaniową;
- wykonanie robót ziemnych, w tym wymiany gruntu, nasypów, korytowania, profilowania i zagęszczenia podłoża;
- wykonanie warstw podbudowy z mieszanek niezwiązanych i kruszyw oraz warstwy separacyjnej z geowłókniny;
- wykonanie krawężników betonowych, krawężników najazdowych, krawężników wtopionych oraz obrzeży betonowych;
- wykonanie płytek fakturowanych w miejscach wymaganych dokumentacją projektową;
- regulację wysokościową istniejących zasuw wodociągowych oraz studni kanalizacji sanitarnej;
- wykonanie poboczy oraz zagospodarowanie terenów zielonych, w tym ułożenie ziemi urodzajnej i obsianie trawą;
- wykonanie wszystkich robót towarzyszących i odtworzeniowych niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.
Szczegółowy zakres robót określają dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót oraz pozostałe dokumenty zamówienia.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45233142-6 - Roboty w zakresie naprawy dróg

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2026-11-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Określenie zakresu robót budowlanych – wykonanie robót polegać będzie na powtórzeniu podobnych robót budowlanych do zamówienia podstawowego w tym m. in.: budowa lub przebudowa nawierzchni z betonowej kostki brukowej oraz nawierzchni przepuszczalnej z kostki EKO, budowa dróg manewrowych, miejsc postojowych, dróg dla pieszych, zjazdów, zagospodarowanie terenów zielonych oraz regulacja wysokościowa armatury sieci podziemnych, stanowiące nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego. Warunki, na jakich zostaną udzielone te roboty budowlane: umowa zostanie zawarta po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą na warunkach nie gorszych niż określone w Projektowanych Postanowieniach Umowy (dla zamówienia podstawowego). Szczegółowe zapisy zawarte są w
Projektowanych Postanowieniach Umowy w § 16 stanowiących Załącznik Nr 2 do SWZ.

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający podda ocenie oferty niepodlegające odrzuceniu. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów w ramach przyjętych kryteriów oceny ofert. Szczegółowe informacje w punkcie 25 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium kosztu oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Koszt

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Długość okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**
[Numeracja zgodna z SWZ]:
13.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
1) nie podlegają wykluczeniu (na zasadach określonych w punkcie 12. SWZ);
2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego, w następującym zakresie:
13.1.1 zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
13.1.2 uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
13.1.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
13.1.4 zdolności technicznej lub zawodowej;
13.1.4.1 Wykonawca wykaże doświadczenie, że wykonał (zakończył) należycie w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie (2) roboty budowlane, z których każda polegała na budowie, przebudowie lub remoncie drogi o nawierzchni asfaltowej lub z kostki EKO o
długości minimum 500 mb (metrów bieżących) każda, przy czym wymagany zakres może obejmować jeden z ww. rodzajów robót (tj. budowa, przebudowa, remont) lub ich dowolne połączenie, w ramach jednej umowy.
Uwagi:
1) Ocena spełniania ww. warunku nastąpi na podstawie złożonego przez Wykonawcę/ Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia na wezwanie Zamawiającego wykazu wykonanych robót z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, zgodnie z punktem 14.2.1.2 SWZ;
2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Jeśli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach zamówienia/umowy realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazanego zakresu robót. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz o którym mowa w punkcie 14.2.1.2 SWZ, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony w punkcie 13.1.4.1 SWZ musi być spełniony przez co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (jeden lub każdy z podmiotów musi posiadać samodzielnie wymagane doświadczenie);
3) W przypadku polegania na zasobach innego Podmiotu (art. 118 ustawy Pzp) Zamawiający wymaga, by Podmiot na zasobach którego polega Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu samodzielnie wykazał spełnienie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w punkcie 13.1.4.1 SWZ. Wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
4) W przypadku, gdy Wykonawca wykonał w ramach zamówienia/umowy większy zakres robót, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić tj. podać zakres i wartość zamówienia, o których mowa w punkcie 13.1.4.1 SWZ;
5) Pod pojęciem „budowa”, „przebudowa”, „remont” rozumie się pojęcia zdefiniowane w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
13.1.4.2 Wykonawca wskaże osobę, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, skierowaną do pełnienia funkcji kierownika robót, która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej, która jest aktualnie wpisana na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
Uwagi:
1) Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art.

12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 166);
2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnianie warunku udziału w postępowaniu określonego w punkcie 13.1.4.2 SWZ oceniane będzie łącznie;
3) W przypadku polegania na zasobach innego Podmiotu (art. 118 ustawy Pzp) spełnianie warunku udziału w postępowaniu określonego w punkcie 13.1.4.2 SWZ oceniane będzie łącznie. Wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
4) Ocena spełniania ww. warunku nastąpi na podstawie złożonego przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego wykazu osób, zgodnie z punktem 14.2.1.3 SWZ.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** [Numeracja zgodna z SWZ]:
14.2 Podmiotowe środki dowodowe, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć na wezwanie Zamawiającego:
14.2.1.1. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych w punkcie 12. SWZ (w tym: w punkcie 12.1; 12.2; 12.7), w tym w:
a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, dotyczących wydania prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego;
c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji;
d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, dotyczących zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej, w przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia;
e) art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp;
f) art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
– sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 9 do SWZ;
Szczegółowe informacje zawarte są w punkcie 14.2 SWZ.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**
[Numeracja zgodna z SWZ]: 14.2 Podmiotowe środki dowodowe, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć na wezwanie Zamawiającego: 14.2.1.2 Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 6 do SWZ;
14.2.1.3 Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 7 do SWZ. 14.3 Okresy wyrażone w latach lub miesiącach, o których mowa w punkcie 14.2.1.2, liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert. Szczegółowe informacje zawarte są w punkcie 14.2 SWZ.

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**
Numeracja zgodna z SWZ]:
Dokumenty, które Wykonawcy winni złożyć wraz z ofertą (zgodnie z treścią punktu 21.5 SWZ):
21.5.1. Formularz Ofertowy wypełniony według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do SWZ;
Do oferty należy dołączyć aktualne dokumenty potwierdzające status prawny Wykonawcy, np. odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów;
21.5.2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty (w przypadku gdy oferta została podpisana przez osobę/osoby nieupoważnione na podstawie dokumentów potwierdzających status prawny Wykonawcy, takich jak: odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru;
21.5.3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie wskazanym w punkcie 12. SWZ (w tym: w punkcie 12.1; 12.2; 12.7) i w punkcie 13. SWZ (w tym: w punkcie 13.1.4; 13.1.4.1; 13.1.4.2), składane przez Wykonawcę/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do SWZ;
21.5.4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, w zakresie wskazanym w punkcie 12. SWZ (w tym: w punkcie 12.1; 12.2; 12.7) i w punkcie 13. SWZ (w tym: w punkcie 13.1.4; 13.1.4.1; 13.1.4.2), składane przez Podmiot/ty na zasoby którego powołuje się Wykonawca, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4a do SWZ – jeśli dotyczy;
21.5.5. Zobowiązanie Podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę, wymagane postanowieniami punktów 13.4 i 14.1.2 SWZ, sporządzone zgodnie z Załącznikiem Nr 5 do SWZ, lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych

Podmiotów – jeśli dotyczy;
21.5.6. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) – Oświadczenie o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, określające, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia sporządzone zgodnie z Załącznikiem Nr 8 do SWZ;
21.5.7. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
21.5.8. Wyjaśnienia uzasadniające zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa – jeżeli Wykonawca zastrzega takie informacje. Pozostałe postanowienia zgodnie z treścią SWZ.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**
[Numeracja zgodna z SWZ]:
15.6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty:
15.6.1. Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
15.6.2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie wskazanym w punkcie 12. SWZ (w tym: w punkcie 12.1; 12.2; 12.7) i w punkcie 13. SWZ (w tym: w punkcie 13.1.4; 13.1.4.1; 13.1.4.2), dotyczące każdego ze wspólników, sporządzone według Załącznika Nr 4 do SWZ;
15.6.3. Oświadczenie z którego wynika które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, sporządzone według Załącznika Nr 8 do SWZ;
Szczegółowe informacje zawarte są w punkcie 15 SWZ.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**
Zmiana umowy dopuszczalna jest w przypadkach na warunkach określonych w Projektowanych Postanowieniach Umowy (PPU) – Załącznik Nr 2 do SWZ – w § 17.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-10-21 12:15

**8.2.) Miejsce składania ofert:** https://karczew.logintrade.net/zapytania_email,241994,4fd05ab6f4fb98be54a60bc18a01ff83.html

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-10-21 12:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-11-19

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający nie przewiduje: rozliczania w walutach obcych; zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 2. Wszystkie rozliczenia związane z niniejszym zamówieniem będą prowadzone w PLN. 3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, dokumenty i informacje o których mowa w punkcie 27 SWZ. 4. Z

postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.). 5. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy wniesienia przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie. 6.Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy przetargowej [adres w punkcie 8.2) niniejszego Ogłoszenia].