Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
"Usługa czyszczenia i sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wenty. w bud. stanowiących zasób kom. gminy, zarz. przez ZGM „TBS" Sp.zo.o. w obszarach działania OE"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W CZĘSTOCHOWIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151405607

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24

1.5.2.) Miejscowość: Częstochowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgm-tbs.czest.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm-tbs.czest.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Spółka Prawa Handlowego 100% udziałów stanowi własność Gminy

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Usługa czyszczenia i sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wenty. w bud. stanowiących zasób kom. gminy, zarz. przez ZGM „TBS" Sp.zo.o. w obszarach działania OE"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2eea6a98-9b93-468c-b2e8-c9d1932facc3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00473239

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2eea6a98-9b93-468c-b2e8-c9d1932facc3

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl oraz poczty elektronicznej: zamowienia@zgm-tbs.czest.pl, z zastrzeżeniem, że:
1) złożenie oferty następuje wyłącznie przy użyciu Platformy e-Zamówienia,
2) komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: zamowienia@zgm-tbs.czest.pl.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Szczegóły w pkt XX SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Szczegóły w pkt XXXII SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Szczegóły w pkt XXXII SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DTIZ.2611.36.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 4

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający określił wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa czyszczenia i sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. – w obszarze działania: Oddziału Eksploatacji przy ul. Orlik –Rückemanna 35/37 (OE I). Wykaz budynków z uwzględnieniem przewodów kominowych określa załącznik nr 10a i 11a do SWZ.
2. Zakres świadczenia usługi obejmuje:
1) usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych
w budynkach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07.06.2010 r.
(Dz. U. z 2023 r. poz. 822), tj.:
a) od palenisk opalanych paliwem stałym – co najmniej raz na 3 miesiące.

b) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – co najmniej raz na 6 miesięcy,
c) zanieczyszczenia z przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.
Czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych obejmuje wynoszenie sadzy na zewnątrz budynku, w miejsca (pojemniki) przeznaczone do składowania nieczystości;
2) przeprowadzenie okresowej kontroli co najmniej jeden raz w roku – polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. z dnia 27 marca 2026 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 524) ze wskazaniem zaleceń pokontrolnych oraz przesłaniem w formacie pdf protokołu elektronicznego sporządzonego w systemie teleinformatycznym obsługującym Centralną Ewidencję Emisyjności Budynków (tzw. e-protokół) do Zamawiającego w formie wiadomości e-mail. Kontrole te winny być przeprowadzane sukcesywnie w ciągu całego roku i zakończone w terminie do dnia 30.11.2027 r. Usługi będą wykonywane według harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Oddziałem Eksploatacji. Uzgodniony harmonogram wykonywania usług Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do Zamawiającego w terminie 14 dni od daty podpisania umowy;
3) interwencje w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych, w sytuacjach wymagających szybkiego reagowania w celu zapobieżeniu niebezpieczeństwu, przekazywanych w formie telefonicznych zleceń. Zamawiający określa maksymalny czas interwencji w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych, w sytuacjach wymagających szybkiego reagowania w celu zapobieżeniu niebezpieczeństwu nie dłuższy niż 240 minut od momentu przyjęcia telefonicznego zlecenia. Interwencja w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych stanowi kryterium oceny ofert.
Interwencja w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych obejmować powinna usunięcie nieprawidłowości nadającej się do usunięcia w miarę posiadanych możliwości technicznych, w tym m.in.:
a) dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych, połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych z wykonaniem opinii wraz z ewentualnymi zaleceniami,
b) sprawdzenie:
- drożności przewodów kominowych,
- stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
- występowania uszkodzeń przewodów kominowych, kanałów, czopów, rur i łączników, drzwiczek kominowych (wyciorowo-rewizyjnych) oraz innych elementów urządzeń kominowych,
- dogodnego dostępu do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów czopuchów i nasad, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,
- szczelności w osadzeniu elementów kominowych w koronie czapy kominowej,
- dokonania samowolnych zmian w podłączeniach kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,
- prawidłowości podłączonego pieca, przyborów gazowych, kratek wentylacyjnych,
- czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły C.O. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne, w tym: nawiewne i wywiewne,
- występowania ewentualnych innych stwierdzeń w trakcie kontroli, rażących nieprawidłowości (uchybień) mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
Po przeprowadzonej interwencji Wykonawca w terminie do 3 dnia sporządza opinię kominiarską wraz z podaniem zakresu kontroli a przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wyszczególnia nieprawidłowości oraz wskazuje zalecenia w celu ich usunięcia, jak również sporządza szkic inwentaryzacyjny o ile zakres prac tego wymaga.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych jak również zapewnienia w tym zakresie sprzętu i odzieży dla osób uczestniczących przy realizacji zadania.
4. Działając zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym:
1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne związane wykonywaniem robót, polegających na czyszczeniu i sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zatrudnione były na podstawie stosunku pracy,
2) Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie zaistnieje w sytuacji rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu i dotyczy osoby, której rola w wykonaniu zamówienia została zakończona,
3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ określone zostały:
a) sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa w pkt IV.5.1) SWZ,
b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt IV.5.1) SWZ,
c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt IV.5.1) oraz pkt IV.5.3). a) i pkt IV.5.3). b) SWZ.
5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.
6. Działając na podstawie art. 101 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający opisuje w § 3 ust. 12 wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 6 do SWZ wymagania środowiskowe określone w przepisach ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 1243).

4.2.6.) Główny kod CPV: 90915000-4 - Usługi czyszczenia pieców i kominów

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo Zamówień Publicznych, polegającego na tym, że w okresie 3 lat od dnia udzielenia niniejszego zamówienia publicznego, ewentualnie udzieli wyłonionemu w tym postępowaniu Wykonawcy, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, tj. usuwania zanieczyszczeń i/lub przeprowadzeniu okresowych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych i/lub wykonywaniu interwencji w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji, do 50% wartości szacunkowej zamówienia na warunkach przewidzianych w dokumentacji postępowania dla zamówienia podstawowego, co zostało skalkulowane przy szacowaniu wartości zamówienia podstawowego. Podstawowym warunkiem ewentualnego udzielenia zamówienia podobnego będzie fakt, iż Wykonawca realizował usługi w terminie i z najwyższą starannością oraz pozytywna ocena Zamawiającego dotycząca jakości wykonania usług podstawowych. Ponadto ewentualnie udzielenie Wykonawcy zamówienia podstawowego zamówienia podobnego warunkowane jest też tym, że zapewni on nie gorszy standard i jakość oraz warunki wykonywania nowego zamówienia niż dotyczące zamówienia podstawowego, a także że Wykonawca zaakceptuje istotne warunki dotychczasowej umowy, jak również strony w wyniku negocjacji uzgodnią wynagrodzenie oraz termin wykonania takiego zamówienia. Zamówienia podobne mogą dotyczyć wykonania robót w zakresie powtórzenia realizacji podobnych usług tj. usuwania zanieczyszczeń i/lub przeprowadzeniu okresowych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych i/lub wykonywaniu interwencji w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 90

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: czas interwencji w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa czyszczenia i sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. – w obszarze działania: Oddziału Eksploatacji przy ul. Wały Dwernickiego 101/105 (OE II) Wykaz budynków z uwzględnieniem przewodów kominowych określa załącznik nr 10b i 11b do SWZ.
2. Zakres świadczenia usługi obejmuje:
1) usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych
w budynkach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07.06.2010 r.
(Dz. U. z 2023 r. poz. 822), tj.:
a) od palenisk opalanych paliwem stałym – co najmniej raz na 3 miesiące.
b) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – co najmniej raz na 6 miesięcy,
c) zanieczyszczenia z przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.
Czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych obejmuje wynoszenie sadzy na zewnątrz budynku, w

miejsca (pojemniki) przeznaczone do składowania nieczystości;
2) przeprowadzenie okresowej kontroli co najmniej jeden raz w roku – polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. z dnia 27 marca 2026 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 524) ze wskazaniem zaleceń pokontrolnych oraz przesłaniem w formacie pdf protokołu elektronicznego sporządzonego w systemie teleinformatycznym obsługującym Centralną Ewidencję Emisyjności Budynków (tzw. e-protokół) do Zamawiającego w formie wiadomości e-mail. Kontrole te winny być przeprowadzane sukcesywnie w ciągu całego roku i zakończone w terminie do dnia 30.11.2027 r. Usługi będą wykonywane według harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Oddziałem Eksploatacji. Uzgodniony harmonogram wykonywania usług Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do Zamawiającego w terminie 14 dni od daty podpisania umowy;
3) interwencje w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych, w sytuacjach wymagających szybkiego reagowania w celu zapobieżeniu niebezpieczeństwu, przekazywanych w formie telefonicznych zleceń. Zamawiający określa maksymalny czas interwencji w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych, w sytuacjach wymagających szybkiego reagowania w celu zapobieżeniu niebezpieczeństwu nie dłuższy niż 240 minut od momentu przyjęcia telefonicznego zlecenia. Interwencja w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych stanowi kryterium oceny ofert.
Interwencja w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych obejmować powinna usunięcie nieprawidłowości nadającej się do usunięcia w miarę posiadanych możliwości technicznych, w tym m.in.:
a) dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych, połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych z wykonaniem opinii wraz z ewentualnymi zaleceniami,
b) sprawdzenie:
- drożności przewodów kominowych,
- stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
- występowania uszkodzeń przewodów kominowych, kanałów, czopów, rur i łączników, drzwiczek kominowych (wyciorowo-rewizyjnych) oraz innych elementów urządzeń kominowych,
- dogodnego dostępu do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów czopuchów i nasad, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,
- szczelności w osadzeniu elementów kominowych w koronie czapy kominowej,
- dokonania samowolnych zmian w podłączeniach kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,
- prawidłowości podłączonego pieca, przyborów gazowych, kratek wentylacyjnych,
- czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły C.O. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne, w tym: nawiewne i wywiewne,
- występowania ewentualnych innych stwierdzeń w trakcie kontroli, rażących nieprawidłowości (uchybień) mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
Po przeprowadzonej interwencji Wykonawca w terminie do 3 dnia sporządza opinię kominiarską wraz z podaniem zakresu kontroli a przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wyszczególnia nieprawidłowości oraz wskazuje zalecenia w celu ich usunięcia, jak również sporządza szkic inwentaryzacyjny o ile zakres prac tego wymaga.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych jak również zapewnienia w tym zakresie sprzętu i odzieży dla osób uczestniczących przy realizacji zadania.
4. Działając zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym:
1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne związane wykonywaniem robót, polegających na czyszczeniu i sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zatrudnione były na podstawie stosunku pracy,
2) Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie zaistnieje w sytuacji rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu i dotyczy osoby, której rola w wykonaniu zamówienia została zakończona,
3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ określone zostały:
a) sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa w pkt IV.5.1) SWZ,
b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt IV.5.1) SWZ,
c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt IV.5.1) oraz pkt IV.5.3). a) i pkt IV.5.3). b) SWZ.
5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.
6. Działając na podstawie art. 101 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający opisuje w § 3 ust. 12 wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 6 do SWZ wymagania środowiskowe określone w przepisach ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 1243).

4.2.6.) Główny kod CPV: 90915000-4 - Usługi czyszczenia pieców i kominów

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo Zamówień Publicznych, polegającego na tym, że w okresie 3 lat od dnia udzielenia niniejszego zamówienia publicznego, ewentualnie udzieli wyłonionemu w tym postępowaniu Wykonawcy, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, tj. usuwania zanieczyszczeń i/lub przeprowadzeniu okresowych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych i/lub wykonywaniu interwencji w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji, do 50% wartości szacunkowej zamówienia na warunkach przewidzianych w dokumentacji postępowania dla zamówienia podstawowego, co zostało skalkulowane przy szacowaniu wartości zamówienia podstawowego. Podstawowym warunkiem ewentualnego udzielenia zamówienia podobnego będzie fakt, iż Wykonawca realizował usługi w terminie i z najwyższą starannością oraz pozytywna ocena Zamawiającego dotycząca jakości wykonania usług podstawowych. Ponadto ewentualnie udzielenie Wykonawcy zamówienia podstawowego zamówienia podobnego warunkowane jest też tym, że zapewni on nie gorszy standard i jakość oraz warunki wykonywania nowego zamówienia niż dotyczące zamówienia podstawowego, a także że Wykonawca zaakceptuje istotne warunki dotychczasowej umowy, jak również strony w wyniku negocjacji uzgodnią wynagrodzenie oraz termin wykonania takiego zamówienia. Zamówienia podobne mogą dotyczyć wykonania robót w zakresie powtórzenia realizacji podobnych usług tj. usuwania zanieczyszczeń i/lub przeprowadzeniu okresowych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych i/lub wykonywaniu interwencji w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 90

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: czas interwencji w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa czyszczenia i sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. – w obszarze działania: Oddziału Eksploatacji przy Al. Niepodległości 27 (OE III), Oddziału Eksploatacji przy ul. Łukasińskiego 26 (OE VI).
Wykaz budynków z uwzględnieniem przewodów kominowych określa załącznik nr 10c i 11c do SWZ
2. Zakres świadczenia usługi obejmuje:
1) usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych
w budynkach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07.06.2010 r.
(Dz. U. z 2023 r. poz. 822), tj.:
a) od palenisk opalanych paliwem stałym – co najmniej raz na 3 miesiące.
b) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – co najmniej raz na 6 miesięcy,
c) zanieczyszczenia z przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.
Czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych obejmuje wynoszenie sadzy na zewnątrz budynku, w miejsca (pojemniki) przeznaczone do składowania nieczystości;
2) przeprowadzenie okresowej kontroli co najmniej jeden raz w roku – polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego

przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. z dnia 27 marca 2026 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 524) ze wskazaniem zaleceń pokontrolnych oraz przesłaniem w formacie pdf protokołu elektronicznego sporządzonego w systemie teleinformatycznym obsługującym Centralną Ewidencję Emisyjności Budynków (tzw. e-protokół) do Zamawiającego w formie wiadomości e-mail. Kontrole te winny być przeprowadzane sukcesywnie w ciągu całego roku i zakończone w terminie do dnia 30.11.2027 r. Usługi będą wykonywane według harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Oddziałem Eksploatacji. Uzgodniony harmonogram wykonywania usług Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do Zamawiającego w terminie 14 dni od daty podpisania umowy;
3) interwencje w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych, w sytuacjach wymagających szybkiego reagowania w celu zapobieżeniu niebezpieczeństwu, przekazywanych w formie telefonicznych zleceń. Zamawiający określa maksymalny czas interwencji w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych, w sytuacjach wymagających szybkiego reagowania w celu zapobieżeniu niebezpieczeństwu nie dłuższy niż 240 minut od momentu przyjęcia telefonicznego zlecenia. Interwencja w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych stanowi kryterium oceny ofert.
Interwencja w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych obejmować powinna usunięcie nieprawidłowości nadającej się do usunięcia w miarę posiadanych możliwości technicznych, w tym m.in.:
a) dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych, połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych z wykonaniem opinii wraz z ewentualnymi zaleceniami,
b) sprawdzenie:
- drożności przewodów kominowych,
- stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
- występowania uszkodzeń przewodów kominowych, kanałów, czopów, rur i łączników, drzwiczek kominowych (wyciorowo-rewizyjnych) oraz innych elementów urządzeń kominowych,
- dogodnego dostępu do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów czopuchów i nasad, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,
- szczelności w osadzeniu elementów kominowych w koronie czapy kominowej,
- dokonania samowolnych zmian w podłączeniach kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,
- prawidłowości podłączonego pieca, przyborów gazowych, kratek wentylacyjnych,
- czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły C.O. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne, w tym: nawiewne i wywiewne,
- występowania ewentualnych innych stwierdzeń w trakcie kontroli, rażących nieprawidłowości (uchybień) mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
Po przeprowadzonej interwencji Wykonawca w terminie do 3 dnia sporządza opinię kominiarską wraz z podaniem zakresu kontroli a przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wyszczególnia nieprawidłowości oraz wskazuje zalecenia w celu ich usunięcia, jak również sporządza szkic inwentaryzacyjny o ile zakres prac tego wymaga.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych jak również zapewnienia w tym zakresie sprzętu i odzieży dla osób uczestniczących przy realizacji zadania.
4. Działając zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym:
1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne związane wykonywaniem robót, polegających na czyszczeniu i sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zatrudnione były na podstawie stosunku pracy,
2) Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie zaistnieje w sytuacji rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu i dotyczy osoby, której rola w wykonaniu zamówienia została zakończona,
3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ określone zostały:
a) sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa w pkt IV.5.1) SWZ,
b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt IV.5.1) SWZ,
c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt IV.5.1) oraz pkt IV.5.3). a) i pkt IV.5.3). b) SWZ.
5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.
6. Działając na podstawie art. 101 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający opisuje w § 3 ust. 12 wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 6 do SWZ wymagania środowiskowe określone w przepisach ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 1243).

4.2.6.) Główny kod CPV: 90915000-4 - Usługi czyszczenia pieców i kominów

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo Zamówień Publicznych, polegającego na tym, że w okresie 3 lat od dnia udzielenia niniejszego zamówienia publicznego, ewentualnie udzieli wyłonionemu w tym postępowaniu Wykonawcy, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, tj. usuwania zanieczyszczeń i/lub przeprowadzeniu okresowych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych i/lub wykonywaniu interwencji w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji, do 50% wartości szacunkowej zamówienia na warunkach przewidzianych w dokumentacji postępowania dla zamówienia podstawowego, co zostało skalkulowane przy szacowaniu wartości zamówienia podstawowego. Podstawowym warunkiem ewentualnego udzielenia zamówienia podobnego będzie fakt, iż Wykonawca realizował usługi w terminie i z najwyższą starannością oraz pozytywna ocena Zamawiającego dotycząca jakości wykonania usług podstawowych. Ponadto ewentualnie udzielenie Wykonawcy zamówienia podstawowego zamówienia podobnego warunkowane jest też tym, że zapewni on nie gorszy standard i jakość oraz warunki wykonywania nowego zamówienia niż dotyczące zamówienia podstawowego, a także że Wykonawca zaakceptuje istotne warunki dotychczasowej umowy, jak również strony w wyniku negocjacji uzgodnią wynagrodzenie oraz termin wykonania takiego zamówienia. Zamówienia podobne mogą dotyczyć wykonania robót w zakresie powtórzenia realizacji podobnych usług tj. usuwania zanieczyszczeń i/lub przeprowadzeniu okresowych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych i/lub wykonywaniu interwencji w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 90

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: czas interwencji w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa czyszczenia i sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. – w obszarze działania: Oddziału Eksploatacji przy ul. Nowowiejskiego 26 (OE IV), Oddziału Eksploatacji przy ul. Tuwima 6 (OE V).
Wykaz budynków z uwzględnieniem przewodów kominowych określa załącznik nr 10d i 11d do SWZ.
2. Zakres świadczenia usługi obejmuje:
1) usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych
w budynkach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07.06.2010 r.
(Dz. U. z 2023 r. poz. 822), tj.:
a) od palenisk opalanych paliwem stałym – co najmniej raz na 3 miesiące.
b) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – co najmniej raz na 6 miesięcy,
c) zanieczyszczenia z przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.
Czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych obejmuje wynoszenie sadzy na zewnątrz budynku, w miejsca (pojemniki) przeznaczone do składowania nieczystości;
2) przeprowadzenie okresowej kontroli co najmniej jeden raz w roku – polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. z dnia 27 marca 2026 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 524) ze wskazaniem zaleceń pokontrolnych oraz przesłaniem w

formacie pdf protokołu elektronicznego sporządzonego w systemie teleinformatycznym obsługującym Centralną Ewidencję Emisyjności Budynków (tzw. e-protokół) do Zamawiającego w formie wiadomości e-mail. Kontrole te winny być przeprowadzane sukcesywnie w ciągu całego roku i zakończone w terminie do dnia 30.11.2027 r. Usługi będą wykonywane według harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Oddziałem Eksploatacji. Uzgodniony harmonogram wykonywania usług Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do Zamawiającego w terminie 14 dni od daty podpisania umowy;
3) interwencje w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych, w sytuacjach wymagających szybkiego reagowania w celu zapobieżeniu niebezpieczeństwu, przekazywanych w formie telefonicznych zleceń. Zamawiający określa maksymalny czas interwencji w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych, w sytuacjach wymagających szybkiego reagowania w celu zapobieżeniu niebezpieczeństwu nie dłuższy niż 240 minut od momentu przyjęcia telefonicznego zlecenia. Interwencja w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych stanowi kryterium oceny ofert.
Interwencja w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych obejmować powinna usunięcie nieprawidłowości nadającej się do usunięcia w miarę posiadanych możliwości technicznych, w tym m.in.:
a) dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych, połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych z wykonaniem opinii wraz z ewentualnymi zaleceniami,
b) sprawdzenie:
- drożności przewodów kominowych,
- stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
- występowania uszkodzeń przewodów kominowych, kanałów, czopów, rur i łączników, drzwiczek kominowych (wyciorowo-rewizyjnych) oraz innych elementów urządzeń kominowych,
- dogodnego dostępu do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów czopuchów i nasad, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,
- szczelności w osadzeniu elementów kominowych w koronie czapy kominowej,
- dokonania samowolnych zmian w podłączeniach kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,
- prawidłowości podłączonego pieca, przyborów gazowych, kratek wentylacyjnych,
- czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły C.O. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne, w tym: nawiewne i wywiewne,
- występowania ewentualnych innych stwierdzeń w trakcie kontroli, rażących nieprawidłowości (uchybień) mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
Po przeprowadzonej interwencji Wykonawca w terminie do 3 dnia sporządza opinię kominiarską wraz z podaniem zakresu kontroli a przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wyszczególnia nieprawidłowości oraz wskazuje zalecenia w celu ich usunięcia, jak również sporządza szkic inwentaryzacyjny o ile zakres prac tego wymaga.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych jak również zapewnienia w tym zakresie sprzętu i odzieży dla osób uczestniczących przy realizacji zadania.
4. Działając zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym:
1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne związane wykonywaniem robót, polegających na czyszczeniu i sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zatrudnione były na podstawie stosunku pracy,
2) Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie zaistnieje w sytuacji rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu i dotyczy osoby, której rola w wykonaniu zamówienia została zakończona,
3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ określone zostały:
a) sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa w pkt IV.5.1) SWZ,
b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt IV.5.1) SWZ,
c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt IV.5.1) oraz pkt IV.5.3). a) i pkt IV.5.3). b) SWZ.
5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.
6. Działając na podstawie art. 101 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający opisuje w § 3 ust. 12 wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 6 do SWZ wymagania środowiskowe określone w przepisach ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 1243).

4.2.6.) Główny kod CPV: 90915000-4 - Usługi czyszczenia pieców i kominów

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo Zamówień Publicznych, polegającego na tym, że w okresie 3 lat od dnia udzielenia niniejszego zamówienia publicznego, ewentualnie udzieli wyłonionemu w tym postępowaniu Wykonawcy, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, tj. usuwania zanieczyszczeń i/lub przeprowadzeniu okresowych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych i/lub wykonywaniu interwencji w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji, do 50% wartości szacunkowej zamówienia na warunkach przewidzianych w dokumentacji postępowania dla zamówienia podstawowego, co zostało skalkulowane przy szacowaniu wartości zamówienia podstawowego. Podstawowym warunkiem ewentualnego udzielenia zamówienia podobnego będzie fakt, iż Wykonawca realizował usługi w terminie i z najwyższą starannością oraz pozytywna ocena Zamawiającego dotycząca jakości wykonania usług podstawowych. Ponadto ewentualnie udzielenie Wykonawcy zamówienia podstawowego zamówienia podobnego warunkowane jest też tym, że zapewni on nie gorszy standard i jakość oraz warunki wykonywania nowego zamówienia niż dotyczące zamówienia podstawowego, a także że Wykonawca zaakceptuje istotne warunki dotychczasowej umowy, jak również strony w wyniku negocjacji uzgodnią wynagrodzenie oraz termin wykonania takiego zamówienia. Zamówienia podobne mogą dotyczyć wykonania robót w zakresie powtórzenia realizacji podobnych usług tj. usuwania zanieczyszczeń i/lub przeprowadzeniu okresowych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych i/lub wykonywaniu interwencji w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 90

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: czas interwencji w przypadku zgłoszonej awarii lub zdarzeń nagłych

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w pkt X.1.3) SWZ, jeżeli wykaże, że:
1) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną ubezpieczenia 50.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy) dla każdego z zadań oddzielnie. Jeżeli Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jedno zadanie (część) musi wykazać się spełnieniem warunków, o których mowa w pkt X.4.1) SWZ na każde składane zadanie, tj. np. jeżeli Wykonawca złoży ofertę na zadanie nr 1, 2, 3 i 4 musi wykazać się posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną ubezpieczenia w kwocie

200.000,00 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy).
2. Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w pkt X.1.4) SWZ, jeżeli wykaże, że:
1) wykonał a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
a) usług polegających na czyszczeniu i sprawdzaniu stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych – o łącznej wartości minimalnej usług:
- dla zadania nr 1 - 60.000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy) netto,
- dla zadania nr 2 - 45.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy) netto,
- dla zadania nr 3 - 75.000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy) netto,
- dla zadania nr 4 - 60.000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy) netto.
W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca musi wykazać się wykonaniem co najmniej dwóch usług, na dwóch różnych obiektach.
Jeżeli Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jedno zadanie (część) musi wykazać się spełnieniem warunków o których mowa w pkt X.5.1) SWZ na każde składane zadanie, tj. np. jeżeli Wykonawca złoży ofertę na zadanie nr 1, 2, 3 i 4 musi wykazać się wykonaniem usług: dla zadania nr 1 o wartości minimalnej 60.000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy) netto, dla zadania nr 2 o wartości minimalnej 45.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy) netto, dla zadania nr 3 o wartości minimalnej 75.000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy) netto, dla zadania nr 4 o wartości minimalnej 60.000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy) netto, tj. na ogólną wartość 240.000,00 zł (słownie złotych: dwieście czterdzieści tysięcy) netto.
2) dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za świadczenie usług dla każdego zadania oddzielnie, tj.:
a) co najmniej dwiema osobami z uprawnieniami (określonymi przepisami prawa) mistrza kominiarskiego.
W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie, funkcję mistrzów kominiarskich mogą pełnić te same osoby.
Wymienioną powyżej w pkt X.5.2) SWZ osobę ze strony Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje on całości personelu niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – określonych w pkt XI.1 i XII SWZ, zamiast podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 2 lub 4-6 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przedłożenia oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych składanego wraz z ofertą, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:
1) dokumentów np. polisy ubezpieczeniowej potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego w pkt X.4.1) SWZ.
2. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt XIV.1 SWZ, wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu lub kryterium selekcji dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
3. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności zawodowej Zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:
1) wykazu usług dla każdego z zadań oddzielnie, o których mowa w pkt X.5.1) SWZ wykonanych a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania lub wykonywania usług i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy, w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Wzór wykazu usług dla wszystkich zadań stanowi załącznik nr 3 do SWZ;
2) wykazu osób dla każdego z zadań oddzielnie, o których mowa w pkt X.5.2) SWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 7 do SWZ.
4. Okres wyrażony w latach, o którym mowa w pkt XIV.3.1) SWZ, liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Dokumenty i oświadczenia wymagane od wszystkich Wykonawców, które należy złożyć wraz z ofertą:

1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy „Oferta Wykonawcy” - załącznik nr 1 do SWZ, wraz ze stanowiącym element „Oferty Wykonawcy” drukiem/-ami „FORMULARZ na zadanie nr _____”, wypełnionym/-mi wyłącznie na zadanie/-a, na które będzie składana Oferta.
UWAGA: Oferta składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy(ów);
2) podpisane oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. Oświadczenie winno być aktualne na dzień składania ofert. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SWZ;
UWAGA: Oświadczenie składane jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy(ów).
3) wypełniony(e) kosztorys(y) ofertowy(e), według wzorów stanowiących załącznik nr 8a dla zadania nr 1, załącznik nr 8b dla zadania nr 2, załącznik nr 8c dla zadania nr 3, załącznik nr 8d dla zadania nr 4;
UWAGA: Kosztorys(y) ofertowy(e) składany(e) jest(są) pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy(ów).
4) dowód wniesienia wadium (oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium
w formie innej niż pieniężna);
UWAGA: Dokument ten winien być załączony do oferty w oryginale, w postaci elektronicznej;
5) jeżeli dotyczy - stosowne pełnomocnictwo(a) lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy - w przypadku, gdy umocowanie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z właściwego rejestru (jeżeli dotyczy). Pełnomocnictwo(a) przekazuje się w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Szczegółowe informacje dotyczące składania pełnomocnictwa zostały opisane w pkt XIX SWZ;
6) jeżeli dotyczy - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2a do SWZ.
UWAGA: Oświadczenie składane jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy(ów).
7) jeżeli dotyczy - w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby (jeżeli dotyczy). Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SWZ;
UWAGA: Oświadczenie składane jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy(ów).
8) jeżeli dotyczy - zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w pkt X.8 SWZ (jeżeli dotyczy), zawierające informacje opisane w pkt X.9 SWZ. Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 5 do SWZ.
UWAGA: Zobowiązanie składane jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym podmiotu udostępniającego zasoby.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1.Każdy Wyk.zob.jest wnieść wadium dla każdego zad.w wys.:Zad. nr1-600,00 zł(sł. zł.:sześćset) Zad.nr2 - 450,00 zł(sł. zł.: czterysta pięćdziesiąt) Zad. nr3 -750,00 zł(sł. zł.: siedemset pięćdziesiąt) Zad. nr4 -600,00 zł(sł. zł.: sześćset).W przypadku złożenia oferty częściowej Wyk.zobowiązany jest wnieść wadium w kwocie określonej dla każdego zadania.W przypadku złożenia oferty na kilka zadań kwota wadium stanowi sumę wadiów ustalonych dla poszczególnych części zamówienia(dla poszczególnych zadań).Jeżeli wys. wniesionego wadium będzie niższa niż suma wyn. z poszczególnych części zamów.,Zam. uzna, że wadium nie zostało wniesione w wymaganej wys. na żadną z części.
2.Wadium może być wnoszone według wyboru Wyk.w jednej lub kilku nast. form zgodnej z art.97ust.7PZP:
1)pieniądzu;
2)gwarancjach bankowych;
3)gwarancjach ubezpieczeniowych;
4)poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5pkt2ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3.Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.
4.W przypadku wniesienia wadium w formie:
1)pieniężnej-zaleca się, aby dok. potw. dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;

2)innej niż pieniądz -Zam. wymaga, aby oryginał dok. będącego każdą inną formą wadium został załączony do oferty w postaci elektronicznej przy użyciu śr. kom. elektr. w formie oryg.elektronicznego dokumentu wadialnego(np. e-gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej)opatrz.podp.elektronicznym osoby upoważ. do wystawienia dok. wadialnego(np. e-gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej).Niedopuszczalne jest złożenie skanu dok. wadialnego(np. e-gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) opatrzonego podpisem elektronicznymWyk.Zaleca się aby w treści gwarancji został wskazany adres e-mail wystawcy gwarancji/poręczenia,na którymZam.zwróci wadium poprzez złożenie gwarantowi lub poręczyc. oświadczenia o zwolnieniu wadium.
5.W przypadku wnoszenia przez Wyk. wadium w formie gwarancji lub poręczeń,o których mowa w art.97ust. 7pkt 2-4 PZP, z treści gw. i por. musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zam., zob.gwaranta lub poręczyciela do zapłaty na rzeczZam.kwoty określonej w gw. lub por.w okolicznościach, o których mowa w art.98ust.6PZP.W przypadku Wyk.wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówieniaZam.wymaga aby por.lub gw. obejmowała swą treścią wszystkichWyk. wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia(tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji)lub aby z jej treści wynikało,że zabezpiecza ofertę Wyk. wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum).
6.Gwarancje i poręczenia, o których mowa w art.97ust.7pkt 2-4 PZPpodlegać muszą prawu polskiemu. Wszystkie spory dotyczące gw.i i por. o których mowa w art.97ust.7pkt2-4PZP będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim przez sądy polskie.W przypadku,gdyWyk. wnosi wadium w formie gw. lub por. o których mowa w art.97ust.7pkt 2-4PZPw języku innym niż język polski, dok. gw. lub por. należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Gw. i por. podlegać muszą prawu polskiemu, a wszystkie spory odnośnie gw. i por. będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądu właściwego dla siedzibyZam.
7.Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem rachunek bankowyZam.:BNP PARIBAS 74 1600 1462 1805 2894 3000 0001 Tytułem przel.:„Wadium w postępowaniu nr DTIZ.2611.36.2026na:„Usługa czyszczenia i sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych dym.,spali. i wenty.w bud.stan.zasób kom.gminy, zarządzanych przezZGM„TBS”Sp.z o.o.w obszarach działaniaOE”-Zad. nr ..”
8.Wniesienie wadium w pieniądzu przel.na rach. bankowy wskazany przez Zam. będzie skuteczne z chwilą uznania tego rach. bankowego kwotą wadium(jeżeli wpływ śr. pienię. na rach. bankowy wskazany przez Zam.nastąpi przed upływem terminu składania ofert).
9.Wadium wniesione w pieniądzu Zam.przechowuje na rach. bankowym.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1.Zgodnie z art.118ust.1 PZP Wyk.może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu,w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2.W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3.Zgodnie z art.118ust.3 PZP Wyk.,który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4.Zob.podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art.118ust.3PZP, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
1)zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
2)sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
3)czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
5.Zam. ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wyk.spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.112ust.2pkt3i4PZP, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
6.Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
7.Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wyk.warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zam.żąda, aby wyk.w terminie określonym przez zam.zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
8.Wyk. nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
9.Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi Wyk.,wykaz, o którym mowa w pkt XIV.3.1)SWZ, dotyczy usług, w których wykonaniu Wyk. ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku

świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy.
10.W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wyk. wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wyk., którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane (art.117ust.3 PZP).
11.W przypadku, o którym mowa w pktXIV 6 SWZ, wyk.wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Wzór ośw.stanowi Zał.2a do SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Szczegółowy rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia został opisany w pkt XXX SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-19 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę na Platformie E-zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-19 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-17