Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Izbicko w formule „zaprojektuj i wybuduj"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA IZBICKO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413219

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Powstańców Śląskich 12

1.5.2.) Miejscowość: Izbicko

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-180

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 774617221

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@izbicko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.izbicko.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Izbicko w formule „zaprojektuj i wybuduj"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b58bb938-738b-4c22-8c70-8119d32762fe

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00473204

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00003169/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Izbicko w formule „zaprojektuj i wybuduj

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Projekt jest współfinansowany w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027, interwencja

I.10.10.1 „Infrastruktura na obszarach wiejskich” - obszar A: Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b58bb938-738b-4c22-8c70-8119d32762fe

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl/pl/

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja w postępowaniu, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem: Platformy e-Zamówienia - https://ezamowienia.gov.pl/pl/. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na platformie. Zasady zakładania kont oraz warunki korzystania określa regulamin platformy; przeglądanie i pobieranie publicznej dokumentacji postępowania nie wymaga konta ani logowania.
3. Komunikacja, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych na platformie (przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań, udzielanie odpowiedzi, przekazywanie załączników). Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem formularzy do komunikacji określa regulamin platformy.

3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-b58bb938-738b-4c22-8c70-8119d32762fe

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Rozdział XXIV w SWZ . Klauzula informacyjna RODO

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.5.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 753817,07 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa 22 szt. przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków (PBOŚ), zgodnych z normą zharmonizowaną PN-EN 12566-3+A2:2013, na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Izbicko, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
Należy dobrać następujące wielkości i ilości oczyszczalni:

Wielkość 1-6 RLM przepustowość dobowa nominalna – 19 szt.
Wielkość 7 RLM przepustowość dobowa nominalna – 3 szt.
Szczegółowy zakres i sposób realizacji określa Program funkcjonalno-użytkowy (PFU), stanowiący Załącznik nr 10 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45252127-4 - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232421-9 - Roboty w zakresie oczyszczania ścieków

45232423-3 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-09-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: pubktowo

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym — Zamawiający nie określa warunku;
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej — Zamawiający nie określa warunku;
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej — wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000 tyś. zł brutto;
4) zdolności technicznej lub zawodowej:
a) doświadczenie wykonawcy: wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną (w ramach jednej umowy) polegającą na budowie lub na zaprojektowaniu i budowie co najmniej 10 szt. przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków
b) osoby skierowane do realizacji zamówienia:
• co najmniej jedną (1) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
oraz
• co najmniej jedną (1) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez jedną osobę spełniającą warunki wymagane dla łączonych funkcji.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp (grupa kapitałowa)
Odpis lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej
wykazu robót budowlanych
wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Wykazu instalacji referencyjnych urządzenia, sporządzonego według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ, zawierającego: nazwę handlową, typ/model i producenta oferowanego urządzenia oraz- dla każdego z co najmniej dwóch zadań referencyjnych- nazwę i lokalizację obiektu lub inwestycji (państwo członkowskie UE, miejscowość), liczbę zainstalowanych oczyszczalni tego samego modelu/typu (co najmniej 22 szt.), datę uruchomienia oraz dane podmiotu mogącego potwierdzić eksploatację;
2) Deklaracji Właściwości Użytkowych (DWU) oferowanego urządzenia (typoszeregu), potwierdzającej zgodność z PN-EN 12566-3+A2:2013 i przeprowadzenie badań typu przez laboratorium notyfikowane.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:
Wykazu instalacji referencyjnych urządzenia, sporządzonego według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ, zawierającego: nazwę handlową, typ/model i producenta oferowanego urządzenia oraz- dla każdego z co najmniej dwóch zadań referencyjnych- nazwę i lokalizację obiektu lub inwestycji (państwo członkowskie UE, miejscowość), liczbę zainstalowanych oczyszczalni tego samego modelu/typu (co najmniej 22 szt.), datę uruchomienia oraz dane podmiotu mogącego potwierdzić eksploatację;
2) Deklaracji Właściwości Użytkowych (DWU) oferowanego urządzenia (typoszeregu), potwierdzającej zgodność z PN-EN 12566-3+A2:2013 i przeprowadzenie badań typu przez laboratorium notyfikowane.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Formularz ofertowy
Oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby - jeżeli dotyczy
Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby - jeżeli dotyczy
Pełnomocnictwo - jeżeli dotyczy

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 7.000,00 zł (nie więcej niż 1,5% wartości zamówienia — art. 281 ust. 4 ustawy Pzp) przed upływem terminu składania ofert i utrzymać je nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp: w pieniądzu (przelewem na rachunek: 34 8907 1076 2006 5000 2017 0005, z dopiskiem: „Wadium — Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Izbicko w formule „zaprojektuj i wybuduj”; o skuteczności decyduje uznanie rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert), w gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach podmiotów, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu PARP.
4. Wadium w formie gwarancji lub poręczenia przekazuje się w oryginale w postaci elektronicznej; musi ono być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie, obejmować cały okres związania ofertą oraz wszystkie przypadki utraty wadium określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, a jako beneficjenta wskazywać Zamawiającego.
5. Oferta wykonawcy, który nie wniósł wadium, wniósł je w sposób nieprawidłowy, nie utrzymał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zostanie odrzucona (art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp). Zwrot i zatrzymanie wadium następują na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawca, którego oferta została wybrana, wniesie najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub kilku formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp: w pieniądzu (przelewem na rachunek: BS Leśnica oddział Izbicko 61 8907 1076 2006 5000 2017), poręczeniach bankowych lub poręczeniach SKOK, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach podmiotów, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu PARP. Zamawiający nie wyraża zgody na formy, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. Przed złożeniem gwarancji lub poręczenia wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt dokumentu do akceptacji.
3. Zwrot zabezpieczenia: 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go za należycie wykonane; 30% (zabezpieczenie roszczeń z rękojmi za wady lub gwarancji) — nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
projekt umowy zał. nr 9 do SWZ - par.16 i 16a

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-22 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Portal e-zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-22 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni