Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Lipnica Wielka

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lipnica Wielka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892357

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lipnica Wielka 518

1.5.2.) Miejscowość: Lipnica Wielka

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-483

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 185310054

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@lipnicawielka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://lipnicawielka.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Lipnica Wielka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ba1962ed-b7b4-4ce8-98cb-acb5624c4451

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00471528

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00049213/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Lipnica Wielka”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/pn/ug_lipnicawielka

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy zamawiającym a wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu następujących narzędzi: przy użyciu
portalu https://platformazakupowa.pl/pn/ug_lipnicawielka
Zamawiający dopuszcza również komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: przetargi@lipnicawielka.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/ug_lipnicawielka zwanej dalej Platformą. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
5. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
6. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
a. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
b. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
c. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0,
d. włączona obsługa JavaScript,
e. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
f. Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
g. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin" oraz uznaje go za wiążący,
b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).
Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
9. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców" na stronie internetowej pod adresem:
https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacja skierowana do osób fizycznych, w tym prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, ujawnionych w sposób bezpośredni w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
Zamawiający informuje, że w przypadku: − osób fizycznych, − osób fizycznych, prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, − pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną, − członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną, − osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przetwarza dane osobowe, które uzyskał bezpośrednio w toku prowadzonego postępowania.
1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO") informujemy, że: 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Lipnica Wielka z siedzibą w Urzędzie Gminy Lipnica Wielka o następujących danych kontaktowych: 34-483 Lipnica Wielka 518, gmina@lipnicawielka.pl , tel. 18 26 345 95;
2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@lipnicawielka.pl.
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.
4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO. - klauzula informacyjna została zawarta w rozdziale II SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): klauzula informacyjna została zawarta w rozdziale II SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 271.19.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 4

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1 – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej – Kidoń (zakres podstawowy).
Prawo opcji: Opcja nr 1 – Przywarówka; Opcja nr 2 – Zawodzie.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232423-3 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
Prawo opcji: Opcja nr 1 – Przywarówka; Opcja nr 2 – Zawodzie. Prawo opcji – zasady wspólne dla części 1, 3 i 4:
1) zakres podstawowy danej części jest zakresem gwarantowanym;
2) każda z opcji stanowi odrębny, maksymalny zakres rzeczowy określony w dokumentacji zamówienia i jest wyceniana odrębnie w Formularzu oferty;
3) Zamawiający może uruchomić każdą opcję niezależnie, może uruchomić obie opcje, jedną z nich albo nie uruchomić żadnej;
4) skorzystanie z prawa opcji nastąpi przez przekazanie Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego najpóźniej do dnia 31 grudnia 2027 r.;
5) warunkiem uruchomienia opcji jest zabezpieczenie przez Zamawiającego środków finansowych na realizację danego zakresu opcjonalnego;
6) termin wykonania każdej uruchomionej opcji wynosi 60 dni od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy dotyczącego danej opcji; Zamawiający przekaże teren budowy w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji; termin realizacji może przypadać w 2028 r.;
7) nieuruchomienie opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia o jej realizację, zapłatę wynagrodzenia ani odszkodowanie;
8) zakres podstawowy i każda uruchomiona opcja podlegają odrębnemu odbiorowi i odrębnemu rozliczeniu.
9) Dla części 1, 3 i 4 ceną przyjmowaną do oceny oferty w kryterium „Cena” jest łączna cena brutto stanowiąca sumę ceny brutto zakresu podstawowego, ceny brutto Opcji nr 1 oraz ceny brutto Opcji nr 2. Tak ustalona łączna cena brutto służy wyłącznie do porównania i oceny ofert. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie odpowiadało zakresowi podstawowemu oraz wyłącznie tym zakresom opcjonalnym, które Zamawiający faktycznie uruchomi zgodnie z postanowieniami SWZ i umowy.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60,00 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawarty jest w Rozdziale XIX SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2 – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w formule „zaprojektuj i wybuduj” – bez prawa opcji.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232423-3 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45255600-5 - Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawarty jest w Rozdziale XIX SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 3 – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
Część 3 obejmuje następujące zakresy:
1) Zakres A – zakres podstawowy – roboty budowlane objęte dokumentacją techniczną oznaczoną jako:
• „Część 3 – Zakres A – Projekt 1”;
• „Część 3 – Zakres A – Projekt 2”;
• odpowiadające im pozycje działów 1 i 2 przedmiaru robót.
2) Zakres B – Opcja nr 1 – roboty budowlane objęte dokumentacją techniczną oznaczoną jako:
• „Część 3 – Zakres B – OPCJA 1 – Projekt”;
• odpowiadające im pozycje działu 3 przedmiaru robót.

3) Zakres C – Opcja nr 2 – roboty budowlane objęte dokumentacją techniczną oznaczoną jako:
• „Część 3 – Zakres C – OPCJA 2 – Projekt”;
• odpowiadające im pozycje działu 4 przedmiaru robót.
Zakres A stanowi gwarantowany zakres podstawowy zamówienia. Zakresy B i C stanowią zakresy objęte prawem opcji i mogą zostać uruchomione przez Zamawiającego niezależnie od siebie, na zasadach określonych w SWZ i projektowanych postanowieniach umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45255600-5 - Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
2) Zakres B – Opcja nr 1 – roboty budowlane objęte dokumentacją techniczną oznaczoną jako:
• „Część 3 – Zakres B – OPCJA 1 – Projekt”;
• odpowiadające im pozycje działu 3 przedmiaru robót.
3) Zakres C – Opcja nr 2 – roboty budowlane objęte dokumentacją techniczną oznaczoną jako:
• „Część 3 – Zakres C – OPCJA 2 – Projekt”;
• odpowiadające im pozycje działu 4 przedmiaru robót.
Zakres A stanowi gwarantowany zakres podstawowy zamówienia. Zakresy B i C stanowią zakresy objęte prawem opcji i mogą zostać uruchomione przez Zamawiającego niezależnie od siebie, na zasadach określonych w SWZ i projektowanych postanowieniach umowy.
Prawo opcji – zasady wspólne dla części 1, 3 i 4:
1) zakres podstawowy danej części jest zakresem gwarantowanym;
2) każda z opcji stanowi odrębny, maksymalny zakres rzeczowy określony w dokumentacji zamówienia i jest wyceniana odrębnie w Formularzu oferty;
3) Zamawiający może uruchomić każdą opcję niezależnie, może uruchomić obie opcje, jedną z nich albo nie uruchomić żadnej;
4) skorzystanie z prawa opcji nastąpi przez przekazanie Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego najpóźniej do dnia 31 grudnia 2027 r.;
5) warunkiem uruchomienia opcji jest zabezpieczenie przez Zamawiającego środków finansowych na realizację danego zakresu opcjonalnego;
6) termin wykonania każdej uruchomionej opcji wynosi 60 dni od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy dotyczącego danej opcji; Zamawiający przekaże teren budowy w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji; termin realizacji może przypadać w 2028 r.;
7) nieuruchomienie opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia o jej realizację, zapłatę wynagrodzenia ani odszkodowanie;
8) zakres podstawowy i każda uruchomiona opcja podlegają odrębnemu odbiorowi i odrębnemu rozliczeniu.
9) Dla części 1, 3 i 4 ceną przyjmowaną do oceny oferty w kryterium „Cena” jest łączna cena brutto stanowiąca sumę ceny brutto zakresu podstawowego, ceny brutto Opcji nr 1 oraz ceny brutto Opcji nr 2. Tak ustalona łączna cena brutto służy wyłącznie do porównania i oceny ofert. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie odpowiadało zakresowi podstawowemu oraz wyłącznie tym zakresom opcjonalnym, które Zamawiający faktycznie uruchomi zgodnie z postanowieniami SWZ i umowy.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawarty jest w Rozdziale XIX SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 4 – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
Część 4 obejmuje następujące zakresy:
1) Zakres A – zakres podstawowy – roboty budowlane objęte dokumentacją techniczną oznaczoną jako:
• „Część 4 – Zakres A – Projekt 1”;
• „Część 4 – Zakres A – Projekt 2”;
• odpowiadające im pozycje działów 6 i 7 przedmiaru robót.
2) Zakres B – Opcja nr 1 – roboty budowlane objęte dokumentacją techniczną oznaczoną jako:
• „Część 4 – Zakres B – OPCJA 1 – Projekt”;
• odpowiadające im pozycje działu 5 przedmiaru robót.
3) Zakres C – Opcja nr 2 – roboty budowlane objęte dokumentacją techniczną oznaczoną jako:
• „Część 4 – Zakres C – OPCJA 2 – Projekt”;
• odpowiadające im pozycje działu 8 przedmiaru robót.
Zakres A stanowi gwarantowany zakres podstawowy zamówienia. Zakresy B i C stanowią zakresy objęte prawem opcji i mogą zostać uruchomione przez Zamawiającego niezależnie od siebie, na zasadach określonych w SWZ i projektowanych postanowieniach umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
2) Zakres B – Opcja nr 1 – roboty budowlane objęte dokumentacją techniczną oznaczoną jako:
• „Część 4 – Zakres B – OPCJA 1 – Projekt";
• odpowiadające im pozycje działu 5 przedmiaru robót.
3) Zakres C – Opcja nr 2 – roboty budowlane objęte dokumentacją techniczną oznaczoną jako:
• „Część 4 – Zakres C – OPCJA 2 – Projekt";
• odpowiadające im pozycje działu 8 przedmiaru robót.
Zakres A stanowi gwarantowany zakres podstawowy zamówienia. Zakresy B i C stanowią zakresy objęte prawem opcji i mogą zostać uruchomione przez Zamawiającego niezależnie od siebie, na zasadach określonych w SWZ i projektowanych postanowieniach umowy.
Wspólne dla zakresów objętych częściami 3 i 4 są odpowiednio przedmiar robót oraz STWiORB, stanowiące element dokumentacji zamówienia. Szczegółowy zakres rzeczowy każdego z zakresów wynika z przyporządkowanej mu dokumentacji projektowej oraz odpowiedniego działu przedmiaru robót.
Prawo opcji – zasady wspólne dla części 1, 3 i 4:
1) zakres podstawowy danej części jest zakresem gwarantowanym;
2) każda z opcji stanowi odrębny, maksymalny zakres rzeczowy określony w dokumentacji zamówienia i jest wyceniana odrębnie w Formularzu oferty;
3) Zamawiający może uruchomić każdą opcję niezależnie, może uruchomić obie opcje, jedną z nich albo nie uruchomić żadnej;
4) skorzystanie z prawa opcji nastąpi przez przekazanie Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego najpóźniej do dnia 31 grudnia 2027 r.;
5) warunkiem uruchomienia opcji jest zabezpieczenie przez Zamawiającego środków finansowych na realizację danego zakresu opcjonalnego;
6) termin wykonania każdej uruchomionej opcji wynosi 60 dni od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy dotyczącego danej opcji; Zamawiający przekaże teren budowy w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji; termin realizacji może przypadać w 2028 r.;
7) nieuruchomienie opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia o jej realizację, zapłatę wynagrodzenia ani odszkodowanie;
8) zakres podstawowy i każda uruchomiona opcja podlegają odrębnemu odbiorowi i odrębnemu rozliczeniu.
9) Dla części 1, 3 i 4 ceną przyjmowaną do oceny oferty w kryterium „Cena" jest łączna cena brutto stanowiąca sumę ceny brutto zakresu podstawowego, ceny brutto Opcji nr 1 oraz ceny brutto Opcji nr 2. Tak ustalona łączna cena brutto służy wyłącznie do porównania i oceny ofert. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie odpowiadało zakresowi podstawowemu oraz wyłącznie tym zakresom opcjonalnym, które Zamawiający faktycznie uruchomi zgodnie z postanowieniami SWZ i umowy.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60,00 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawarty jest w Rozdziale XIX SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający nie będzie żądał podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Zamawiający nie stawia warunków udziału w postępowaniu

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Inne wymagane oświadczenia lub dokumenty, które Wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą:
1) wypełniony i podpisany formularz oferty – którego wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ;
2) pełnomocnictwo złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie jeżeli dotyczy
w przypadku podpisania oferty przez osoby nie wymienione w odpisie z właściwego rejestru - pełnomocnictwo do podpisania
oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy, b) w przypadku podmiotów występujących wspólnie pełnomocnictwo podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z podmiotów występujących wspólnie, do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – pełnomocnictwo może być sporządzone wg. wzoru stanowiącego załącznik do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VIII ust. 2 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia.
3. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dopuszczalna jest jedynie w zakresie określonym przez Zamawiającego w ogłoszeniu lub SWZ.
2. Dokonanie zmian jest możliwe w przypadkach opisanych w art. 455 ustawy, obowiązujących przepisach szczególnych zawartych w innych ustawach lub wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzania:
2.1. W zakresie zmiany czasu ukończenia robót:
1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
a. Klęski żywiołowe,
b. Warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób, sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
2) Zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:

a. Niewypały i niewybuchy,
b. Wykopaliska archeologiczne,
3) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
4) Inne przyczyny zewnętrzne, niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożnością prowadzenia prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową; termin może zostać przedłużony wyłącznie o okres rzeczywistego trwania przeszkody mającej wpływ na realizację zamówienia.
2.2. W zakresie sposobu wykonania umowy, zmiany technologiczne spowodowane w szczególności:
1) Pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy oraz kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
2) Pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonania prac, jak również kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
3) Konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
4) Odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
5) Konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę istotnych warunków umowy możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót.
2.3 W zakresie zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
1) Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
2) Zmiana obowiązującej stawki VAT,
3) Zmiana sposobu rozliczania umowy lub płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania, lub z innych uzasadnionych przyczyn powstałych po podpisaniu umowy.
4) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
5) W przypadku części 2 - wystąpienie niezależnego od Wykonawcy przedłużenia procedur administracyjnych, uzgodnieniowych lub opiniodawczych niezbędnych do zaprojektowania lub wykonania przedmiotu umowy, pomimo dochowania przez Wykonawcę należytej staranności i terminowego podejmowania wymaganych czynności. W takim przypadku termin wykonania może zostać przedłużony wyłącznie o okres rzeczywistego trwania przeszkody mającej wpływ na realizację zamówienia, udokumentowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego. Ze względu na ograniczenia długości pola pozostałe wszystkie zmiany umowy opisano we wzorze umowy załącznik nr 4.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-20 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Miejscem składnia ofert jest platforma zakupowa Gminy Lipnica Wielka https://platformazakupowa.pl/pn/ug_lipnicawielka

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-20 09:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-18

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający ustala następujące terminy realizacji zamówienia:
2. dla części 1, 3 i 4 – zakres podstawowy: 60 dni od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy. Zamawiający przekaże teren budowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy;
3. dla części 2 – realizowanej w formule „zaprojektuj i wybuduj”: 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
4. dla części 1, 3 i 4 – w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji: termin realizacji każdej uruchomionej opcji wynosi 60 dni od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy dotyczącego danej opcji.
5. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w odniesieniu do każdej z przewidzianych opcji niezależnie, w terminie do dnia 31 grudnia 2027 r., poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji.
6. W przypadku skorzystania z prawa opcji Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy dotyczący danej opcji w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji.
7. Każda z opcji stanowi odrębny zakres robót. Termin realizacji każdej uruchomionej opcji biegnie odrębnie od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy dla tej opcji. Uruchomienie jednej opcji nie powoduje obowiązku uruchomienia pozostałych opcji.
8. Za termin wykonania zakresu podstawowego albo zakresu objętego daną opcją uważa się dzień pisemnego zgłoszenia

Zamawiającemu gotowości tego zakresu do odbioru końcowego, pod warunkiem faktycznego zakończenia wszystkich robót objętych tym zakresem, uporządkowania terenu oraz przekazania dokumentów wymaganych umową do zgłoszenia gotowości do odbioru.
Dokumentacja powykonawcza obejmuje również dokumentację geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pomiary geodezyjne we właściwym czasie, w tym pomiary elementów ulegających zakryciu przed ich zakryciem, oraz terminowo przekazać wyniki prac do właściwego zasobu geodezyjnego.
Jeżeli zakończenie czynności właściwego organu geodezyjnego przedłuża się z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, za wystarczające do zgłoszenia gotowości do odbioru uznaje się udokumentowanie prawidłowego i terminowego wykonania prac geodezyjnych oraz ich przekazania do właściwego zasobu. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu końcowy dokument geodezyjny niezwłocznie po jego uzyskaniu. Przedłużenie czynności organu, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, nie stanowi zwłoki Wykonawcy.
Czas przeznaczony na czynności odbiorowe wykonywane przez Zamawiającego po prawidłowym zgłoszeniu gotowości do odbioru nie wlicza się do terminu wykonania danego zakresu.