Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenu przy siedzibie Samorządowego Ośrodka Kultury w Leśniowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LEŚNIOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110198050

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 21A

1.5.2.) Miejscowość: Leśniowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-122

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 82567-54-94

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@uglesniowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.uglesniowice.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie terenu przy siedzibie Samorządowego Ośrodka Kultury w Leśniowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-57190070-d5ea-4de6-a60a-77e535858ebd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00471184

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00076685/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Zagospodarowanie terenu przy siedzibie Samorządowego Ośrodka Kultury w Leśniowicach

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zadanie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 11.6

Ochrona Dziedzictwa kulturowego obszarów innych niż miejskie (typ projektu 1) Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://zamowienia-lesniowice.lubelskie.pl/#/offer/b62aa960-9d65-4b46-b8f9-64eaa2c5645e

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://zamowienia-lesniowice.lubelskie.pl/#/offer/b62aa960-9d65-4b46-b8f9-64eaa2c5645e

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem bezpłatnej Platformy Zamówień Publicznych ZETOPZP dostępnej pod adresem https://zamowienia-lesniowice.lubelskie.pl/#/offer/b62aa960-9d65-4b46-b8f9-64eaa2c5645e
2.Wnioski,zawiadomienia oraz
informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za
pośrednictwem Platformy Zamówień Publicznych ZETOPZP: https://zamowienia-lesniowice.lubelskie.pl/#/offer/b62aa960-9d65-4b46-b8f9-64eaa2c5645e Wykonawca zamierzający
wziąć udział w postęp o udzielenie zamów publicz, musi założyć konto na Platformie Zamówień publicz
ZETOPZP: https://zamowienia lesniowice.lubelskie.pl/#/authentication/register gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub założenia bezpłatnego konta. 3.Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tj. bezpłatnie rejestrując się lub logując, w przypadku posiadania konta w Platformie Zamówień Publicznych ZETOPZP, akceptuje warunki korzystania z Platformy, określone w Regulaminie zamieszcz na stronie
internetowej https://zamowienia-lesniowice.lubelskie.pl/#/help oraz uznaje go za wiążący. 4.Zamawiający, zgodnie z art. 67 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – PZP (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn zm.) określa następujące wymagania
techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej przy wykorzystaniu Platformy Zakupowej, tj.:a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;b) Komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 10, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje;c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa najlepiej najnowszej dostępnej wersji obsługująca TLS 1.2 z wyjątkiem Internet Explorer;d) włączona obsługa JavaScript;e) zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.;f) podłączony lub wbudowany do komputera czytnik kartykryptograficznej wydanej przez wystawcę certyfikatu używanego przez Wykonawcę. 5.Informacje na temat specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych:a) dopuszczalne formaty przesyłanych danych, tj. plików o wielkości do 100 MB w formatach: .doc, .pdf, .zip, .docx, .xls, .xlsx, .rar, .7zip, .jpg, .jpeg, .png, .txt, .tiff,.xades,.sig,b) informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych: - plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zamówień Publicznych ZETOPZP i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert; 6.Zasady składania ofert oraz dokumentów składanych wraz z ofertą oraz wymagania techniczne i organizacyjne ich wysyłania opisane zostały w Instrukcji użytkownika Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z ww. Instrukcją i postępować wg zasad w niej wskazanych. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia w szczególności składając ofertę akceptuje zasady korzystania z platformy wskazane w Instrukcji użytkownika i SWZ. 7. Sporządzanie i przekazywanie informacji w tym dokumentów elektronicznych musi być zgodne z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie .8.Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu platformy Microsoft Azure, który jest synchronizowany ze znacznikiem czasu UTC. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą SWZ i złożyć ofertę zgodnie z jej wymaganiami.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Leśniowice z siedzibą: Leśniowice 21a, 22-122 Leśniowice, tel.: 82

56754 94, e-mail:gmina@uglesniowice.pl, reprezentowana przez Wójta, zwanego dalej „Administratorem 2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mali:
inspektor@cbi24.pl lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.
3. dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn.: "Zagospodarowanie terenu przy siedzibie Samorządowego Ośrodka Kultury w Leśniowicach" 4.
odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. ustawy Pzp;
5. dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Wykonawca posiada:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą
postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
9. Wykonawcy nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c
RODO;
10. w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RI.271.13.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 203863,10 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pod nazwą: „Zagospodarowanie terenu przy siedzibie Samorządowego Ośrodka Kultury w Leśniowicach”
2. Zakres zamówienia obejmuje:
1) Wykonanie parkingu - utwardzenie działek budowlanych wraz z wykonaniem na nich dziewięciu miejsc postojowych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej na powierzchni 410 m2;
2) Budowę fontanny ogrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą;
3) Budowę elementów małej architektury (ławek, stołów z ławkami na jednej konstrukcji, stojaków na rowery, donic, iluminacji roślin oraz koszy na śmieci);
4) Wykonanie nasadzeń zieleni (drzew, krzewów, traw ozdobnych i bylin).
2. Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w Dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ. Składają
się na niego następujące dokumenty:
2.1. Załącznik Nr 1.1. Dokumentacja techniczna wykonania parkingu tj. Wyciąg z dokumentacji projektowej, Przedmiar

robót;
2.2. Załącznik Nr 1.2. Dokumentacja techniczna Budowy fontanny ogrodowej tj. Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany, Przedmiar robót;
2.3. Załącznik Nr 1.3. Dokumentacja techniczna Budowy elementów małej architektury tj. Projekt zagospodarowania terenu, Przedmiar robót;
2.4. Załącznik Nr 1.4 Dokumentacja techniczna Wykonania nasadzeń zieleni tj. Projekt zagospodarowania terenu, Przedmiar robót;
2.5. Załącznik Nr 1.5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Gwarancja - Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia – stanowi kryterium oceny ofert. Zamawiający określa go na okres w przedziale od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny). Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych –niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Ubezpieczenie.
Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym zawrze umowę, dokumentów potwierdzających, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej w przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

43327000-1 - Sprzęt z gotowych elementów

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

39142000-9 - Meble ogrodowe

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

39298900-6 - Różne wyroby dekoracyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie nw. kryteriów oceny ofert.
1 Cena (C) 60 %
2 Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia (G) 40 %
Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.
1. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:
C =Cn/ Cb x 60 pkt
gdzie,
C- ilość punktów za kryterium cena,
Cn - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,
Cb – cena oferty badanej.
W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do oferty z najniższą ceną odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.
2. Kryterium „Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia” będzie liczone w miesiącach.
Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę.
Maksymalny okres gwarancji - 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. Jeżeli w danej ofercie wystąpi okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, to do obliczenia liczby punktów dla tej oferty za kryterium zostanie przyjęte 60 miesięcy. Wykonawcy oferują

długość okresu gwarancji w pełnych miesiącach (w przedziale od 36 do 60 miesięcy).
W przypadku gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i ofertę odrzuci.
Liczba punktów przyznana danej ofercie za kryterium „Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia" zostanie obliczona wg wzoru:
G =Go/ Gmax x 40 pkt
gdzie:
G – Liczba punktów za kryterium „Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia",
Go – okres gwarancji podany w badanej ofercie
Gmax – maksymalny okres gwarancji (60 miesięcy)
3. Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów (P) stanowiących sumę przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:
P = C + G
gdzie:
P – łączna ilość punktów oferty ocenianej,
C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena"
G – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia".

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:
Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną, która obejmowała swoim zakresem zagospodarowanie terenu, w tym budowę nawierzchni z kostki brukowej betonowej i budowę/montaż elementów małej architektury o wartości minimum 70 000,00 zł brutto (siedemdziesiąt tysięcy złotych).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający nie wymaga składania podmiotowych środków dowodowych potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia): 1) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne
odpowiednie dokumenty (Wzór druku wykazu robót budowlanych stanowi załącznik nr 7 do SWZ);

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
1) Formularz ofertowy – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ
2) Oświadczenia, o których mowa w rozdziale 8.1 SWZ z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załączniki nr 4 i nr 5 do SWZ;
3) Oświadczenie, o którym mowa w rozdziale 8.2 SWZ (jeżeli dotyczy) z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ;
4) Zobowiązanie lub inne dokumenty, o których mowa w pkt 9.4 SWZ (jeżeli dotyczy);
5) Potwierdzenie umocowania do działania w imieniu wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby:
a) zamawiający w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania, żąda złożenia wraz z ofertą odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru;
b) wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w lit a), jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
c) jeżeli w imieniu wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit a), zamawiający żąda od wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy.
6) Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 3 000 PLN (słownie: trzy tysiące złotych 00/100),
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5
pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank Spółdzielczy w Leśniowicach nr rachunku 87 8195 0009 2001 0000 1948 0028 jako tytuł wpłaty należy wpisać z adnotacją „Wadium – Znak sprawy: RI.271.13.2026 Zagospodarowanie terenu przy siedzibie Samorządowego Ośrodka Kultury w Leśniowicach”.
4. Wniesienie wadium w pieniądzu jest skuteczne, jeżeli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie uznany kwotą wadium przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Dokument ten musi być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osoby upoważnione do jego wystawienia.
6. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, a także sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokument potwierdzający wniesienie wadium powinien zawierać w szczególności następujące elementy:
1) nazwę Wykonawcy (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – nazwy wszystkich konsorcjantów lub co najmniej pełną nazwę Lidera Konsorcjum ze wskazaniem, że działa w imieniu Konsorcjum) oraz beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego),
2) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela wraz ze wskazaniem siedziby,
3) kwotę wadium,
4) termin ważności gwarancji lub poręczenia obejmujący cały okres związania ofertą w formule: „od dnia .....– do dnia .....”,
5) zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do zapłacenia kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w sytuacjach zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
7. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
Zasady dokonywania zatrzymania i zwrotu wadium określono w przepisach art. 98 ustawy Pzp.
8. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. w takim przypadku, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
a) oświadczenie o którym mowa w pkt. 8.1 SWZ składa z ofertą każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te potwierdza brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
b) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Oświadczenie należy złożyć wg wymogów załącznika nr 6 do SWZ. Oświadczenie to jest podmiotowym środkiem dowodowym.
c) zobowiązani są oni na wezwanie Zamawiającego, złożyć podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt. 8.3 SWZ, przy czym podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt. 8.3 ppkt 1) i 2) SWZ składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/-ą spełnienie warunku.
3. Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiaj przewid możliw wprowadz zmian do umowy, na pod art.454-455 ust oraz Projek umowy. Zgod z proj umowy:
1.Zamaw przewiduje możliw zmiany umow w następ sytuacj:Przedłuż term real.umowy:
1)o czas występ przeszk o obiekt charak,o ile okoliczn związ z wystąp wskaz przeszk miały wpływ na należyt wyk umow a także w przyp wystąp niekorzystn warun atmosfer,uniemożliw prawidł wyk zam zgodn z technol -z zastrzeż uwzględn ew przyczyn się Wyk do powstał wydłuż 2)w przyp wystąp
niewybch,wykop archeol-nie więcej niż o czas trw przeszk 3)w związku z real Umow w spos odmienn od przyjęt w specyfik,dok tech,warunkami geolog skutk niemożliw zrealizow um przy dotychczas założ technologicz-nie więcej niż o czas trwania tych przeszk, 4)w przyp zmian sposob real przedm zamów w postaci odmienn od przyjęt w dokum warun terenowych w szczególn
istnienia niezinwentar infrastr podziemn sieci,instalac lub innych niezinwentar obiek budowl skutk niemożn zrealizow przedm zamow przy dotychczas założe technologicz-nie więcej niż o czas trwania przeszk 5)gdy wystąp opóźn w dok określ czynn lub ich zaniech przez właściwe organy admi publ,które uniemożl wykon Um w term określ w §2 ,a które to opóźn nie są następst okol,za które Wyk ponosi odpowiedzial – nie więcej niż o czas takiego opóźn;
6)jeżeli wyst brak możliw wykon robót z powodu nie dopuszcz do ich wyk przez upraw organ lub nakaz ich wstrzym przez uprawn organ,z przyczyn niezal od Wyk–nie więcej niż o czas trwan tych przyczyn;7)z przyczyn,za które odpowiedzial ponosi Zam,uniemożliw termin wyk przedm Um–nie więcej niż o czas trwania tych
przyczyn 8)zmiany wynagr,wynikające z okol określ w pkt 3 i 4 lub/i w przyp wystąp robót dodat lub zamienn,zmiana wynagrodz zostanie ustal na podst kosztor różnicow,oprac przez wniosk o dok zm Str w opar o ceny i koszty wskaz w kosztor ofert 9)zmian stawki podat VAT,w takim przyp umow uleg zmw zakr wysok ceny brutto bez konieczn sporządz aneks,po przedłoż
przez wyk wniosku 10)zmian spos rozlicz umow lub dokon płat na rzecz wykn w skutek zmian zawart um o dof projek lub wytyczn 11)rezygn przez zam z realiz części umow.w takim przypu wynagrodz przysług wyk zostan pomniejsz,przy czym zam zapł za wszyst spełn świadcz oraz udokum koszt,które wykonaw poniósł w zw z wynik z umowy planow świadcz.
2.Zam dopusz możl zmian red um,zmian będ następ zmian danych Str ujaw w rej publicz,zmian korzyst z punktu widz real przedm um,w szczeg przyspiesz realiz,obniż koszt ponoszon przez Zam na wyk,utrzym lub użytkow przedm
umow bądź zwiększ użyt przedm umow.
3.Zmian umow w zakr powierz części zam podwyk,
4.W przyp wystąp zmian osób przy pomocy,któr Wykon realiz umow na inne spełniaj warun w SWZ-nie wym anek do umow.
5.Wyk.prac dodatk w stos do objętych Umow wymaga uprzedn zawiadom o potrzeb lub konieczn ich wyk Zam,oraz uzysk zgody Zam na wyk prac określając zakres prac dodatk,jak i wysok wynagrodz za prace,wyraż poprzez zlecenie w formie pisem wykon tych prac Wykon zgodn z obowiąz przepis.Wykonan jakichkol prac dodatk bez uzysk uprzed zlec ich wykon przez Zamaw:
1)będzie skutk brakiem zapłaty przez Zam za te prace;
2)Wykon zrzeka się względem Zam wszelk roszcz o zapł odszkod czy wynagr za te prace.
6.W przyp,gdy wykon robót dodatk jest niezbęd do zrealiz przedm Um, w przyp konieczn wykon dodatk robót nieobjęt dokumen tech strony przewid możliw zlec robót za dodatk wynagr przez zmian um na zas określ w art.454-455ustPZP.
7.Zmian do umow następ na pisem wniosek wraz z uzasadn koniecz wprowadz zmian, zawier co najm.:1)opis propon zmian;2)uzasadn dla dokon zmian w zakresie przedm Um;3) koszty związ ze zmian i wpływ wykon zmiany na

wynagrodz,4)czas potrzeb dla wykon zmiany i wpływ na term zakończ Umow
8.Zmiany umow - forma pisemn w postaci aneks,pod rygor nieważn.
9.Zamaw może dokon zmian umow w przypadk wystąp okoli opis w art.455 ustPZP
10.W przyp zmian w trakcie umow: 1)staw pod VAT oraz pod akcyzow,
...cd w sek.IX Pozost infor.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-20 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://zamowienia-lesniowice.lubelskie.pl/#/offer/b62aa960-9d65-4b46-b8f9-64eaa2c5645e

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-20 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-18

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

c.d.zm Umow
2)wys minim wynag za prac albo wys minim stawk godz ustal na podst ustaw.o min wynagr za prac
3)zasad podl ubezp społ lub ubezp zdrow lub wysok staw skład na ubezp społ lub ubezp zdrow
4)zasad grom i wysok wpłat do prac plan kapitał tj.ust z dn o pracow plan kapit-jeżeli zm będą miał wpł na koszt wykon zamów,wyso wynagr ulegn odp zmian.
11.Warun wprow zm wynagr na skut okol wskaz w ust.10,jest przedł przez Str pisem wniosk w tym przedm,zawier co najmn:1)przep,które uleg zm,szczeg uzas wpływ zmian na koszt wykon Umow i określ wysok zmian koszt 2)określ wysok now wynagr, z przedst szczeg kalkul wysok zmian,
3)wskaz daty,od której nastąp zm koszt real Umow
12.Jeż z wniosk o dok zmian wynagr występ Wykon,musi załącz,dokum uzasadn zmian koszt Umow oraz wysok zmiany,w szczególn:
1)zestaw części Umo,do któr zastos znajdz zmian VAT wraz z określ wys wynagr za wykon tej części Um–dot.przesł,z ust10pkt1
2)zestaw wynagr pracow,bior udział w real Um (ze wskaz wysok wynagr dotych i po zmian),do któr zastos znajdzie zmian przep z określ część wynagr każd z pracow odpowiad zakr prac związ z realiz Um – dot.przesł,z ust10pkt2
3)zestaw wynagr os bior udział w realiz Umow (podl obowi ubezp społecz oraz ubezp zdrow,do któr zastos znajd zmian przepw,wraz z podan kwot skład uiszczan na ubezpiecz społecz i ubezp zdrow oraz określ części wynagr z tych osób odpowiad zakres prac związ z realiz Um – dot. przesł z ust10pkt3
4)pisem zest wynagr pracow,biorąc udział w realiz Um,oraz dokł wskaz na podst i wys obciąż Wyk z tyt wpłaty podst i wpł dodatk,o których mowa w art.26 ust.1i 2 ust o prach plan kapitał w zakr zatrud prac,odpowiad zakr prac związ z realiz Um – dot.przesł z ust.10pkt4
13.Jeżeli z wniosk o dok zmiany wynagr występ Zamaw,jest on upraw do żąd od Wykon przedst dok,z których będzie wynikw jakim zakr okol,o któr mowa w ust.1,mają wpływ na koszt wykon Um,w tym przedł zestaw,z ust12,w term nie krót niż1 dni od dnia pisem żąd.
14.W przyp przesł z ust10 pkt1,wynagr uleg zm odpow do zm stawki podat VAT i usług.Zm będzie odnosić się wyłącz do części Um nie wyk do dnia,od któr zmian uległ bądź ulegn koszt realiz Umow
15.W przyp przesł,z ust10pkt2,wynagr uleg zmian odpowied do zmian kosztu Wykon w zw ze zwiększ wys wynagrodz pracow wykonuj przedm Um,do wysok nowej stawk,z uwzględn wszyst obciąż publicznopr od kwot zmian minim wynagr.Kwot odpow zmian koszt Wyk będzie odnos się do części wynagr pracow,o któr mow w zdaniu poprz,odpow zakres,w jakim wyk oni prace bezpośr związ z realiz Um.
16.W przyp przesł,z ust10pkt3,wynagr uleg zm odpow do zmian kosztu Wyk ponosz w związku z wypł wynagrodz os wyk przed Um,podlegając obowiązk ubezp społ oraz ubezp zdrowot.Kwot odpow zmian koszt Wykon będzie odnos się wył do częśc wynagr osób,o których mow w zdan poprz,odpowiad zakres,w jakim wykon prac bezpoś związe z realiz Um.
17.W przyp przesł,z ust.10pkt4,wynagr uleg zmian odpow do zm koszt Wykon ponosz w związ z wypł podstawą i wpł dodatk,o której mow w art.26 ust.1i 2 ust z dnia 4.10.18 o pracow plan kapitał wynagr os wykon przedm Um.
18.Stron,któr przedłoż wnios w przedm zm wynagr z powodu okoliczn z ust1,ma prawo odmow wyraż zgody na prop zmian,odpowied w cał lub części,wył jeżeli Str wniosk nie wykaz w spos wskaz w ustęp powyż wysok zmian koszt realiz przed Um,w szczególn zaś gdy zmian przepis z ust10 nie ma wpływ na zmian koszt realiz Um.
19.Str,która otrzym wnios dot.zmian wynagrodz z powodu okoliczn wskaz w ust10ma obowiąz przedłoż pisemn odpow na wnios,ze wskaz,w jakim zakresie wyraża zgodę na wniosk zmian,oraz uzasad odmow uznan zasadn wniosk,w term14dn od dn otrzym wnios.Brak złoż w wymag term odpow na wnios jest równozn z jego akcept w cał.
20.Zm wynag wym anek do Um, sporz w for pisem pod rygo niew. Ane zost zawa w zakr wyraż zgody na wnios zmi, w

ter14dni licz od dnia przedłoż odpow na wni lub upły term na przedł odpow na wnio, zgod z ust19 21.Wszyst powyż postan stan kat zmian, kt Zam może wyr zg. Nie stan jedn zobowiąz do wyr zg.