Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Miasta i Gminy Sanniki

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Sanniki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611015916

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 169

1.5.2.) Miejscowość: Sanniki

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-540

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.7.) Numer telefonu: 242777810

1.5.8.) Numer faksu: 242777815

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@sanniki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sanniki.bip.org.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Miasta i Gminy Sanniki

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-456233c3-2978-4bca-8479-bcd302f60f80

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00469257

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039195/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Miasta i Gminy Sanniki

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Projekt jest współfinansowany w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023 – 2027, interwencja I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi-obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-456233c3-2978-4bca-8479-bcd302f60f80

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl.
2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-456233c3-2978-4bca-8479-bcd302f60f80
4. Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „ Przeglądaj postępowania/konkursy").
5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca" na Platformie e-Zamówienia.
6. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze" („Formularze do komunikacji").
Pozostałe informacje w SWZ.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze" („Formularze do komunikacji"). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik").
2. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji" w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy" na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularza do komunikacji" służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
3. Wszystkie wysyłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja".
4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
5. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
6. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem".
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail:sekretariat@sanniki.pl (nie dotyczy składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu).
8. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych w SWZ.
Pozostałe informacje w SWZ.

3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-456233c3-2978-4bca-8479-bcd302f60f80

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Miasto i Gmina Sanniki, zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO", informuje, że:
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki
z siedzibą: ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki, tel. 24 277 78 10, e mail: sekretariat@sanniki.pl
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Sanniki jest Paweł Modrzejewski. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: inspektor@kiodo.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Miasta i Gminy Sanniki" prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji; oceny ofert i spełniania warunków udziału w postępowaniu, zawarcia i realizacji umowy, realizacji obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa zamówień publicznych oraz przepisów archiwalnych.
4. Jeśli jesteście Państwo pracownikami Oferenta, Administrator może otrzymać część danych, w szczególności w zakresie podstawowych danych indentyfikacyjnych i kontaktowych (imię, nazwisko, stanowisko) oraz wymaganych uprawnień, w ramach prowadzonego postępowania, jeśli jest to niezbędne do zapewnienia jego prawidłowości.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych a także urzędy i instytucje uprawnione na podstawie przepisów i podmioty, które współpracują z administratorem , w tym w szczególności w zakresie obsługi systemów IT. W ramach przewidzianych prawem Państwa dane mogą być opublikowane na stronach BIP.
6. Okres przez który Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
a) przez okres niezbędny do wywiązania się z obowiązków archiwizacyjnych;
b) przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Miasto i Gminę Sanniki w związku z prowadzoną działalnością statutową lub w celu ochrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Miasta i Gminę Sanniki, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, dane nie będą przekazywane do krajów trzecich.
9. Stosowanie do art. 22 RODO; Posiada Pani/Pan:
• na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
• na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
• na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
• prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
• w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
• prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
• na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RI.ZP.271.10.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa 51 przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków w technologii złóż obrotowych, spełniających wymagania określone w normie PN-EN 12566-3+A2:2013 lub normy równoważnej w zakresie wymaganych parametrów technicznych i użytkowych. Oczyszczalnie zostaną zlokalizowane w miejscowościach położonych na terenie Miasta i Gminy Sanniki. Zamówienie będzie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj" wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, decyzji administracyjnych i pozwoleń, a także wykonaniem wszystkich robót budowlanych i montażowych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) oraz innych prac niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia. Zakres robót obejmuje budowę biologicznych oczyszczalni ścieków z przyłączeniami kanalizacji sanitarnej z budynku, odprowadzeniem ścieków oczyszczonych, zasileniem elektrycznym, rozruchem technicznym i technologicznym, wykonaniem dokumentacji powykonawczej. Lokalizacje oczyszczalni wskazane

zostały w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację 51 przydomowych oczyszczalni ścieków w lokalizacjach wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).
Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w okresie do 4 miesięcy od dnia rozpoczęcia prac projektowych, zmiany liczby przewidzianych do realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, w tym zmniejszenia ich liczby, jednak nie więcej niż o 12 oczyszczalni (do liczby 39 oczyszczalni) W tym samym okresie Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany lokalizacji przewidzianych do realizacji oczyszczalni, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających lub utrudniających ich realizację w lokalizacjach pierwotnie wskazanych w PFU.
Zmniejszenie liczby oczyszczalni, może wynikać w szczególności z rezygnacji właściciela nieruchomości z udziału w realizacji inwestycji, braku możliwości uzyskania wymaganych zgód, warunków technicznych lub administracyjnych, braku możliwości wykonania oczyszczalni na danej nieruchomości albo innych okoliczności uniemożliwiających lub utrudniających realizację oczyszczalni w pierwotnie wskazanej lokalizacji.
Zamawiający może również zmienić lokalizację poszczególnych przydomowych oczyszczalni ścieków. W przypadku rezygnacji właściciela nieruchomości z realizacji inwestycji, zmiany lokalizacji albo stwierdzenia przez Wykonawcę, że wykonanie oczyszczalni w danej lokalizacji jest niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn technicznych, prawnych lub formalnych, Zamawiający może wskazać inną lokalizację, w której możliwa będzie realizacja oczyszczalni zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU.
Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić dokonane przez Zamawiającego zmiany w dokumentacji projektowej oraz w dalszej realizacji przedmiotu zamówienia, z zachowaniem wymagań określonych w PFU, dokumentacji zamówienia oraz obowiązujących przepisach prawa.
W przypadku ograniczenia zakresu zamówienia wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone proporcjonalnie do niewykonanego zakresu rzeczowego, zgodnie z cenami wynikającymi z oferty Wykonawcy.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
1) przeprowadzenie wizji lokalnych i weryfikację lokalizacji oczyszczalni w uzgodnieniu z Zamawiającym i właścicielami nieruchomości oraz rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych wraz z dokumentacją geotechniczną;
2) opracowanie dokumentacji projektowej dla każdej lokalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem map, zgód, opinii, uzgodnień i decyzji, w szczególności: zgłoszeń wodnoprawnych lub pozwoleń wodnoprawnych, zgłoszenia zamiaru budowy lub pozwolenia na budowę, decyzji o warunkach zabudowy, uzgodnień z RDOŚ i konserwatorem zabytków- jeżeli będą wymagane;
3) dostawę wszystkich elementów oczyszczalni do miejsca budowy oraz budowę i uruchomienie oczyszczalni wraz z wykonaniem przyłączenia kanalizacji sanitarnej z budynku (z wyłączeniem prac wewnątrz budynku), odprowadzenia ścieków oczyszczonych, zasilania elektrycznego (WLZ) oraz- gdy będzie to konieczne- dostawę, montaż i uruchomienie pompowni ścieków surowych lub oczyszczonych;
4) rozruch techniczny i technologiczny każdej oczyszczalni oraz przeprowadzenie prób końcowych;
5) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą oraz dokumentacją fotograficzną z realizacji robót na każdej działce (plac budowy przed rozpoczęciem robót, montaż zbiornika i odbiornika ścieku oczyszczonego, teren po zakończeniu robót);
6) pełnienie nadzoru autorskiego, przeprowadzenie indywidualnego instruktażu wszystkich użytkowników oraz przygotowanie i przekazanie szczegółowej instrukcji obsługi i DTR;
7) przeprowadzenie indywidualnego szkolenia użytkowników oczyszczalni i sporządzenie protokołu końcowego wraz z przekazaniem instrukcji obsługi i konserwacji z pisemnym potwierdzeniem odbioru.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 6) oraz ująć w ofercie wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, także nieujęte wprost w PFU.
Szczegółowy zakres i sposób realizacji określony został w Programie Funkcjonalno- Użytkowym (PFU), stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.
3. UWAGA! Zmiana lokalizacji. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków w przypadku, gdy po przystąpieniu do prac projektowych budowa w pierwotnie wskazanej lokalizacji jest niemożliwa albo w przypadku rezygnacji właściciela nieruchomości- poprzez wskazanie lokalizacji zamiennej o zbliżonych parametrach. Zasady postępowania w takiej sytuacji, w szczególności zasady ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, określają projektowane postanowienia umowy stanowiący załącznik nr 6 do SWZ. Zamawiający zastrzega, że przed podpisaniem umowy oraz w trakcie realizacji zamówienia liczba posesji objętych przedsięwzięciem oraz ich lokalizacja mogą ulec zmianie, w szczególności w przypadku rezygnacji właścicieli nieruchomości z udziału w projekcie, braku możliwości technicznych lub formalnych wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków w planowanej lokalizacji, zmiany listy uczestników przedsięwzięcia lub wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Zamawiającego. Zasady ewentualnej zmiany zakresu zamówienia i wynagrodzenia Wykonawcy określają projektowane postanowienia umowy.
4. Wymagania jakościowe i technologiczne dotyczące urządzeń:
1) Każda oczyszczalnia musi być wyrobem budowlanym zgodnym z normą zharmonizowaną PN-EN 12566-3+A2:2013, oznakowanym znakiem CE, dla którego producent wystawił Deklarację Właściwości Użytkowych (DWU), a komplet badań typu wyrobu (skuteczność oczyszczania, wodoszczelność, wytrzymałość konstrukcyjna, trwałość) został wykonany przez laboratorium notyfikowane.
2) Wymaga się, aby skuteczność oczyszczania była potwierdzona raportem z badań typu wykonanych zgodnie z normą PN-EN 12566-3+A2:2013 przez laboratorium notyfikowane oraz wykazywała spełnienie wymagań obowiązujących przepisów

dotyczących wprowadzania ścieków oczyszczonych do gruntu.
5. Urządzenia sprawdzone w działaniu:
Zamawiający wymaga, aby oferowane przydomowe oczyszczalnie ścieków były rozwiązaniem sprawdzonym w warunkach porównywalnych z warunkami przewidzianymi dla przedmiotu niniejszego zamówienia tj. pracowały w co najmniej trzech realizacjach w zakresie budowy oczyszczalni w gruncie, u użytkowników indywidualnych, w segmencie przydomowym, na terenie państw UE/EOG, każda w ilości nie mniej niż 30 sztuk oczyszczalni przydomowych w technologii złoża obrotowego, pracujące przez okres nie krótszy, niż okres gwarancji producenta na dzień składania ofert (co najmniej 2 lata).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232421-9 - Roboty w zakresie oczyszczania ścieków

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232423-3 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

45255600-5 - Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Zamawiający dokona oceny ofert niepodlegających odrzuceniu według kryteriów:
1) Cena (C) — waga 60% (60 pkt)
2) Okres gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia (G) — waga 40% (40 pkt).

2. Kryterium "Cena" będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu Oferty.
W zakresie kryterium – cena – oferta może uzyskać maksymalnie 60 punktów
Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:
C min
C = ---------- X 100 pkt = ... pkt x60%
Co
gdzie:
C – liczba uzyskanych punktów w kryterium cena
C min - najniższa cena brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu
Co - cena brutto oferty badanej

3. Kryterium "okres gwarancji i rękojmi" będzie rozpatrywane na podstawie okresu zadeklarowanego w Formularzu Ofertowym, w pełnych miesiącach: [60 miesięcy- 0 pkt; 72 miesięcy- 20 pkt; 84 miesięcy i więcej- 40 pkt]. Minimalny wymagany okres gwarancji i rękojmi wynosi [60] miesięcy od daty odbioru końcowego- zaoferowanie okresu krótszego skutkuje odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia. W przypadku braku deklaracji Zamawiający przyjmie okres minimalny (0 pkt). Zaoferowanie okresu dłuższego niż [84] miesiące nie zwiększa liczby punktów. Oferta, w której wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi wynoszący 84 miesiące lub więcej, otrzyma 40 punktów. Do umowy zostanie wpisany okres gwarancji i rękojmi zaoferowany w ofercie.
Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
W zakresie kryterium – okres gwarancji i rękojmi – oferta może uzyskać maksymalnie 40 punktów.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą łączną liczbą punktów P = C + G.
gdzie:

C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”,
G – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”,
P – łączna liczba punktów przyznana ofercie ocenianej.
Punkty będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Warunki udziału w postępowaniu:
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale XIII SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, tj.:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;
Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań w tym zakresie
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów;
Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań w tym zakresie
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną ubezpieczenia od jednego i wszystkich zdarzeń nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.
4) zdolności technicznej lub zawodowej:
Warunek posiadania zdolności technicznej lub zawodowej spełni wykonawca, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:
- jedną robotę budowlaną (w ramach jednej umowy/w ramach jednego zadania inwestycyjnego) polegającą na budowie lub na zaprojektowaniu i budowie co najmniej 30 szt. przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający nie żąda złożenia podmiotowych środków dowodowych w zakresie braku podstaw do wykluczenia. Ocena braku podstaw do wykluczenia odbywa się na podstawie oświadczenia wstępnego, składanego przez wykonawcę zgodnie z art. 125 ustawy Pzp.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące podmiotowe środki dowodowe:
1/Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, potwierdzający, iż wykonawca wykonał co najmniej:
- jedną robotę budowlaną (w ramach jednej umowy/w ramach jednego zadania inwestycyjnego) polegającą na budowie lub na zaprojektowaniu i budowie co najmniej 30 szt. przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków
wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy

roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Załącznik nr 5.
2/ Dokument (np. polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej) potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.
Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli z przedłożonego dokumentu będzie wynikało, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną ubezpieczenia od jednego i wszystkich zdarzeń nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
1. W celu potwierdzenia zgodności oferowanych urządzeń z wymaganiami określonymi w Rozdziale IV pkt 4 i 5 SWZ Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą następujących przedmiotowych środków dowodowych:
1.1. Raportu skróconego z jednostki notyfikującej potwierdzającego zgodność oferowanej przydomowej oczyszczalni ścieków z normą PN-EN 12566-3+A2:2013 lub normą równoważną bądź nowszą,
1.2. Deklaracji Właściwości Użytkowych,
1.3. Dokumentacji Techniczno-Ruchowej oferowanego urządzenia wraz z rysunkami
1.4. W zakresie parametru dotyczącego sprawdzenia rozwiązania w warunkach porównywalnych Wykonawca składa przedmiotowy środek dowodowy w postaci referencji lub oświadczenia odbiorcy, protokołu odbioru lub innych analogicznych dokumentów pochodzących od odbiorcy lub podmiotu trzeciego, z których treści będą wynikać informacje niezbędne do potwierdzenia spełnienia ww. parametru.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:
1.1. Raport skrócony z jednostki notyfikującej potwierdzający zgodność oferowanej przydomowej oczyszczalni ścieków z normą PN-EN 12566-3+A2:2013 lub normą równoważną bądź nowszą,
1.2. Deklaracja Właściwości Użytkowych,
1.3. Dokumentacja Techniczno-Ruchowa oferowanego urządzenia wraz z rysunkami
1.4. W zakresie parametru dotyczącego sprawdzenia rozwiązania w warunkach porównywalnych Wykonawca składa przedmiotowy środek dowodowy w postaci referencji lub oświadczenia odbiorcy, protokołu odbioru lub innych analogicznych dokumentów pochodzących od odbiorcy lub podmiotu trzeciego, z których treści będą wynikać informacje niezbędne do potwierdzenia spełnienia ww. parametru.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1) Dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy - odpis lub informacja z KRS, CEIDG lub z innego właściwego rejestru albo pełnomocnictwo osoby lub osób podpisujących ofertę, jeżeli uprawnienie do podpisu nie wynika bezpośrednio z załączonych dokumentów.
2) W przypadku złożenia oferty wspólnej – pełnomocnictwo udzielone liderowi.
3) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – Załącznik Nr 3 lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. /jeżeli dotyczy/
4) Oświadczenie z art. 117 ust. 4 Pzp - Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia – Załącznik Nr 4.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1) W przypadku złożenia oferty wspólnej Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania
w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2) Oferta wspólna musi spełniać wymagania:
a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa:
- każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie,
w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu
lub
- pełnomocnik (umocowany do składania oświadczeń wiedzy) w imieniu każdego
z wykonawców osobno.
b) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składa:
- każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia(na oddzielnym formularzu)
lub

- pełnomocnik (umocowany do składania oświadczeń wiedzy) w imieniu każdego z wykonawców osobno.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia został określony w projektowanych postanowieniach umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-19 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę w postępowaniu za pomocą Platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-19 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-17

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych
w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa
w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2026 r. poz. 522 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
Wykluczenie Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie w/w okoliczności następuje na okres trwania niniejszych okoliczności.