Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja Leśniczówki Kokoszka

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przymuszewo

1.3.) Oddział zamawiającego: Nadleśnictwo Przymuszewo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 090550710

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Przymuszewo 3

1.5.2.) Miejscowość: Przymuszewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-634

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przymuszewo@torun.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://przymuszewo.torun.lasy.gov.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka Leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja Leśniczówki Kokoszka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5f2c5f0e-4c29-49c7-a8e9-881c7873dea9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00468980

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00197151/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja Leśniczówki Kokoszka

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_przymuszewo

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w tym w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowane formularza dostępnego na platformie https://platformazakupowa.pl oraz poczty elektronicznej. We wszelkiej korespondencji Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem postępowania wskazanym w SWZ

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu https://platformazakupowa.pl oraz poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem, że złożenie oferty następuje wyłącznie przy użyciu platformy https://platformazakupowa.pl . Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, powinien posiadać konto na platformie zakupowej. Wykonawca posiadający konto na platformie zakupowej ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania na https://platformazakupowa.pl. Za datę przekazania wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub cyfrowych odwzorowań dokumentów w postaci papierowej (elektronicznych kopii dokumentów stworzonych w postaci papierowej) oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na adres poczty elektronicznej Zamawiającego wskazany w pkt 8.11 SWZ. lub złożenia na platformie https://platformazakupowa.pl. Zamawiający, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz.2452),określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl tj: - stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s, - zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer, - włączona obsługa JavaScript, - zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików.pdf, - szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3. -Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz czas (hh:mm:ss) generowany wg. Czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar. Wykonawca, przystępując do niniejszego postepowania o udzielenie zamówienia publicznego: - akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący, - zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków, Ofertę oraz oświadczenia z art. 125 ust. 1 PZP, sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej. Zgodnie z art. 781 Kodeksu cywilnego do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym. c) Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub cyfrowe odwzorowania dokumentów w postaci papierowej (elektroniczne kopie dokumentów stworzonych w postaci papierowej) składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej, na wskazany w lit b) adres email. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub cyfrowe odwzorowania dokumentów w postaci papierowej (elektroniczne kopie dokumentów stworzonych w postaci papierowej) składane są przez Wykonawcą za pośrednictwem platformy https://platformazakupowa.pl jako załączniki. Sposób sporządzenia i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej musi być zgody z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452)

3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_przymuszewo

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych rozdział 19 SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych rozdział 19 SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: SA.270.10.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 526925,98 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

a) zabezpieczenie pomieszczeń na czas robót modernizacyjnych, w tym zabezpieczenie przejść, posadzek, stolarki oraz elementów pozostających;
b) rozebranie posadzek z płytek ceramicznych oraz wykładzin/paneli;
c) demontaż kabin prysznicowych, brodzików, urządzeń sanitarnych oraz schodów drewnianych;
d) rozebranie fragmentów ścian i murków, poszerzenie/odtworzenie wskazanego otworu drzwiowego, zamurowanie jednego wskazanego otworu drzwiowego, korekty otworów okiennych oraz wykonanie otworu w posadzce kotłowni pod pompę;
e) załadunek, transport i utylizacja gruzu, odpadów drewnianych oraz zdemontowanego wyposażenia.

2. Roboty budowlane wewnętrzne i wykończeniowe - zakres pozostały

a) wydłużenie istniejącego nadproża nad poszerzanym otworem drzwiowym przez osadzenie belek stalowych;
b) wykonanie miejscowych przeprawek gładzią szpachlową;
c) malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach mieszkalnych, użytkowych, piwnicy i kotłowni;
d) odgrzybianie powierzchni ścian i sufitów w łazienkach oraz pomieszczeniach mokrych;
e) wykonanie posadzek z płytek gresowych oraz ułożenie paneli podłogowych z podkładem;
f) wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych/gresowych, w tym w strefach prysznicowych do pełnej wysokości;

3. Roboty termomodernizacyjne - poddasze

a) demontaż istniejącej okładziny drewnianej z desek na sufitach/skosach poddasza oraz w korytarzu w zakresie niezbędnym do wykonania modernizacji i odtworzenia warstw wykończeniowych;
b) wykonanie okładzin sufitów i skosów poddasza z płyt gipsowo-kartonowych wraz z paroizolacją oraz uzupełnieniem istniejącej izolacji cieplnej tylko w zakresie przewidzianym w kosztorysie; dla modernizowanej powierzchni 30,315 m² przyjąć wełnę mineralną ≤ 0,039 W/(m·K). Z audytu wynika równoważna obliczeniowa λ grubość dodatkowej warstwy 10,829 cm; wykonawczo należy przyjąć najbliższą większą grubość handlową zapewniającą U ≤ 0,15 W/(m²·K). Wartość 10,829 cm nie stanowi ustalonej grubości wykonawczej;
c) Roboty przygotowawcze, izolacyjne, paroizolacyjne oraz odtworzeniowe tego zakresu należy traktować łącznie jako jeden ciąg technologiczny związany z poprawą izolacyjności cieplnej poddasza zgodnie z audytem energetycznym. Powiązanie z kosztorysem głównym: poz. 11 oraz poz. 37-39.

4. Stolarka okienna, drzwiowa i parapety

a) okna pionowe objęte wymianą: współczynnik przenikania ciepła całego okna Uw ≤ 0,90 W/(m²·K); OZ1 (okno piwniczne) i OZ2 (okno kotłowni) są objęte zakresem rzeczowym i kosztorysem, lecz znajdują się w strefie nieogrzewanej, dlatego ich wymiana nie zmienia bilansu energetycznego części ogrzewanej;
b) pakiet trzyszybowy z szybami niskoemisyjnymi,
c) ramka dystansowa o podwyższonych parametrach izolacyjnych (tzw. „ciepła ramka”),
d) współczynnik przepuszczalności energii słonecznej oraz światła zgodny z przeznaczeniem pomieszczeń,
e) odpowiednia szczelność na przenikanie powietrza, wodoszczelność oraz odporność na obciążenie wiatrem zgodnie z PN-EN 14351-1; montaż okien wykonać jako szczelny/ciepły z ciągłością warstw: wewnętrznej paroszczelnej, środkowej termoizolacyjnej i zewnętrznej paroprzepuszczalnej;
f) okucia umożliwiające regulację oraz zapewniające prawidłowe funkcjonowanie stolarki,
g) wymiana okien dachowych na okna dachowe z pakietem trzyszybowym i nawiewnikiem/klapą wentylacyjną, o Uw ≤ 1,10 W/(m²·K);
h) montaż parapetów wewnętrznych;
i) odtworzenie/modernizacja wskazanego otworu drzwiowego wewnętrznego wraz z montażem ościeżnicy i drzwi oraz wymiana 3 drzwi zewnętrznych wskazanych przez Zamawiającego (2 wejściowe do budynku i 1 do kotłowni), dla których wymagane U ≤ 1,30 W/(m²·K). DZ1 - drzwi kotłowni - znajduje się w strefie nieogrzewanej; wymiana jest objęta zakresem rzeczowym i kosztorysem, bez przypisywania efektu energetycznego części ogrzewanej.

5. Instalacje sanitarne wewnętrzne

a) dostawa i montaż umywalek, misek ustępowych typu kompakt oraz wanny z osprzętem;
b) wykonanie pryszniców bezbrodzikowych typu walk-in z odpływem liniowym, hydroizolacją, szybą prysznicową oraz podejściami instalacyjnymi;
c) montaż wentylatorów łazienkowych sterowanych z włącznika oświetlenia;
d) wykonanie prób szczelności i sprawdzenie działania instalacji wodno-kanalizacyjnej.

6. Kotłownia, kanalizacja wewnętrzna i instalacja C.O.

a) uzupełnienie izolacji cieplnej przewodów instalacji C.O. prowadzonych w piwnicy i strefach nieogrzewanych;
b) wymiana dwóch odcinków kanalizacji wewnętrznej z DN160 na DN110;
c) demontaż istniejącego kotła/pieca C.O. z przekazaniem Inwestorowi albo utylizacją;
d) dostawa i montaż kotła dwupaliwowego zgazowującego drewno i spalającego pellet, min. klasa 5 i Ecodesign, sprawność użytkowa min. 88%, z automatycznym palnikiem pelletowym, podajnikiem i zasobnikiem; przyjąć moc znamionową 15 kW jako najbliższą wyższą moc katalogową względem obliczeniowego zapotrzebowania C.O. 10,56 kW oraz mocy na c.w.u. 1,85 kW (łącznie 12,41 kW), - uwzględniając bufor 2000l - moc kotła winna wynieść minimum 25kw – przy spalaniu zgazowanego drewna;
e) dostawa i montaż pompy odwadniającej zatapialnej z automatycznym wyłącznikiem pływakowym, o wydajności min. 10 m³/h i wysokości podnoszenia min. 7 m; wykonanie zbiornika buforowego C.O. o pojemności min. 2000 l; wykonanie oddzielnego podłączenia kancelarii do systemu C.O. przewodami wielowarstwowymi PEX/AL/PEX min. 20×2 mm lub równoważnymi hydraulicznie, z zaworem odcinająco-regulacyjnym DN20 w kotłowni; wykonanie próby, odpowietrzenia, regulacji hydraulicznej i uruchomienia instalacji; wykonawca przed uruchomieniem przedstawi schemat montażu, eksploatacji i sterowania systemem C.O.;

7. Instalacja elektryczna i klimatyzacja w kanclarii
a) Dostawa i montaż klimatyzatora typu split z funkcją grzania jako oddzielnego źródła ciepła dla kancelarii i pomieszczeń przynależnych (ok. 21,61 m²); przyjąć minimalną znamionową moc grzewczą 3,5 kW, SCOP ≥ 4,0 oraz możliwość pracy w trybie grzania przy temperaturze zewnętrznej co najmniej -15°C, wraz z instalacją chłodniczą, odprowadzeniem skroplin, wspornikami, próbą i uruchomieniem;
b) wykonanie oddzielnego obwodu zasilającego klimatyzator z rozdzielnicy wraz z właściwymi zabezpieczeniami i pomiarami;
c) uporządkowanie instalacji elektrycznej i rozdział pomiaru energii na kancelarię z pomieszczeniami przynależnymi oraz część mieszkalną; zakres obejmuje 1 kompletny układ wydzielenia i opisania obwodów oraz przygotowanie osobnego układu pomiarowego/podlicznika dla kancelarii i osobnego dla części mieszkalnej, w sposób uzgodniony z Inwestorem i właściwym operatorem;
d) wymiana wskazanych przez Zamawiającego włączników i gniazd elektrycznych, wraz z pomiarami odbiorczymi

8. Kanalizacja zewnętrzna i odwodnienie - zakres główny

a) wykonanie odprowadzenia wód deszczowych do stawu przewodem PVC-U DN160 SN8;
b) wykonanie wykopów, podsypki, obsypki, zasypania i zagęszczenia gruntu;
c) dostawa i montaż studzienki rewizyjnej kanalizacji deszczowej;
d) wymiana włazu/pokrywy oraz odmulenie i uszczelnienie istniejącej studzienki z kręgów betonowych;

9. Roboty końcowe - zakres główny

a) odtworzenie elewacji po zmniejszeniu wysokości otworu okiennego o 20 cm, obejmujące uzupełnienie podłoża, warstwy odtworzeniowe, tynk zewnętrzny, uszczelnienie i malowanie w kolorze istniejącej elewacji;
b) dostawa i montaż parapetu zewnętrznego przy oknie poszerzanym do szerokości 180 cm, wraz z zakończeniami bocznymi, spadkiem, uszczelnieniem i obróbką styku z elewacją;
c) demontaż i przełożenie istniejącego parapetu zewnętrznego przy oknie zmniejszanym o 20 cm; w przypadku braku możliwości ponownego montażu - dostawa i montaż nowego parapetu wraz z uszczelnieniem i obróbką,
d) demontaż istniejącego masztu antenowego oraz dostawa i montaż nowego masztu stalowego ocynkowanego wraz z uchwytami, zamocowaniem, zabezpieczeniem miejsc montażu i sprawdzeniem stabilności.

Obiekt: istniejący budynek leśniczówki „Kokoszka”
Lokalizacja: Leśnictwo Kokoszka, 89-608 Kokoszka, powiat chojnicki, województwo pomorskie
Funkcja obiektu: mieszkalno-użytkowa z częścią kancelaryjną, pomieszczeniami sanitarnymi, piwnicą, kotłownią i poddaszem użytkowym
Rodzaj obiektu: budynek mieszkalny z częścią kancelaryjno-użytkową
Liczba kondygnacji: 3 (piwnica, parter i poddasze użytkowe)

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
W ramach realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy w stosunku do łącznej ilości wszystkich czynności wycenionych w każdej z pozycji kosztorysu ofertowego zawartego w ofercie Wykonawcy. Dodatkowy zakres robót, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zwany będzie dalej Opcją.
Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.
Skorzystanie z Opcji może nastąpić przez cały okres realizacji umowy.
Przedmiotem Opcji będą takie same (analogiczne) prace, jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji kosztorysu ofertowego stanowiącego część oferty. W ramach Opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część oferty.
Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości, która nie będzie przekraczała 30% wartości przedmiotu umowy. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty.
Zlecanie prac będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym realizacja prawa do odwołania zlecenia i prawa do odstąpienia od umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac będących przedmiotem umowy.
Skorzystanie z Opcji może nastąpić przez cały okres realizacji zamówienia publicznego. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku:

• wystąpienia konieczności zwiększenia zakresu rzeczowego robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia w następstwie przyczyn przyrodniczych, klimatycznych, atmosferycznych, przyczyn technicznych,
• w przypadku wygenerowania oszczędności w budżecie na rok 2026 lub pozyskania dodatkowych środków finansowych,
• powierzenia Zamawiającemu nowych zadań gospodarczych lub publicznych.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-16

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 uPzp,
Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót budowlanych podobnych do robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.
Zakresem rzeczowym robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 3.4.lit.a objęte będą czynności określone w załączonych do SWZ, przedmiarach robót, których opis technologii wykonania przedstawia specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz roboty budowlane podobne do nich.
Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 3.4.lit.a nie przekroczy wartości 50% wartości niniejszego zamówienia.
Zamówienia, o których mowa w pkt 3.4.lit.a będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki.
Zamówienia, o których mowa w pkt 3.4.lit.a będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego robót, stanowiących przedmiot zamówienia na skutek zaistnienia zmian w rozmiarze przedmiotowego zamówienia oraz wystąpienia nowych zadań gospodarczych lub publicznych

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Cena 60% (60 punktów)
Okres rękojmi 40% (40 punktów)
Sposób obliczania punktów:
W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:
C=Cn/Co * 60

gdzie:
C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”, Cn - najniższa cena spośród ofert ocenianych Co - cena oferty ocenianej
Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w Ofercie (załącznik nr 1 do SWZ).
Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów – 60. Pozostałe oferty zostaną przeliczone według wzoru podanego powyżej. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium cena oferty.
Z uwagi na postanowienia art. 225 ust. 1 PZP, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
14.2. Kryterium „okres rękojmi” rozpatrywane będzie na podstawie deklaracji (oświadczenia) Wykonawcy zawartej w Formularzu ofertowym. Oferta może uzyskać maksymalnie 40 punktów. Ocena punktowa dokonana zostanie wg poniższych zasad:

Okres rękojmi liczony w miesiącach Liczba punktów
36- 48 miesięcy 0 pkt
49-59 miesięcy 20 pkt
60 -72 miesiące 40 pkt
14.3. Okres rękojmi nie może być krótszy niż 36 miesięcy.
14.4. W przypadku gdy Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym okres rękojmi krótszy niż 36 miesięcy oferta będzie podlegać odrzuceniu.
14.5. W przypadku gdy Wykonawca nie wskaże w formularzu ofertowym okresu rękojmi, Zamawiający do oceny ofert przyjmie 36miesięcy okresu rękojmi.
14.6. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie Oferta wykonawcy, która uzyska łącznie największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów
14.7. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
14.8. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż w złożonych wcześniej ofertach.
14.9. Z zastrzeżeniem ust. 14.10 Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane gwarancji jakości równej okresowi udzielonej rękojmi licząc od daty Odbioru końcowego robót.
14.10. Na urządzenia i materiały zakupione przez Wykonawcę, w tym na urządzenia i materiały wbudowane, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją, jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż ta określona w ust. 2 licząc od daty odbioru końcowego robót.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny i kosztu

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.5.) Nazwa kryterium: Koszt

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
6.1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym
Zamawiający nie stawia warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do występowania w obrocie gospodarczym.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej
Zamawiający nie stawia warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej.
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
- jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjna min. 200 000,00 zł
- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową nie mniejszą niż 300 000,00 zł
4) zdolności technicznej lub zawodowej.
Wymagane jest spełnienie minimalnych warunków dotyczących doświadczenia zawodowego Wykonawcy oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym umożliwiającym realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości.
- W celu potwierdzenia doświadczenia Wykonawcy winni udokumentować zrealizowanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przynajmniej jednej umowy, której przedmiotem zamówienia była przebudowa, budowa lub remont budynku o wartości równej lub przekraczającej kwotę 250 000,00zł brutto.
- Warunek ten, w zakresie potencjału technicznego, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje:
• jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub równoważną osobą, właściwą do wykonania przedmiotu zamówienia, która jest członkiem odpowiedniej izby inżynierów budownictwa), która będzie pełniła funkcję kierownika budowy.
6.2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia”/„nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w rozdziale 7.
6.3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 6.1. powinni spełniać łącznie wszyscy Wykonawcy, z zastrzeżeniem, iż warunek opisany w pkt 6.1. ppkt 4) tiret pierwszy winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców.
W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku, o którym mowa w pkt 6.1. ppkt 4) SWZ, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
6.4. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową Wykonawcy, Zamawiający działając na podstawie art. 116 ust. 2 PZP może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zgodnie z rozdziałem 7 SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zgodnie z rozdziałem 7
SWZ.
7.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych (warunki wskazane w pkt 6.1. ppkt 4) lub sytuacji finansowej (warunki wskazane w pkt 6.1. ppkt 3 SWZ) innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych (warunki wskazane w pkt 6.1. ppkt 4) lub sytuacji finansowej (warunki wskazane w pkt 6.1. ppkt 3 SWZ) podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą:
1) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa wyżej, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: (1) zakres

dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; (2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; (3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą. Niewiążący wzór zobowiązania do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Zgodnie z pkt od 7.3 do 7.7 SWZ
7.3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów:
1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w pkt 7.1. lit. h) SWZ - składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie określonym art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a) i b) oraz pkt 3 PZP,
2) zaświadczenia, o którym mowa w pkt 7.1. lit j), zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w pkt 7.1. lit k), lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt 7.1. lit l) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: (a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, (b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
7.4. Dokumenty, o których mowa w pkt 7.3. ppkt 1) i 2 lit (b), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem. Dokument, o którym mowa w pkt 7.3. ppkt 2 lit (a) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
7.5. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 7.3., lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 PZP, art. 109 ust.
1 pkt 1, 2 lit a) i b) PZP, zastępuje się je w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Postanowienia pkt. 7.4. stosuje się.
7.6. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwych organów kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
7.7. Jeżeli w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu jakiekolwiek wartości zostaną podane w walucie obcej to Zamawiający przeliczy wartość waluty na złote wedle średniego kursu NBP z dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
9.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości określonej poniżej:
2885,43zł (słownie: dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt pięć 43/100).
Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP.
9.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu,
2) gwarancjach bankowych,
3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
4) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

9.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku BNP Paribas S.A. o/Tuchola nr rachunku:
54 2030 0045 1110 0000 0105 3620 z dopiskiem: wadium na zabezpieczenie oferty
w postępowaniu na „Modernizacja Leśniczówki Kokoszka 2026”.

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
9.4. Z treści wadium wnoszonego w formie: gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości powinno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 PZP.
9.5. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt
9.2. ppkt 2)-4) SWZ należy przekazać Zamawiającemu wraz z Ofertą w oryginale w postaci elektronicznej. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy, lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 PZP zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 PZP.
9.6. Treść gwarancji wadialnej musi zawierać następujące elementy:
1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib, określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem – określenie przedmiotu zamówienia
2) kwotę gwarancji/poręczenia,
3) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 PZP.
9.7. Zamawiający zwraca wadium na zasadach uregulowanych w art. 98 ust. 1 - 5 PZP.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Zgodnie z pkt od 7.8 do 7.11 SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zgodnie z rozdziałem 16 SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-19 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_przymuszewo

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-19 12:15

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni