Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Usługa odśnieżania dachów obiektów zarządzanych przez ”EKO-REGION” sp. z o.o. / 2026

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "EKO-REGION" sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590765381

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bawełniana 18

1.5.2.) Miejscowość: Bełchatów

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-400

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@eko-region.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.eko-region.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa odśnieżania dachów obiektów zarządzanych przez ”EKO-REGION” sp. z o.o. / 2026

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-604801fb-8cd7-47d0-8b1a-9723d9f7fcdb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00468563

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
www.eko-region.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/eko-region

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania szczegółowo opisane są w Rozdziale XIV i XV SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w postaci katalogu

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacje szczegółowo opisane w Rozdziale II SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 4

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem postępowania jest świadczenie przez Wykonawcę usługi odśnieżania dachów obiektów o łącznej powierzchni całkowitej około 1.050 m2, tj.: hala namiotowa nr 1 JUPITER (ok. 630 m2) i hala namiotowa nr 2 (ok. 420 m)², znajdujących się na terenie Zakładu/Instalacji ”EKO-REGION” sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16.
2. Przedmiot postępowania, o którym mowa w pkt 1 ma być wykonywany w taki sposób, aby powierzchnie dachowe obiektów znajdowały się w stanie wolnym od śniegu, sopli lodu oraz nawisów śnieżnych.
3. Przedmiot postępowania, o którym mowa w pkt 1 ma być realizowany przez okres 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w sposób zapewniający bezpieczną eksploatację obiektów po wykonaniu usługi odśnieżania dachów.
4. Zamawiający przewiduje w całym okresie trwania umowy szacunkową ilość 3 pełnych odśnieżań wszystkich obiektów. W okresie obowiązywania umowy dotyczącej przedmiotowego zamówienia, realizacja zamówienia będzie uzależniona od wystąpienia opadów śniegu i bieżących potrzeb Zamawiającego. Tym samym, Zamawiający nie gwarantuje, że Wykonawca otrzyma zlecenie na wykonanie usługi w ramach umowy. Zamawiający gwarantuje natomiast zapłatę wynagrodzenia za gotowość do wykonania usługi odśnieżania o której mowa w §6 ust. 1 pkt 2) umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w przypadku, gdy usługa nie zostanie zlecona ani razu lub zostanie zlecona w niewielkim zakresie.
5. Strony jednoznacznie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi odśnieżania będzie naliczane i płatne wyłącznie za faktycznie odśnieżoną powierzchnię (ilość m²), potwierdzoną każdorazowo w protokole odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 9 umowy.
6. Niezależnie od wynagrodzenia za faktycznie odśnieżone metry kwadratowe, Wykonawcy przysługuje stałe wynagrodzenie za gotowość do wykonania usługi odśnieżania, na zasadach określonych w § 6 ust. 1 pkt 2) umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do zapewnienia materiałów, środków i odpowiednich sprzętów do wykonania przedmiotu postępowania.
8. Usługa odśnieżania realizowana będzie przez Wykonawcę na wezwanie, na obiektach wskazanych przez Zamawiającego (Zamawiający dopuszcza możliwość, że usługa odśnieżania może nie dotyczyć wszystkich obiektów wskazanych w pkt 1).
9. Każdorazowo po wykonanej usłudze odśnieżania, Strony umowy w protokole potwierdzającym zrealizowanie usługi (wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy) wskażą przy poszczególnych obiektach ilość m2 odśnieżonych powierzchni.
10. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania przedmiotu postępowania kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności,
2) pozostawania w gotowości do świadczenia usługi i rozpoczęcia wykonywania usługi odśnieżania na wezwanie połaci dachowych wskazanych przez Zamawiającego obiektów w terminie nie dłuższym niż 3 godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby przeprowadzenia takiej usługi. Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie i drogą elektroniczną e-mail wskazane w § 15 ust. 1, przez osoby wskazane w załączniku 1 do umowy. W przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, lub też zagrożenia wystąpienia katastrofy budowlanej Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odśnieżania dachów w terminie natychmiastowym. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, w jakim terminie przystąpi do czynności odśnieżania. Wykonawca zobowiązany jest do pełnego zakończenia usługi odśnieżania dachu wskazanego obiektu (usunięcia śniegu, sopli i nawisów) w czasie nie dłuższym niż 10 godzin od momentu przystąpienia do prac, chyba że Strony z uwagi na ekstremalne warunki pogodowe ustalą na piśmie lub drogą elektroniczną inny termin.
3) zapewnienia w czasie trwania prac możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów, a prowadzone przez Wykonawcę prace nie powinny zakłócać funkcjonowania zakładu zgodnie z jego przeznaczeniem, oprócz prac i działalności prowadzonych przez Zamawiającego w hali namiotowej nr 1 i hali namiotowej nr 2;
4) wykonania prac objętych przedmiotem postępowania w czynnym zakładzie pracy, gdzie praca odbywa się w systemie zmianowym w dni robocze,
5) wykonania przedmiotu postępowania w czynnym zakładzie pracy, co nie może być przyczyną nieterminowego wykonania przedmiotu postępowania przez Wykonawcę;
6) zachowania należytej staranności przy wykonywaniu usługi, tak aby nie uszkodzić obiektów i instalacji znajdujących się na terenie Zakładu/Instalacji ”EKO-REGION” sp. z o.o. w Bełchatowie, a w przypadku ich uszkodzenia do naprawy w ramach wynagrodzenia określonego w umowie,
7) należytego zabezpieczenia terenu wykonania usługi i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonania usługi, w sposób umożliwiający zabezpieczenie zdrowia i życia osób przebywających wokół miejsca wykonywania usługi, w tym pracowników Zamawiającego oraz w sposób umożliwiający zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
8) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanej usługi,
9) należytego zabezpieczenia i chronienia własnego mienia na terenie wykonania przedmiotu postępowania – przed kradzieżą, pożarem, zalaniem oraz zniszczeniem,
10) przestrzegania przepisów i zasad bhp i ppoż., które obowiązują podczas przebywania na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
b) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru,
c) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
d) jest zobowiązany do przerwania wykonywania przedmiotu postępowania w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,
e) zapewnia, że podręczny sprzęt gaśniczy przeznaczony do zabezpieczenia miejsca pracy i jego otoczenia jest przydatny do natychmiastowego użycia,
f) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
g) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników,
h) zapewnia swoim pracownikom odzież roboczą i środki ochrony indywidualnych takie jak: rękawiczki robocze, maseczki jednorazowe, kaski, okulary, słuchawki itp.,
i) jest zobowiązany do zabezpieczenia prac niebezpiecznych mogących spowodować zagrożenie zdrowia lub życia pracowników poprzez zapewnienie odpowiednich środków organizacyjno-technicznych. Przez prace niebezpieczne rozumie się m.in.: prace na wysokości, prace wewnątrz urządzeń technicznych, prace pod ziemią, prace spawalnicze, itp.
j) zobowiązuje pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu postępowania do noszenia na terenie całego zakładu kamizelek odblaskowych oraz kasków ochraniających głowę,
k) po zakończeniu czynności lub przebywania na terenie Zamawiającego, pracownicy Wykonawcy powinni (zaleca się) umyć i zdezynfekować ręce.
11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki w miejscu wykonania przedmiotu postępowania - od momentu rozpoczęcia wykonania przedmiotu postępowania (każdorazowego odśnieżania) przez Zamawiającego do momentu zakończenia usługi.
12) odśnieżenia hali namiotowej nr 2 w taki sposób, aby śnieg i lód nie uszkodziły sąsiednich obiektów i instalacji oraz próbując skierować śnieg i lód na teren znajdujący się przed wjazdem do hali namiotowej nr 2.

4.2.6.) Główny kod CPV: 90620000-9 - Usługi odśnieżania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty

budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp do 80 % wartości zamówienia podstawowego na każde zadanie, polegających na powtórzeniu usług zawartych w przedmiotowym postępowaniu, tj. na wykonaniu usługi odśnieżania dachów obiektów zarządzanych przez "EKO-REGION" sp. z o.o. (zakres tożsamy z zamówieniem podstawowym).

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Ocenie będą podlegały oferty ważne, tj. oferty niepodlegające odrzuceniu.

2. Kryteria oceny ofert:
Kryterium: Cena – maksymalnie 100,00 pkt.
Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę w całym okresie obowiązywania umowy otrzyma 100,00 punktów. Pozostali otrzymają liczbę punktów według wzoru:
Liczba punktów = Najniższa cena ofertowa / Cena badanej oferty x 100.

Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty będą sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.
Komisja dokona obliczeń z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem postępowania jest świadczenie przez Wykonawcę usługi odśnieżania dachów obiektów o łącznej powierzchni całkowitej około 5.795,49 m2, tj.: budynek administracyjno-socjalny (399,90 m2), wiata magazynowa B1 (295,00 m2), wiata magazynowej B2 (390,00 m2), budynek sortowni (3 888,67 m2), budynek garażowo-magazynowy (277,50 m2), zbiornik instalacji tryskaczowej (460,80 m2) oraz boks przy sortowni (83,62 m2), znajdujących się na terenie Zakładu/Instalacji ”EKO-REGION” sp. z o.o. w Dylowie A, gm. Pajęczno.
2. Przedmiot postępowania, o którym mowa w pkt 1 ma być wykonywany w taki sposób, aby powierzchnie dachowe obiektów znajdowały się w stanie wolnym od śniegu, sopli lodu oraz nawisów śnieżnych.
3. Przedmiot postępowania, o którym mowa w pkt 1 ma być realizowany przez okres 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w sposób zapewniający bezpieczną eksploatację obiektów po wykonaniu usługi odśnieżania dachów.
4. Zamawiający przewiduje w całym okresie trwania umowy szacunkową ilość 3 pełnych odśnieżań wszystkich obiektów. W okresie obowiązywania umowy dotyczącej przedmiotowego zamówienia, realizacja zamówienia będzie uzależniona od wystąpienia opadów śniegu i bieżących potrzeb Zamawiającego. Tym samym, Zamawiający nie gwarantuje, że Wykonawca otrzyma zlecenie na wykonanie usługi w ramach umowy. Zamawiający gwarantuje natomiast zapłatę wynagrodzenia za gotowość do wykonania usługi odśnieżania o której mowa w §6 ust. 1 pkt 2) umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w przypadku, gdy usługa nie zostanie zlecona ani razu lub zostanie zlecona w niewielkim zakresie.
5. Strony jednoznacznie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi odśnieżania będzie naliczane i płatne wyłącznie za faktycznie odśnieżoną powierzchnię (ilość m²), potwierdzoną każdorazowo w protokole odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 9 umowy.
6. Niezależnie od wynagrodzenia za faktycznie odśnieżone metry kwadratowe, Wykonawcy przysługuje stałe wynagrodzenie za gotowość do wykonania usługi odśnieżania, na zasadach określonych w § 6 ust. 1 pkt 2) umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do zapewnienia materiałów, środków i odpowiednich sprzętów do wykonania przedmiotu postępowania.
8. Usługa odśnieżania realizowana będzie przez Wykonawcę na wezwanie, na obiektach wskazanych przez Zamawiającego (Zamawiający dopuszcza możliwość, że usługa odśnieżania może nie dotyczyć wszystkich obiektów wskazanych w pkt 1).
9. Każdorazowo po wykonanej usłudze odśnieżania, Strony umowy w protokole potwierdzającym zrealizowanie usługi (wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy) wskażą przy poszczególnych obiektach ilość m2 odśnieżonych powierzchni.
10. Wykonawca zobowiązuje się do:
1) wykonania przedmiotu postępowania kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności,
2) pozostawania w gotowości do świadczenia usługi i rozpoczęcia wykonywania usługi odśnieżania na wezwanie połaci

dachowych wskazanych przez Zamawiającego obiektów w terminie nie dłuższym niż 3 godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby przeprowadzenia takiej usługi. Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie i drogą elektroniczną e-mail wskazane w § 15 ust. 1, przez osoby wskazane w załączniku 1 do umowy. W przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, lub też zagrożenia wystąpienia katastrofy budowlanej Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odśnieżania dachów w terminie natychmiastowym. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, w jakim terminie przystąpi do czynności odśnieżania. Wykonawca zobowiązany jest do pełnego zakończenia usługi odśnieżania dachu wskazanego obiektu (usunięcia śniegu, sopli i nawisów) w czasie nie dłuższym niż 10 godzin od momentu przystąpienia do prac, chyba że Strony z uwagi na ekstremalne warunki pogodowe ustalą na piśmie lub drogą elektroniczną inny termin.
3) zapewnienia w czasie trwania prac możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów, a prowadzone przez Wykonawcę prace nie powinny zakłócać funkcjonowania zakładu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym obiektów na których będzie wykonywana usługa odśnieżania,
4) wykonania prac objętych przedmiotem postępowania w czynnym zakładzie pracy, gdzie praca odbywa się w systemie zmianowym w dni robocze,
5) wykonania przedmiotu postępowania w czynnym zakładzie pracy, co nie może być przyczyną nieterminowego wykonania przedmiotu postępowania przez Wykonawcę;
6) zachowania należytej staranności przy wykonywaniu usługi, tak aby nie uszkodzić obiektów i instalacji znajdujących się na terenie Zakładu/Instalacji ”EKO-REGION” sp. z o.o.
w Dylowie A, gm. Pajęczno, a w przypadku ich uszkodzenia do naprawy w ramach wynagrodzenia określonego w umowie,
7) należytego zabezpieczenia terenu wykonania usługi i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonania usługi, w sposób umożliwiający zabezpieczenie zdrowia i życia osób przebywających wokół miejsca wykonywania usługi, w tym pracowników Zamawiającego oraz w sposób umożliwiający zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
8) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanej usługi,
9) należytego zabezpieczenia i chronienia własnego mienia na terenie wykonania przedmiotu postępowania – przed kradzieżą, pożarem, zalaniem oraz zniszczeniem,
10) przestrzegania przepisów i zasad bhp i ppoż., które obowiązują podczas przebywania na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
b) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru,
c) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
d) jest zobowiązany do przerwania wykonywania przedmiotu postępowania w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,
e) zapewnia, że podręczny sprzęt gaśniczy przeznaczony do zabezpieczenia miejsca pracy i jego otoczenia jest przydatny do natychmiastowego użycia,
f) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
g) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników,
h) zapewnia swoim pracownikom odzież roboczą i środki ochrony indywidualnych takie jak: rękawiczki robocze, maseczki jednorazowe, kaski, okulary, słuchawki itp.,
i) jest zobowiązany do zabezpieczenia prac niebezpiecznych mogących spowodować zagrożenie zdrowia lub życia pracowników poprzez zapewnienie odpowiednich środków organizacyjno-technicznych. Przez prace niebezpieczne rozumie się m.in.: prace na wysokości, prace wewnątrz urządzeń technicznych, prace pod ziemią, prace spawalnicze, itp.
j) zobowiązuje pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu postępowania do noszenia na terenie całego zakładu kamizelek odblaskowych oraz kasków ochraniających głowę,
k) po zakończeniu czynności lub przebywania na terenie Zamawiającego, pracownicy Wykonawcy powinni (zaleca się) umyć i zdezynfekować ręce.
11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki w miejscu wykonania przedmiotu postępowania - od momentu rozpoczęcia wykonania przedmiotu postępowania (każdorazowego odśnieżania) przez Zamawiającego do momentu zakończenia usługi.

4.2.6.) Główny kod CPV: 90620000-9 - Usługi odśnieżania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp do 80 % wartości zamówienia podstawowego na każde zadanie, polegających na powtórzeniu usług zawartych w przedmiotowym postępowaniu, tj. na wykonaniu usługi

odśnieżania dachów obiektów zarządzanych przez "EKO-REGION" sp. z o.o. (zakres tożsamy z zamówieniem podstawowym).

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Ocenie będą podlegały oferty ważne, tj. oferty niepodlegające odrzuceniu.

2. Kryteria oceny ofert:
Kryterium: Cena – maksymalnie 100,00 pkt.
Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę w całym okresie obowiązywania umowy otrzyma 100,00 punktów. Pozostali otrzymają liczbę punktów według wzoru:
Liczba punktów = Najniższa cena ofertowa / Cena badanej oferty x 100.

Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty będą sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.
Komisja dokona obliczeń z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi odśnieżania dachów obiektów o łącznej powierzchni całkowitej około 6.182,78 m2, tj.: wiata magazynowa B2 (655,38 m2) wyposażona w instalację fotowoltaiczną, wiata garażowa B3 (209,80 m2) wyposażona w instalację fotowoltaiczną, hala sortowni (4124 m2) wyposażona w instalację fotowoltaiczną, zadaszenie W1 (224 m2), zadaszenie W2 (164 m2), zadaszenie W3 (270 m2), wiata Z.1.8.A (535,60 m2) wyposażona w instalację fotowoltaiczną, znajdujących się na terenie Zakładu/Instalacji ”EKO-REGION” sp. z o.o. w Gotartowie, gm. Kluczbork.
2. Przedmiot postępowania, o którym mowa w pkt 1 ma być wykonywany w taki sposób, aby powierzchnie dachowe obiektów znajdowały się w stanie wolnym od śniegu, sopli lodu oraz nawisów śnieżnych.
3. Przedmiot postępowania, o którym mowa w pkt 1 ma być realizowany przez okres 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w sposób zapewniający bezpieczną eksploatację obiektów po wykonaniu usługi odśnieżania dachów.
4. Zamawiający przewiduje w całym okresie trwania umowy szacunkową ilość 3 pełnych odśnieżań wszystkich obiektów. W okresie obowiązywania umowy dotyczącej przedmiotowego zamówienia, realizacja zamówienia będzie uzależniona od wystąpienia opadów śniegu i bieżących potrzeb Zamawiającego. Tym samym, Zamawiający nie gwarantuje, że Wykonawca otrzyma zlecenie na wykonanie usługi w ramach umowy. Zamawiający gwarantuje natomiast zapłatę wynagrodzenia za gotowość do wykonania usługi odśnieżania o której mowa w §6 ust. 1 pkt 2) umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w przypadku, gdy usługa nie zostanie zlecona ani razu lub zostanie zlecona w niewielkim zakresie.
5. Strony jednoznacznie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi odśnieżania będzie naliczane i płatne wyłącznie za faktycznie odśnieżoną powierzchnię (ilość m²), potwierdzoną każdorazowo w protokole odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 9 umowy.
6. Niezależnie od wynagrodzenia za faktycznie odśnieżone metry kwadratowe, Wykonawcy przysługuje stałe wynagrodzenie za gotowość do wykonania usługi odśnieżania, na zasadach określonych w § 6 ust. 1 pkt 2) umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do zapewnienia materiałów, środków i odpowiednich sprzętów do wykonania przedmiotu postępowania.
8. Usługa odśnieżania realizowana będzie przez Wykonawcę na wezwanie, na obiektach wskazanych przez Zamawiającego (Zamawiający dopuszcza możliwość, że usługa odśnieżania może nie dotyczyć wszystkich obiektów wskazanych w pkt 1).
9. Każdorazowo po wykonanej usłudze odśnieżania, Strony umowy w protokole potwierdzającym zrealizowanie usługi (wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy) wskażą przy poszczególnych obiektach ilość m2 odśnieżonych powierzchni.
10. Wykonawca zobowiązuje się do:
1) wykonania przedmiotu postępowania kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności,
2) pozostawania w gotowości do świadczenia usługi i rozpoczęcia wykonywania usługi odśnieżania na wezwanie połaci dachowych wskazanych przez Zamawiającego obiektów w terminie nie dłuższym niż 3 godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby przeprowadzenia takiej usługi. Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie i drogą elektroniczną e-mail wskazane w § 15 ust. 1, przez osoby wskazane w załączniku 1 do umowy. W przypadku bezpośredniego zagrożenia

życia lub zdrowia ludzi, lub też zagrożenia wystąpienia katastrofy budowlanej Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odśnieżania dachów w terminie natychmiastowym. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, w jakim terminie przystąpi do czynności odśnieżania. Wykonawca zobowiązany jest do pełnego zakończenia usługi odśnieżania dachu wskazanego obiektu (usunięcia śniegu, sopli i nawisów) w czasie nie dłuższym niż 10 godzin od momentu przystąpienia do prac, chyba że Strony z uwagi na ekstremalne warunki pogodowe ustalą na piśmie lub drogą elektroniczną inny termin.
3) zapewnienia w czasie trwania prac możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów, a prowadzone przez Wykonawcę prace nie powinny zakłócać funkcjonowania zakładu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym obiektów na których będzie wykonywana usługa odśnieżania,
4) wykonania prac objętych przedmiotem postępowania w czynnym zakładzie pracy, gdzie praca odbywa się w systemie zmianowym w dni robocze,
5) wykonania przedmiotu postępowania w czynnym zakładzie pracy, co nie może być przyczyną nieterminowego wykonania przedmiotu postępowania przez Wykonawcę;
6) zachowania należytej staranności przy wykonywaniu usługi, tak aby nie uszkodzić obiektów i instalacji znajdujących się na terenie Zakładu/Instalacji ”EKO-REGION” sp. z o.o. w Gotartowie, gm. Kluczbork, a w przypadku ich uszkodzenia do naprawy w ramach wynagrodzenia określonego w umowie,
7) należytego zabezpieczenia terenu wykonania usługi i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonania usługi, w sposób umożliwiający zabezpieczenie zdrowia i życia osób przebywających wokół miejsca wykonywania usługi, w tym pracowników Zamawiającego oraz w sposób umożliwiający zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
8) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanej usługi,
9) należytego zabezpieczenia i chronienia własnego mienia na terenie wykonania przedmiotu postępowania – przed kradzieżą, pożarem, zalaniem oraz zniszczeniem,
10) przestrzegania przepisów i zasad bhp i ppoż., które obowiązują podczas przebywania na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
b) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru,
c) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
d) jest zobowiązany do przerwania wykonywania przedmiotu postępowania w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,
e) zapewnia, że podręczny sprzęt gaśniczy przeznaczony do zabezpieczenia miejsca pracy i jego otoczenia jest przydatny do natychmiastowego użycia,
f) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
g) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników,
h) zapewnia swoim pracownikom odzież roboczą i środki ochrony indywidualnych takie jak: rękawiczki robocze, maseczki jednorazowe, kaski, okulary, słuchawki itp.,
i) jest zobowiązany do zabezpieczenia prac niebezpiecznych mogących spowodować zagrożenie zdrowia lub życia pracowników poprzez zapewnienie odpowiednich środków organizacyjno-technicznych. Przez prace niebezpieczne rozumie się m.in.: prace na wysokości, prace wewnątrz urządzeń technicznych, prace pod ziemią, prace spawalnicze, itp.
j) zobowiązuje pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu postępowania do noszenia na terenie całego zakładu kamizelek odblaskowych oraz kasków ochraniających głowę,
k) po zakończeniu czynności lub przebywania na terenie Zamawiającego, pracownicy Wykonawcy powinni (zaleca się) umyć i zdezynfekować ręce.
11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki w miejscu wykonania przedmiotu postępowania - od momentu rozpoczęcia wykonania przedmiotu postępowania (każdorazowego odśnieżania) przez Zamawiającego do momentu zakończenia usługi.
12) wykonania odśnieżenia budynków na których znajdują się instalacje fotowoltaiczne zgodnie z instrukcją odśnieżania paneli fotowoltaicznych – załącznik nr 5 do umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 90620000-9 - Usługi odśnieżania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp do 80 % wartości zamówienia podstawowego na każde zadanie, polegających na powtórzeniu usług zawartych w przedmiotowym postępowaniu, tj. na wykonaniu usługi odśnieżania dachów obiektów zarządzanych przez "EKO-REGION" sp. z o.o. (zakres tożsamy

z zamówieniem podstawowym).

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Ocenie będą podlegały oferty ważne, tj. oferty niepodlegające odrzuceniu.

2. Kryteria oceny ofert:
Kryterium: Cena – maksymalnie 100,00 pkt.
Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę w całym okresie obowiązywania umowy otrzyma 100,00 punktów. Pozostali otrzymają liczbę punktów według wzoru:
Liczba punktów = Najniższa cena ofertowa / Cena badanej oferty x 100.

Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty będą sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.
Komisja dokona obliczeń z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi odśnieżania dachów obiektów o łącznej powierzchni całkowitej około 4.466,53 m2, tj.: budynek administracyjno-socjalny (ok. 335,90 m2) wyposażony w instalację fotowoltaiczną, wiata magazynowa B2 (547,80 m2) wyposażona w instalację fotowoltaiczną, wiata garażowa B3 (209,80 m2) wyposażona w instalację fotowoltaiczną, budynek sortowni (2.612,53 m2) wyposażony w instalację fotowoltaiczną, hala namiotowa (ok. 760,50 m²), znajdujących się na terenie Zakładu/Instalacji ”EKO-REGION” sp. z o.o. w Julkowie, gm. Skierniewice.
2. Przedmiot postępowania, o którym mowa w pkt 1 ma być wykonywany w taki sposób, aby powierzchnie dachowe obiektów znajdowały się w stanie wolnym od śniegu, sopli lodu oraz nawisów śnieżnych.
3. Przedmiot postępowania, o którym mowa w pkt 1 ma być realizowany przez okres 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w sposób zapewniający bezpieczną eksploatację obiektów po wykonaniu usługi odśnieżania dachów.
4. Zamawiający przewiduje w całym okresie trwania umowy szacunkową ilość 3 pełnych odśnieżań wszystkich obiektów. W okresie obowiązywania umowy dotyczącej przedmiotowego zamówienia, realizacja zamówienia będzie uzależniona od wystąpienia opadów śniegu i bieżących potrzeb Zamawiającego. Tym samym, Zamawiający nie gwarantuje, że Wykonawca otrzyma zlecenie na wykonanie usługi w ramach umowy. Zamawiający gwarantuje natomiast zapłatę wynagrodzenia za gotowość do wykonania usługi odśnieżania o której mowa w §6 ust. 1 pkt 2) umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w przypadku, gdy usługa nie zostanie zlecona ani razu lub zostanie zlecona w niewielkim zakresie.
5. Strony jednoznacznie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi odśnieżania będzie naliczane i płatne wyłącznie za faktycznie odśnieżoną powierzchnię (ilość m²), potwierdzoną każdorazowo w protokole odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 9 umowy.
6. Niezależnie od wynagrodzenia za faktycznie odśnieżone metry kwadratowe, Wykonawcy przysługuje stałe wynagrodzenie za gotowość do wykonania usługi odśnieżania, na zasadach określonych w § 6 ust. 1 pkt 2) umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do zapewnienia materiałów, środków i odpowiednich sprzętów do wykonania przedmiotu postępowania.
8. Usługa odśnieżania realizowana będzie przez Wykonawcę na wezwanie, na obiektach wskazanych przez Zamawiającego (Zamawiający dopuszcza możliwość, że usługa odśnieżania może nie dotyczyć wszystkich obiektów wskazanych w pkt 1).
9. Każdorazowo po wykonanej usłudze odśnieżania, Strony umowy w protokole potwierdzającym zrealizowanie usługi (wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy) wskażą przy poszczególnych obiektach ilość m2 odśnieżonych powierzchni.
10. Wykonawca zobowiązuje się do:
1) wykonania przedmiotu postępowania kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności,
2) pozostawania w gotowości do świadczenia usługi i rozpoczęcia wykonywania usługi odśnieżania na wezwanie połaci dachowych wskazanych przez Zamawiającego obiektów w terminie nie dłuższym niż 3 godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby przeprowadzenia takiej usługi. Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie i drogą elektroniczną e-mail wskazane w § 15 ust. 1, przez osoby wskazane w załączniku 1 do umowy. W przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, lub też zagrożenia wystąpienia katastrofy budowlanej Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odśnieżania dachów w terminie natychmiastowym.

Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, w jakim terminie przystąpi do czynności odśnieżania. Wykonawca zobowiązany jest do pełnego zakończenia usługi odśnieżania dachu wskazanego obiektu (usunięcia śniegu, sopli i nawisów) w czasie nie dłuższym niż 10 godzin od momentu przystąpienia do prac, chyba że Strony z uwagi na ekstremalne warunki pogodowe ustalą na piśmie lub drogą elektroniczną inny termin.
3) zapewnienia w czasie trwania prac możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów, a prowadzone przez Wykonawcę prace nie powinny zakłócać funkcjonowania zakładu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym obiektów na których będzie wykonywana usługa odśnieżania,
4) wykonania prac objętych przedmiotem postępowania w czynnym zakładzie pracy, gdzie praca odbywa się w systemie zmianowym w dni robocze,
5) wykonania przedmiotu postępowania w czynnym zakładzie pracy, co nie może być przyczyną nieterminowego wykonania przedmiotu postępowania przez Wykonawcę;
6) zachowania należytej staranności przy wykonywaniu usługi, tak aby nie uszkodzić obiektów i instalacji znajdujących się na terenie Zakładu/Instalacji ”EKO-REGION” sp. z o.o. w Julkowie, gm. Skierniewice, a w przypadku ich uszkodzenia do naprawy w ramach wynagrodzenia określonego w umowie,
7) należytego zabezpieczenia terenu wykonania usługi i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonania usługi, w sposób umożliwiający zabezpieczenie zdrowia i życia osób przebywających wokół miejsca wykonywania usługi, w tym pracowników Zamawiającego oraz w sposób umożliwiający zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
8) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanej usługi,
9) należytego zabezpieczenia i chronienia własnego mienia na terenie wykonania przedmiotu postępowania – przed kradzieżą, pożarem, zalaniem oraz zniszczeniem,
10) przestrzegania przepisów i zasad bhp i ppoż., które obowiązują podczas przebywania na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
b) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru,
c) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
d) jest zobowiązany do przerwania wykonywania przedmiotu postępowania w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,
e) zapewnia, że podręczny sprzęt gaśniczy przeznaczony do zabezpieczenia miejsca pracy i jego otoczenia jest przydatny do natychmiastowego użycia,
f) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
g) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników,
h) zapewnia swoim pracownikom odzież roboczą i środki ochrony indywidualnych takie jak: rękawiczki robocze, maseczki jednorazowe, kaski, okulary, słuchawki itp.,
i) jest zobowiązany do zabezpieczenia prac niebezpiecznych mogących spowodować zagrożenie zdrowia lub życia pracowników poprzez zapewnienie odpowiednich środków organizacyjno-technicznych. Przez prace niebezpieczne rozumie się m.in.: prace na wysokości, prace wewnątrz urządzeń technicznych, prace pod ziemią, prace spawalnicze, itp.
j) zobowiązuje pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu postępowania do noszenia na terenie całego zakładu kamizelek odblaskowych oraz kasków ochraniających głowę,
k) po zakończeniu czynności lub przebywania na terenie Zamawiającego, pracownicy Wykonawcy powinni (zaleca się) umyć i zdezynfekować ręce.
11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki w miejscu wykonania przedmiotu postępowania - od momentu rozpoczęcia wykonania przedmiotu postępowania (każdorazowego odśnieżania) przez Zamawiającego do momentu zakończenia usługi.
12) wykonania odśnieżenia budynków na których znajdują się instalacje fotowoltaiczne zgodnie z instrukcją odśnieżania paneli fotowoltaicznych – załącznik nr 5 do umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 90620000-9 - Usługi odśnieżania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp do 80 % wartości zamówienia podstawowego na każde zadanie, polegających na powtórzeniu usług zawartych w przedmiotowym postępowaniu, tj. na wykonaniu usługi odśnieżania dachów obiektów zarządzanych przez "EKO-REGION" sp. z o.o. (zakres tożsamy z zamówieniem podstawowym).

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Ocenie będą podlegały oferty ważne, tj. oferty niepodlegające odrzuceniu.

2. Kryteria oceny ofert:
Kryterium: Cena – maksymalnie 100,00 pkt.
Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę w całym okresie obowiązywania umowy otrzyma 100,00 punktów. Pozostali otrzymają liczbę punktów według wzoru:
Liczba punktów = Najniższa cena ofertowa / Cena badanej oferty x 100.

Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty będą sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.
Komisja dokona obliczeń z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:
a) Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada odpowiednie zaplecze sprzętowe do prawidłowego wykonania usługi odśnieżania dachów obiektów zarządzanych przez "EKO-REGION" sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie.
Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 10 do SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Treść umowy i przesłanki jej zmiany zostały zawarte w projektach umów, które stanowią załącznik nr 2 do SWZ (dla każdego zadania).

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-16 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: platforma zakupowa: www.platformazakupowa.pl/pn/eko-region

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-16 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-14

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

I. WIZJA LOKALNA
1. Zamawiający przed złożeniem oferty wymaga od Wykonawców przeprowadzenia wizji lokalnej miejsca wykonania przedmiotu zamówienia, która jest niezbędna celem prawidłowego przygotowania oferty.
2. Wizja ma służyć sprawdzeniu miejsca i warunków wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej w dniu 08.10.2026 r. o godzinie:
• 09:00 w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o. o. w Julkowie, gm. Skierniewice (zbiórka osób biorących udział w wizji lokalnej w budynku biurowym).
• 12:00 w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o. o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 (zbiórka osób biorących udział w wizji lokalnej w budynku portierni).
4. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej w dniu 09.10.2026 r. o godzinie:
• 09:00 w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o. o. w Dylowie A, gm. Pajęczno (zbiórka osób biorących udział w wizji lokalnej w budynku biurowym).
• 12:00 w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o. o. w Gotartowie, gm. Kluczbork (zbiórka osób biorących udział w wizji lokalnej w budynku biurowym).
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu chęć przeprowadzenia wizji lokalnej najpóźniej na jeden dzień przed terminem wizji pisemnie na adres e-mail: sekretariat@eko-region.pl.
6. Wykonawca otrzyma potwierdzenie odbycia wizji lokalnej u Zamawiającego podpisane przez osoby reprezentujące Wykonawcę i Zamawiającego - załącznik nr 11 do SWZ.
7. Zamawiający nie udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców podczas wizji lokalnej.
8. Oferta Wykonawcy, który przed złożeniem oferty nie przeprowadzi wizji lokalnej, zostanie przez Zamawiającego odrzucona, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp.

II. PODSTAWY WYKLUCZENIA
1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:
a) w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,
b) w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, tj.:
w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
c) w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o której mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 poz. 1497 z późn. zm.).