Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych w celu usunięcia skutków powodzi w pomieszczeniach piwnic w Centrum Mandatowym w Nysie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Izba Administracji Skarbowej w Opolu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001022920

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Witolda Pileckiego 2

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-331

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ias.opole@mf.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.opolskie.kas.gov.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Sprawy gospodarcze i finansowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych w celu usunięcia skutków powodzi w pomieszczeniach piwnic w Centrum Mandatowym w Nysie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3aefe911-dd1a-4d92-91a3-2e5be8fb6853

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00467984

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00124713/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wykonanie robót budowalnych w celu usunięcia skutków powodzi w pomieszczeniach piwnic w Centrum Mandatowym w Nysie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3aefe911-dd1a-4d92-91a3-2e5be8fb6853

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl/pl/

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Informacje o środkach komunikacji elektronicznej oraz o wymaganiach korespondencji elektronicznej opisane w rozdziale 8 SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Klauzula informacyjna RODO znajduje się w rozdziale 40 SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Klauzula informacyjna RODO znajduje się w rozdziale 40 SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 1601-ILZ.260.26.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z przebudową i odtworzeniem warstw posadzkowych oraz wykonaniem i wymianą instalacji sanitarnych, a także zabezpieczeniem istniejących instalacji elektrycznych, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót oraz wymaganiami określonymi w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
1) Zabezpieczenie istniejących kabli znajdujących się w posadzce, poprzez wykonanie osłon z rur ochronnych z PCW o średnicy do 80 mm, w sposób zapewniający ochronę kabli przed uszkodzeniami mechanicznymi podczas wykonywania robót oraz w okresie późniejszej eksploatacji;
2) Wykonanie nowych oraz wymianę istniejących przewodów i rur instalacji sanitarnych prowadzonych w posadzkach, wraz z wykonaniem niezbędnych połączeń, podejść, przejść przez przegrody budowlane oraz podłączeniem do istniejących instalacji, zgodnie z dokumentacją projektową;
3) Wykonanie rur odprowadzających ścieki sanitarne przez ściany i fundamenty budynku na zewnątrz budynku, wraz z wykonaniem przejść przez przegrody, ich odpowiednim uszczelnieniem oraz zapewnieniem ochrony instalacji w miejscach przejścia przez elementy konstrukcyjne i budowlane, zgodnie z projektem technicznym;
4) Remont instalacji kanalizacyjnej:
a) demontaż starej kanalizacji żeliwnej,
b) wymiana i uporządkowanie instalacji kanalizacji sanitarnej prowadzonej głównie pod posadzką w piwnicy budynku poprzez położenie nowych rur oraz wymiana istniejących rur sanitarnych w posadzkach, w tym rur wyprowadzających ścieki sanitarne przez ściany i fundamenty budynku na zewnątrz budynku- wg projektu technicznego stanowiącego integralną część projektu,
c) włączenie istniejących pionów do nowej kanalizacji poprzez nowe rurociągi na kondygnacji piwnicy;
5) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych w zakresie określonym dokumentacją projektową, z

zastosowaniem materiałów posiadających wymagane właściwości techniczne i dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
6) Wykonanie nowych posadzek wraz z podbudową i izolacją, obejmujące w szczególności:
a) przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
b) wykonanie wymaganej podbudowy,
c) wykonanie warstw izolacyjnych,
d) wykonanie warstw posadzkowych,
e) wykonanie niezbędnych dylatacji i uszczelnień,
f) odtworzenie powierzchni posadzek zgodnie z dokumentacją projektową;
7) Roboty wykończeniowe:
a) wykonanie nowych wylewek cementowych,
b) izolacja termiczna i hydroizolacja posadzek;
8) Wykonanie wszystkich robót towarzyszących i pomocniczych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności:
a) wykonanie niezbędnych rozbiórek istniejących warstw posadzkowych i instalacji,
b) zabezpieczenie istniejących instalacji i elementów budynku pozostających w użytkowaniu,
c) wykonanie bruzd, przebić, przejść i otworów niezbędnych do wykonania instalacji,
d) wykonanie przejść instalacyjnych przez ściany i fundamenty wraz z ich uszczelnieniem,
e) odtworzenie uszkodzonych elementów budowlanych,
f) wywóz i zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji robót,
g) uporządkowanie terenu i pomieszczeń po zakończeniu prac,
h) wykonanie prób, badań, sprawdzeń i odbiorów wymaganych dla poszczególnych rodzajów robót.
4. Roboty należy wykonać zgodnie z:
a) projektem technicznym stanowiącym integralną część opisu przedmiotu zamówienia,
b) przedmiarem robót,
c) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
d) ogólną specyfikacją techniczną,
e) obowiązującymi przepisami prawa,
f) zasadami wiedzy technicznej,
g) właściwymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45262300-4 - Betonowanie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 56 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
1) Cena (C) – waga kryterium 60%;
2) Gwarancja jakości (G) – waga kryterium 40%;

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki
dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
4) zdolności technicznej lub zawodowej:
Zamawiający stawia warunek w tym zakresie, który został określony w ust. 3.
3. Warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
1) w zakresie doświadczenia Wykonawca wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej jedną (1) robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto polegającą na remoncie pomieszczeń, w tym remoncie lub przebudowie lub rozbudowie lub modernizacji instalacji elektryczne i sanitarnej w czynnym obiekcie.
2) w zakresie potencjału osobowego Wykonawca dysponuje kadrą osobową, w tym co najmniej:
a) jedną (1) osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia i posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
b) jedną (1) osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia i posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
c) jedną (1) osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia i posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
Uwaga:
- Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa, jak również odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.
- Osoby pełniące funkcje kierowników muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego lub mieć zapewnioną przez Wykonawcę obsługę profesjonalnego tłumacza w zakresie bieżącego tłumaczenia.
- Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w przypadku posiadania więcej niż jednego z wymienionych uprawnień przez jedną osobę.
4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
5. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
6. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku doświadczenia wymaga, aby był spełniony w całości przez co najmniej jeden podmiot (jeden lub każdy z podmiotów musi posiadać wymagane doświadczenie). Dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu składa co najmniej jeden z tych Wykonawców. Zamawiający nie dopuszcza sumowania potencjałów w sposób polegający na łączeniu robót o niższej wartości lub o innym zakresie przedmiotowym.
7. Wykonawca powołując się na doświadczenie nabyte w ramach zamówień, w których wspólnie uczestniczył z innymi Wykonawcami jako członek konsorcjum, musi wykazać, że faktycznie uczestniczył w jego realizacji jak również wskazać jaką część faktycznie realizował.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający nie żąda złożenia

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Opisano w rozdziale 20 SWZ

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Opisane w rozdziale 28 SWZ

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Opisane w rozdziale 19 SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Opisane w Projektowanych postanowieniach umowy w § 13

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-20 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma e-zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-20 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-18

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Minimalny okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wynosi 36 miesięcy. Gwarancja jakości stanowi kryterium oceny ofert i określona będzie w ofercie Wykonawcy.