Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Sporządzenie dokumentacji projektowej dla budowy nowego budynku Poradni Terapii Uzależnień, służącego zapewnieniu świadczeń również w sytuacjach kryzysowych oraz w przypadku konfliktu zbrojnego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: WOJEWÓDZKI OŚRODEK TERAPII UZALEŻNIEŃ I WSPÓŁUZALEŻNIENIA W TORUNIU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871550298

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Szosa Bydgoska 1

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wotuiw@wotuiw.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.wotuiw.torun.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sporządzenie dokumentacji projektowej dla budowy nowego budynku Poradni Terapii Uzależnień, służącego zapewnieniu świadczeń również w sytuacjach kryzysowych oraz w przypadku konfliktu zbrojnego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-647edb49-e131-489a-a9f6-290adad68e2b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00464892

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044787/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

2.3.2 Rozbudowa WOTUiW w Toruniu - dokumentacja techniczna WPTUiW

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-647edb49-e131-489a-a9f6-290adad68e2b

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl/

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1.W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym składanie ofert, wymiana informacji, zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, tj. za pośrednictwem dedykowanych formularzy udostępnionych w ramach platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem https://ezamowienia.gov.pl/pl/
2.Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
3.Korzystanie z platformy e-Zamówienia przez Wykonawców jest bezpłatne.
4.Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto w ramach platformy e-Zamówienia.
5.Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z platformy e-Zamówienia dostępnego pod adresem
https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/#regulamin-serwisu
6.Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na platformę e-Zamówienia.
7.W sytuacjach nagłych, w szczególności w przypadku przerwy w funkcjonowaniu lub awarii platformy e-Zamówienia, Zamawiający przewiduje komunikację z Wykonawcami przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w postaci poczty elektronicznej – z adresu wskazanego w ROZDZIALE I. Powyższe postanowienie nie ma zastosowania w przypadku złożenia i wycofania oferty.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: RODO, informuję, że:
1.Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z postępowaniem o udzieleni zamówienia jest Zamawiający: Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Toruniu, ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń, telefon: (+48 566228908), e-mail: wotuiw@wotuiw.torun.pl
2.W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem adresu e-mail: iodo@wotuiw.torun.pl
3.Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4.Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp.
5.Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6.Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): CD. RODO
W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8.Posiada Pani/Pan:
8.1.
na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego

prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
8.2.
na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania
8.3.
o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
8.4.
na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
8.5.
prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9.Nie przysługuje Pani/Panu:
9.1.
w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
9.2.
prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
9.3.
na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10.
Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DT.2414.1.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na sporządzeniu kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację inwestycji obejmującej:
1.1.rozbiórkę istniejącego budynku oraz budowę w jego miejscu nowego budynku Poradni Terapii Uzależnień, przeznaczonego do udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie opieki nad osobami uzależnionymi i współuzależnionymi, również w sytuacjach kryzysowych oraz w przypadku konfliktu zbrojnego, o łącznej powierzchni użytkowej ok. 1000 m²;
1.2.zagospodarowanie terenu oraz urządzenie zieleni wokół projektowanego budynku.
2.Przedmiotem zamówienia jest usługa projektowania w rozumieniu art. 35 ust. 4 pkt 3 ustawy Pzp. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzone w ramach zamówienia posłużą do opisu przedmiotu odrębnego zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy Pzp.
3.Inwestycja zlokalizowana będzie przy ul. Szosa Bydgoska 1 w Toruniu, na terenie działek nr 104/2, 102 i 99/1, obręb nr 13. Projektowany budynek ma umożliwiać jego wykorzystanie zarówno jako obiekt przeznaczony do prowadzenia działalności leczniczej, jak i jako ukrycie typu U-1; dokumentacja musi uwzględniać wymagania sanitarne, funkcjonalne i techniczne właściwe dla pomieszczeń, w których udzielane są świadczenia zdrowotne, a także wymagania wynikające z przepisów o ochronie ludności i obronie cywilnej, a także minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności architektonicznej, o których mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem art. 100 ust. 1 ustawy Pzp.
4.Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obowiązującymi do dnia 19 września 2026 r., tj. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie, na zasadach określonych w art. 102a ustawy – Prawo budowlane. Zamawiający, jako inwestor, złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 102a ust. 1 tej ustawy; Wykonawca przygotuje projekt tego oświadczenia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę.
5.Zakres usługi obejmuje:
5.1.koncepcję projektową uwzględniającą planowane założenia funkcjonalne budynku (zestawienie pomieszczeń wraz z ich funkcjami, powierzchniami i wzajemnymi powiązaniami), obejmującą rzuty poszczególnych kondygnacji oraz plan zagospodarowania terenu (Etap I); koncepcja może zostać opracowana na podkładzie mapy zasadniczej lub innych materiałów kartograficznych i nie wymaga uprzedniego sporządzenia mapy do celów projektowych; zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja stanowi podstawę dalszych prac projektowych;
5.2.opracowania wyjściowe, w tym aktualną mapę do celów projektowych, inwentaryzację architektoniczno-konstrukcyjną i instalacyjną istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki, odkrywki, ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia, a w razie konieczności – dokumentację geologiczno-inżynierską oraz ekspertyzę techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
5.3.projekt budowlany, obejmujący również rozbiórkę istniejącego budynku, wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami;
5.4.projekty wykonawcze wielobranżowe, w tym projekt wystroju oraz aranżacji wnętrz charakterystycznych pomieszczeń i wyposażenia oraz wizualizację statyczną 3D pomieszczeń charakterystycznych lub typowych dla funkcji obiektu;
5.5.przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysy inwestorskie;
5.6.plan ewakuacji budynku z uwzględnieniem oznakowania dróg ewakuacyjnych;
5.7.uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci oraz wszelkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym zgód na usunięcie drzew i krzewów i odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, a także uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu nabudowę oraz – w zakresie wymaganym przepisami – pozwolenia na rozbiórkę istniejącego budynku lub dokonanie jej zgłoszenia, wraz z przygotowaniem wniosków i dokumentów do wniosków.
6.Usługa obejmuje pozyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamówienie nie obejmuje sprawowania nadzoru autorskiego ani przygotowania dokumentów zamówienia na roboty budowlane.
7.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym założenia funkcjonalne budynku oraz wymagania dotyczące ukrycia typu U-1, zawiera ZAŁĄCZNIK NR 8 – opis przedmiotu zamówienia. Zasady realizacji usługi określa ZAŁĄCZNIK NR 9 – projekt umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71530000-2 - Doradcze usługi budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-06-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert: cena oferty brutto – waga 60%; doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – waga 40%. Waga kryterium ceny nie przekracza 60% (art. 246 ust. 1 ustawy Pzp).

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
1.1.nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy Pzp oraz niniejszej SWZ;
1.2.nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
1.3.spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SWZ.
2.Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełniania następujących warunków udziału w postępowaniu, dotyczących:
2.1.zdolności do występowania w obrocie gospodarczym (art. 112 ust. 2 pkt 1) ustawy Pzp):
Zamawiający nie określa warunku.
2.2.uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (art. 112 ust. 2 pkt 2) ustawy Pzp):
Zamawiający nie określa warunku.
2.3.sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 112 ust. 2 pkt 3) ustawy Pzp):
Zamawiający nie określa warunku.
2.4.zdolności technicznej (art. 112 ust. 2 pkt 4) ustawy Pzp):
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 usługi, z których każda polegała na opracowaniu dokumentacji projektowej obejmującej co najmniej projekt budowlany budowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1000 m².
Przez budynek użyteczności publicznej Zamawiający rozumie budynek, o którym mowa w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w brzmieniu obowiązującym do dnia 19 września 2026 r., tj. budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, a także budynek biurowy lub socjalny.
W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu Zamawiający dopuszcza, aby wykaz usług dotyczył usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (§ 9 ust. 4 pkt 2 rozporządzenia w sprawie dokumentów). Projekty budynków użyteczności publicznej o wskazanej powierzchni opracowywane są w cyklach wieloletnich, a ograniczenie okresu do 3 lat mogłoby istotnie zawęzić krąg wykonawców zdolnych do wykazania spełniania warunku.
2.5.zdolności zawodowej (art. 112 ust. 2 pkt 4) ustawy Pzp):
Wykazanie, że Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia co najmniej 4 osoby, w tym:
1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń
1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń
1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń
– w rozumieniu przepisu art. 14 ust. 3 pkt 1) w zw. art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Kwalifikacje winny być potwierdzone decyzją odpowiedniego organu samorządu zawodowego – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.
Zamawiający, określając warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, nie zastosował poziomów zdolności określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, ponieważ dla przedmiotu zamówienia poziomy zdolności nie zostały określone (art. 112 ust. 3 ustawy Pzp).
Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych w niniejszym postępowaniu nie składa się

certyfikatu potwierdzającego udzielenie certyfikacji zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia na usługi w zakresie kwalifikacji zawodowych i doświadczenia. Spełnianie warunków, o których mowa w pkt 2.4 i 2.5, Wykonawca wykazuje podmiotowymi środkami dowodowymi wskazanymi w ROZDZIALE XI SWZ
Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 2.W zakresie wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4, 8, 10 ustawy Pzp należy przedłożyć:
2.1.oświadczenie, o którym mowa w przepisie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie niepodlegania wykluczeniu z udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego stanowiące dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe – ZAŁĄCZNIK NR 2.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1.W zakresie spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp należy przedłożyć:
1.1.oświadczenie, o którym mowa w przepisie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego stanowiące dowód potwierdzający spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe – ZAŁĄCZNIK NR 1.
2.1.na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy Pzp oraz w okolicznościach wskazanych w art. 274 ustawy Pzp, Wykonawca składa w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualne na dzień złożenia podmiotowe środki dowodowe obejmujące:
2.1.1.odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
2.1.2.wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, potwierdzający spełnianie warunku określonego w ROZDZIALE IX pkt 2.4, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu (w tym przeznaczenia i powierzchni użytkowej budynku), dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy usługi te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy (§ 9 ust. 1 pkt 2 w zw. z § 9 ust. 4 pkt 2 rozporządzenia w sprawie dokumentów). Wzór wykazu stanowi ZAŁĄCZNIK NR 6.
2.1.3.wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia obejmujący co najmniej
1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń
1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń
1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń
– w rozumieniu przepisu art. 14 ust. 3 pkt 1) w zw. art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Kwalifikacje winny być potwierdzone decyzją odpowiedniego organu samorządu zawodowego – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. Wzór wykazu stanowi ZAŁĄCZNIK NR 6. Wykaz winien obejmować informację o podstawie dysponowania tymi osobami (§ 9 ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia w sprawie dokumentów).
2.1.4.oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie istnienia podstaw wykluczenia z postępowania określonych w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 8) i 10) – ZAŁĄCZNIK NR 5.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
5.Wspólne ubieganie się Wykonawców o udzielenie zamówienia
5.1.Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5.2.Jeżeli Zamawiający określi warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o którym mowa w pkt 2 ppkt 2.2., to jest on spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub

zawodowej i wykona usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.
5.3.W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5.4.W przypadku, o którym mowa w ppkt 5.2. i 5.3., Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które elementy zamówienia zrealizują poszczególni Wykonawcy. Oświadczenie składa Pełnomocnik w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – ZAŁĄCZNIK NR 4.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1.
Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 9, w tym w zakresie postanowień dotyczących terminów zapłaty wynagrodzenia (§6).
2.
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy na zasadach określonych w projekcie umowy (ZAŁĄCZNIK NR 9), w szczególności w zakresie: terminów wykonania umowy w przypadku przedłużania się postępowań prowadzonych przez organy administracji publicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub opóźnień w czynnościach Zamawiającego; zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem ROZDZIAŁU XIX; zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadach określonych w art. 439 ustawy Pzp oraz w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług.
3.
Wzór umowy zostanie uzupełniony o niezbędne informacje dotyczące w szczególności Wykonawcy, osób skierowanych do realizacji zamówienia oraz wynagrodzenia jak również terminu wykonania umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-09 13:30

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma ezamowienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-09 13:45

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-07