Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa magazynu obrony cywilnej przy ul. Wiosennej w Świerklańcu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŚWIERKLANIEC

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258983

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Młyńska 3

1.5.2.) Miejscowość: Świerklaniec

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-622

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@ugswierklaniec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.swierklaniec.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa magazynu obrony cywilnej przy ul. Wiosennej w Świerklańcu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9e78982a-7c91-4271-a38a-e7d0893531e7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00464458

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016737/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Budowa magazynu obrony cywilnej

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ugswierklaniec.logintrade.net/zapytania_email,241409,e60aeb29f1680dd657cad2fbc315fa80.html

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. Z zastrzeżeniem postanowień zawartych w rozdziale 10 SWZ, głównym środkiem komunikacji między zamawiającym a wykonawcami jest platforma przetargowa:
https://ugswierklaniec.logintrade.net/zapytania_email,241409,e60aeb29f1680dd657cad2fbc315fa80.html
W przypadku komunikacji za pośrednictwem poczty elektronicznej, należy wysyłać wiadomości na adres barbara.drozdziel@ugswierklaniec.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne związane z korzystaniem z platformy przetargowej wskazane są na stronie internetowej platformy przetargowej pod adresem:
https://ugswierklaniec.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html
Wsparcia technicznego w zakresie działania platformy przetargowej udziela jej dostawca, tj. Logintrade S.A., ul. Legnicka 57 D lok. B/J, 53-680 Wrocław; numer telefonu 71/787 35 34 (od poniedziałku do piątku, w dni robocze w godzinach 8:00-16:00); adres e-mail: helpdesk@logintrade.net

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacja w rozdziale 21 SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Informacja w rozdziale 21 SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IDZ.271.2.17.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest są roboty budowlane związane z budową budynku magazynu obrony cywilnej wraz z częścią socjalną, przeznaczonego do magazynowania sprzętu, materiałów i wyposażenia na potrzeby Gminy Świerklaniec, planowanego do wykonania na działce o numerze ewidencyjnym 695/6 przy ul. Wiosennej w Świerklańcu w ramach zadania pn.: „Budowa magazynu obrony cywilnej”.
2. Inwestycja obejmuje:
• roboty ziemne;
• roboty budowlane związane z wykonaniem konstrukcji posadzki/izolacji/instalacji ekwipotencjalnej;
• roboty budowlane związane z wykonaniem konstrukcji stalowej i obudowy hali;
• montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej;
• roboty instalacyjne;
• opracowanie projektu wykonawczego konstrukcyjnego, projektu montażowego oraz projektu technicznego instalacji

elektrycznej i odgromowej.
Dokładny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, w tym w projekcie architektoniczno – budowlanym, projekcie zagospodarowania terenu, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu

45213221-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-28

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
zdolność techniczna lub zawodowa:
1. doświadczenie wykonawcy:
Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 budowy obiektu magazynowego lub innego obiektu o konstrukcji stalowej, o
powierzchni min. 400 m2 i kubaturze min. 3000 m3.
2. kwalifikacje zawodowe osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia:
1) dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
2) dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
3) dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
4) dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
5) dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i

kanalizacyjnych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy, o ile nie będą one modyfikowały ogólnego charakteru umowy:
1) w zakresie zmiany wysokości (zwiększenie lub zmniejszenie) i/lub zasad płatności całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego
2) w przypadku dokonania zmian umowy, jeśli ich dokonanie wpływa na koszty realizacji przedmiotu umowy
3) w zakresie zmiany poszczególnych terminów wykonania przedmiotu umowy
4) w zakresie zmiany postanowień Umowy (w tym dokumentacji projektowej) dotyczącej zakresu przedmiotu umowy, w tym jego zwiększenia lub ograniczenia i/lub sposobu realizacji przedmiotu umowy
5) zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego
6) dopuszczalna jest zmiana postanowień Umowy w odniesieniu do podziału przedmiotu umowy na etapy bez równoczesnego zwiększenia całkowitego zakresu przedmiotu Umowy polegająca na zmianie zakresu poszczególnych etapów bez równoczesnego zwiększenia całkowitego zakresu przedmiotu Umowy
7) zmiany w zakresie podwykonawców, w tym zmianę zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcom, wprowadzenia Podwykonawców lub dokonania zmiany Podwykonawców
8) zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi §5 Umowy
9) inne zmiany przewidziane niniejszą umową;
10) zmiany Umowy będą mogły nastąpić również, w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, a także zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy
11) Możliwość zmian na podstawie art. 436 pkt 4) lit. b) oraz art 439 ust. 1 ustawy Pzp.
Szczegółowe warunki możliwych zmian są opisane w projekcie umowy dostępnym na stronie postępowania.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-15 08:00

8.2.) Miejsce składania ofert:
https://ugswierklaniec.logintrade.net/zapytania_email,241409,e60aeb29f1680dd657cad2fbc315fa80.html

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-15 08:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-13