Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
„Ochrona przyrody i bioróżnorodności w Zabrzu” – część 1 - 3

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Jednostka Gospodarki Nieruchomościami

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240235355

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Warszawski 10

1.5.2.) Miejscowość: Zabrze

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-800

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@jgnzabrze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.jgn.zabrze.magistrat.pl/engine//bip/455/0

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Ochrona przyrody i bioróżnorodności w Zabrzu” – część 1 - 3

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f25a0cb2-922c-4e88-a4ca-99917bc4cebd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00464161

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00027447/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Ochrona przyrody i bioróżnorodności w Zabrzu - część 1-3

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Projekt pn. „Ochrona przyrody i bioróżnorodności w Zabrzu” dofinansowany z funduszy europejskich Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.02.00 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój”, Działanie

FESL.02.14 „Ochrona przyrody i bioróżnorodność – umowa o dofinansowanie projektu nr FESL.02.14-IZ.01-12C8/25-001. Dofinansowanie 85 % wydatków kwalifikowanych.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami może się odbywać wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344 ze zm.), tj. poprzez:
- Platformę pod adresem: https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl
Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia akceptuje warunki korzystania z w/w platformy i obowiązujących Regulaminów dostępnych na stronie https://oneplace.marketplanet.pl/regulamin
lub
- pocztą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: zamowieniapubliczne@jgnzabrze.pl oraz adresy e-mail wykonawców podane w załączniku 3 do SWZ.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzenia, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej opisane zostały w instrukcji dla wykonawcy dostępnej na Platformie. Sposób sporządzenia oraz sposób przekazywania ofert, oświadczeń, o których mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych, oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, wymagania techniczne dla dokumentów elektronicznych, wymagania techniczne i organizacyjne użycia środków komunikacji elektronicznej służące do odbioru dokumentów elektronicznych jak również sposób ich sporządzenia określa Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. 2020 poz. 2452) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Jednostka Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Zabrzu, pl. Warszawski 10,;
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
- pod adresem poczty elektronicznej: iod@jgnzabrze.pl,
- pisemnie na adres siedziby Administratora;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.340.24.II-18.2026.OT pod nazwą: „Ochrona przyrody i bioróżnorodności w Zabrzu” – część 1 - 3.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793), dalej „Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art.

22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych(1);
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (2);
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Jednostki Gospodarki Nieruchomościami oraz spółka Otwarty Rynek Elektroniczny S.A. siedzibą w Warszawie (02-672) przy ul. Domaniewskiej 49, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000041441, REGON: 017282436, NIP: 526-25-35-153, jako właściciel Platformy Zakupowej, na której Jednostka Gospodarki Nieruchomościami prowadzi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, działającą pod adresem: https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.340.24.II-18.2026.OT

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 1504425,66 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 3

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie zagospodarowania terenu wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Strażackiej w Zabrzu.

4.2.5.) Wartość części: 632899,19 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2029-09-15

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryteriami oceny ofert są:
1) cena waga 60%
2) okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace waga 40%
Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag.
Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:
1) KRYTERIUM – cena (C)
Cena oferowana minimalna brutto

Cena (C) = _____ x 60% (waga) x 100 punktów
Cena badanej oferty brutto
Największą ilość punktów w kryterium "cena" uzyska oferta z najniższą ceną.
2) KRYTERIUM – okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace (G)
Minimalny okres gwarancji jakości i rękojmi - 4 lata.
Punktacja dotycząca ww. kryterium oraz sposób przyznawania punktów:
4 lata – 0 punktów,
5 lat – 10 punktów,
6 lat – 20 punktów,
7 lat – 30 punktów,
8 lat i więcej – 40 punktów.
Jeżeli wykonawca nie poda okresu gwarancji jakości i rękojmi w formularzu oferty, to Zamawiający uzna, iż wykonawca udzielił gwarancji jakości i rękojmi na okres 4 lat a wykonawca uzyska 0 punktów.
Wykonawca uzyska punkty za powyższe kryteria oceny ofert wg następującego wzoru:
Q = C + G
Q – suma uzyskanych punktów wg kryterium cena + suma uzyskanych punktów w kryterium okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace.
Ocena końcowa oferty jest to ilość punktów uzyskanych za powyższe kryteria przyznana przez Zamawiającego. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę uzyskującą największą liczbę punktów.
Przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.
Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie zagospodarowania terenu wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Mehoffera w Zabrzu.

4.2.5.) Wartość części: 608406,00 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2029-09-15

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryteriami oceny ofert są:
1) cena waga 60%
2) okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace waga 40%
Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag.

Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:
1) KRYTERIUM – cena (C)
Cena oferowana minimalna brutto
Cena (C) = _____ x 60% (waga) x 100 punktów
Cena badanej oferty brutto
Największą ilość punktów w kryterium "cena" uzyska oferta z najniższą ceną.
2) KRYTERIUM – okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace (G)
Minimalny okres gwarancji jakości i rękojmi - 4 lata.
Punktacja dotycząca ww. kryterium oraz sposób przyznawania punktów:
4 lata – 0 punktów,
5 lat – 10 punktów,
6 lat – 20 punktów,
7 lat – 30 punktów,
8 lat i więcej – 40 punktów.
Jeżeli wykonawca nie poda okresu gwarancji jakości i rękojmi w formularzu oferty, to Zamawiający uzna, iż wykonawca udzielił gwarancji jakości i rękojmi na okres 4 lat a wykonawca uzyska 0 punktów.
Wykonawca uzyska punkty za powyższe kryteria oceny ofert wg następującego wzoru:
Q = C + G
Q – suma uzyskanych punktów wg kryterium cena + suma uzyskanych punktów w kryterium okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace.
Ocena końcowa oferty jest to ilość punktów uzyskanych za powyższe kryteria przyznana przez Zamawiającego. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę uzyskującą największą liczbę punktów.
Przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.
Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie zagospodarowania terenu wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Bytomskiej 28 w Zabrzu.

4.2.5.) Wartość części: 263120,47 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2029-09-15

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryteriami oceny ofert są:
1) cena waga 60%
2) okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace waga 40%
Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag.
Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:
1) KRYTERIUM – cena (C)
Cena oferowana minimalna brutto
Cena (C) = _____ x 60% (waga) x 100 punktów
Cena badanej oferty brutto
Największą ilość punktów w kryterium "cena" uzyska oferta z najniższą ceną.
2) KRYTERIUM – okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace (G)
Minimalny okres gwarancji jakości i rękojmi - 4 lata.
Punktacja dotycząca ww. kryterium oraz sposób przyznawania punktów:
4 lata – 0 punktów,
5 lat – 10 punktów,
6 lat – 20 punktów,
7 lat – 30 punktów,
8 lat i więcej – 40 punktów.
Jeżeli wykonawca nie poda okresu gwarancji jakości i rękojmi w formularzu oferty, to Zamawiający uzna, iż wykonawca udzielił gwarancji jakości i rękojmi na okres 4 lat a wykonawca uzyska 0 punktów.
Wykonawca uzyska punkty za powyższe kryteria oceny ofert wg następującego wzoru:
Q = C + G
Q – suma uzyskanych punktów wg kryterium cena + suma uzyskanych punktów w kryterium okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace.
Ocena końcowa oferty jest to ilość punktów uzyskanych za powyższe kryteria przyznana przez Zamawiającego. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę uzyskującą największą liczbę punktów.
Przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.
Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej.
Zamawiający wymaga, aby wykonawca był wpisany do rejestru Bazy Danych Odpadowych (BDO).
Zdolność sytuacji ekonomicznej i finansowej:
W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności ekonomicznej i finansowej, Zamawiający żąda:
A) aby wykonawca dysponował środkami finansowymi lub zdolnością kredytową na kwotę nie mniejszą niż:
część 1 – 150 000,00 PLN
część 2 – 150 000,00 PLN

część 3 – 100 000,00 PLN
Wykonawca, składający ofertę na jedną część, musi wykazać się środkami finansowymi lub informacją z banku w wysokości nie mniejszej niż kwota określona przez Zamawiającego, dotycząca części, w której jego oferta została najwyżej oceniona.
Wykonawca składający ofertę na dwie lub trzy części musi wykazać się posiadaniem środków finansowych lub zdolnością kredytową w wysokości nie mniejszej niż suma kwot wymaganych dla tych części, w odniesieniu do których jego oferty zostały najwyżej ocenione.
Jeżeli wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, to warunek mogą spełnić łącznie.
Zamawiający oceni spełnienie przez wykonawcę tego warunku udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia" lub „nie spełnia", w oparciu o wymagane dokumenty i zawarte w nich informacje.
B) aby wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN.
Jeżeli wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, to warunek mogą spełnić łącznie.
Zamawiający oceni spełnienie przez wykonawcę tego warunku udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia" lub „nie spełnia", w oparciu o wymagane dokumenty i zawarte w nich informacje.
Zdolność techniczna i zawodowa:
W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda:
a) aby wykonawca w okresie ostatnich 5 lat legitymował się:
Część 1:
co najmniej 2 robotami budowlanymi związanymi z zagospodarowaniem terenu polegającymi na wykonaniu ciągów pieszych, montażu elementów małej architektury, nasadzeniem drzew lub krzewów lub zakładaniu trawników lub łąk z siewu lub rabat bylinowych na łączną kwotę co najmniej 300 000,00 zł brutto, w tym robót polegających na zakładaniu rabat bylinowych.
Zamawiający dopuszcza, aby wykonawca legitymował się doświadczeniem zdobytym podczas wykonywania kilku różnych robót budowlanych/usług. Zamawiający dopuszcza aby roboty budowlane/usługi stanowiły część większej inwestycji.
Część 2:
co najmniej 2 robotami budowlanymi związanymi z zagospodarowaniem terenu polegającymi na wykonaniu ciągów pieszych, montażu elementów małej architektury, oświetlenia, nasadzeń drzew lub krzewów lub zakładaniu trawników lub łąk z siewu lub rabat bylinowych na łączną kwotę co najmniej 300 000,00 zł brutto, w tym robót polegających na zakładaniu rabat bylinowych.
Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca legitymował się doświadczeniem zdobytym podczas wykonywania kilku różnych robót budowlanych/usług. Zamawiający dopuszcza aby roboty budowlane/usługi stanowiły część większej inwestycji.
Część 3:
co najmniej 2 robotami budowlanymi związanymi z zagospodarowaniem terenu polegającymi na wykonaniu ciągów pieszych, montażu elementów małej architektury, nasadzeń drzew lub krzewów lub zakładaniu trawników lub łąk z siewu na łączną kwotę co najmniej 150 000,00 zł brutto, w tym robót polegających na zakładaniu rabat bylinowych.
Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca legitymował się doświadczeniem zdobytym podczas wykonywania kilku różnych robót budowlanych/usług. Zamawiający dopuszcza aby roboty budowlane/usługi stanowiły część większej inwestycji.
Jeżeli wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, to warunek mogą spełnić łącznie.
Zamawiający oceni spełnienie przez wykonawcę tego warunku udziału w postępowaniu stwierdzeniem:
„spełnia" lub „nie spełnia", w oparciu o wymagane dokumenty i zawarte w nich informacje.
b) aby wykonawca skierował do realizacji zamówienia niżej wymienione osoby:
Część 1:
Kierownik zadania – 1 osoba posiadająca wykształcenie średnie w kierunku ogrodniczym lub architektury krajobrazu lub wyższe w kierunku ogrodniczym lub architektury krajobrazu,
Kierownik budowy – 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane z ograniczeniami lub bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 roku, poz. 418 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów pozwalające na realizację zakresu przedmiotu umowy i posiadająca aktualny wpis na listę członków izby inżynierów budownictwa.
Część 2:
Kierownik zadania – 1 osoba posiadająca wykształcenie średnie w kierunku ogrodniczym lub architektury krajobrazu lub wyższe w kierunku ogrodniczym lub architektury krajobrazu.
Kierownik budowy – 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane z ograniczeniami lub bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 roku, poz. 418 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów pozwalające na realizację zakresu przedmiotu umowy i posiadająca aktualny wpis na listę członków izby inżynierów budownictwa.
Kierownik robót elektrycznych – 1 osoba posiadającą uprawienia budowlane z ograniczeniami lub bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 roku, poz. 418 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, pozwalające na realizację zakresu przedmiotu umowy i posiadająca aktualny wpis na listę członków izby.
Część 3:
Kierownik zadania – 1 osoba posiadająca wykształcenie średnie w kierunku ogrodniczym lub architektury krajobrazu lub wyższe w kierunku ogrodniczym lub architektury krajobrazu.

Kierownik budowy – 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane z ograniczeniami lub bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 roku, poz. 418 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów pozwalające na realizację zakresu przedmiotu umowy i posiadająca aktualny wpis na listę członków izby inżynierów budownictwa.
Uwagi dotyczące warunków udziału w postępowaniu:
Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, należy wykazać roboty budowlane (zakres), w których wykonawca bezpośrednio uczestniczył.
W przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 3 Pzp, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są dołączyć do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp („(…) z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.”).
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą legitymować się doświadczeniem tylko tych członków konsorcjum, którzy będą realizowali zamówienie.
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a, oraz innych przepisów ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz.166 ze zm.) i aktach wykonawczych do tej ustawy.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: A) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2021 poz. 275 t.j.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.
W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie w zakresie litery A) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
W przypadku, gdy zostanie złożona tylko jedna oferta w postępowaniu, Zamawiający nie będzie wymagał powyższego dokumentu.
B) Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:
a) art. 108 ust. 1 pkt 3 Pzp,
b) art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
c) art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
d) art. 108 ust. 1 pkt 6 Pzp,
W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie w zakresie litery B) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby oświadczenie w zakresie litery B) składa również ten podmiot.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: A) Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.
Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, Zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnienie powyższego warunku.
B) Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.
Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, Zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnienie powyższego warunku.
C) Wykaz robót budowlanych wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywane.
D) Dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.
E) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium w wysokości:
część 1 – 6 000,00 zł
część 2 – 6 000,00 zł
część 3 – 2 500,00 zł
Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp.
Zamawiający dopuszcza, aby wadium zostało wniesione przez pełnomocnika lub jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z zastrzeżeniem, że w przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, treść dokumentu wadialnego musi zapewnić możliwość zaspokojenia interesów Zamawiającego, co oznacza, że uzyskanie zagwarantowanej zapłaty wadium musi obejmować wszystkie wskazane w Pzp przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 Pzp tj. działania lub zaniechania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Pekao Nr 49 1240 1037 1111 0011 6236 9813.
Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
Uwaga! Wykonawca ma obowiązek dołączenia do oferty plik zawierający oryginał gwarancji lub poręczenia ustanowiony w postaci elektronicznej.
W załączniku 3 do SWZ należy wskazać adres mailowy gwaranta/poręczyciela.
Wykaz elementów, jakie musi zawierać gwarancje bankowe/ubezpieczeniowe/poręczenie:
1) zobowiązanie banku / towarzystwa ubezpieczeniowego do bezwarunkowej zapłaty sumy wadium w przypadku, gdy zajdą ku temu ustawowe okoliczności,
2) dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,
3) wskazanie sumy gwarancyjnej,
4) wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji/ ubezpieczonego,
/Miasto Zabrze Jednostka Gospodarki Nieruchomościami, plac Warszawski 10, 41 – 800 Zabrze/,
5) wskazanie wykonawcy, czyli zleceniodawcy gwarancji / ubezpieczyciela,
6) określenie okresu ważności gwarancji tj. wskazanie terminu, w którym zobowiązanie powstaje oraz wygasa, przy czym gwarancja o charakterze terminowym nie może zostać odwołana,
7) bank/towarzystwo ubezpieczeniowe oświadcza, iż żądanie wraz z oświadczeniem beneficjenta/ubezpieczonego dotyczącym wskazania okoliczności ustawowych zatrzymania wadium będą stanowić wystarczający dowód, że żądana suma jest należna na warunkach niniejszej gwarancji.
Podmiot wystawiający gwarancję nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji poza wymienionymi powyżej.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- załącznik 3 do SWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;
- załącznik 4 do SWZ - oświadczenie RODO;
- załącznik 13 do SWZ - oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy;
- załącznik 14 do SWZ - (załącznik U);
- pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1.Wszelkie dozwolone prawem zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie aneksu do

umowy..2.Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:1)Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:a)zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych…b)zwiększenia kosztów realizacji przedmiotu umowy wskutek wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych..c)zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę bądź zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej...d)zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne…e)zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych…f)zmiany kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikających z kosztorysowego charakteru wynagrodzenia Wykonawcy,g)zmiany kosztów realizacji umowy wynikających z wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych.h)Zmiany kosztów realizacji przedmiotu umowy w związku z rezygnacją z części robót podjętą przez Zamawiającego.2)Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:a)wystąpienia potwierdzonych przez Zamawiającego wad lub braków dokumentacji projektowej,b)konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,c)zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych,d)działania siły wyższej…e)wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że w przypadku przerwy lub przestoju maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju,f)konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej…g)konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych…3)Zmiana kierownika budowy, kierownika zadania, inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem, iż nowa osoba musi posiadać kwalifikacje spełniające co najmniej takie warunki jak podano w SWZ. Zmiana ta może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana wymaga akceptacji drugiej Strony umowy.4)Zmiana zakresu przedmiotu umowy poprzez wykonanie robót zamiennych. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych jest w tym przypadku protokół konieczności robót zamiennych z kosztorysem zamiennym zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.5)Zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w ofercie. W przypadku gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdzał spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia; ponadto podwykonawca ten nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.6)Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) - zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.3. Zmiana postanowień umowy z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.4. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu zamówienia do 75 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
Pełna treść jest zawarta w Projektowanych postanowieniach umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-16 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć na Platformie pod adresem: https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl w zakładce „OFERTY".

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-16 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-14