Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Roboty rozbiórkowe – 5 zadań częściowych.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

1.3.) Oddział zamawiającego: ODDZIAŁ TERENOWY W OPOLU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 36784953800113

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 6

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-068

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.opole@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa osoba prawna

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Realizacja zadań w zakresie wdrażania i stosowania instrumentów wsparcia rolnictwa, gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty rozbiórkowe – 5 zadań częściowych.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d24e6e1f-7ca4-4a3f-bc24-af20af64a882

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00463965

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00114226/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Rozbiórka budynku gospodarczego w Wierzbicy Górnej

1.1.14 Rozbiórka obiektów w miejscowości Kalinów, gm. Strzelce Opolskie, powiat strzelecki, dz.nr 1401/14

1.1.15 Rozbiórka budynków w miejscowości Buków dz.nr 385/2 powiat nyski

1.1.17 Rozbiórka zbiornika p. poż. hydroforowni, bukaciarni w Zwanowicach

1.1.20 Rozbiórka budynku garażowego w Koźlu, gm. Kędzierzyn Koźle, powiat kędzierzyńsko-kozielski, nd.nr 2474/21

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://kowr.eb2b.com.pl/

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się w języku polskim przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem https://kowr.eb2b.com.pl/.

2. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń, składanych po otwarciu ofert, za pomocą poczty elektronicznej, na adres e-mail zamowienia.publiczne.opole@kowr.gov.pl (nie dotyczy oferty oraz załączników składanych razem z ofertą). W takim przypadku, za datę przekazania ww. dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń przyjmuje się datę otrzymania potwierdzenia dostarczenia wiadomości zawierającej ww. dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopi dokumentów lub oświadczeń, z serwera pocztowego Zamawiającego.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się w języku polskim przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem https://kowr.eb2b.com.pl/ i pod numerem postępowania wskazanym w ust. 11.17 SWZ.
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na Platformie Zakupowej. Zarejestrowanie i utrzymywanie konta na Platformie Zakupowej oraz korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
3. Wymagania techniczne i organizacyjne korzystania z Platformy Zakupowej określa Regulamin Platformy Zakupowej dostępny pod adresem internetowym https://platforma.eb2b.com.pl/user/terms. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego tj. bezpłatnie rejestrując się lub logując (w przypadku posiadania konta w Platformie Zakupowej), akceptuje warunki korzystania z Platformy, określone w Regulaminie oraz uznaje go za wiążący. Wykonawca korzystając z Platformy zobowiązuje się do przestrzegania postanowień zawartych w ww. instrukcji oraz w regulaminie Platformy.
4. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, informacje, o których mowa w SWZ, należy wczytać jako załączniki na Platformie, według Instrukcji korzystania z Platformy, dostępnej dla zalogowanych użytkowników w zakładce „Pomoc" – „Instrukcje".
5. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem Platformy wynosi 50 MB.
6. Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452), określa następujące niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie:
1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 2 mb/s;
2) komputer klasy PC lub PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min. 4GB Ram, procesor Intel IV 4GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10.4, Linux lub ich nowsze wersje;
3) zainstalowana dowolna najnowsza wersja przeglądarki internetowej; w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 11.0;
4) włączona obsługa JavaScript;
5) zainstalowany program Acrobat Reader.
7. Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia w sprawie sporządzania elektronicznych dokumentów oraz komunikacji elektronicznej określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych:
1) wszelkie operacje na Platformie opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do setnej części sekundy;
2) plik załączony przez Wykonawcę na Platformie i zapisany, widoczny jest w systemie jako zaszyfrowany. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert;
3) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przypiętą do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), znajdującą się po prawej stronie dokumentu w kolumnie „Data przesłania".
8. Za datę przekazania na Platformę oferty, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich wczytania do Platformy. Potwierdzeniem prawidłowo przekazanego (dokumentu elektronicznego) jest automatyczne wygenerowanie komunikatu systemowego o treści „Plik został przesłany", po każdej prawidłowo wykonanej operacji.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych

budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO", wszystkie osoby, które ubiegają się o udzielenie zamówienia / złożyły ofertę, Zamawiający informuje, że:
1. Administrator danych osobowych
Administratorem, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.
2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych
W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w ust. 1.
3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych
Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) (dalej PZP), w celach związanych z realizacją obowiązków administratora jako Zamawiającego, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów nakładających obowiązek weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą także w celu realizacji obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164, z późn. zm.).
4. Odbiorcy danych osobowych
Pani/Pana dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne. Ograniczenie dostępu do Pani/Pana danych, o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach, jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności, zgodnie z art. 18 ust 5 pkt 1 i 2 PZP.
Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym osobom lub podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
5. Okres przetwarzania danych osobowych
Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
Dokumentacja dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będzie przechowywana, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego po dniu zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych
Podanie Pani/Pana danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do wzięcia w nim udziału

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 7. Prawa osób, których dane dotyczą
Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:
1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.
Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w pkt 1.
Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji
W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
9. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy.
W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Pani/Pana dane mogą być przekazywane do państw trzecich (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), z zastrzeżeniem, o którym mowa w punkcie 4

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: OP.WP.ZP.12.2026.RB

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 5

4.1.10.) Ofertę można składać na kilka części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1.1 zadanie częściowe nr 1: Rozbiórka budynków w miejscowości Buków, gmina Otmuchów, powiat nyski, działka numer 385/2.
1. Ogólny zakres robót obejmuje, w szczególności:

A) owczarnia o numerze inwentarzowym 142_182,

- przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
- demontaż pozostałości wyposażenia oraz uprzątnięcie wnętrza obiektu,
- przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
- rozbiórka pokrycia dachowego,
- rozbiórka konstrukcji dachowej,
- rozbiórka stropu,
- mechaniczne przewracanie ścian do środka,
- demontaż stropu nad piwnicą,
- ostrożne odkopanie fundamentów na szerokość 1,00m i głębokość ~1,00m,
- demontaż fundamentów wraz z ich wydobyciem na zewnątrz, załadunkiem na środki transportu i wywozem,
- zasypanie wykopu wraz z uzupełnieniem objętości po wydobytych fundamentach urobkiem gruntowym (nie gruzem) wraz z jego zagęszczeniem,
- uporządkowanie terenu,
- usunięcie materiałów porozbiórkowych,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

B) magazyn chmielu o numerze inwentarzowym 137_132,

- przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
- demontaż pozostałości wyposażenia oraz uprzątnięcie wnętrza obiektu,
- przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
- rozbiórka pokrycia dachowego (zawiera materiały z azbestu),
- rozbiórka konstrukcji dachowej,
- rozbiórka stropów drewnianych (od najwyższej kondygnacji do stropu nad przyziemiem),
- mechaniczne przewracanie ścian do środka,
- demontaż stropu nad piwnicą,
- skucie posadzki betonowej,
- ostrożne odkopanie fundamentów na szerokość 1,00m,
- demontaż fundamentów wraz z ich wydobyciem na zewnątrz, załadunkiem na środki transportu i wywozem,
- zasypanie wykopu wraz z uzupełnieniem objętości po wydobytych fundamentach i piwnicy urobkiem gruntowym (nie gruzem) wraz z jego zagęszczeniem,
- uporządkowanie terenu,
- usunięcie materiałów porozbiórkowych,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

C) budynek hydroforni o numerze inwentarzowym 109/000081,

- przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
- przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
- demontaż pozostałości wyposażenia oraz uprzątnięcie wnętrza obiektu, demontaż zbiorników wraz z rurarzem,
- rozbiórka pokrycia dachowego,
- rozbiórka konstrukcji dachowej,
- mechaniczne przewracanie ścian,
- skucie posadzki betonowej,
- ostrożne odkopanie fundamentów na szerokość 1,00 i głębokość 1,00m,
- demontaż fundamentów wraz z ich wydobyciem na zewnątrz, załadunkiem na środki transportu i wywozem,
- zasypanie wykopu wraz z uzupełnieniem objętości po wydobytych fundamentach urobkiem gruntowym (nie gruzem) wraz z jego zagęszczeniem,
- uporządkowanie terenu,
- usunięcie materiałów porozbiórkowych,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

D) parkan murowany o numerze inwentarzowym 258_298B,

- przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
- przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
- rozbiórka konstrukcji nadziemnej,
- ostrożne odkopanie fundamentów na szerokość 1,00m i głębokość ~1,00m,
- demontaż fundamentów wraz z ich wydobyciem na zewnątrz, załadunkiem na środki transportu i wywozem,
- zasypanie wykopu wraz z uzupełnieniem objętości po wydobytych fundamentach
- urobkiem gruntowym (nie gruzem) wraz z jego zagęszczeniem,
- uporządkowanie terenu,
- usunięcie materiałów porozbiórkowych,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian
- ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

2. Szczegółowy zakres robót został opisany w:
- projekcie budowlanym rozbiórki – załącznik nr 5/1 do swz,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (stwiorb) - załącznik nr 4/1 do swz,
- przedmiarze robót, (przedmiar robót należy traktować jako dokument informacyjny – załącznik nr 6/1 do swz, Zamawiający zastrzega, że ewentualne różnice między zakresem i ilością robót określonych w przedmiarze robót, a zakresem i ilością robót rzeczywiście wykonanych nie będą skutkować zmianą ceny ryczałtowej (określonej w ofercie i zawartej umowie) za wykonanie zamówienia,
- pozostałe informacje o przedmiocie umowy zostały zawarte w projektowanych postanowieniach umowy – załącznik nr 3 do swz,

3. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu materiałów z rozbiórki po cenie: 37.702,63 zł netto plus VAT, zgodnie z wyceną materiałów – załącznik nr 7/1 do swz. Szczegółowe informacje dot. materiałów rozbiórkowych zostały określone w ust. 4.3. pkt 3 swz.

4.2.5.) Wartość części: 180553,49 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej ceny. Porównywaną ceną będzie cena brutto za realizację zamówienia.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Wg kolejności

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.7.) Kolejność kryterium: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1.2 zadanie częściowe nr 2: Rozbiórka obiektów w miejscowości Kalinów, gmina Strzelce Opolskie, powiat strzelecki, działka numer 140/14.
1. Ogólny zakres robót obejmuje, w szczególności:
A) chlewnia dwurzędowa o nr inwentarzowym 0000068C,

~ przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
~ demontaż pozostałości wyposażenia oraz uprzątnięcie wnętrza obiektu,
~ przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
~ rozbiórka pokrycia dachowego (zawiera materiały z azbestu),
~ rozbiórka konstrukcji dachowej,
~ rozbiórka stropu nad przyziemiem,
~ mechaniczne przewracanie ścian,
~ skucie posadzki betonowej,
~ ostrożne odkopanie fundamentów na szerokość 1,00 i głębokość 1,00m,
~ demontaż fundamentów wraz z ich wydobyciem na zewnątrz, załadunkiem na środki transportu i wywozem,
~ zasypanie wykopu wraz z uzupełnieniem objętości po wydobytych fundamentach urobkiem gruntowym (nie gruzem) wraz z jego zagęszczeniem,
~ uporządkowanie terenu,
~ usunięcie materiałów porozbiórkowych,
~ wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

B) wychowalnia loszek o nr inwentarzowym 0000071,

~ przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
~ przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
~ demontaż pokrycia dachowego,
~ demontaż konstrukcji dachowej,
~ rozebranie stropu nad przyziemiem,
~ rozebranie ścian – rozbiórka ostrożna z uwagi na sąsiadujące obiekty,
~ rozkucie posadzki, odkopanie fundamentów na głębokość ich spodu i szerokość ok. 1,0m,
~ rozbicie elementów fundamentowych na bryły wraz z ich wydobyciem i wywiezieniem z miejsca prowadzonych prac,
~ uporządkowanie terenu,
~ usunięcie materiałów porozbiórkowych będących własnością wykonawcy z terenu rozbiórki oraz utylizacja materiałów niebezpiecznych,
~ wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

C) paszarnia o nr inwentarzowym 0000059A,

~ przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
~ demontaż pozostałości wyposażenia oraz uprzątnięcie wnętrza obiektu,
~ przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
~ rozbiórka pokrycia dachowego,
~ rozbiórka konstrukcji dachowej,
~ mechaniczne przewracanie ścian i słupów,
~ skucie posadzki betonowej,
~ ostrożne odkopanie fundamentów na szerokość 1,00 i głębokość 1,00m,
~ demontaż fundamentów wraz z ich wydobyciem na zewnątrz, załadunkiem na środki transportu i wywozem,
~ zasypanie wykopu wraz z uzupełnieniem objętości po wydobytych fundamentach
~ urobkiem gruntowym (nie gruzem) wraz z jego zagęszczeniem,
~ uporządkowanie terenu,
~ usunięcie materiałów porozbiórkowych,
~ wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

D) napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia (słupy, częściowo nieczynne, linie) o nr inwentarzowym 0000088 ,

- przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
- przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
- demontaż słupów linii energetycznej wraz z fundamentem
- zasypanie wykopu wraz z uzupełnieniem objętości po wydobytych fundamentach
- urobkiem gruntowym (nie gruzem) wraz z jego zagęszczeniem, uporządkowanie terenu,
- usunięcie materiałów porozbiórkowych,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

E) ogrodzenie murowane o nr inwentarzowym 0000089,

- przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
- przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
- wyburzenie ogrodzenia murowanego łącznie z usunięciem fundamentów wraz z ich wydobyciem na zewnątrz, załadunkiem na środki transportu i wywozem
- zasypanie wykopu wraz z uzupełnieniem objętości po wydobytych fundamentach
- urobkiem gruntowym (nie gruzem) wraz z jego zagęszczeniem, uporządkowanie terenu,
- usunięcie materiałów porozbiórkowych,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego

F) ogrodzenie chlewni o nr inwentarzowym 0000096.

- przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
- przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
- demontaż ogrodzenia
- usunięcie fundamentów wraz z ich wydobyciem na zewnątrz, załadunkiem na środki transportu i wywozem
- zasypanie wykopu wraz z uzupełnieniem objętości po wydobytych fundamentach
- urobkiem gruntowym (nie gruzem) wraz z jego zagęszczeniem, uporządkowanie terenu,
- usunięcie materiałów porozbiórkowych,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego

2. Szczegółowy zakres robót został opisany w:
- projekcie budowlanym rozbiórki – załącznik nr 5/2 do swz,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (stwiorb) - załącznik nr 4/2 do swz,
- przedmiarze robót, (przedmiar robót należy traktować jako dokument informacyjny – załącznik nr 6/2 do swz, Zamawiający zastrzega, że ewentualne różnice między zakresem i ilością robót określonych w przedmiarze robót, a zakresem i ilością robót rzeczywiście wykonanych nie będą skutkować zmianą ceny ryczałtowej (określonej w ofercie i zawartej umowie) za wykonanie zamówienia,
- pozostałe informacje o przedmiocie umowy zostały zawarte w projektowanych postanowieniach umowy – załącznik nr 3 do swz

3. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu materiałów z rozbiórki po cenie: 49.556,46 zł netto plus VAT, zgodnie z wyceną materiałów – załącznik nr 7/2 do swz. Szczegółowe informacje dot. materiałów rozbiórkowych zostały określone w ust. 4.3. pkt 3 swz.

4.2.5.) Wartość części: 298543,03 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej ceny. Porównywaną ceną będzie cena brutto za realizację zamówienia.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Wg kolejności

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.7.) Kolejność kryterium: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1.3 zadanie częściowe nr 3: Rozbiórka budynków w Zwanowicach, gmina Otmuchów, powiat nyski, działki nr 134, 95.
1. Ogólny zakres robót obejmuje, w szczególności:
A) zbiornik na wodę nr inwentarzowy 348_604,

~ przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
~ przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
~ oczyszczenie zbiorników,
~ mechaniczne przewracanie ścian powyżej poziomu gruntu,
~ odkopanie ścian na szerokość ~1,00m i głębokość około 2,00m,
~ demontaż ścian wraz z ich wydobyciem na zewnątrz, załadunkiem na środki transportu i wywozem,
~ skucie dna zbiornika,
~ zasypanie wykopu wraz z uzupełnieniem objętości po wydobytych ścianach (nie gruzem) wraz z jego zagęszczeniem,
~ uporządkowanie terenu,
~ usunięcie materiałów porozbiórkowych,
~ wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

B) bukaciarnia nr inwentarzowy 200_182,

~ przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
~ demontaż pozostałości wyposażenia oraz uprzątnięcie wnętrza obiektu,
~ przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
~ rozbiórka pokrycia dachowego,
~ rozbiórka konstrukcji dachowej,
~ rozbiórka stropu drewnianego,
~ mechaniczne przewracanie ścian,
~ skucie posadzki betonowej,
~ ostrożne odkopanie fundamentów na szerokość 1,00 i głębokość 1,00m,
~ demontaż fundamentów wraz z ich wydobyciem na zewnątrz, załadunkiem na środki transportu i wywozem,
~ zasypanie wykopu wraz z uzupełnieniem objętości po wydobytych fundamentach urobkiem gruntowym (nie gruzem) wraz z jego zagęszczeniem,
~ uporządkowanie terenu,
~ usunięcie materiałów porozbiórkowych,
~ wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

C) Hydroforownia nr inwentarzowy 24-01,

~ przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
~ przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
~ demontaż pozostałości wyposażenia oraz uprzątnięcie wnętrza obiektu, demontaż zbiorników wraz z rurarzem,
~ rozbiórka pokrycia dachowego,
~ rozbiórka konstrukcji dachowej,
~ mechaniczne przewracanie ścian,
~ skucie posadzki betonowej,
~ ostrożne odkopanie fundamentów na szerokość 1,00 i głębokość 1,00m,
~ demontaż fundamentów wraz z ich wydobyciem na zewnątrz, załadunkiem na środki transportu i wywozem,

˜ zasypanie wykopu wraz z uzupełnieniem objętości po wydobytych fundamentach urobkiem gruntowym (nie gruzem) wraz z jego zagęszczeniem,
˜ uporządkowanie terenu,
˜ usunięcie materiałów porozbiórkowych,
˜ wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

2. Szczegółowy zakres robót został opisany w:
˜ projekcie budowlanym rozbiórki – załącznik nr 5/3 do swz,
˜ specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (stwiorb) - załącznik nr 4/3 do swz,
˜ przedmiarze robót, (przedmiar robót należy traktować jako dokument informacyjny – załącznik nr 6/3 do swz, Zamawiający zastrzega, że ewentualne różnice między zakresem i ilością robót określonych w przedmiarze robót, a zakresem i ilością robót rzeczywiście wykonanych nie będą skutkować zmianą ceny ryczałtowej (określonej w ofercie i zawartej umowie) za wykonanie zamówienia,
˜ pozostałe informacje o przedmiocie umowy zostały zawarte w projektowanych postanowieniach umowy – załącznik nr 3 do swz,

3. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu materiałów z rozbiórki po cenie: 31.325,56 zł netto plus VAT, zgodnie z wyceną materiałów – załącznik nr 7/3 do swz. Szczegółowe informacje dot. materiałów rozbiórkowych zostały określone w ust. 4.3. pkt 3 swz.

4.2.5.) Wartość części: 151296,96 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej ceny. Porównywaną ceną będzie cena brutto za realizację zamówienia.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Wg kolejności

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.7.) Kolejność kryterium: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1.4 zadanie częściowe nr 4: Rozbiórka budynku położonego w Wierzbicy Górnej, gmina Wołczyn, powiat kluczborski, działka nr 32/21.
1. Ogólny zakres robót obejmuje, w szczególności:
a) budynek gospodarczy nr inwentarzowy: 108/001527,

˜ przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
˜ demontaż pozostałości wyposażenia oraz uprzątnięcie wnętrza obiektu,
˜ przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
˜ rozbiórka pozostałości konstrukcji dachowej wraz z pokryciem,
˜ rozbiórka poszycia drewnianego ścian I piętra wraz z ich konstrukcją,
˜ demontaż stropu nad przyziemiem,
˜ ostrożna rozbiórka ścian – z uwagi na sąsiedztwo budynków,

~ skucie posadzki betonowej,
~ ostrożne odkopanie fundamentów na szerokość 1,00 i głębokość 1,00m,
~ demontaż fundamentów wraz z ich wydobyciem na zewnątrz, załadunkiem na środki transportu i wywozem,
~ zasypanie wykopu wraz z uzupełnieniem objętości po wydobytych fundamentach urobkiem gruntowym (nie gruzem) wraz z jego zagęszczeniem,
~ uporządkowanie terenu,
~ usunięcie materiałów porozbiórkowych,
~ wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

2. Szczegółowy zakres robót został opisany w:
~ projekcie budowlanym rozbiórki – załącznik nr 5/4 do swz,
~ specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (stwiorb) - załącznik nr 4/4 do swz,
~ przedmiarze robót, (przedmiar robót należy traktować jako dokument informacyjny – załącznik nr 6/4 do swz, Zamawiający zastrzega, że ewentualne różnice między zakresem i ilością robót określonych w przedmiarze robót, a zakresem i ilością robót rzeczywiście wykonanych nie będą skutkować zmianą ceny ryczałtowej (określonej w ofercie i zawartej umowie) za wykonanie zamówienia,
~ pozostałe informacje o przedmiocie umowy zostały zawarte w projektowanych postanowieniach umowy – załącznik nr 3 do swz,

3. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu materiałów z rozbiórki po cenie: 7.741,12 zł netto plus VAT, zgodnie z wyceną materiałów – załącznik nr 7/4 do swz. Szczegółowe informacje dot. materiałów rozbiórkowych zostały określone w ust. 4.3. pkt 3 swz.

4.2.5.) Wartość części: 44522,11 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej ceny. Porównywaną ceną będzie cena brutto za realizację zamówienia.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Wg kolejności

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.7.) Kolejność kryterium: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1.5 zadanie częściowe nr 5: Rozbiórka budynku w miejscowości Kędzierzyn – Koźle, powiat Kędzierzyńsko – Kozielski, działka nr 2474/21.
1. Ogólny zakres robót obejmuje, w szczególności:
a) budynek garażowy o nr inwentarzowym 16_115,

~ przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
~ demontaż pozostałości wyposażenia oraz uprzątnięcie wnętrza obiektu,
~ przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,

~ rozbiórka ścian – ręczna z uwagi na sąsiedztwo budynków,
~ skucie posadzki betonowej,
~ ostrożne odkopanie fundamentów na szerokość 1,00 i głębokość 1,00m,
~ demontaż fundamentów wraz z ich wydobyciem na zewnątrz, załadunkiem na środki transportu i wywozem,
~ zasypanie wykopu wraz z uzupełnieniem objętości po wydobytych fundamentach urobkiem gruntowym (nie gruzem) wraz z jego zagęszczeniem,
~ uporządkowanie terenu,
~ usunięcie materiałów porozbiórkowych,
~ wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego

2. Szczegółowy zakres robót został opisany w:
~ projekcie budowlanym rozbiórki – załącznik nr 5/5 do swz,
~ specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (stwiorb) - załącznik nr 4/5 do swz,
~ przedmiarze robót, (przedmiar robót należy traktować jako dokument informacyjny – załącznik nr 6/5 do swz, Zamawiający zastrzega, że ewentualne różnice między zakresem i ilością robót określonych w przedmiarze robót, a zakresem i ilością robót rzeczywiście wykonanych nie będą skutkować zmianą ceny ryczałtowej (określonej w ofercie i zawartej umowie) za wykonanie zamówienia,
~ pozostałe informacje o przedmiocie umowy zostały zawarte w projektowanych postanowieniach umowy – załącznik nr 3 do swz,

3. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu materiałów z rozbiórki po cenie: 1.104,40 zł netto plus VAT, zgodnie z wyceną materiałów – załącznik nr 7/5 do swz. Szczegółowe informacje dot. materiałów rozbiórkowych zostały określone w ust. 4.3. pkt 3 swz.

4.2.5.) Wartość części: 7561,58 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej ceny. Porównywaną ceną będzie cena brutto za realizację zamówienia.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Wg kolejności

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.7.) Kolejność kryterium: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1) pełnomocnictwo, jeżeli Wykonawca samodzielnie składający ofertę jest reprezentowany przez pełnomocnika;
2) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
18.1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości:
1) Zadanie częściowe nr 1: 3.600,00 PLN (słownie: trzy tysiące sześćset złotych);
2) Zadanie częściowe nr 2: 6.000,00 PLN (słownie: sześć tysięcy złotych);
3) Zadanie częściowe nr 3: 3.000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych);
4) Zadanie częściowe nr 4: 900,00 PLN (słownie: dziewięćset złotych);
5) Zadanie częściowe nr 5: 150,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt złotych);
18.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert) i utrzymać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
18.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
1) w pieniądzu – wyłącznie przelewem - na rachunek bankowy KOWR OT w Opolu, w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział Opole
numer rachunku 43 1130 1219 0026 3116 1420 0002
z tytułem przelewu "Wadium – rozbiórki OP.WO.ZP.12.2026.RB zadanie nr…. ".
2) w gwarancjach bankowych;
3) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 419 z p.zm.).
18.4. Wadium wnoszone w pieniądzu, zostanie uznane jako wniesione, jeżeli zostanie zaksięgowane przez Bank na rachunku, o którym mowa w ust. 18.3 pkt 1 przed upływem terminu składania ofert.
18.5. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formach określonych w ust. 18.3. pkt 2-4 tj. gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczeniach, treść tych dokumentów musi spełniać co najmniej następujące wymogi:
1) Wskazywać gwaranta lub poręczyciela (nazwa podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia),
2) Wskazywać beneficjenta tj. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu,
3) Określać kwotę poręczenia lub gwarancji w złotych (musi być równa kwocie wadium),
4) Określać termin ważności gwarancji lub poręczenia (nie może być krótszy niż termin związania ofertą),
5) Określać przedmiot gwarancji lub poręczenia (wynikający z SWZ),
6) Wskazywać przyczyny zatrzymania wadium przez Zamawiającego, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp,
7) Musi zawierać klauzule gwarantujące bezwarunkową wypłatę na rzecz Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, tj. być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie do wypłaty Zamawiającego,
8) Wadium wniesione w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 18.3. pkt 2-4 nie może zawierać żadnych ograniczeń sprzecznych z ustawą Pzp, w szczególności ograniczenia przyczyn zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp
18.6. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji, o których mowa w ust. 18.3. pkt 2-4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert w oryginale w postaci elektronicznej.
18.7. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli Wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp.
18.8. Zasady dotyczące zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określone zostały w art. 98 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
10.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (możliwość składania jednej oferty, przez dwa lub więcej podmiotów), pod warunkiem, że taka oferta będzie spełniać następujące wymagania:

1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, zgodnie z art. 58 ust 2 ustawy Pzp muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego - nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę;
2) Wykonawcy tworzący jeden podmiot przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo - nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę; UWAGA: pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej (pkt 1 i 2) może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów wspólnie składających ofertę;
3) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika);
4) Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z Wykonawcą występującym jako Pełnomocnik pozostałych;
5) Wskazanie lidera w druku oferty (w przypadku oferty złożonej przez konsorcjum);
10.2. W przypadku gdy oferta wspólna Wykonawcy zostanie najwyżej oceniona, Wykonawca przed udzieleniem zamówienia, składa na wezwanie Zamawiającego dokumenty o których mowa w rozdziale IX ust. 9.3. SWZ, przy czym dokumenty wymienione w rozdziale IX ust. 9.3. pkt 1) SWZ składa odrębnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
10.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podst. art. 108 ust. 1 oraz art. 109. ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy Pzp oraz na podst. art. 7 ust. 1 ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę.
10.4. Nie dopuszcza się uczestniczenia danego Wykonawcy w więcej niż jednej grupie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Niedopuszczalnym również jest złożenie przez jednego Wykonawcę równocześnie oferty indywidualnej oraz w ramach grupy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
10.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach i na warunkach określonych w § 14 projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik do SWZ nr 3.
2. Wszystkie postanowienia zmian, zawarte w projektowanych postawieniach umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-15 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem https://kowr.eb2b.com.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-15 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-13

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

Część 3 : Tak

Część 4 : Tak

Część 5 : Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, co najwyżej na dwa zadania częściowe. Złożenie ofert na więcej niż

dwa zadania częściowe, będzie skutkować odrzuceniem wszystkich ofert Wykonawcy z postępowania.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się: 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006", i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014", albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę; 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę; 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę. Na potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na powyższej podstawie prawnej, Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia na załączniku nr 2 do SWZ