Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja systemu hydrantowego (...) wg projektu „Budowa instalacji hydrantowej (...) w budynku Centrum Kultury ZAMEK w Poznaniu”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centrum Kultury ZAMEK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000278178

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Św. Marcin 80/82

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-809

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.7.) Numer telefonu: + 48 607 609 019

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@ckzamek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ckzamek.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja systemu hydrantowego (...) wg projektu „Budowa instalacji hydrantowej (...) w budynku Centrum Kultury ZAMEK w Poznaniu”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f2f5df0f-9184-4826-a090-01655328ff1e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00463617

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00162238/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja systemu hydrantowego w gmachu głównym Centrum Kultury ZAMEK w Poznaniu.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1379188

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1379188

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z treścią:

Rozdziału XI. SWZ

"INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI"

oraz

Rozdziału XII. SWZ

"OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W SWZ"

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z treścią:

Rozdziału XXI. SWZ

"OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH"

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zgodnie z treścią:

Rozdziału XXI. SWZ

"OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH"

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: AZ.261.10.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 160505,49 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz związanych z nimi usług i dostaw w ramach zadania pn. „Modernizacja systemu hydrantowego w gmachu głównym poprzez konsolidację systemu zachodniego skrzydła z instalacją w skrzydle wschodnim wg projektu „Budowa instalacji hydrantowej w zakresie podłączenia hydrantów wewnętrznych do istniejącej hydroforni pożarowej w budynku Centrum Kultury ZAMEK w Poznaniu"", zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ oraz Wzorem Umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 49 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zgodnie z treścią:

Rozdziału XVI. SWZ

"OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT"

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin Gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy

Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

d) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

i. Wykonawca samodzielnie lub jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lub Podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca (doświadczenie w/w Podmiotów nie sumuje się), w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane (dotyczy tylko robót zakończonych) obejmujące swoim zakresem budowę, przebudowę lub remont/modernizację instalacji hydrantowej - Załącznik nr 5 do SWZ,

UWAGA!
• W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przedmiotowe zamówienie realizować będą ci Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie niezbędne do jego realizacji – co należy wskazać odpowiednio w Oświadczeniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - Załącznik nr 9 do SWZ.

ii. dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - Załącznik nr 6 do SWZ.

UWAGA!
• Uprawnienia, o których mowa wyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub inne ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów pozwalające na kierowanie robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia lub też posiadającą ważne zdobyte w innych państwach równoważne kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej pozwalające na kierowanie robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia.
• W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przedmiotowe zamówienie realizować będą ci Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie niezbędne do jego realizacji – co należy wskazać odpowiednio w Oświadczeniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - Załącznik nr 9 do SWZ.
• Wykonawca przed zawarciem Umowy zobowiązany będzie przedstawić dokumenty potwierdzające posiadanie przez w/w osobę/osoby stosownych uprawnień.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w ust. 2 lit. d) SWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia/lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych Podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. „Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych Podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie/lub jego części, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych Podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych Podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - Załącznik nr 7 do SWZ. W takim przypadku należy podać nazwy (firmy) Podmiotów oraz zakres w Formularzu Ofertowym - Załącznik nr 2 do SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: a) oświadczenia Wykonawcy / Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia – jeżeli dotyczy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1616), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - Załącznik nr 7 do SWZ,

UWAGA!
• Obowiązek złożenia w/w oświadczenia aktualizuje się wyłącznie w sytuacji, gdy w postępowaniu ofertę złożyło co najmniej dwóch Wykonawców. W związku z tym, w sytuacji, w której w postępowaniu złożono tylko jedną ofertę, Zamawiający nie ma obowiązku wezwania Wykonawcy do złożenia przedmiotowego oświadczenia
• Zamawiający nie żąda od Podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby Wykonawcy przedmiotowego oświadczenia, o ile Podmiot ten nie złoży odrębnej oferty w niniejszym postępowaniu.
• Źródło: https://www.gov.pl/web/uzp/repozytorium-dokumentow
„Analizy zasadności żądania przez Zamawiającego oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej w postępowaniach o udzielenie za-mówienia publicznego” .

b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

UWAGA!
• Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w lit. b), jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
• Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w lit. b), składa dokument wystawiony w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
• Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu, o których mowa w lit. b), zastępuje się go w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć.

Certyfikacja niepodlegania wykluczeniu - zgodnie z art. 124 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji Wykonawców zamówień publicznych w zakresie, o którym mowa w art. 3 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji Wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1235, Dz. U. z 2026 r. poz. 421).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: c) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz Podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez Podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - Załącznik nr 5 do SWZ,

UWAGA!
• Okres wyrażony w latach, o którym mowa powyżej, liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składnia ofert.
• Jeżeli Wykonawca będzie powoływał się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
• Przez przyczyny niezależne od Wykonawcy należy rozumieć przyczyny, za które Wykonawca nie odpowiada, zwłaszcza noszące znamiona siły wyższej lub związane z zachowaniem Podmiotu, na rzecz którego usługi zostały wykonane.

d) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - Załącznik nr 6 do SWZ.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1. Dokumenty składające się na ofertę:
a) Formularz Ofertowy - Załącznik nr 2 do SWZ,
b) Kosztorys Ofertowy.
UWAGA!
• Niezłożenie Kosztorysu Ofertowego będzie skutkować odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych, jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

2. Dokumenty składane wraz z ofertą:

a) Oświadczenie Wykonawcy / Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia – jeżeli dotyczy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Załącznik nr 4 do SWZ,
b) Oświadczenie Podmiotu trzeciego udostępniającego Wykonawcy zasoby – jeżeli dotyczy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Załącznik nr 4A do SWZ,
c) Zobowiązanie Podmiotu trzeciego udostępniającego Wykonawcy zasoby - Załącznik nr 8 do SWZ - jeżeli dotyczy,
d) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum, spółki cywilnej) - Załącznik nr 9 do SWZ - jeżeli dotyczy,
e) Zastrzeżenie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa - Załącznik nr 11 do SWZ - jeżeli dotyczy,
f) Pełnomocnictwo - jeżeli dotyczy,
g) Dokumenty (przedmiotowe środki dowodowe), o których mowa w Rozdziale III ust. 7 lit. d) - jeżeli dotyczy.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum, spółki cywilnej) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego, składając wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo.

2. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składa wraz z ofertą:

a) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – Załącznik nr 9 do SWZ, z którego wynika, który zakres zamówienia (dostawy/usługi/roboty budowlane) wykonają poszczególni Wykonawcy,

b) Oświadczenie Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Załącznik nr 4 do SWZ.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą wykazać brak podstaw wykluczenia z postępowania za pomocą certyfikatu, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych - vide: Rozdział VII ust. 4 niniejszej SWZ.

4. W zakresie potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykazuje brak podstaw wykluczenia odrębnie, przez powołanie się na własny certyfikat niepodlegania wykluczeniu albo przez złożenie podmiotowych środków dowodowych wymaganych w SWZ.

5. Ponieważ Zamawiający wymaga oświadczenia w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1616), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - Załącznik nr 7 do SWZ, powyższe oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, niezależnie od posługiwania się certyfikatem.

UWAGA!
• W celu umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji certyfikatu w Bazie Danych o Certyfikacji Wykonawców Zamówień Publicznych, Wykonawca wskazuje w Formularzu Ofertowym - Załącznik nr 2 do SWZ, czy zamierza posługiwać się certyfikatem.
• W przypadku zamiaru posługiwania się certyfikatem, Wykonawca podaje informacje dotyczące certyfikatu również w Oświadczeniu Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Załącznik nr 4 do SWZ.
• W przypadku braku wskazania certyfikatu w Formularzu Ofertowym - Załącznik nr 2 do SWZ, Zamawiający dokona kwalifikacji podmiotowej na zasadach ogólnych, w szczególności przez wezwanie Wykonawcy do złożenia podmiotowych środków dowodowych. Wykonawca może również skutecznie powołać się na certyfikat po wezwaniu do złożenia podmiotowych środków dowodowych.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze Umowy - Załącznik nr 3 do SWZ.

2. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty oraz pozostałe wymagane treści po ich uprzednim uzyskaniu od Wykonawcy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 ust. 1 pkt 1) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wskazanym we wzorze Umowy - Załącznik nr 3 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-15 08:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1379188

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-15 08:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-13

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15) ustawy Prawo zamówień publicznych.
Zamawiający informuje, iż nie dokonał podziału zamówienia na części w niniejszym postępowaniu ze względów technicznych, organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych wzajemnie ze sobą powiązanych, objętych jednolitą i spójną dokumentacją oraz pozwoleniem MKZ. Łączna i jednoczesna realizacja robót budowlanych przez jednego Wykonawcę pozwoli na zredukowanie kosztów wykonania zamówienia przez Zamawiającego oraz uniknięcie trudności na etapie realizacji przy potencjalnym udziale różnych Wykonawców w obrębie przekazanego terenu budowy i prowadzonych prac. W ocenie Zamawiającego staranie się przez Wykonawców z sektora MŚP o udzielenie przedmiotowego zamówienia, w żaden sposób nie zostało ograniczone, a zasada uczciwej konkurencji została zachowana.

3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku, do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:
w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

4. Termin realizacji zamówienia:
a) Termin realizacji zamówienia wynosi nie dłużej niż 49 dni kalendarzowych licząc od daty przekazania placu budowy.
b) Przekazanie placu budowy nastąpi do 7 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia Umowy.
c) Termin realizacji Umowy rozumiany jest jako termin uzyskania decyzji pozwolenia dopuszczającego do użytkowania wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez uwag.
d) Jeżeli ostatni dzień terminu przypadnie w sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy, termin wykonania zamówienia upływa dnia następnego.

5. Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia, zobowiązany będzie do posiadania ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zapisami zawartymi we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ.

6. Wizja lokalna – fakultatywna (na wniosek Wykonawcy).

7. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w art. 449 ustawy Prawo zamówień publicznych.
a) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny (brutto) podanej w ofercie za wykonanie zamówienia.
b) Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
c) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w prowadzony w Erste Bank Polska S.A. o numerze: 51 1090 1359 0000 0001 1508 7234, tytułem:

„AZ.261.10.2026 - ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ".

8. Zamawiający zgodnie z art. 262 ustawy Prawo zamówień publicznych, o wszczęciu niniejszego postępowania niezwłocznie zawiadomi Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w unieważnionym 10 września 2026 r. postępowaniu o numerze referencyjnym AZ.261.7.2026 - vide: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1348237.